

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w Uchwale nr XLII/760/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

3. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) teren placu miejskiego oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KP**.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren placu miejskiego;
- 4) granica obszaru przestrzeni publicznej;

- 5) granica terenu organizacji imprez masowych;
- 6) nieprzekraczalne linie lokalizacji ogródków gastronomicznych;
- 7) strefy lokalizacji zadaszeń;
- 8) utrwalone ściany obrysu ratusza.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w pkt. 1. są oznaczeniami informacyjnymi.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) **plac miejski** – należy przez to rozumieć przestrzeń ogólnodostępną, ograniczoną zabudową, stanowiącą drogę wewnętrzną dla ruchu pieszego oraz pojazdów obsługujących przyległą zabudowę;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym, z których cyfra oznacza numer terenu, a litera jego przeznaczenie;
- 6) **lokalizacji ogródków gastronomicznych** – należy przez to rozumieć teren:
 - a) wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami,
 - b) wyodrębniony w przestrzeni zagospodarowaniem zawierającym niezbędne wyposażenie dla prowadzonej działalności gastronomicznej, w skład którego mogą wchodzić: stoliki, siedziska, menu w formie stojaków, pomocniki kelnerskie, urządzona zieleń naturalna (kwietniki, donice), elementy wygradzenia przestrzeni ogródka, podesty,
 - c) zadaszony zgodnie z § 5 ust. 5;
- 7) **nieprzekraczalna linia lokalizacji ogródków gastronomicznych** – należy przez to rozumieć linię określającą lokalizację ogródków z uwzględnieniem skrajnych elementów zagospodarowania w tym zadaszeń, parasoli;
- 8) **zadaszenie ogródka gastronomicznego** – należy przez to rozumieć przekrycie o lekkiej konstrukcji, chroniące przed słońcem i deszczem, pozbawione trwałych ścian;
- 9) **reklamie** – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 10) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 11) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem

drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 12) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 13) **system RAL** – należy przez to rozumieć system oznaczania kolorów RAL Classic, opracowany przez Niemiecki Instytut Jakości i Oznaczeń RAL i publikowany w formie wzorników kolorów, na który składają się: napis „RAL” oraz cztery cyfry, z których pierwsze dwie sygnalizują przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (np. RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL90xx – grupa odcieni białych i czarnych).

§4.1. Dla obszaru, o którym mowa w §1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenu służącego organizacji imprez masowych;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Na obszarze, o którym mowa w §1, nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren placu miejskiego - Rynek Trybunalski, stanowiący obszar przestrzeni publicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację ogródków gastronomicznych wyłącznie w terenie wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, rekreacyjne, barakowozy, obiekty kontenerowe, tablice i urządzenia reklamowe, a także każdy inny nośnik informacji wizualnej, wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez o charakterze ogólnodostępnym;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacji budowli za wyjątkiem obiektów liniowych, sieci technicznych, sieci uzbrojenia terenu i urządzeń budowlanych,
 - c) lokalizacji obiektów małej architektury za wyjątkiem obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
 - d) lokalizacji miejsc do parkowania,
 - e) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku na granicy terenu 1KP określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) teren położony w obszarze objętym planem miejscowym nie podlega ochronie akustycznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) chroni się:
 - a) zespół staromiejski wpisany do rejestru zabytków Decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1962 r. (Kl.III- 52/34/62),
 - b) zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisany do rejestru zabytków Decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967r. (Dec. KL.IV-680/482/67);
- 2) cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w:
 - a) strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - b) strefie ochrony archeologicznej „W”, dla której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub

- dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w ich obrębie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków,
- c) terenie wymagającym rehabilitacji;
 - 3) obowiązuje zachowanie utrwalonego obrysu ścian przyziemia ratusza;
 - 4) obowiązują zasady ochrony zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu określonymi w § 5 ustępie 2 i 5.

5. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) cały obszar objęty planem stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) dla ogródków gastronomicznych:
 - a) stoły i siedziska o ujednoliconej formie i kolorystyce w obszarze ogródka, wykonane z metalu, drewna, wikliny lub z tworzyw sztucznych imitujących materiały naturalne, wyklucza się możliwość stosowania ław,
 - b) zadaszenie ogródka gastronomicznego lokalizowanego w wyznaczonej na rysunku planu strefie:
 - wysokość całkowita zadaszenia do 4,5 m, wysokość dolnej krawędzi zadaszenia od 2,7 m do 3,0 m (mierzona od poziomu posadzki Rynku),
 - zadaszenie w formie dachu dwupołaciowego o kierunku kalenicy równoległym w stosunku do przyległej krawędzi chodnika wzdłuż pierzei i kącie nachylenia $15^\circ (\pm 2^\circ)$,
 - rozpiętość zadaszenia mierzona prostopadle do przyległej krawędzi chodnika wzdłuż pierzei: 8,1 m lub 4,2 m,
 - materiał zadaszenia: szkło bezbarwne, poliester (kolorystyka poliestru: stonowana, pastelowa, odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 1015, 9001, 9003, 9010),
 - konstrukcja zadaszenia: stalowa, kolorystyka odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047;
 - c) dopuszcza się ustawienie parasoli w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji ogródków:
 - parasole wsparte w jednym punkcie, o czaszy wpisanej w kwadrat o boku długości maksymalnie 4,0 m i wysokości nie przekraczającej 4,5 m,
 - otoki, falbany o wysokości nie przekraczającej 20 cm,
 - kolorystyka czaszy parasola: stonowana, pastelowa, odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 1015, 9001, 9003, 9010,
 - kolorystyka konstrukcji parasola odpowiadająca w systemie RAL barwie: 9005, 9003, 7044, 7047;
 - d) dopuszcza się osłanianie przestrzeni ogródka gastronomicznego wyłącznie materiałami przeziernymi i bezbarwnymi w 100%: szkło, folia;
 - e) wygrodzienia;
 - ażurowe tzn. skomponowane tak aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła,
 - konstrukcja stalowa lub stalowo-drewniana,
 - kolorystyka stali odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047, elementy drewniane w odcieniach naturalnego drewna,
 - wysokość wygrodzienia nie większa niż 0,9 m (mierzona od poziomu posadzki Rynku), maksymalne parametry jednego przęsła 1,5 m (szerokość) x 0,9 m (wysokość);
 - f) urządzona zieleń naturalna (kwietniki, donice wraz z rośliną) o całkowitej maksymalnej wysokości 1,2 m (mierzona od poziomu posadzki Rynku);

- g) dopuszcza się umieszczenie logo, nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na:
 - osłonach zadaszenia w pasie poziomym o maksymalnej wysokości 20 cm i maksymalnej powierzchni 30 % tego pasa,
 - otokach i falbanach parasoli na maksymalnie 30 % ich powierzchni,
 - wygrozdzeniach na płaszczyźnie o maksymalnej powierzchni 0,04 m²;
- h) inne elementy zagospodarowania ogródka:
 - dopuszcza się umieszczanie menu w formie stojaków i pomocnika kelnerskiego wykonanych z metalowych lub metalowo-drewnianych elementów, o wysokości całkowitej do 1,2 m i szerokości maksymalnej 0,8 m. Kolorystyka elementów metalowych odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047, elementy drewniane w odcieniach naturalnego drewna,
 - dopuszcza się przesłanianie posadzki rynku wykładzinami, podestami o wysokości do 0,2 m, z uwzględnieniem schodów i pochylni, o konstrukcji drewnianej lub metalowo-drewnianej; przy występującej różnicy terenu należy stosować stopniowanie podestu,
 - dopuszcza się urządzenia oświetleniowe i grzewcze nawiązujące formą i kolorystyką do stylistyki przynależnego ogródka;
- h) wraz z zakończeniem okresu funkcjonowania ogródków gastronomicznych likwidacji podlegają wszystkie elementy ich zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wykonanych z metalowych lub metalowo-drewnianych elementów; kolorystyka elementów metalowych odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047, elementy drewniane w odcieniach naturalnego drewna;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni naturalnej: kwietniki, drzewa, krzewy usytuowanych w odpowiednich dla nich donicach wykonanych z metalowych lub metalowo-drewnianych elementów; kolorystyka elementów metalowych odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 9005, 9003, 7044, 7047, elementy drewniane w odcieniach naturalnego drewna;
- 4) dopuszcza się dokumentowanie w płycie rynku historycznych wydarzeń, budowli, lub urządzeń bez wynoszenia nad poziom płyty;
- 5) dopuszcza się przesłanianie posadzki rynku wykładzinami wyłącznie w rejonie wejścia do lokalu na szerokości ościeży drzwiowych i szerokości chodnika;
- 6) dopuszcza się wykonanie zadaszenia:
 - a) wyłącznie w rejonie wejścia do lokalu, zlokalizowanego w budynku poza obszarem planu, na szerokości ościeży drzwiowych i szerokości chodnika,
 - b) wysokość w maksymalnym punkcie 4,5 m,
 - c) materiał zadaszenia: szkło bezbarwne, poliester (kolorystyka: stonowana, pastelowa, odpowiadająca w systemie RAL wybranej barwie: 1015, 9001, 9003, 9010);
- 7) obowiązuje zachowanie utrwalonych w terenie ścian obrysu ratusza, pręgieża i słupa ogłoszeniowego;
- 8) obowiązuje zachowanie kamienia naturalnego na nawierzchni rynku i jej wzoru ułożenia;
- 9) znaki drogowe montowane na elewacjach przy pomocy wysięgników;
- 10) wyklucza się inny sposób zagospodarowania terenu placu miejskiego i przestrzeni ogródków gastronomicznych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z przyległych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu.

7. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) wyposażenie i obsługa w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenie ścieków opadowych poprzez istniejący system sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) wyposażenie i obsługa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejących linii kablowych,
 - b) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 5) sieć gazowa:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci gazowej;
- 6) sieci telefoniczne i teleinformatyczne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) obowiązuje realizacja podziemnej sieci teletechnicznej;
- 7) wyposażenie i obsługa w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - a) usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;
- 9) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru;
- 10) zakaz lokalizacji systemów solarnych oraz ogniw fotowoltanicznych za wyjątkiem punktowych urządzeń solarnych:
 - a) lokalizowanych w obszarze ogródków gastronomicznych,
 - b) o płaszczyźnie rzutu maks.0,09 m² na każde 13,0 m² powierzchni ogródka gastronomicznego,
 - c) wkomponowanych w zadaszenie, czaszę parasola lub wygrodenie ogródka.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) teren oraz budowle na nim zlokalizowane mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

9. Ustala się następujące zasady organizacji imprez masowych:

- 1) cały obszar objęty planem stanowi teren służący organizacji imprez masowych;
- 2) dopuszcza się wyłącznie na czas trwania imprez masowych lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, rekreacyjne, barakowozy, obiekty kontenerowe, tablice i urządzenia reklamowe a także każdy inny nośnik informacji wizualnej, wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) lokalizację obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie 1 KP;
- 2) obowiązek wykorzystania terenu 1KP do celów p. poż., dla sprzętu ratowniczego i w sytuacjach kryzysowych;
- 3) ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych poprzez hydranty przeciwpożarowe w oparciu o sieć wodociągową zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

11. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

- 1) nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.