

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU
ŚRÓDMIEJSKIEGO IM. JANA PAWŁA II W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor: mgr Marta Szmalec

Piotrków Trybunalski, 2015 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
 - 5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
 - 5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU
 - 5.3. STAN GLEB
 - 5.4. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
 - 5.5. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
 - 5.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
 - 5.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - 5.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
 - 10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ
 - 10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
 - 10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
 - 10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
 - 10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
 - 10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
 - 10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
 - 10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT
 - 10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
 - 10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
 - 10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim.

Opracowanie zawiera prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich elementów środowiska. Celem opracowania prognozy jest ocena skutków dla środowiska, które będą związane z nowym przeznaczeniem zainwestowaniem, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.) Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja usługowa – zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni (U/Z). Obszar projektu planu objęty jest strefami ochrony konserwatorskiej – ścisłą i ograniczoną oraz strefą ochrony ekspozycji i strefą obserwacji archeologicznych.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim jest związana również ze Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku. Jednym z podstawowych celów Piotrkowa jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strategicznych obszarów miasta w celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano z wykorzystaniem innych materiałów, poza w/w dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Są to:

- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna – materiały ze strony Ministerstwa Ochrony Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2013r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2014 r.;
- Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2014 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2015 r.;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1998) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskie, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar leży w centralnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w rejonie ulic: Słowackiego, Narutowicza, Sienkiewicza i Placu Kościuszki.

5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Tereny miasta położone są w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem teren opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe plejstocenijskie i holocenijskie związane ze zlodowaceniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwalowe.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości od 195 m n.p.m. na krańcu południowo-wschodnim do 205 m n.p.m. na krańcu północno-zachodnim i nachylona jest w kierunku doliny Strawki. Jest to w przeważającej części obszar równiny erozyjno-dendacyjnej (Red), wchodzącej w skład równiny wysoczyzny plejstoceńskiej, z licznymi drobnymi wcięciami erozyjnymi dolin cieków powierzchniowych, z występującymi lokalnie w partiach grzbietowych wyniesieniami ok. 0,5 – 1,5 m piasków eolicznych. W części południowej stanowi plejstoceńską erozyjno-akumulacyjną terasę niską (Tea I) występującą w formie wąskich półek wyniesionych ok. 0,5 – 2,0 m nad powierzchnię terasów akumulacyjnych oraz na niewielkim południowo-zachodnim fragmencie – holocieńską akumulacyjną terasę zalewową (Tz), będącą dnem współczesnej doliny rzecznej wyniesionym na wysokość 0,2 – 2,0 m nad poziom koryta ciek.

Teren objęty projektem planu miejscowego oznaczony jest w ekofizjografii jako obszar o warunkach inżyniersko-geologicznych dogodnych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich oraz warunkach średnich dla lokalizacji obiektów wysokich. Występują tutaj głównie piaski drobne luźne z przewarstwieniami gruntów spoistych lub pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych, piasków pylastych). Powierzchnia jest zróżnicowana morfologicznie, z nachyleniami terenu ze znacznym udziałem do 12%. Tereny te niejednokrotnie wymagają umocnienia i przystosowania inżynierskiego do wykonawstwa i eksploatacji obiektów. Północno-zachodnie krańce obszaru projektu planu to tereny występowania piaszczystych glin zwałowych, twar doplastycznych i plastycznych. Fragment ten to obszary prawie płaskie o nachyleniach do 5%. Wskazane jest tu w miarę płytkie posadowienie budynków i unikanie podpiwniczeń oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów i piwnic przed wodami gruntowymi.

Nie występują tutaj tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5.3. STAN GLEB

Na terenie objętym projektem planu zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym występują gleby antropogeniczne na terenach zurbanizowanych.

Na terenie mamy do czynienia z degradacją gleb związaną z emisją zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego. Regulacja zasad zagospodarowania poszczególnych działek w planie miejscowym pozwoli na zachowanie znacznej powierzchni jako obszarów aktywnych przyrodniczo.

5.4. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Analizowany teren leży w zlewni rzeki Strawy i jej dopływu Strawki, która płynie w zamkniętym kanale w niewielkiej odległości od południowej granicy opracowania. Na terenie nie występują zbiorniki wodne.

W obrębie terenu wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości większej niż 2,0 m p.p.t., z wyjątkiem północno-zachodniego krańca projektu planu, gdzie wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości 1,5 – 2,0 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-lodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny od 2,0 m p.p.t.

Teren znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

W rejonie Piotrkowa Trybunalskiego nie odnotowuje się zanieczyszczenia wód podziemnych, pochodzącego z działalności gospodarczej i bytowania ludności. Odnotowywane lokalnie niekorzystne parametry użytkowe wody (np. żelazo, mangan) mają pochodzenie naturalne. Wody podziemne na terenie miasta zostały zaliczone do III klasy czystości o zadowalającej jakości.

Poziom zanieczyszczeń wód powierzchniowych przekracza dopuszczalne środowiskowo normy. Wody Strawy zaklasyfikowane zostały do V klasy jakości (nieprzydatne do celów pitnych i bytowania ryb). Zanieczyszczenia wód powierzchniowych wynikają przede wszystkim z niewystarczającej ilości sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej braku na obszarach peryferyjnych miasta, gdzie następują niekontrolowane zrzuty ścieków. Na zły stan cieków wodnych wpływ ma również brak kanalizacji deszczowej, spływy z terenów rolniczych i przemysłowych.

5.5. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej – indywidualne systemy grzewcze oraz emisji liniowej – ciągi komunikacyjne, mniejsza rola przypada emisji punktowej –

zakłady przemysłowe. Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m³ oraz od 18,2 do 34,1 µg/m³ (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m³ i 40 µg/m³ na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m³ do 47,0 µg/m³ (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m³). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM₁₀ nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-krotnie poziom dopuszczalny (1 ng/m³). Poziom stężeń był bardzo zróżnicowany w ciągu roku – latem nie przekraczał 1ng/m³, zimą w okresie ogrzewania budynków był ponad 20-krotnie wyższy.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)piranu, zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię cieplną, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

5.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Teren opracowania stanowi w większości aktywny biologicznie ekosystem zieleni miejskiej z widocznym degradującym wpływem antropopresji, z racji lokalizacji w strefie śródmiejskiej. Na szatę roślinną składa się głównie roślinność synantropijna. Omawiany obszar cechują stosunkowo wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on krajobraz kulturowy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka. W większości jest to obszar Parku Śródmiejskiego oraz częściowo teren zurbanizowany – zagospodarowany w postaci zabudowy usługowej. Towarzyszącą terenom zainwestowania miejskiego roślinność tworzą kultywowane kompozycje drzew i krzewów ozdobnych gatunków.

Park Śródmiejski jest najmłodszym z parków na terenie miasta, na powierzchni ok. 6 ha zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej (kino „Hawana” – obecnie nieczynne, amfiteatr) oraz liczne zadrzewienia z dominacją gatunków tj.: lipa krymska, topola czarna odmiana włoska, kasztanowiec biały. Ze względu na centralne usytuowanie parku wprowadzono bogaty zestaw gatunków drzew ze szczególnym uwzględnieniem aspektu wiosenno-jesiennego.

Park im. Jana Pawła II jest jedyną w swoim rodzaju enklawą zieleni, służącą mieszkańcom miasta do wypoczynku. Nadrzędną funkcją zieleni w Parku Śródmiejskim jest zapewnienie jego użytkownikom maksymalnego komfortu rekreacyjnego. Zieleń jako najważniejszy element układu funkcjonalno-przestrzennego parku pełni funkcje mikroklimatyczno-zdrowotne, wiatrochronne oraz wzbogaca istniejący układ obiektów i urządzeń, stanowiąc dla nich motyw dekoracyjny. Są tam również placówki wypoczynkowe z ławkami ogrodowymi w otoczeniu drzew i krzewów.

Wartościowe zbiorowiska stanowiące zabytkowy starodrzew lub nowe komponowane zespoły drzew występują również przy ul. Narutowicza.

Faunę przedmiotowego obszaru stanowią nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

5.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Znaczna część obszaru opracowania (północna i wschodnia) zgodnie z obowiązującą Zmianą studium położona jest w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A, niewielki fragment w zachodniej części opracowania znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej B. Ponadto cały obszar położony jest w strefie obserwacji archeologicznych OW, a także w strefie

ochrony ekspozycji i zespołów zabytkowych, obejmującej tereny stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Występują tutaj obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Teren opracowania w całości znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, z dnia 14 września 1967 roku. Zgodnie z zapisami projektu planu chroni się następujące obszary i obiekty:

- a) kościół OO. Bernardynów (klasztorny rzymsko-katolicki) p.w. Matki Boskiej Anielskiej i Świętego Krzyża, wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.IV-680/66/67 z dnia 7 czerwca 1967 r.,
- b) klasztor OO. Bernardynów wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.IV-680/67/67 z dnia 7 czerwca 1967 r.,
- c) brama klasztoru i kościoła, wpisana do rejestru zabytków decyzją KL.IV-680/66/67 z dnia 7 czerwca 1967 r.,
- d) ogrodzenie (fragment) zespołu klasztornego OO. Bernardynów wpisane do rejestru zabytków decyzją KL.IV-680/66/67 z dnia 7 czerwca 1967 r.,
- e) zespół klasztorny, OO. Bernardynów
- f) przykościelny cmentarz rzymsko-katolicki OO. Bernardynów,
- g) park – dawny Ogród Bernardyński (przekształcony),
- h) plebania - Dom Popów,

Projekt planu zapisuje zakaz wprowadzania nowych dominant oraz chroni dominantę wysokościową kościoła OO. Bernardynów.

Niniejszy obszar stanowi w części rezerwę terenów inwestycyjnych w strefie śródmiejskiej.

5.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Głównym źródłem oddziaływań na klimat akustyczny terenu jest hałas komunikacyjny. Teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasowych pochodzących z przebiegających w obrębie opracowania i w jego sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu – przede wszystkim ulicy Słowackiego.

Na terenie nie występuje zagrożenie środowiska związane z promieniowaniem niejonizującym, ponieważ przechodzące przez teren opracowania linie energetyczne 0,4 kV i 15kV są skablowane. Dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych również wprowadzono obowiązek zastosowania wyłącznie linii kablowych. Lokalne zagrożenie promieniowaniem wiązać się może jedynie z istniejącą stacją transformatorową.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Projekt planu obejmuje swoimi granicami tereny zagospodarowane w postaci terenu zieleni – Parku Śródmiejskiego oraz zabudowy usługowej. W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu oraz stan środowiska nie ulegnie zapewne przekształceniu.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta, relacji z terenami otaczającymi, ochrony dziedzictwa kulturowego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń przyczyni się do uporządkowania zmian wynikających z zagospodarowania terenów oraz do zachowania funkcji usługowej z dużym udziałem zieleni.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta, relacji z terenami otaczającymi, ochrony dziedzictwa kulturowego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej;
- ustalenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu pod funkcje związane z usługami, terenami zieleni i obsługą komunikacyjną z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego;
- kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowane zagospodarowanie przestrzeni i nadanie jej nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tych celów służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

W projekcie planu określono ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) zasady i warunki usytuowania obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Projekt planu wyznacza tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z,
- 2) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5U, 6U, 7U, 8U,9U;
- 3) usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 10UK;
- 4) zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZP;
- 5) dróg publicznych – droga zbiorcza, oznaczony na rysunku planu symbolem 11KDZ;
- 6) dróg publicznych – droga lokalna, oznaczone na rysunku planu symbolami 12KDL, 13KDL;
- 7) dróg publicznych – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDD;
- 8) dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 15KDW;
- 9) ciągów pieszych, oznaczony na rysunku planu symbolem 16Kx, 17Kx,
- 10) infrastruktury – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem 18E.

W **zakresie ochrony środowiska i przyrody** projektowany dokument ustala:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) nie ustala się obowiązku zachowania poziomu hałasu w środowisku, za wyjątkiem terenu 5U, który podlega ochronie akustycznej jak tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu ustala **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**. Cały obszar objęty projektem planu wpisany jest do rejestru zabytków jako zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku). Zgodnie z zapisami projektu planu chroni się następujące obszary i obiekty: kościół OO. Bernardynów (klasztorny rzymsko-katolicki) p.w. Matki Boskiej Anielskiej i Świętego Krzyża, wpisany do rejestru zabytków, klasztor OO. Bernardynów wpisany do rejestru zabytków, brama klasztoru i kościoła, wpisana do rejestru zabytków, ogrodzenie (fragment) zespołu klasztornego OO. Bernardynów wpisane do rejestru zabytków, zespół klasztorny OO. Bernardynów, przykościelny cmentarz rzymsko-katolicki OO. Bernardynów, park – dawny Ogród Bernardyński (przekształcony), plebania - Dom Popów. Projekt planu zapisuje zakaz wprowadzania nowych dominant oraz chroni dominantę wysokościową kościoła OO Bernardynów.

Projektowany dokument ustala wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla których obowiązuje m. in. stosowanie ujednoczonych w formie elementów zagospodarowania oraz komponowanego układu zieleni. Wyznacza teren służący organizacji imprez masowych, dla którego określa szczegółowe zasady lokalizacji np. obiektów tymczasowych czy letnich ogródków gastronomicznych.

Odnośnie **zasad przekształcania i budowy systemów komunikacji**, projekt planu ustala dla terenów objętych projektem planu obsługę przez drogi, do których przylegają. Zapisy projektowanego dokumentu wskazują m.in. na możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych; możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

W zakresie **zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej** istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy w projekcie planu wprowadzające zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz dopuszczające lokalizację systemów solarnych oraz ogniw fotowoltaicznych o mocy poniżej 100kW, a także zezwalające na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U/Z, U, UK i ZP** określono przeznaczenie, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady obsługi komunikacyjnej i warunki w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki zagospodarowania ustalono również dla terenów komunikacji.

Projekt planu ustala **zaopatrzenie terenu w media techniczne** poprzez układ istniejących sieci uzbrojenia terenu (w tym także poza obszarem opracowania) oraz przez rozbudowę układów sieciowych. Zapisy dokumentu dopuszczają lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zapisy projektu planu wprowadzające zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznaczają, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania. Nie przewiduje się powstania nowych dróg oraz zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych, gdyż projekt planu zakazuje stosowania kotłowni na paliwa stałe oraz ustala możliwość podłączenia

do istniejącej sieci ciepłowniczej. Nieznaczny wpływ na zmiany środowiska w obszarach sąsiednich może być związany ze zwiększoną dostawą zanieczyszczeń komunikacyjnych ze względu na wzrost liczby dojeżdżających do nowych obiektów usługowych.

Na obszarze opracowania, głównie w terenach przyległych do ciągów komunikacyjnych, występuje podwyższony poziom natężenia dźwięku. Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami może mieć nieznaczny wpływ na wzrost poziomu hałasu, gdyż może nastąpić wzrost natężenia ruchu samochodowego, a także nie ustala się standardów akustycznych, za wyjątkiem terenu 5U, który podlega ochronie akustycznej jak tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na terenie objętym analizą należy zaliczyć intensywny ruch transportu drogowego oraz migrację zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na terenie opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Obszar zaliczono do obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w strefie łódzkiej.

Określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na tym etapie planowania, ponieważ nie precyzuje się szczegółowego programu realizacji inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb analiz w prognozie przyjęto, iż koncentracja negatywnych znaczących oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji i nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny (zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Realizacja projektu planu miejscowego nie będzie oddziaływała na obszary podlegające ochronie przyrody ustanowione do objęcia ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ponieważ takowe znajdują się w oddaleniu od przedmiotowego terenu.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego dotyczą:

- kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – obszar planu, podobnie jak całe miasto został objęty ustaleniami wspomnianej wcześniej uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.
- uciążliwości akustycznej szlaków komunikacyjnych – położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne – sąsiedztwo dróg o znacznym natężeniu ruchu – ul. Słowackiego i Al. Kopernika.

10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Określa on zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska i nie powoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Wymienione w zasadach ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego warunki stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. Oddziaływania negatywne wynikać mogą z faktu przeznaczenia pod zabudowę zasobów użytków rolnych, emisji hałasu, zmian krajobrazu.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List. Tereny te położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Poniższe zestawienie zawiera wykaz oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska w zależności od przeznaczenia terenu. Szczegółowa analiza oddziaływań na środowisko poszczególnych inwestycji możliwa będzie na etapie wydawania decyzji środowiskowej.

Przeznaczenie terenu	Oddziaływanie na poszczególne komponenty											
	Powietrze atmosferyczne i klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	Gleby	Warunki akustyczne	Przyrodę i obszary chronione	Krajobraz	Zabytki	Mieszkańcy	Różnorodność biologiczna	Flora	Fauna	Zasoby naturalne, kopaliny
tereny zabudowy usługowej	0/-	0/-	0/-	0/-	0	0/-	0/-	+/-	0/-	0/-	0/-	0
teren usług z dużym udziałem zieleni	+/-	+/-	+/-	0/-	+/-	+/-	0/-	+/-	+/-	+/-	+/-	0
Teren usług kultu religijnego	0/-	0/-	0/-	0/-	0	0/-	0/-	+/-	0/-	0/-	0/-	0
Teren zieleni urządzonej	++	++	++	++	++	++	0/+	++	++	++	++	0
Teren infrastruktury – elektroenergetyka	0	0/-	0/-	0	0	0/-	0	0/-	0/-	0/-	0/-	0
tereny komunikacji	-/0	-/0	-/0	-	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	0

++ pozytywne, + warunkowo pozytywne
 -- znacząco negatywne, - warunkowo negatywne
 0 neutralne, brak oddziaływania

10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Teren objęty projektem planu cechują wysokie walory florystyczne. Wartościowe zbiorowiska stanowiące zabytkowy starodrzew lub nowe komponowane zespoły drzew występują w obrębie Parku Śródmiejskiego i przy ul. Narutowicza. Stan zainwestowania obszaru objętego projektem planu jest już w zasadzie dokonany. Realizacja ustaleń projektu planu poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania ewentualną zabudową kubaturową nie powinna mieć wpływu na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie. Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów plan ustala obowiązek zachowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (od min. 10% dla terenu 8U i 9U do min. 30%-40% dla terenów 1U/Z, 2U/Z i 3U/Z oraz 35% dla terenu 10UK i 65 % dla terenu 4ZP). Projektowany dokument ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0% dla terenów 6U i 7U, gdyż stan zagospodarowania tych terenów jest już w pełni dokonany (są one zabudowane i utwardzone w 100%). Minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się również dla terenu 5U ze względu na ochronę istniejącego budynku plebanii – Domu Popów w zakresie zachowania istniejącej formy przestrzennej budynku, jako formy krajobrazu kulturowego. Brak obszarów aktywności przyrodniczej w terenach 5U, 6U i 7U jest rekompensowany poprzez ustalenie wysokiego poziomu tego wskaźnika w terenach 1U/Z, 2U/Z i 3U/Z oraz maksymalnie nasycony zielenią teren zieleni parkowej 4ZP. W bilansie dla całego obszaru projektu planu powierzchnię biologicznie czynną stanowi znaczna część obszaru objętego opracowaniem.

Na terenie pozostaną naturalne siedliska zieleni, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi. Ciągłość powiązań przyrodniczych zapewni zieleń i ciągi komunikacyjne w obrębie Parku Śródmiejskiego i będą stanowiły korytarz ekologiczny dla przemieszczania się fauny.

10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na zmianę środowiskowych warunków życia na niezainwestowanych fragmentach obszaru objętego opracowaniem oraz na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska. Przestrzeganie przepisów prawa nie powinno prowadzić do szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi. Ustalenia zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

Tereny zieleni na obszarze projektowanego dokumentu spełniają funkcję biologiczno - sanitarną, regulują bioklimat, wpływają na czystość powietrza, oczyszczają atmosferę z zanieczyszczeń gazowych, wyciszają hałas uliczny tworząc naturalne ekrany akustyczne, chronią

przed wiatrami. Ponadto zieleń zaspakaja potrzeby estetyczne człowieka w najbliższym otoczeniu, ożywia miasto, tworzy ciekawe wnętrza przestrzenne, podkreśla wartość architektury. Zlokalizowany w obrębie granic projektu planu teren zieleni – Park Śródmiejski wpływa na klimat lokalny oraz kształtuje sylwetkę miasta.

10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Na obszarze objętym granicami planu nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania na terenie opracowania będzie się odbywało kosztem obszarów zajętych obecnie przez skupiska zieleni. Zainwestowanie terenów ograniczone jest w planie zapisami o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo. W projekcie planu zabezpieczono teren zieleni publicznej w formie zieleni parkowej, będący zarazem ostoją dla fauny. Będzie to pozytywny skutek oddziaływania na florę terenu.

Realizacja założeń projektu planu, porządkującego analizowany teren bez możliwości wprowadzania znaczących zmian w zagospodarowaniu nie będzie przyczyniała się do emigracji zwierząt dziko żyjących.

10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar projektu planu nie jest położony w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych i związanych z nimi obszarów ochronnych.

W obrębie terenu 2U/Z i 3U/Z może powstać nowa zabudowa kubaturowa. Wykopy w fazie inwestycyjnej mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Największy wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Zgodnie z ustaleniami na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z miejskiej sieci wodociągowej. Projekt planu wprowadza obowiązek odbioru ścieków sanitarnych przez układ istniejących i projektowanych urządzeń kanalizacyjnych oraz zakazuje stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, co zapewnia właściwą ochronę wód podziemnych.

Projekt planu odniósł się również do wód opadowych, które w granicach nieruchomości będą maksymalnie zagospodarowywane przez naturalną i wymuszoną retencję terenu. Zakłada odprowadzanie nadmiernej ilości ścieków opadowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. Takie zapisy wyeliminują możliwość pogorszenia stanu sanitarnego wód gruntowych.

10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach nowych obiektów usługowych, ponieważ projekt planu zakazuje stosowania instalacji ogrzewczych na paliwa stałe oraz dopuszcza możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji inwestycji.

Na obszarze opracowania nie nastąpi znaczny wzrost ruchu komunikacyjnego, ponieważ nie powstaną tutaj nowe drogi. Nieznaczny wzrost emisji spalin może nastąpić jedynie na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do nowych obiektów usługowych. W związku z tym realizacja założeń projektu planu może tylko w nieznacznym stopniu przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza na terenie projektu planu. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach rozwojowych miasta.

Teren zlokalizowany jest w zasięgu oddziaływania dróg – Al. Kopernika, Al. 3-go Maja i ul. Słowackiego o znacznym natężeniu ruchu samochodowego. Projekt planu wyznacza w części zachodniej i południowo - zachodniej obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy bezpośrednio na linii rozgraniczającej tereny zabudowy usługowej i tereny dróg. Nie wprowadza strefy ochronnej od drogi dla terenów związanych ze stałym i czasowym pobytem ludności, jest to jednak stan zastany. Zgodnie z zapisami zabudowa w terenie 9U również może być zlokalizowana w strefie bezpośrednich oddziaływań wytwarzanych spalin.

10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Tereny te

posiadają pewną wartość przyrodniczą, a zarazem położone są w granicach administracyjnych miasta, na jego terenach rozwojowych, przewidzianych do przeznaczenia pod zabudowę w ramach rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta oraz rewitalizacji tkanki śródmiejskiej.

Dla części terenu projektu planu, stanowiącego Park Śródmiejski – enklawę zieleni wśród terenów zurbanizowanych, wyznaczono funkcję usługową z dużym udziałem zieleni w celu zachowania w jak największym stopniu wartości przyrodniczych obszaru.

Projekt planu reguluje warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania dotyczy terenów przewidzianych pod budowę dojazdów i obiektów kubaturowych. Minimalny ustalony w planie udział powierzchni aktywnej przyrodniczo wynosi min. 10% dla terenów 8U i 9U, min. 30% - 40% dla terenów 1U/Z, 2U/Z i 3U/Z, 35% dla terenu 10UK i 65 % dla terenu 4ZP oraz 0% dla terenów 6U i 7U. Takie zapisy pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania projektu planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów przez miejski system oczyszczania, w efekcie czego odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Teren objęty projektem planu stanowi krajobraz strefy śródmiejskiej w formie zabudowy usługowej i usług kultu religijnego oraz w znacznej części otwarty krajobraz terenu zieleni – parku, zamknięty ze wszystkich stron terenami dróg. Krajobraz ten może być uzupełniony obiektami kubaturowymi i docelowo zmniejszyć się może otwarta przestrzeń w obrębie terenu 2U/Z, 3U/Z i 9U. Dla harmonijnego wpisania ewentualnej nowej zabudowy w otaczający krajobraz, projektowany dokument określa zasady kompozycji i kształtowania zabudowy (np. w zakresie wysokości budynków, ich wykończenia, warunków lokalizacji).

Teren cechują w części północnej i środkowej stosunkowo wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe – stanowi on otwarty krajobraz w obrębie parku śródmiejskiego i chroniony jest zapisami projektowanego dokumentu przed zainwestowaniem, ponieważ warunkuje utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym.

W projekcie planu zawarte zostały również ustalenia z zakresu lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, które regulują wielkość, formę i możliwość ich lokalizacji. Uporządkowanie kwestii realizacji tablic i urządzeń reklamowych z pewnością pozytywnie wpłynie na estetykę przestrzeni miejskiej obszaru objętego projektem planu. Projektowane zmiany zagospodarowania polegające na uporządkowaniu i estetyzacji przestrzeni przyniosą pozytywne skutki w miejskim krajobrazie omawianego obszaru.

Projekt planu minimalizuje negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości przyrodnicze i potrzeby rozwojowe miasta, poprzez m.in. zachowanie odpowiedniego procentowego udziału powierzchni aktywnej biologicznie działek w terenach zabudowy usługowej, terenach usług z dużym udziałem zieleni, terenie usług kultu religijnego i terenie zieleni. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta.

Ustalenia projektu planu dotyczą terenów już zagospodarowanych i mają z reguły charakter porządkujący, którego celem jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta. Dodatkowo zapisy planu wprowadzają ograniczenia w zabudowie przez wprowadzenie odpowiednich parametrów i wskaźników dla budynków.

10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Klimat terenu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego mikroklimatu. W efekcie ewentualnego nowego zainwestowania nie będzie odczuwalna zmienność warunków klimatycznych (zmiana temperatury, wilgotności powietrza, prędkości wiatrów). Powstanie nowej zabudowy może powodować jedynie nieznaczne osuszenie powietrza w warstwie przygruntowej (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na obszarze projektu planu występują zabytkowe obszary i obiekty, a na wschód od granic projektu planu położone jest Stare Miasto.

Szkodliwość emisji z nowych źródeł ograniczą zapisy projektu planu, które ustalają możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz dopuszczają indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w ciepło za wyjątkiem źródeł wykorzystujących siłę wiatru i kotłowni na paliwa stałe. Nie powstaną tutaj nowe drogi.

Ustalenia projektu planu ograniczają do minimum oddziaływanie na zabytkowe obiekty i obszary, a wszystkie zapisy tego dokumentu powstały w nawiązaniu do opinii i wniosków służb Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Teren projektu planu pozostaje w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego dróg – Al. 3-go Maja, Al. Kopernika i ul. Słowackiego – o znacznym obciążeniu ruchem samochodowym. Uciążliwości hałasowe będą odczuwalne zwłaszcza w budynku zlokalizowanym przy ul. Słowackiego (Dom Popów), ponieważ obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi.

Po zrealizowaniu zapisów projektu planu wpływ na klimat akustyczny będzie miał również ruch samochodowy odbywający się w obrębie obszaru opracowania. W chwili obecnej można domniemywać, iż poziom hałasu wzrośnie, ze względu na większą liczbę dojeżdżających do projektowanych obiektów usługowych. Projektowane zagospodarowanie nie powinno mieć znaczącego wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego, ponieważ zapisy mają charakter porządkujący, a powstanie nowych obiektów kubaturowych o funkcji usługowej możliwe jest w zasadzie tylko w terenie 2U/Z i 3U/Z.

Zapisy nie wprowadzają na omawianym terenie standardów akustycznych, za wyjątkiem terenu 5U, dla którego ustalono obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Projektowany dokument wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w tym również na klimat akustyczny), co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska.

11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA PRZYJĘTYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar projektu planu powiązany jest z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniami tych nadrzędnych dokumentów.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARI

Zgodnie z zapisami projektu planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położony w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Rozwój zagospodarowania na terenach opracowania, tj. intensyfikacja zainwestowania w postaci zabudowy usługowej może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000. W związku z tym nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projektowany dokument zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie jego ustaleń. Lokalizacja nowej zabudowy usługowej będzie się wiązała m.in. z unieczynnieniem gleb, wytwarzaniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza atmosferycznego. Zapisane w projekcie planu minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych mają na celu ochronić część pokrywy glebowej, która będzie wykorzystywana jako tereny zielone.

Struktura funkcjonalna terenu nie ulega większej zmianie. Jego powierzchnię stanowi w większości teren zagospodarowany, występuje tutaj teren zieleni – Park Śródmiejski oraz zabudowa usługowa. Ustalone w projektowanym dokumencie zagospodarowanie w postaci zieleni oraz zabudowy usługowej będzie miało niewielki wpływ na gleby oraz powierzchnię ziemi – tylko w obrębie terenu 2U/Z, 3U/Z i 9U, gdzie zapisy umożliwiają powstanie nowej zabudowy kubaturowej o większej niż dotychczas powierzchni. Maksymalne zagospodarowanie tej części obszaru może doprowadzić do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzenie nowej zabudowy usługowej może się wiązać z przebywaniem tutaj większej niż dotychczas liczby osób, co z kolei stanie się źródłem większej ilości ścieków komunalnych i bytowych. Ustalenia określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków komunalno-bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Odnośnie wód opadowych projektowany dokument ustala ich maksymalne zagospodarowanie w granicach nieruchomości oraz odprowadzanie ścieków opadowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Zgodnie z ustaleniami planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z miejskiej sieci wodociągowej.

Zagospodarowanie obszaru zgodnie z projektem planu będzie stanowiło potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Projekt planu wprowadza jednak rygory w zakresie korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnych z obowiązującym Programem ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywało w oparciu o sieć ciepłowniczą i nieemisyjne źródła ciepła. Działaniem minimalizującym negatywny wpływ na stan powietrza i utrzymującym dopuszczalne parametry emisji zanieczyszczeń będzie również stosowanie wysokosprawnych urządzeń technicznych i technologicznych w celu dotrzymania poziomów substancji emitowanych do atmosfery oraz monitorowanie emisji.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć znaczącego wpływu na wzrost poziomu hałasu. Nieznaczne źródło hałasu może stanowić ruch komunikacyjny związany z dojeżdżającymi do nowych obiektów usługowych, które mogą powstać w obrębie obszaru opracowania. Dla terenu 5U wprowadzono obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, co dotyczy również dotrzymania tego poziomu na granicach terenów.

W celu zrekompensowania negatywnego wpływu na środowisko projekt planu ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych z dużym udziałem zieleni (U/Z) min. 30%-40% oraz dla terenu zieleni urządzonej (ZP), maksymalnie nasyconego zielenią, min. 65%.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na znaczną zmianę krajobrazu obszaru opracowania oraz na strukturę przyrodniczą obszaru opracowania. Pozostanie system zieleni urządzonej w postaci nasadzeń drzew i krzewów o charakterze ozdobnym w Parku Śródmiejskim. Zieleni towarzysząca zabudowie zgodnie z planem będzie stanowiła minimum 10% - 40% powierzchni działki w terenach 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z oraz 8U i 9U. W efekcie powstałej zabudowy,

która jest możliwa w terenie 2U/Z, 3U/Z i 9U, nastąpi nieznaczne zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Miejscem występowania i migracji gatunków fauny pozostanie teren zieleni parkowej (ZP) i Parku Śródmiejskiego oraz zieleń w ramach terenów usługowych.

Projekt planu wprowadza również ustalenia służące minimalizacji oddziaływania na środowisko w zakresie uzbrojenia technicznego. Zakłada bowiem wyposażenie całego przedmiotowego obszaru w sieci uzbrojenia wszystkich mediów. Projektowany dokument nakazuje także realizację uzbrojenia w formie doziemnej w celu wyeliminowania np. stref oddziaływania elektromagnetycznego od napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

Projekt planu dopuszcza budowę nowych obiektów usługowych lub rozbudowę istniejących. Struktura funkcjonalna terenu nie ulega jednak zmianie. Nie nastąpią więc nowe negatywne oddziaływania na środowisko i nie występuje potrzeba wprowadzania propozycji nowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Intensyfikacja zainwestowania na obszarze objętym projektem planu jest uzasadniona ekonomicznie, ponieważ zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy usługowej wzrasta. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenu oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje więc potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do rozwiązania w zakresie zagospodarowania przestrzennego, przedstawionego w projekcie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami

ustawowymi dla Projektu miejscowego planu zagospodarowania Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja usługowa z dużym udziałem zieleni. Kierunkom tym towarzyszą wprowadzone w planie dodatkowe funkcje zapewniające obsługę terenów – funkcje infrastruktury technicznej.

Obszar projektu planu stanowią zbiorowiska zieleni ozdobnej. Położenie nie jest powiązane z obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, w tym także obszarami Natura 2000.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu nie ulegnie zmianie.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się również do poprawy wyglądu i stanu zagospodarowania części strefy śródmiejskiej oraz wpłynie na rozwój usług centrotwórczych na przedmiotowym obszarze. Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę dziedzictwa kulturowego, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu projektu planu nie będzie miało znaczącego wpływu na stan środowiska. Nie będzie miało miejsca oddziaływanie na różnorodność biologiczną obszaru. Realizacja ustaleń poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania ewentualną zabudową kubaturową nie powinna mieć wpływu na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie. Ochronę bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów zapewniają zapisy ustalające udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Na obszarze opracowania pozostaną naturalne siedliska zieleni, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi. Ciągłość powiązań przyrodniczych zapewni zieleń i ciągi komunikacyjne w obrębie Parku Śródmiejskiego i będą stanowiły korytarz ekologiczny dla przemieszczania się fauny.

Zapisy projektowanego dokumentu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerasanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie minimalne, gdyż obszar projektowanego dokumentu jest zagospodarowany prawie w 100%. Realizacja założeń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie, ponieważ nie powstaną tutaj nowe drogi. Nieznaczny wzrost emisji spalin może nastąpić jedynie na skutek emisji spalin z pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów usługowych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt planu dopuszcza tylko rozwiązania zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim, które wykluczają możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza, przez co nie powinno nastąpić pogorszenie obecnego stanu atmosfery na tym terenie.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie minimalne. Przemieszczenia mas ziemnych mogą występować w fazie realizacji inwestycji podczas wykopów.

Oddziaływanie na krajobraz będzie minimalne, gdyż w efekcie realizacji zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu charakter i forma zagospodarowania nie ulegnie znaczącej przemianie.

Nie wystąpi oddziaływanie na obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową, gdyż takowe nie występują na terenie opracowania. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projekt planu wprowadza szereg ograniczeń mających minimalizować niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Zapisuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określa wymogi w zakresie usuwania odpadów komunalnych. Ponadto określa udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustala standardy akustyczne. W celu ochrony powietrza atmosferycznego zapisy projektu planu ustalają możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz dopuszczają indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w ciepło za wyjątkiem źródeł wykorzystujących siłę wiatru i kotłowni na paliwa stałe. Wprowadzają również szczegółowe wskaźniki zabudowy oraz parametry dla projektowanych budynków.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia projektu planu określają, iż zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywało z istniejących sieci elektroenergetycznych. Woda będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej. Odnośnie gospodarki wodno-ściekowej ustalono obowiązek odprowadzania ścieków przez istniejący system urządzeń kanalizacyjnych, natomiast

wód opadowych w granicach nieruchomości, a ścieków opadowych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest ustalenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez określenie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z usługami, terenami zieleni i obsługą komunikacyjną, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Atrakcyjność inwestycyjna omawianego obszaru, która wynika z położenia w centralnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest duża i sprawia, że projektowane zagospodarowanie z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego jest uzasadnione. Zapisy projektu planu uwzględniają niemal wszystkie ograniczenia i uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególnie, mające na celu minimalizowanie oddziaływań niekorzystnych na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 8, poz. 81);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397);
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 817);
12. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2015r.;
13. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2015r.;
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r.);
15. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
16. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2014 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2015 r.;
17. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2007r.;
18. Plan rozwoju lokalnego dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2008-2015, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2011r.;
19. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2013r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2014 r.;
20. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego nr XLV/524/2002 z dnia 9 lipca 2002r.;
21. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. – aktualizacja,, uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XLV/524/2002;
22. Rozporządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 7/2007 z dnia 5 kwietnia 2007 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 kwietnia 2007 r. nr 103, poz. 9230);
23. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
24. Informacja o stanie środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego i powiatu piotrkowskiego ziemskiego w roku 2008, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Piotrków Tryb., 2009r.;
25. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
26. Uchwała Nr XXXI/619/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 29 kwietnia 2013r. poz. 2391);