

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYNKU TRYBUNALSKIEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor: mgr Marta Szmalec

Piotrków Trybunalski, luty 2017 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
 - 5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
 - 5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY
 - 5.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
 - 5.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
 - 5.5. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
 - 5.6. ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - 5.7. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
 - 10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ
 - 10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
 - 10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
 - 10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
 - 10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
 - 10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
 - 10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
 - 10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT
 - 10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
 - 10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
 - 10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2.

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Opracowanie zawiera prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich elementów środowiska. Celem opracowania prognozy jest ocena skutków dla środowiska, które będą związane z projektowanym przeznaczeniem, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (MŚ). Obszar projektu planu stanowi przestrzeń publiczną, objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony archeologicznej. Jest to również teren wymagający rehabilitacji.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim jest związana również ze Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku. Jednym z podstawowych celów Piotrkowa jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strategicznych obszarów miasta w celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano z wykorzystaniem innych materiałów, poza w/w dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Są to:

- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna – materiały ze strony Ministerstwa Ochrony Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2016 r.;
- Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2015 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2016 r.;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1998) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskie, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar leży w centralnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w obrębie Starego Miasta.

5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY

Tereny miasta położone są w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem teren opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe plejstoceniowe i holoceniowe związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaszki gliniaste i gliny zwalowe.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości ok. 200 m n.p.m. Jest to w części północno-zachodniej obszar równiny erozyjno-denudacyjnej (Red), wchodzącej w skład równiny wysoczyzny plejstocenijskiej, z licznymi drobnymi wcięciami erozyjnymi dolin cieków powierzchniowych, z występującymi lokalnie w partiach grzbietowych wyniesieniami ok. 0,5 – 1,5m piasków eolicznych. W części południowo-wschodniej stanowi plejstocenijską erozyjno-akumulacyjną terasę niską (Tea I) występującą w formie wąskich półek wyniesionych ok. 0,5 – 2,0m nad powierzchnię terasów akumulacyjnych.

Teren objęty projektem planu miejscowego oznaczony jest w ekofizjografii jako obszar o warunkach inżyniersko-geologicznych dogodnych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich oraz warunkach średnich dla lokalizacji obiektów wysokich. Występują tutaj głównie piaszczyste gliny zwałowe twaroplastyczne i plastyczne. Powierzchnia jest prawie płaska o nachyleniach do 5%. Wskazane jest tu w miarę płytkie posadowienie budynków i unikanie podpiwniczeń oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów i piwnic przed wodami gruntowymi.

Nie występują tutaj tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie objętym projektem planu zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym występują gleby antropogeniczne na terenach zurbanizowanych.

Na terenie mamy do czynienia z degradacją gleb związaną z emisją zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego i z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło.

5.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Analizowany teren leży w zlewni rzeki Strawy i jej dopływu Strawki, które przez Stare Miasto przebiegają w kanale (częściowo zamkniętym). Nie występują tutaj zbiorniki wodne.

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego, a co za tym idzie dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem planu.

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Pilicy, w obrębie JCWP Strawa.

W 2014 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim dokonał oceny JCW Strawa w zakresie stanu/potencjału ekologicznego. Na podstawie badań monitoringowych określono stan cieku na poziomie dobrym. Podstawą do sklasyfikowania stanu/potencjału ekologicznego były elementy biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne. W roku 2014 z elementów biologicznych badano fitoplankton, fitobentos, makrofity i makrobezkręgowce. Ocena została uzupełniona badaniami ichtiofauny. Elementy hydromorfologiczne zostały ocenione według stopnia naturalności cieku, natomiast elementy fizykochemiczne poprzez stan fizyczny wody, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, występowanie substancji biogennych i wybranych substancji szczególnie szkodliwych.

Według charakterystyki jednolitych części wód rzecznych, zawartej w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, opartej na wynikach badań z lat 2008-2010 ww. JCW Strawa określono jako naturalną część wód, jej stan oceniono jako zły, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrożoną.

Teren opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych – nr 97.

W oparciu o badania prowadzone w 2012 r. w punktach obserwacyjno-pomiarowych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zaleskiej, wody zaklasyfikowano odpowiednio do I i II klasy, czyli o bardzo dobrej i dobrej jakości. W wodach tych klas wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z charakterystyką jednolitych części wód podziemnych, przedstawioną w Planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły, stan JCWpd nr 97 określono jako dobry zarówno pod względem ilościowym, jak i chemicznym, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrożoną.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości 1,5 – 2,0 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-lodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny od 2,0 m p.p.t.

Obszar objęty granicami planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenie objętym projektem planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar ten nie jest również położony w strefie ochronnej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

5.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej – indywidualne systemy grzewcze oraz emisji liniowej – ciągi komunikacyjne, mniejsza rola przypada emisji punktowej – zakłady przemysłowe. Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m³ oraz od 18,2 do 34,1 µg/m³ (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m³ i 40 µg/m³ na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM10 w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m³ do 47,0 µg/m³ (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m³). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM10 nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-krotnie poziom dopuszczalny (1 ng/m³). Poziom stężenie było bardzo zróżnicowane w ciągu roku – latem nie przekraczało 1ng/m³, zimą w okresie ogrzewania budynków było ponad 20-krotnie wyższe.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM10 do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)pirenu, zawartego w pyłe zawieszonym PM10 do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię cieplną, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

5.5. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Teren cechują niskie walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on krajobraz kulturowy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka, silnie zurbanizowany – zagospodarowany w formie utwardzonego placu Rynku Starego Miasta. Roślinność obszaru projektu planu stanowią kompozycje ozdobnych krzewów i drzewek w donicach ustawionych w obrębie płyty rynku. Faunę przedmiotowego obszaru stanowi ptactwo pospolite i owady.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

5.6. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Obszar opracowania zgodnie z obowiązującym studium położony jest w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Ponadto cały obszar położony jest w strefie ochrony archeologicznej „W” oraz stanowi teren wymagający rehabilitacji. Występują tutaj obiekty wpisane do rejestru zabytków. Zgodnie z zapisami projektu planu chroni się:

- a) zespół staromiejski wpisany do rejestru zabytków Decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1962r (KI.III- 52/34/62);
- b) zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisany do rejestru zabytków Decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967r. (Dec. KL.IV-680/482/67).

Teren opracowania w całości znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego oraz zespołu staromiejskiego.

5.7. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Teren objęty projektem planu znajduje się w oddaleniu od źródeł hałasu komunikacyjnego oraz innych uciążliwości wpływających na klimat akustyczny.

Na terenie nie występuje zagrożenie środowiska związane z promieniowaniem elektromagnetycznym, ponieważ przechodzące przez teren opracowania linie energetyczne 0,4 kV i 15kV są skablowane.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Projekt planu obejmuje swoimi granicami teren zagospodarowany w postaci placu Rynku Trybunalskiego. W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu oraz stan środowiska nie ulegnie zapewne przekształceniu.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta, relacji z terenami otaczającymi, ochrony dziedzictwa kulturowego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń przyczyni się do uporządkowania zmian wynikających z zagospodarowania terenów oraz do zachowania funkcji placu miejskiego stanowiącego obszar przestrzeni publicznej.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta, relacji z terenami otaczającymi, ochrony dziedzictwa kulturowego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej;
- ustalenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu pod funkcję placu miejskiego stanowiącego obszar przestrzeni publicznej z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego;
- kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tych celów służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

W projekcie planu określono ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenu służącego organizacji imprez masowych,

- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Plan wyznacza tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren placu miejskiego oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KP**.

W **zakresie ochrony środowiska** plan ustala:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku na granicy terenu 1KP określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) teren położony w obszarze objętym planem miejscowym nie podlega ochronie akustycznej.

Projekt planu ustala **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**. Cały obszar objęty projektem planu wpisany jest do rejestru zabytków jako zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 r.) oraz jako zespół staromiejski (Kl.III- 52/34/62 z dnia 1 lutego 1962 r.). Ponadto teren opracowania zlokalizowany jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie ochrony archeologicznej „W”, dla której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w ich obrębie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

Odnosnie **zasad obsługi komunikacyjnej**, projekt planu ustala dla terenów objętych projektem planu obsługę z przyległych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu.

W zakresie **zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej** istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy w projekcie planu wprowadzające zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i systemów solarnych oraz ogniw fotowoltaicznych o mocy do 100kW, za wyjątkiem punktowych urządzeń solarnych w obszarze ogródków gastronomicznych o płaszczyźnie rzutu maks. 0,09 m² na każde 13,0 m² powierzchni i wkomponowanych w ogrodzenie ogródka, czasę parasola lub wyгородzenie ogródka, a także zezwalające na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** określono przeznaczenie, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska i przyrody, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady obsługi komunikacyjnej i zasady przekształcania i budowy infrastruktury technicznej.

Projekt planu ustala **zaopatrzenie terenu w media techniczne** poprzez układ istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz przez rozbudowę układów sieciowych.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Teren opracowania jest silnie zurbanizowany, przekształceniom uległy wszystkie elementy środowiska naturalnego – zarówno biotyczne, jak i abiotyczne.

Zapisy projektu planu wprowadzające zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej) – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznaczają, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania. Nie powstaną tutaj nowe drogi ani źródła niskiej emisji zanieczyszczeń.

Na obszarze opracowania nie występuje podwyższony poziom natężenia dźwięku. Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami nie będzie miało wpływu na wzrost poziomu hałasu,

za wyjątkiem okresu organizacji imprez masowych. Teren objęty projektem planu nie podlega ochronie akustycznej. Ochroną akustyczną objęte są przyległe tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których projektowany dokument ustala obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku na granicy terenu 1KP określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na terenie objętym analizą należy zaliczyć migrację zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na terenie opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Obszar zaliczono do obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w strefie łódzkiej.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Realizacja projektu planu miejscowego nie będzie oddziaływała na obszary podlegające ochronie przyrody ustanowione do objęcia ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ponieważ takowe znajdują się w oddaleniu od przedmiotowego terenu.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego dotyczą kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – obszar planu, podobnie jak całe miasto został objęty ustaleniami wspomnianej wcześniej uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia mają na celu ograniczanie zjawisk niekorzystnych.

10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Jednak nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. Projektowany dokument określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska i nie powoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Wymienione w zasadach ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego warunki stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List. Tereny te położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Poniższe zestawienie zawiera wykaz oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska w zależności od przeznaczenia terenu.

Przeznaczenie terenu	Oddziaływanie na poszczególne komponenty											
	Powietrze atmosferyczne i klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	Gleby	Warunki akustyczne	Przyroda i obszary chronione	Krajobraz	Zabytki	Mieszkańcy	Różnorodność biologiczna	Flora	Fauna	Zasoby naturalne, kopaliny
1KP - teren placu miejskiego – Rynek Trybunalski, stanowiący obszar przestrzeni publicznej	0/-	0/-	0/-	0/-	0	++	++	++	0	0	0	0

++ pozytywne, + warunkowo pozytywne
 -- znacząco negatywne, - warunkowo negatywne
 0 neutralne, brak oddziaływania

10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Teren objęty projektem planu cechują niskie walory florystyczne. Stan zainwestowania obszaru objętego projektem planu jest już w zasadzie dokonany. Realizacja ustaleń projektu planu poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania nie będzie miała wpływu na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie. Projektowany dokument nie ustala dla terenu objętego opracowaniem minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gdyż stan zagospodarowania tych terenów jest już w pełni dokonany (są one utwardzone w 100%). Brak obszarów aktywności przyrodniczej na terenie objętym opracowaniem będzie rekompensowany przez dopuszczenie lokalizacji urządzonej zieleni naturalnej w formie kwietników, drzew i krzewów usytuowanych w donicach, ustawionych w obrębie placu miejskiego.

10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zmianę środowiskowych warunków życia obszaru objętego opracowaniem oraz na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska. Przestrzeganie przepisów prawa nie powinno prowadzić do szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi. Ustalenia zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Na obszarze objętym granicami planu nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Wprowadzenie nowego zainwestowania na terenie opracowania nie będzie się odbywało kosztem obszarów zieleni, ponieważ teren opracowania – powierzchnia Rynku Trybunalskiego jest utwardzona w 100%. Zagospodarowanie obszaru stanowiącego przestrzeń publiczną regulują zapisy projektu planu, ograniczające negatywny wpływ na florę i faunę.

10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar projektu planu nie jest położony w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych i związanych z nimi obszarów ochronnych. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza dla zidentyfikowanych części wód.

W obrębie terenu 1KP nie powstanie nowa zabudowa kubaturowa. Cała powierzchnia terenu opracowania jest utwardzona, dlatego nie występuje infiltracja wód opadowych do gruntu.

Zgodnie z ustaleniami na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne nie powstaną, a wody opadowe będą odprowadzane przez układ istniejących urządzeń kanalizacyjnych, co zapewnia właściwą ochronę wód podziemnych.

Na analizowanym terenie wyznacza się teren placu miejskiego. Projekt planu nie ustala nowego przeznaczenia, wprowadza tylko zasady kształtowania i sposoby zagospodarowania istniejącej przestrzeni publicznej. Dlatego nie wystąpią nowe oddziaływania, które mogą wywierać wpływ na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych poprzez m.in. powstawanie ścieków deszczowych i roztopowych i ich spływów z powierzchni utwardzonych.

Realizacja zapisów projektu planu nie spowoduje powstania większej ilości ścieków opadowych i roztopowych – nie zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska.

Z uwagi na dostęp terenu projektowanego dokumentu do istniejącej infrastruktury technicznej, uznać należy, że projektowane przeznaczenie terenów nie będzie stanowiło zagrożenia zarówno dla wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe, jak i dla wód podziemnych poprzez infiltrację z powierzchni zanieczyszczeń.

Ustalenia projektu planu wprowadzają możliwość rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenów objętych opracowaniem. Jednocześnie dopuszczają wyłącznie odprowadzanie ścieków opadowych poprzez istniejący system sieci kanalizacji deszczowej.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami projektu planu oraz przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych.

10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, ponieważ na obszarze projektu planu nie powstaną nowe zabudowania. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji ewentualnych inwestycji.

Na obszarze opracowania nie nastąpi znaczny wzrost ruchu komunikacyjnego, ponieważ nie powstaną tutaj nowe drogi. Nieznaczny wzrost emisji spalin może nastąpić jedynie na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do nowych obiektów usługowych. W związku z tym realizacja założeń projektu planu może tylko w nieznacznym stopniu przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza na terenie projektu planu. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach rozwojowych miasta.

Teren nie jest zlokalizowany w zasięgu oddziaływania dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego.

10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. Obszar opracowania jest na całej powierzchni utwardzony. Gleby w obrębie płaszczyzny płyty Rynku Trybunalskiego są całkowicie unieczynnione. Teren ten stanowi istotny element zabytkowej tkanki śródmiejskiej.

Rozwiązania projektu planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów przez miejski system oczyszczania, w efekcie czego odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Teren objęty projektem planu stanowi krajobraz strefy śródmiejskiej w formie placu Rynku Starego Miasta. Krajobraz ten może być uzupełniony obiektami takimi jak ogródki gastronomiczne czy obiekty małej architektury tj. obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, ale w rezultacie zachowa formę otwartej przestrzeni. Dla harmonijnego wpisania nowego zagospodarowania w otaczający krajobraz, projektowany dokument określa zasady kształtowania przedmiotowej przestrzeni publicznej oraz wymagania dotyczące sposobu jej zagospodarowania (np. w zakresie parametrów ogródków gastronomicznych, ich wykończenia, warunków lokalizacji).

W projekcie planu zawarte zostały również ustalenia zakazujące lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów. Dopuszczono wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez o charakterze ogólnodostępnym lokalizację tablic i urządzeń reklamowych, a także innych nośników informacji wizualnej. Uporządkowanie kwestii realizacji tablic i urządzeń reklamowych z pewnością pozytywnie wpłynie na estetykę przestrzeni miejskiej obszaru objętego projektem planu. Projektowane zmiany zagospodarowania polegające na uporządkowaniu i estetyzacji przestrzeni przyniosą pozytywne skutki w staromiejskim krajobrazie omawianego obszaru.

Projekt planu minimalizuje negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości krajobrazu kulturowego i potrzeby rozwojowe miasta. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta.

Ustalenia projektu planu dotyczą terenów już zagospodarowanych i mają z reguły charakter porządkujący, którego celem jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta. Dodatkowo zapisy planu wprowadzają ograniczenia w zakresie lokalizacji ogródków gastronomicznych czy obiektów małej architektury przez wprowadzenie odpowiednich parametrów i wymagań.

10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Klimat terenu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego mikroklimatu. W efekcie ewentualnego nowego zainwestowania nie będzie odczuwalna zmienność warunków klimatycznych.

10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Obszar projektu planu stanowi zabytkowy zespół staromiejski oraz zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego. Ponadto zlokalizowany jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie ochrony archeologicznej „W”, dla której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w ich obrębie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

Szkodliwość emisji z nowych źródeł ograniczą zapisy projektu planu, które nie dopuszczają możliwości powstania nowych źródeł emisji powierzchniowej. Nie powstaną tutaj nowe drogi.

Ustalenia projektu planu ograniczają do minimum oddziaływanie na zabytkowe obiekty i obszary, a wszystkie zapisy tego dokumentu powstały w nawiązaniu do opinii i wniosków służb Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Teren projektu planu położony jest poza zasięgiem oddziaływania hałasu komunikacyjnego dróg o znacznym obciążeniu ruchem samochodowym. Nie wystąpią uciążliwości hałasowe związane z ruchem pojazdów, ponieważ w obrębie terenu opracowania obowiązuje zakaz ruchu samochodowego.

Projektowane zagospodarowanie nie powinno mieć znaczącego wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego, ponieważ zapisy mają charakter porządkujący i nie dopuszczają możliwości powstania nowych budynków.

Obszar objęty planem stanowi teren służący organizacji imprez masowych. Zapisy nie wprowadzają na omawianym terenie standardów akustycznych, ale ustalają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku na granicy terenu 1KP określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Ustalenia projektowanego dokumentu wprowadzają również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w tym również na klimat akustyczny), co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska.

11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA PRZYJĘTYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar projektu planu powiązany jest z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniem tych nadrzędnych dokumentów.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARI

Zgodnie z zapisami projektu planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłyby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położony w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu

miejscowego nie tworzy ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Rozwój zagospodarowania na terenie opracowania może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000. W związku z tym nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projektowany dokument zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie jego ustaleń. Lokalizacja nowego zainwestowania w postaci ogródków gastronomicznych będzie się wiązała m.in. z wytwarzaniem odpadów i ścieków, które będą odprowadzane przez układ istniejących urządzeń kanalizacyjnych, co zapewnia właściwą ochronę wód podziemnych.

Struktura funkcjonalna terenu nie ulega zmianie. Jego powierzchnię stanowi teren zagospodarowany – plac Rynku Trybunalskiego. Ustalone w projektowanym dokumencie przeznaczenie w postaci placu miejskiego, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej będzie miało niewielki wpływ na gleby oraz powierzchnię ziemi, ponieważ płaszczyzna obszaru opracowania jest już utwardzona w całości.

Wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania terenu (np. w formie ogródków gastronomicznych) może się wiązać z przebywaniem tutaj większej niż dotychczas liczby osób, co z kolei stanie się źródłem większej ilości ścieków komunalnych i bytowych. Ustalenia określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków komunalno-bytowych poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Zgodnie z ustaleniami planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z miejskiej sieci wodociągowej.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć znaczącego wpływu na wzrost poziomu hałasu, za wyjątkiem okresu organizacji ewentualnych imprez ogólnodostępnych. Nieznaczne źródło hałasu może stanowić większy ruch klientów nowych ogródków gastronomicznych, które mogą powstać w obrębie obszaru opracowania. Projekt planu wprowadza obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku na granicy terenu 1KP określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na znaczną zmianę krajobrazu obszaru opracowania.

Projekt planu wprowadza również ustalenia służące minimalizacji oddziaływania na środowisko w zakresie uzbrojenia technicznego. Zakłada bowiem obsługę przedmiotowego obszaru poprzez sieci uzbrojenia wszystkich mediów. Projektowany dokument nakazuje także realizację uzbrojenia w formie doziemnej w celu wyeliminowania np. stref oddziaływania elektromagnetycznego od napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

Projekt planu dopuszcza tylko lokalizację ogródków gastronomicznych i obiektów małej architektury tj. obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku. Struktura funkcjonalna terenu nie ulega jednak zmianie. Nie nastąpią więc nowe negatywne oddziaływania na środowisko i nie występuje potrzeba wprowadzania propozycji nowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się

rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Intensyfikacja zainwestowania na obszarze objętym projektem planu jest uzasadniona ekonomicznie, ponieważ zapotrzebowanie na usługi wzrasta.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenu oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje więc potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do rozwiązania w zakresie zagospodarowania przestrzennego, przedstawionego w projekcie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej. Teren stanowi przestrzeń publiczną. Kierunkom tym towarzyszą wprowadzone w planie dodatkowe funkcje zapewniające obsługę terenów – funkcje infrastruktury technicznej.

Położenie terenu opracowania nie jest powiązane z obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, w tym także obszarami Natura 2000.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu nie ulegnie zmianie.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się również do poprawy wyglądu i stanu zagospodarowania części strefy śródmiejskiej oraz wpłynie na rozwój usług charakterystycznych dla centralnych stref miejskich na przedmiotowym obszarze. Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu

miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę dziedzictwa kulturowego, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu projektu planu nie będzie miało znaczącego wpływu na stan środowiska. Nie będzie miało miejsca oddziaływanie na różnorodność biologiczną obszaru.

Zapisy projektowanego dokumentu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie minimalne, gdyż obszar projektowanego dokumentu jest zagospodarowany prawie w 100%. Realizacja założeń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie, ponieważ nie powstaną tutaj nowe drogi czy zabudowania. Nieznaczny wzrost emisji spalin może nastąpić jedynie na skutek emisji spalin z pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów usługowych.

Nie wystąpią nowe oddziaływania na powierzchnię ziemi, ponieważ teren opracowania stanowi w całości utwardzony plac miejski.

Oddziaływanie na krajobraz będzie minimalne, gdyż w efekcie realizacji zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu charakter i forma zagospodarowania nie ulegnie znaczącej przemianie.

Nie wystąpi oddziaływanie na obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową, gdyż takowe nie występują na terenie opracowania. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projekt planu wprowadza szereg ograniczeń mających minimalizować niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Zapisuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określa wymogi w zakresie usuwania odpadów komunalnych, ustala standardy akustyczne. Wprowadza również szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia projektu planu określają, iż zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywało z istniejących sieci elektroenergetycznych. Woda będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej. Odnosnie gospodarki wodno-ściekowej ustalono obowiązek odprowadzania ścieków przez istniejący system urządzeń kanalizacyjnych, natomiast ścieków opadowych w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest ustalenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez określenie przeznaczenia terenu pod funkcję placu miejskiego, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu. Zapisy projektu planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególne, mające na celu minimalizowanie oddziaływań niekorzystnych na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2015 r., Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
10. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2017 r.;
11. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2017 r.;
12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.);
13. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
14. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2015 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2016 r.;
15. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2007 r.;
16. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2016 r.;
17. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. – aktualizacja, uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XLV/524/2002;
18. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
19. Informacja o stanie środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego i powiatu piotrkowskiego ziemskiego w roku 2008, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Piotrków Tryb., 2009 r.;
20. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
21. Uchwała Nr XXXI/619/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. poz. 2391);
22. Uchwała Nr XVIII/255/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20 stycznia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 lutego 2016 r. poz. 730).