

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia ...**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwała się, co następuje:

§1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim**, przyjęty Uchwałą Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 r. poz. 1881).

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. nie ulega zmianie.

§2. W uchwale Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:

1) W §5, ust. 2, pkt 1) otrzymuje brzmienie :

- „1) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska :
- w terenach 1UW i 2UW - jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz ponadto na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - pozostałe tereny nienormowane akustycznie ;

2) § 7, ust. 1, pkt 1) otrzymuje brzmienie

- „1) jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i działalność gospodarcza, lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, hoteli, obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury, z wykluczeniem lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopaliniami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ.

3) W §7, ust. 4 dodaje się pkt 9) o brzmieniu:

„9) na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ, dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują warunki określone w punkcie 8 lit a,b,c)”.

4) W §7, ust. 5, pkt 2) otrzymuje brzmienie :

„2) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu:

- a) dla zabudowy o podstawowym przeznaczeniu - 16,0 m; zezwala się na zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów związanych z technologią budynku o 30% maksymalnej wysokości zabudowy na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowy budynku,
- b) dla nadbudowy istniejących obiektów mieszkaniowych i gospodarczych maksymalna wysokość zabudowy- 8,0 m,
- c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8,0 m;”

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.