

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W REJONIE ULICY LEŚNIKÓW
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor: mgr Marta Szmalec

Piotrków Trybunalski, luty 2015 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
 - 5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
 - 5.2. RZEŻBA TERENU
 - 5.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I GLEBY
 - 5.4. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
 - 5.5. KLIMAT I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
 - 5.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
 - 5.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - 5.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
7. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
 - 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
 - 11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
 - 11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
 - 11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
 - 11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
 - 11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
 - 11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
 - 11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT
 - 11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
 - 11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
 - 11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późniejszymi zmianami).

2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim.

Opracowanie zawiera prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich elementów środowiska. Celem opracowania prognozy jest ocena skutków dla środowiska, które będą związane z nowym przeznaczeniem zainwestowaniem, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

Prognoza składa się z części opisowej i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone funkcje: usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren zieleni – cmentarz i tereny komunikacji.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim jest związana również ze Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku. Jednym z podstawowych celów Piotrkowa jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strategicznych obszarów miasta w celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano z wykorzystaniem innych materiałów, poza w/w dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Są to:

- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna – materiały ze strony Ministerstwa Ochrony Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2012r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2013 r.;
- Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2013 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2014 r.;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1998) położony jest w mezoregionie Równina Piotrkowska, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar leży w północno – wschodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w rejonie ulic: Leśników, Wolborskiej, Rakowskiej i Miast Partnerskich, w większości na gruntach Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz na gruntach gminnych i prywatnych.

5.2. RZEŻBA TERENU

Powierzchnia terenu opracowania ma charakter równiny wysoczyzny plejstoceniowej nadbudowanej piaskami akumulacji eolicznej o powierzchni lekko falistej, powstałej na skutek złożonych procesów rzeźbotwórczych. Położona jest na wysokości od 195 m n.p.m. do 202 m n.p.m. i nachylona jest w kierunku wschodnim. Od wschodu na północno-wschodni fragment obszaru projektu planu wdziera się nieckowata dolinka o głębokości ok. 0,5 – 1,5 m wypełniona deluwiami.

Teren objęty projektem planu oznaczony jest w ekofizjografii jako obszar o warunkach inżyniersko-geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich i dogodnych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich. Występują tutaj piaski drobne luźne z przewarstwieniami gruntów spoistych lub pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych, piasków pylastych). Powierzchnia jest zróżnicowana morfologicznie, nachylenia terenu ze znacznym udziałem do 12%. Tereny te niejednokrotnie wymagają umocnienia i przystosowania inżynierskiego do wykonawstwa i eksploatacji obiektów. W południowo-zachodniej części obszaru opracowania występują piaszczyste gliny zwałowe, twar doplastyczne i plastyczne. Teren jest tu nachylony nie więcej niż 5%, wskazane jest w miarę płytkie posadowienie budynków i unikanie podpiwniczeń oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów i piwnic przed wodami gruntowymi.

Jest to w większości obszar o nachyleniach do 12%, w związku z tym tereny inwestycji należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwym osuwaniem się mas ziemnych.

5.3. BUDOWA GEOLOGICZNA i GLEBY

Teren miasta położony jest w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem obszar opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe plejstoceniowe i holoceniowe związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Na terenie objętym projektem planu zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym występują na przeważającym obszarze gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane wytworzone z piasków (przeważają piaski luźne całkowite, a w części zachodniej piaski gliniaste lub słabogliniaste) oraz w części północno-zachodniej lasy na siedliskach świeżych: lasu mieszanego świeżego, boru mieszanego świeżego i boru świeżego, a także zbiorowiska roślinności sztucznej – roślinność cmentarz. Są to obszary niekorzystne dla upraw polowych – występują tu gleby słabe (V i VI klasy bonitacyjnej).

Na obszarze objętym projektem planu mamy do czynienia z zanieczyszczeniem gleb związanym z emisją gazów i pyłów pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na sąsiedztwo z drogami z ruchem tranzytowym (ul. Wolborską, ul. Rakowską i ul. Miast Partnerskich). Regulacja zasad zagospodarowania poszczególnych działek w planie miejscowym pozwoli na zachowanie części powierzchni jako obszarów aktywnych przyrodniczo.

5.4. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Cały obszar miasta Piotrkowa Trybunalskiego położony jest w dorzeczu rzeki Pilicy. Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Wierzejki. Na terenie objętym projektem planu nie występują zbiorniki wodne.

Występowanie wód podziemnych związane jest ściśle z budową geologiczną. Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego można wyróżnić cztery główne poziomy wodonośne – dwa czwartorzędowe, trzeciorzędowy i górnokredowy. Występują wody słodkie, nie stwierdzono występowania solanek i wód leczniczych.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości poniżej 2,0 m p.p.t., a w części zachodniej na głębokości od 1,5 m p.p.t. do 2,0 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-lodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny od 2,0 m p.p.t.

Obszar objęty granicami planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

W rejonie Piotrkowa Trybunalskiego nie odnotowuje się zanieczyszczenia wód podziemnych, pochodzącego z działalności gospodarczej i bytowania ludności. Odnotowywane lokalnie niekorzystne parametry użytkowe wody (np. żelazo, mangan) mają pochodzenie naturalne. Wody podziemne na terenie miasta zostały zaliczone do III klasy czystości o zadowalającej jakości.

Poziom zanieczyszczeń wód powierzchniowych przekracza dopuszczalne środowiskowo normy. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych wynikają przede wszystkim z niewystarczającej ilości sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej braku na obszarach peryferyjnych miasta, gdzie następują niekontrolowane zrzuty ścieków. Na zły stan cieków wodnych wpływ ma również brak kanalizacji deszczowej, spływy z terenów rolniczych i przemysłowych.

5.5. KLIMAT I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Piotrków Trybunalski położony jest na obszarze zakwalifikowanym przez E. Romera do typu klimatycznego „Wielkich Dolin”. Istotne cechy klimatyczne regionu wynikają z jego położenia w strefie przejściowej, w której (wg regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza) następuje zanik dominacji wpływów atlantyckich od strony zachodniej oraz dominacji wpływów kontynentalnych od strony wschodniej. Znaczącą rolę w kształtowaniu klimatu miasta odgrywa położenie w zasięgu doliny rzeki Pilicy, powodującej nawiązanie do warunków klimatycznych panujących na obszarach nizinnych środkowej Polski.

Kierunki wiatrów nawiązują do ogólnej cyrkulacji atmosferycznej i są lokalnie modyfikowane przez rzeźbę terenu i zabudowę. W ciągu całego roku dominują wiatry z sektora zachodniego, a dość duża prędkość tych wiatrów sprzyja rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Na jakość powietrza atmosferycznego w obrębie granic projektu planu mają wpływ: emisja z kotłowni i niskich źródeł indywidualnych (emisja powierzchniowa), zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie miasta (emisja punktowa) oraz zanieczyszczenia komunikacyjne (emisja liniowa). Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m³ oraz od 18,2 do 34,1 µg/m³ (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m³ i 40 µg/m³ na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m³ do 47,0 µg/m³ (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m³). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM₁₀ nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-krotnie poziom dopuszczalny (1 ng/m³). Poziom stężenie było bardzo zróżnicowane w ciągu roku – latem nie przekraczało 1ng/m³, zimą w okresie ogrzewania budynków było ponad 20-krotnie wyższe.

Głównym problemem są podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w rejonie dróg o dużym natężeniu ruchu – przede wszystkim przylegające do omawianego terenu: ul. Wolborska, ul. Rakowska oraz ul. Miast Partnerskich.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)piranu, zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię cieplną, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

5.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (W. Szafer, 1977) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach państwa Holarktyka, obszaru Eurosyberyjskiego, prowincji Środkowoeuropejskiej, podprowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Wyżyn Środkowych i krainy Północnych Wysoczyń Brzeżnych.

Omawiany obszar cechują dość wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on w większości otwarty krajobraz nieużytków i upraw leśnych, częściowo zagospodarowany w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz obszar lasu i cmentarz. Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się głównie roślinność dzika, roślinność użytków rolnych, flora leśna oraz roślinność synantropijna.

Faunę przedmiotowego obszaru stanowią nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

5.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Środowisko naturalne na obszarze projektowanego dokumentu zostało w większości przekształcone przez człowieka. Niniejsza powierzchnia stanowi znaczne rezerwy terenowe w mieście.

Na obszarze projektu planu zlokalizowany jest Cmentarz Żołnierzy Radzieckich wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Brak jest udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Teren ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Głównym źródłem degradacji klimatu akustycznego jest hałas komunikacyjny. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasowych pochodzących z przebiegających w sąsiedztwie terenu opracowania ważnych tras komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu – ul. Rakowskiej, ul. Wolborskiej i ul. Miast Partnerskich.

W zakresie promieniowania niejonizującego na obszarze projektu planu zagrożenie środowiska związane jest przede wszystkim z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, dlatego zapisy projektu planu wyznaczają strefy ograniczonego użytkowania od tych linii (36 m dla linii elektroenergetycznej 110 kV i 15 m dla linii 15 kV). Dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych.

Lokalne zagrożenie promieniowaniem wiąże się również z istniejącą i projektowaną stacją transformatorową, dlatego tereny bezpośredniej obsługi stacji powinny pozostać wyłączone z terenów o innej funkcji.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Gospodarowanie przestrzeni w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Obecne zagospodarowanie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ogródkami, usługi gastronomiczne, cmentarz i droga do cmentarza, uprawy leśne i fragmenty lasu oraz nieużytki. W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu oraz stan środowiska nie ulegnie zapewne przekształceniu, a tereny nieużytków i upraw leśnych mogą nadal mogą pozostać niezurbanizowaną przestrzenią miejską.

Skutki realizacji czy też odstąpienia od planowanego przedsięwzięcia należy rozpatrywać w skali lokalnej. Głównym celem projektowanego dokumentu jest zagospodarowanie fragmentu miasta w postaci zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zachowanie istniejącego cmentarza. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zmiany wyglądu i stanu zagospodarowania tej części miasta oraz zmiany warunków życia mieszkańców na przedmiotowym obszarze.

7. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje wytyczne mające na celu zachowanie walorów środowiska przyrodniczego w ustaleniach planu:

- dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzono parametryczne określenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonej i powierzchni biologicznej;
- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wprowadzono nakaz poprowadzenia kanalizacji dla stref zwartej zabudowy;
- wprowadzono zapis o konieczności dostosowania poziomu hałasu do dopuszczalnych poziomów dla terenów o poszczególnych rodzajach przeznaczenia;
- wprowadzono zapisy odnośnie architektury budynków z określeniem ich gabarytów, kolorystyki dachów i elewacji (powinny harmonijnie wtapiać się w krajobraz).

8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- ustalenie zasad przeznaczenia terenu pod nowe i obecnie występujące funkcje związane z usługami, zabudową mieszkaniową jednorodzinną i lokalizacją cmentarza oraz obsługą komunikacyjną z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego;
- kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowane zagospodarowanie przestrzeni i nadanie jej nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tego celu służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

W projekcie planu określono ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalną wysokość zabudowy,
 - minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji,
 - linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna,
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę ścian obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów,
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe,

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 3) cmentarz, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 4) dróg publicznych – droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDD**,
- 5) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody projekt planu ustala:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej w terenach MN, a dla terenów U o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, w którym się znajduje.
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
 - a) w terenach 1MN, 2MN i 3U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) pozostałe tereny nienormowane akustycznie.

Projekt planu określa **zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji**. Ustala dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD – droga dojazdowa oraz dla terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW – droga wewnętrzna, z możliwością lokalizacji elementów małej architektury, zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, urządzeń infrastruktury technicznej. Drogi te będą obsługiwać tereny przyległe.

W zakresie **zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej** istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy w projekcie planu wprowadzające zakaz lokalizacji instalacji związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej wykorzystujących siłę wiatru.

Ustalenia projektu planu mówią, że powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru planu z układem sieci realizowane będą poprzez budowę i rozbudowę układów sieciowych. Zapisy dokumentu dopuszczają lokalizowanie stacji transformatorowej (w terenie 4U) oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Projekt planu zakazuje również odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne oraz zakaz stosowania oczyszczalni ścieków. Nie dopuszcza również zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych projektowany dokument ustala strefy ograniczonego użytkowania (o szerokości 36,0 m dla linii 110 kV i o szerokości 15,0 m dla linii 15 kV), których zagospodarowanie regulują przepisy szczególne i normy. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP 3,2MPa relacji Piotrków Trybunalski – Łódź, projekt planu ustala obowiązek zachowania określonych odległości od poszczególnych obiektów i urządzeń.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U** i **MN** określono przeznaczenie, warunki zagospodarowania działek, warunki dla zabudowy, zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości, warunki w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki zagospodarowania ustalono również dla terenów **KDD** i **KDW** oraz terenu **ZC**.

Projekt planu zapisuje obowiązujące bezwzględnie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych oraz wszystkich urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski.

Projektowany dokument ustala również zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zapisy projektu planu wprowadzające zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej w terenach MN, a dla terenów U o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, w którym się znajdują – oznaczają, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania.

Nieznacznym wpływ na zmiany środowiska w obszarach sąsiednich może się przejawiać pogorszeniem jakości powietrza związanym ze zwiększoną dostawą zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych. Projekt planu dopuszcza indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w ciepło za wyjątkiem źródeł wykorzystujących energię wiatrową.

Zainwestowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu może mieć wpływ na wzrost poziomu hałasu, ponieważ tereny położone na obszarze objętym projektem planu w większości nie są normowane akustycznie (poza terenem 1MN, 2MN i 3U). Projekt planu zabezpiecza jednak położone w obrębie granic projektu planu tereny mieszkaniowe, ponieważ wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, w którym się znajduje (również uciążliwości hałasowych).

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

W obszarze objętym projektem planu ochronie prawnej podlegają tereny leśne, chronione na podstawie przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (z późn. zm.) oraz Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (z późn. zm.). Dla potrzeb realizacji ustaleń projektu planu konieczne jest przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Obszar projektu planu przecinają linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV, stanowiące zagrożenie promieniowaniem niejonizującym, dla których ustalenia projektu planu wprowadzają strefy ograniczonego użytkowania (odpowiednio po 36 m i 15 m).

Przez obszar projektu planu przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia DN400, dla którego strefa ograniczonego użytkowania wynosi po 16,25 m na każdą stronę od osi gazociągu. Jest to minimalna odległość lokalizowania obiektów użyteczności publicznej od osi gazociągu.

Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak całe miasto, zlokalizowany jest w terenie, dla którego określono „Program ochrony powietrza” ze względu na niedotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM10. Teren objęty projektem planu wymaga wprowadzenia odpowiednich działań naprawczych i zapobiegawczych, wskazanych na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Realizacja planu miejscowego nie będzie oddziaływała na obszary podlegające ochronie przyrody ustanowione do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, ponieważ takowe znajdują się w oddaleniu od przedmiotowego terenu.

11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Jego zapisy określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzucają zachowanie standardów jakości środowiska i nie powodują negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Wymienione w zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego warunki stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Nie wszystkie oddziaływania negatywne są również oddziaływaniami znaczącymi. Oddziaływania negatywne wynikać mogą m.in. z faktu zmian krajobrazu, emisji hałasu.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego, z racji położenia obszaru opracowania w oddaleniu od terenów objętych ochroną i nałożonych ograniczeń inwestycyjnych nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List.

11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Teren objęty projektem planu, w północnej części jest zainwestowany w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w południowej części – przez ogródki działkowe, uprawy leśne, fragment lasu i częściowo nieużytki, a w części północno-zachodniej stanowi cmentarz. Przy maksymalnym zainwestowaniu zgodnie z projektem planu – poprzez procesy budowlane (zabudowę, utwardzenie terenów) oraz wprowadzenie nowych nasadzeń – z czasem dojdzie do zaniku obecnych upraw. Nastąpi przekształcenie systemu przyrodniczego obszaru projektu planu na rzecz towarzyszącej zabudowie usługowej roślinności synantropijnej, stanowiącej przede wszystkim funkcje dekoracyjne.

Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów plan ustala obowiązek zachowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (od 20% do 50% dla terenów mieszkaniowych i usługowych), która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone. Należy maksymalnie nasycać zielenią strefy otwarte (place, parkingi).

Realizacja ustaleń planu poprzez stworzenie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na pewno na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, a nawet do zaniku niektórych z nich. Jest to jednak proces nieunikniony na terenach rozwojowych miasta, do jakich należy obszar planu.

Prawdopodobnie pozostaną naturalne siedliska zieleni w pasach drogowych, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi.

Dla zapewnienia ciągłości powiązań przyrodniczych oraz ochrony szlaków migracji zwierząt na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie plan ustala zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych oraz z prefabrykatów żelbetonowych typu słupowo - płytowego.

11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Teren opracowania stanowi częściowo obszar użytków rolnych i upraw leśnych, częściowo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz teren lasu i cmentarza. Występują tutaj również tereny komunikacyjne – drogi dojazdowe. Przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nastąpi urbanizacja i zmiana środowiskowych warunków życia na niezainwestowanym dotychczas

zabudową kubaturową obszarze. Otwarta przestrzeń zostanie ograniczona na rzecz nowego zagospodarowania.

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Projektowany dokument zakazuje lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej w terenach MN, a dla terenów U o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, w którym się znajduje oraz wprowadza zapisy w zakresie źródeł zaopatrzenia w ciepło, wynikające z wymagań obowiązującego dla obszaru miasta Programu ochrony powietrza.

Przestrzeganie przepisów prawa nie powinno prowadzić do szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi. Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Na obszarze objętym granicami planu nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania na terenie opracowania będzie się odbywało w znacznej mierze kosztem obszarów cennych przyrodniczo. Ustalenia projektu planu przewidują ograniczenie powierzchni występowania siedlisk przyrodniczych, ponieważ aktywna biologicznie przestrzeń zostanie zagospodarowana obiektami kubaturowymi. Przed całkowitym zainwestowaniem terenów chronią ten obszar zapisy o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo.

Realizacja założeń projektu planu będzie przyczyniała się do migracji zwierząt dziko żyjących. Sytuacja ta będzie występowała najostrzej w fazie inwestycyjnej. Po zainwestowaniu i ustabilizowaniu funkcji będzie następował sukcesywny powrót zwierząt. Ich skład gatunkowy będzie zależny od wprowadzanych gatunków roślinności, będącej źródłem pożywienia dla roślinożerców, co z kolei warunkuje inne gatunki np. owadożerne. Na pewno będzie to fauna akceptująca bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjąca na terenach zurbanizowanych.

11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar projektu planu nie jest położony w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych i związanych z nimi obszarów ochronnych.

Wykopy w fazie inwestycyjnej mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Największy wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z miejskiej sieci wodociągowej. Projektowany dokument wprowadza obowiązek odbioru ścieków sanitarnych wyłącznie przez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, co zapewnia właściwą ochronę ziemi i wód.

Projektowany dokument odniósł się również do wód opadowych, które mają być maksymalnie zagospodarowane w granicach nieruchomości poprzez naturalną i wymuszoną retencję terenu. Zakłada odprowadzenie ścieków opadowych poprzez istniejący system zbiorowej (miejskiej) sieci kanalizacji deszczowej, z wyłączeniem terenów 1MN, 2MN, 3U, dla których dopuszcza się indywidualne rozwiązania. Takie zapisy planu wyeliminują możliwość pogorszenia stanu sanitarnego wód gruntowych i powierzchniowych.

11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Obszar objęty projektem planu, ze względu na lokalizację na terenie zurbanizowanym, znajduje się pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń. Położony jest na północny-wschód od najbardziej zabudowanego centrum miasta. Teren całego Piotrkowa Trybunalskiego zaliczono do obszarów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie pyłu zawieszonego PM10. Z tego powodu przedmiotowy teren, jak również całe miasto, objęte zostało obowiązkiem wprowadzenia działań naprawczych, wynikających z Programu ochrony powietrza (wydanego Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 7/2007 z dnia 5 kwietnia 2007 r.), zawierającego m.in. podstawowe kierunki działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego, zarówno w zakresie emisji komunalno-bytowej, jak i emisji ze źródeł technologicznych i emisji komunikacyjnej.

Drobne cząstki pyłu, które są najbardziej szkodliwe i najdłużej utrzymują się w powietrzu, powstają przede wszystkim w procesach spalania (paleniska indywidualne). Projekt planu zezwala na realizację lokalnych kotłowni oraz wykorzystanie indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w ciepło. Szkodliwość emisji może ograniczyć stosowanie wysokosprawnych technicznie urządzeń

grzewczych i zalecenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze oraz alternatywne źródła energii.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić wzrost niskiej emisji na terenie opracowania, ponieważ zapisy dotyczące możliwych do zastosowania w obrębie obszaru opracowania źródeł ciepła nie wykluczają możliwości przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza.

Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów będą występowały również w trakcie realizacji inwestycji.

Zanieczyszczenie powietrza wywoływane jest również przez ruch komunikacyjny, związany ze spalaniem paliw oraz emisją wtórną pyłów. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu oddziaływania dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego – ul. Miast Partnerskich, ul. Wolborskiej, ul. Rakowskiej. Projekt planu wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, stanowiące strefę ochronną od dróg dla terenów związanych ze stałym i czasowym pobytem ludności. Zgodnie z tymi zapisami zabudowa w terenach MN i U będzie zlokalizowana poza strefą bezpośrednich oddziaływań wytwarzanych spalin, stanowiących znaczną uciążliwość w odległości do 5m od źródeł.

Na obszarze opracowania może nastąpić wzrost ruchu komunikacyjnego, ponieważ projekt planu przewiduje powstanie nowych terenów zabudowy usługowej. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach zurbanizowanych i rozwojowych dla danego ośrodka miejskiego.

W ocenie zmian powietrza trudno doszukać się pozytywnych przemian. Można tylko oczekiwać przestrzegania reżimów emisji substancji do powietrza i stałego monitorowania stanu atmosfery.

11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Obszar objęty projektowanym dokumentem jest nachylony i dogodny pod inwestycje budowlane. Zmiany konfiguracji gleby będą następowały przede wszystkim w procesie realizacji inwestycji – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zniszczenie warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie. Zmiany ograniczono poprzez wprowadzenie obowiązku zebrania warstwy humusu przed przystąpieniem do budowy i wtórnego jego wykorzystania oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej, minimalizację powierzchni zabudowy.

Projektowane użytkowanie terenu, wiążące się z realizacją nowych obiektów, doprowadzi do zainwestowania znacznej powierzchni ziemi. Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania będzie dotyczyło terenów przewidzianych pod budowę ulic, dojazdów, parkingów i obiektów kubaturowych. Projekt planu reguluje warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Minimalny ustalony w planie udział powierzchni aktywnej przyrodniczo wynosi od 20% do 50% powierzchni działki dla terenów MN i U. Takie zapisy pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Pod względem klas bonitacyjnych gleb obszary objęte projektowanym dokumentem, obecnie niezainwestowane, stanowią dość dużą wartość dla rolnictwa i leśnictwa. Z drugiej jednak strony położone są one w granicach administracyjnych miasta, na jego terenach rozwojowych, przewidzianych do przeznaczenia pod zabudowę w ramach rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta.

Rozwiązania projektu planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie nieczystości stałych w oparciu o miejski system oczyszczania zgodnie z ustaleniami odrębnymi zawartymi w przepisach Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Piotrków Trybunalski, co oznacza, że odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Obszar objęty projektem planu stanowi na południu otwarty krajobraz upraw leśnych, nieużytków i ogródków działkowych, na północy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz na północnym-zachodzie teren cmentarza. Krajobraz ten będzie stopniowo urbanizowany – zostanie uzupełniony obiektami kubaturowymi i docelowo otwarta przestrzeń zostanie ograniczona. Dla harmonijnego wpisania nowej zabudowy w otaczający krajobraz, projektowany dokument określa zasady kompozycji i kształtowania nowej zabudowy (np. w zakresie wysokości budynków, ich wykończenia, warunków lokalizacji).

Projekt planu minimalizuje negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartośći przyrodnicze i potrzeby rozwojowe miasta, poprzez m.in. zachowanie min. 20% - 50% powierzchni aktywnej biologicznie działki w terenach usługowych i mieszkaniowych. Wprowadzone

zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta.

11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Klimat obszaru planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego mikroklimatu. W północnej części obszaru projektu planu może być odczuwalny mikroklimat lasu, ponieważ teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie dużej połaci lasu.

W efekcie stopniowego zagospodarowywania odczuwalna będzie zmienność warunków klimatycznych w mikroskali (zmiana temperatury, wilgotności powietrza, prędkości wiatrów). Obszar jest jednak zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe. Urbanizacja terenu będzie powodowała jedynie nieznaczne ocieplenie powietrza (np. termoemisje budynków) i jego osuszenie (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na obszarze planu zlokalizowany jest Cmentarz Żołnierzy Radzieckich wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Nie występują tutaj stanowiska archeologiczne.

Nieruchomości położone w obrębie obszaru projektu planu stanowią w większości własność Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz stanowią grunty gminne i prywatne. Zmiana przeznaczenia terenu w efekcie zatwierdzenia projektu planu miejscowego wpłynie na podniesienie wartości rynkowej gruntów.

11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Teren opracowania położony jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego dróg, ponieważ graniczy z drogami o znacznym natężeniu ruchu tranzytowego – ulicami: Miast Partnerskich (droga główna), Rakowską (droga główna) i Wolborską (droga zbiorcza).

Na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru projektu planu będzie miało niewątpliwie wpływ powstanie obiektów usługowych. Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego jest nieuniknionym efektem urbanizowania terenów rozwojowych miasta. Zapisy projektu planu nie ustalają na omawianym terenie standardów akustycznych, za wyjątkiem terenów 1MN, 2MN i 3U, dla których obowiązuje zachowanie poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Wprowadzają jednak zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej w terenach MN, a dla terenów U o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, w którym się znajduje, co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska w ich otoczeniu.

Rzeczywisty stan warunków akustycznych będzie zależał jednak przede wszystkim od faktycznego przestrzegania realizacji wymogów projektu planu przez użytkowników tego obszaru.

Projekt planu miejscowego terenów w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim zawiera zapisy, które w przypadku realizacji inwestycji zgodnie z planem, pozwolą chronić środowisko. Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi, hałas, wytwarzanie odpadów i ścieków, emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza;
- pośrednie – uszczelnienie powierzchni ziemi; w efekcie działań inwestycyjnych nastąpi zmiana warunków przyrodniczych obszaru planu, pojawi się zieleń ozdobna, a w związku z tym nowe gatunki zwierząt;
- wtórne – ogrzewanie budynków, spalanie surowców energetycznych oraz eksploatacja pojazdów samochodowych, będące źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność; zwiększenie spływu powierzchniowego wód w obrębie uszczelnionych powierzchni;

- skumulowane – na terenach zainwestowanych będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – emisje spalin do atmosfery, odpady stałe, ścieki, hałas komunikacyjny;
- długoterminowe – uzależnione będą przede wszystkim od zastosowanych rozwiązań technicznych oraz sposobu zagospodarowania obiektów i dotyczyć będą: drożności korytarzy ekologicznych, przekształceń krajobrazu, a także rozbudowy istniejącej struktury systemu ekologicznego obszaru oraz poprawy warunków środowiskowych;
- chwilowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów;
- stałe – przekształcenia powierzchni ziemi na skutek jej zabudowania i utwardzenia, a w efekcie tego zmiana stosunków wodno-gruntowych obszaru oraz oddziaływanie na krajobraz.

12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar planu powiązany jest z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniem tego nadrzędnego dokumentu.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Zgodnie z zapisami planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położone w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy żadnych ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Rozwój zagospodarowania na terenach obecnie niezainwestowanych, tj. realizacja nowej zabudowy usługowej, a także intensyfikacja zainwestowania w pozostałej części obszaru może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Powierzchnię projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi na południu otwarty krajobraz użytków rolnych i upraw leśnych, na północy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz na północnym-wschodzie teren cmentarza. Z obszarem objętym projektem planu sąsiadują tereny lasu, pól uprawnych i dróg. Projektowane zagospodarowanie w postaci zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu cmentarza i układu komunikacyjnego, będzie miało niewątpliwie wpływ na

gleby oraz powierzchnię ziemi. Zagospodarowanie tych obszarów zgodnie z zapisami projektu planu doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. Zapisane w projektowanym dokumencie minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych mają na celu ochronić znaczną część pokrywy glebowej, która będzie wykorzystywana jako tereny zielone otaczające budynki.

Projektowany dokument zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas urbanizacji przedmiotowego terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych założeń środowiskowych jest przestrzeganie ustaleń projektu planu przez użytkowników terenu opracowania. Lokalizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenu będzie się wiązała z procesem unieczynnienia gleb, uszczelnieniem terenu, wytwarzaniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w wyniku powstania nowych jej źródeł.

Wprowadzenie nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej na obszarze projektu planu stanie się źródłem większej ilości ścieków komunalnych i bytowych, odprowadzanych z tego obszaru. Ustalenia projektowanego dokumentu określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków komunalno-bytowych i deszczowych, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko plan wprowadza obowiązek odbioru ścieków sanitarnych wyłącznie poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć kanalizacji sanitarnej, co zapewnia właściwą ochronę ziemi i wód. Odnośnie wód opadowych projektowany dokument ustala ich maksymalne zagospodarowanie w granicach nieruchomości oraz odprowadzenie ścieków opadowych poprzez istniejący system zbiorowej (miejskiej) sieci kanalizacji deszczowej, z wyłączeniem terenów 1MN, 2MN, 3U, dla których dopuszcza się indywidualne rozwiązania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z miejskiej sieci wodociągowej.

Realizacja ustaleń projektu planu może mieć wpływ na okresowe zaburzenie, a nawet stałe obniżenie poziomu wód gruntowych. Pozostawienie jak największych powierzchni zielonych w terenach zabudowanych sprzyja procesowi zatrzymywania wód opadowych, a w efekcie poprawia bilans wody w gruncie.

Przekształcenie krajobrazu niezurbanizowanego w tereny zabudowane przyczyni się do zmiany struktury przyrodniczej obszaru projektu planu. Nastąpi likwidacja występującej jeszcze fragmentarycznie naturalnej roślinności na rzecz systemu zieleni urządzonej w postaci trawników, nasadzeń drzew i krzewów o charakterze ozdobnym. Zieleń towarzysząca zabudowie zgodnie z projektem planu będzie stanowiła minimum 20% - 50% powierzchni działki w terenach usługowych i mieszkaniowych, co zapewni pozostawienie znacznej części obszaru opracowania w stanie pełnej aktywności przyrodniczej. Zapisy projektowanego dokumentu nie określają jednak sposobu urządzenia powierzchni biologicznie czynnej. Decyzje odnośnie ich zagospodarowania i doboru gatunkowego roślin należą do użytkowników działek. Projektowany w ten sposób system zieleni prawdopodobnie nie będzie tworzył zwartej struktury, co utrudni przemieszczanie się fauny. Potencjalnym miejscem występowania i migracji gatunków fauny zostanie zieleń w pasach drogowych.

Zainwestowanie przestrzeni użytków rolnych w obrębie obszaru projektu planu będzie stanowiło potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W projektowanym dokumencie zapisano zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania, za wyjątkiem źródeł wykorzystujących energię wiatrową. Działaniem minimalizującym negatywny wpływ na stan powietrza i utrzymującym dopuszczalne parametry emisji zanieczyszczeń będzie również stosowanie wysokosprawnych urządzeń technicznych i technologicznych w celu dotrzymania poziomów substancji emitowanych do atmosfery oraz monitorowanie emisji.

Zainwestowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu będzie miało wpływ na wzrost poziomu hałasu. Zapisy projektu planu nie ustalają na omawianym terenie standardów akustycznych, za wyjątkiem terenów 1MN, 2MN i 3U, dla których obowiązuje zachowanie poziomu hałasu w środowisku, określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzają jednak zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej w terenach MN, a dla terenów U o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, w którym się znajduje, co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska w ich otoczeniu.

Potencjalne źródło hałasu na obszarze projektu planu może stanowić ruch samochodowy odbywający się w obrębie projektowanej zabudowy usługowej, zatem będzie miał on wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru.

W celu utrzymania reżimów hałasu podejmuje się działania ograniczające negatywne oddziaływania. Projekt planu wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, nakazujące lokalizowanie budynków w oddaleniu od dróg, co warunkuje powstanie strefy buforowej dla terenów związanych z pobytam ludzi.

Rozwój terenów usługowych i mieszkaniowych będzie skutkował wytwarzaniem większej ilości odpadów. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko należy podjąć działania

nadzorowania wytwarzanych odpadów, składowania ich w izolacji od wód i powierzchni ziemi, prawidłowego odzysku lub usuwania odpadów.

Dla zrekompensowania negatywnego wpływu na środowisko należy podjąć działania stymulujące maksymalne nasycenie terenów zielenią oraz wprowadzenie w ciągach komunikacyjnych oraz w pasach między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi nasadzeń jako zieleni izolacyjnej i utrzymywanie jej w stanie pełnej aktywności biologicznej.

Celem zachowania części gleb na obszarze opracowania służy wprowadzenie zieleni na tereny niezabudowane i nieutwardzone oraz zachowanie minimum 20%-50% powierzchni działki jako aktywnej przyrodniczo.

Projekt planu wprowadza również ustalenia służące minimalizacji oddziaływania na środowisko w zakresie uzbrojenia technicznego. Zakłada bowiem wyposażenie całego przedmiotowego obszaru w sieci uzbrojenia niemal wszystkich mediów. Projektowany dokument nakazuje także realizację uzbrojenia w formie doziemnej w celu wyeliminowania np. stref oddziaływania elektromagnetycznego od napowietrznych sieci elektroenergetycznych. Z kolei dla istniejącego gazociągu zapisy projektu planu wprowadzają obowiązującą strefę ograniczonego użytkowania.

Najważniejszym działaniem mającym na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu miejscowego, a w szczególności na obszary Natura 2000, będzie przede wszystkim gospodarowanie zgodne z przepisami prawa.

16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYwu NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla nowej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej wskazujące nowe możliwości rozwoju miasta w oparciu o istniejące uwarunkowania, zapewniają prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Projekt planu wyznacza tereny oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny oznaczone symbolem U – tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe i uciążliwe), teren ZC – cmentarz, a także teren KDD – droga dojazdowa i KDW – droga wewnętrzna. Wyznaczenie tych terenów stanowi kontynuację zapisów obowiązującego Studium.

Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, odsuniętych na minimum 4 m od dróg oraz ustalają strefy ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania i warunków dla nowej zabudowy, wskazujące nowe możliwości rozwoju tego fragmentu miasta w oparciu o istniejące uwarunkowania, zapewniają prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz prowadzą do ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie istnieje zatem potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego w stosunku do przedstawionego w projektowanym dokumencie.

17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Każdorazowo wraz z oceną aktualności planów miejscowych powinna zostać wykonana analiza skutków środowiskowych (przestrzennych i jakościowych) realizacji ustaleń planów.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu, wykazała że nie nastąpi pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu. Skutkiem realizacji ustaleń planu powinno być natomiast uczynienie struktury przestrzennej obszaru, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej, co bezpośrednio wpłynie na poprawę warunków środowiskowych.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko może być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i funkcja cmentarza. Kierunkom tym towarzyszą wprowadzone w planie dodatkowe funkcje zapewniające obsługę terenów – funkcje infrastruktury technicznej.

Obszar projektu planu stanowią w części południowej użytki rolne i uprawy leśne oraz fragment lasu, w części północnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, a w części północno-zachodniej – cmentarz i fragment lasu. Tylko miejscami występują zbiorowiska dzikiej roślinności. Położenie nie jest powiązane z obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, w tym także obszarami Natura 2000.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu nie ulegnie zapewne przekształceniu, a tereny użytków rolnych i leśnych mogą nadal pozostać niezurbanizowaną przestrzenią miejską.

Zagospodarowanie obszaru projektu planu, stanowiącego miejscami teren wykorzystywany dotychczas przyrodniczo wpłynie z pewnością na stan środowiska. Wystąpi oddziaływanie na różnorodność biologiczną obszaru. Przy maksymalnym zrealizowaniu zainwestowania terenu zgodnie z projektem planu dojdzie z czasem do zaniku obecnych terenów dzikiej zieleni i lasu, a florę obszaru będzie stanowiła zieleń towarzysząca zabudowie usługowej i mieszkaniowej – roślinność synantropijna, stanowiąca przede wszystkim funkcje dekoracyjne. Pozostaną naturalne siedliska zieleni w pasach drogowych, stanowiące strefy przemieszczania się zwierząt i łączniki ekologiczne.

Całkowite zainwestowanie terenu projektu planu nie zmieni obecnych warunków bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerasanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

Zainwestowanie niezagospodarowanych fragmentów obszaru planu wpłynie na florę i faunę, spowoduje migracje zwierząt. Sytuacja wróci do normy po zakończeniu fazy inwestycyjnej na przedmiotowym terenie i wprowadzeniu nowych nasadzeń roślinności ozdobnej, co warunkuje pojawienie się zwierząt – będą to gatunki towarzyszące obszarom zurbanizowanym. Zainwestowanie terenów ograniczone jest w planie zapisami o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo.

Nastąpi oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, gdyż zainwestowanie obszaru będzie stanowiło źródło poboru wody i powstawania ścieków. Powstała zabudowa i utwardzenie terenu przyczyni się do zmniejszenia wchłaniania wód opadowych i zmiany stosunków wodno-gruntowych.

Realizacja założeń projektu planu może się przyczynić do pogorszenia stanu powietrza na tym terenie, ponieważ powstaną tutaj nowe obiekty usługowe. Nieznaczny wzrost emisji spalin może nastąpić na skutek dojeżdżających do nowych terenów usługowych. Mogą się pojawić lokalne źródła grzewcze wprowadzające różne substancje do atmosfery, ponieważ projekt planu zezwala na realizację lokalnych kotłowni.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie minimalne. Największe przemieszczenia mas ziemnych będą występowały w fazie realizacji inwestycji podczas wykopów.

Oddziaływanie na krajobraz będzie znaczące, gdyż w efekcie zainwestowania obszaru zgodnie z ustaleniami projektu planu niezagospodarowany w dużej części teren ulegnie przemianie z krajobrazu upraw leśnych, nieużytków i lasu na krajobraz zurbanizowany. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta.

Zrealizowanie zapisów projektowanego dokumentu będzie skutkowało oddziaływaniem na klimat, ale tylko w mikroskali ze względu na niewielki obszar opracowania. Miejscowe oddziaływanie będzie się przejawiało ociepleniem powietrza w warstwie przygruntowej oraz wzrostem jego suchości.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu będzie zauważalne jeszcze w sferze materialnej, wzrośnie bowiem wartość rynkowa nieruchomości położonych w obszarze opracowania.

Nie wystąpi oddziaływanie na zasoby naturalne, ani na obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową, gdyż takowe nie występują na terenie opracowania. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Plan wprowadza szereg ograniczeń mających minimalizować niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Zapisuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej w terenach MN, a dla terenów U o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, w którym się znajduje, określa wymogi w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych. Ponadto określa udział powierzchni biologicznie czynnej. Plan wprowadza również szczegółowe wskaźniki zabudowy oraz parametry dla projektowanych budynków.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia planu określają, iż zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywało z nowych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz istniejących sieci kablowych i napowietrznych. Woda będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej. Odnośnie gospodarki wodno-ściekowej ustalono obowiązek odprowadzania ścieków przez istniejący system urządzeń kanalizacyjnych, natomiast wód opadowych w granicach nieruchomości, a ścieków opadowych w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- uporządkowane zagospodarowanie przestrzeni i nadanie jej nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tego celu służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

Fakt podjęcia opracowania planistycznego jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego pozwalającym gminie na racjonalną gospodarkę terenami.

Atrakcyjność inwestycyjna omawianego obszaru, która wynika z położenia w granicach administracyjnych miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy wschodniej obwodnicy miasta, w obrębie terenu oznaczonego w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako teren zabudowy usługowej jest duża. Sprawia ona, że przekształcenie przestrzeni lasu, upraw rolnych i leśnych oraz częściowo nieużytkowanej na cele usługowe i mieszkaniowe oraz uporządkowanie istniejącego zainwestowania z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego jest uzasadnione. Zapisy projektu planu uwzględniają niemal wszystkie ograniczenia i uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególne. Konieczne jest jednak prowadzenie przemyślanej długoterminowej strategii ochrony i dbałości o przyrodę tak, aby rozwój nie obciążał nadmiernie środowiska naturalnego.

Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232,
5. ze zm.);
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 8, poz. 81);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397);
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 817);
13. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2015 r.;
14. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2015 r.;
15. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r.), WMW-projekt;
16. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
17. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2013 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2014 r.;
18. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2007r.;
19. Plan rozwoju lokalnego dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2008-2015, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2011r.;
20. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2012r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2013 r.;
21. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego nr XLV/524/2002 z dnia 9 lipca 2002r.;
22. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. – aktualizacja,, uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XLV/524/2002;
23. Rozporządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 7/2007 z dnia 5 kwietnia 2007 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 kwietnia 2007 r. nr 103, poz. 9230);
24. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
25. Informacja o stanie środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego i powiatu piotrkowskiego ziemskiego w roku 2008, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Piotrków Tryb., 2009r.;
26. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
27. Uchwała Nr XXXI/619/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 29 kwietnia 2013r. poz. 2391);