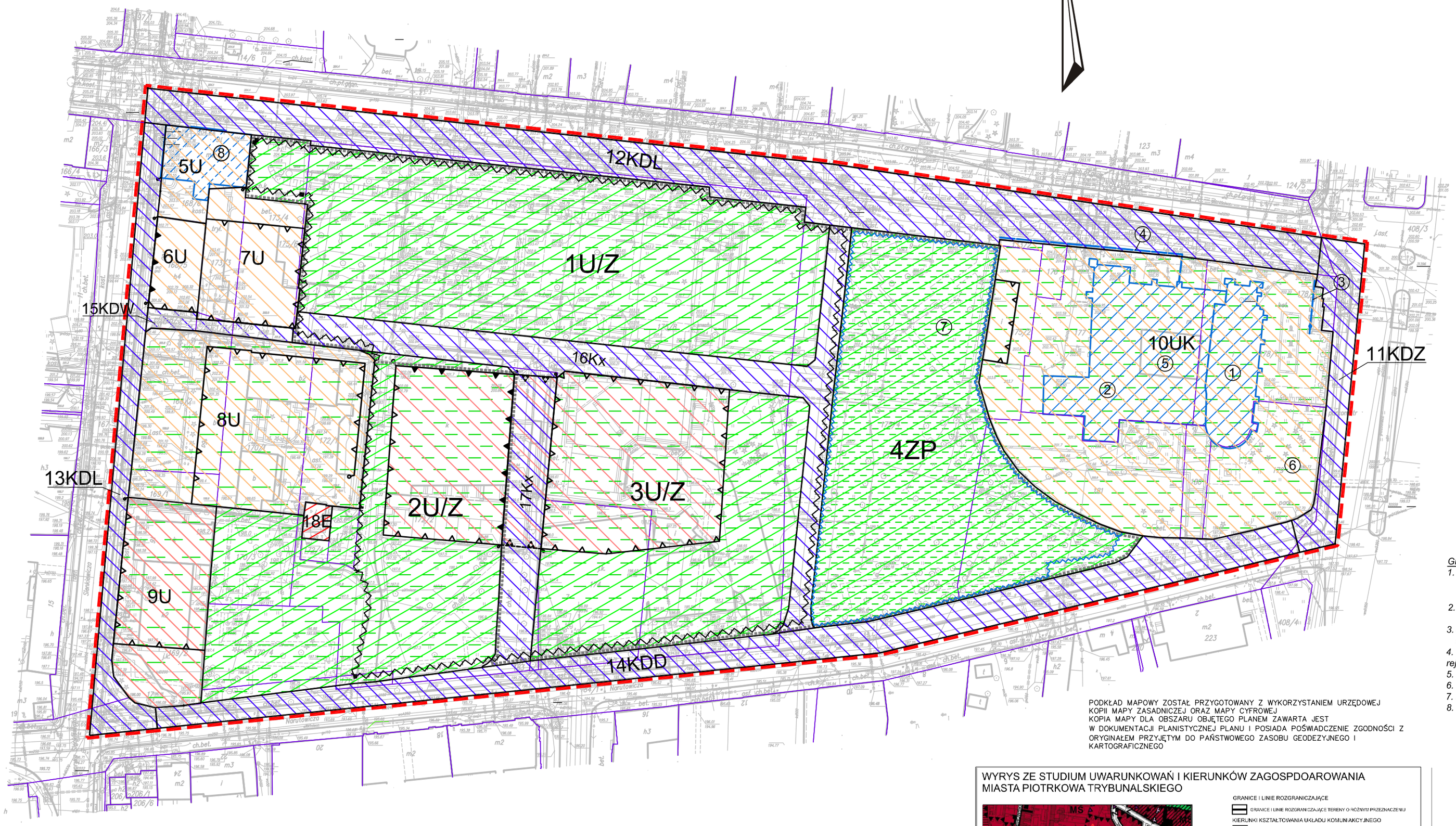
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU ŚRÓDMIEJSKIEGO im. JANA PAWŁA II W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

– PROJEKT –

N



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIULUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA NADWIESZEŃ
- U/Z – TERENY USŁUG Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK – TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA ZBIORCZA
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA LOKALNA
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA DOJAZDOWA
- KDW – DROGA WEWNĘTRZNA
- Kx – CIĄGI PIESZE
- E – TERENY INFRASTRUKTURY – ELEKTROENERGETYKA
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- INNE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA TERENU ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

Gminna ewidencja zabytków

1. *Kościół OO. Bernardynów (klasztorny rzymsko-katolicki) p.w. Matki Boskiej Anielskiej i Świętego Krzyża, wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.IV-680/66/67 z dnia 7.06.1967r,*
2. *Klasztor OO. Bernardynów wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.IV-680/67/67 z dnia 7.06.1967r,*
3. *Brama klasztoru i kościoła, wpisana do rejestru zabytków decyzją KL.IV-680/66/67 z dnia 7.06.1967r,*
4. *Ogrodzenie (fragment) zespołu klasztornego OO. Bernardynów wpisane do rejestru zabytków decyzją KL.IV-680/66/67 z dnia 7.06.1967r.,*
5. *Zespół klasztorny OO. Bernardynów,*
6. *Przykościelny cmentarz rzymsko-katolicki OO. Bernardynów,*
7. *Park - dawny Ogród Bernardyński,*
8. *Plebania, Dom Popów*

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPY CYFROWEJ KOPIA MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAWARTA JEST W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ PLANU I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

5 0 10 20 30m

1cm – 10m

OZNACZENIA DO PROGNOZY:

- TERENY PRZEKSZTALCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWEGO LUB ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA W FORMIE ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI, PROWADZĄCE DO ZMIAN POKRYWY GLEBOWEJ, OGRANICZENIA POWIERZCHNI AKTYWNEJ BIOLOGICZNIE, A ZARAZEM USTALENIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNY WPLYW NA ŚRODOWISKO)
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PROJEKTU PLANU ZACHOWUJĄ DOTYCHCZASOWĄ FUNKCJĘ USŁUG LUB USŁUG KULTURY BEZ WZROSTU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, A JEDNOCZEŚNIE WPROWADZAJĄ NOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ZGODNE NP. Z OBOWIĄZUJĄCYM PROGRAMEM OCHRONY POWIETRZA
- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTALCEŃ ŚRODOWISKA (PRZEZNACZONE POD UKŁAD KOMUNIKACYJNY, STANOWIĄCE LINIOWE ŹRÓDŁA DEGRADACJI I ZANIECZYSZCZENIA ŚRODOWISKA)
- TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ FUNKCJĘ ZIELENI, STANOWIĄCĄ KOMPENSACJĘ WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, UTRACONYCH POPRZEZ ROZWÓJ ZAINWESTOWANIA NA TERENACH SĄSIEDNICH ORAZ KSZTAŁTUJĄCĄ SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA W FORMIE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA MIGRACJI ZWIERZĄT

WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 10%
- MINIMUM 30% - 40%
- MINIMUM 65%

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 : 10 000

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- ULICE DOJAZDOWE
- ULICE ZBIORCZE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U/Z – ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI

TERENY ZIELENI

- ZP – ZIELEŃ PARKOWA

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

- PRZESTRZENIE PUBLICZNE

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW WPISANE DO REJESTRÓW ZABYTKÓW
- OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
97 -300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8
tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl

Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Główny Projektant	mgr inż. arch. Urszula Piltner członek Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-349
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Jerzy Dankowski mgr Piotr Olejnik
	Piotrków Trybunalski 2014r.
Przewodniczący Rady Miasta	