

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W REJONIE ULICY 18-GO STYCZNIA
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor: mgr Marta Szmalec

Piotrków Trybunalski, kwiecień 2017 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
 - 5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU
 - 5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU
 - 5.4. STAN GLEB
 - 5.5. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
 - 5.6. KLIMAT I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
 - 5.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
 - 5.8. ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - 5.9. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU
7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
 - 10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ
 - 10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
 - 10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
 - 10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
 - 10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
 - 10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
 - 10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
 - 10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT
 - 10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
 - 10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
 - 10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM ZMIANY PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ ZMIENIONEGO PLANU
16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2.

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 50, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim.

Prognoza została opracowana z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim oraz ustaleń dotyczących projektu zmian.

Prognoza składa się z części opisowej i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym zmienianym planem. Projekt zmiany planu obejmuje część obszaru obecnie obowiązującego planu miejscowego, a celem regulacji zawartych w jego ustaleniach jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie 2UW.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego –aktualizacja (przyjętym Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku

Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.). Na obszarze projektu zmiany planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych. Ze względu na istniejące uwarunkowania, dla fragmentu terenu położonego przy ulicach: Dmowskiego i 18 Stycznia ograniczonego ww. ulicami, istniejącą drogą wewnętrzną oraz linią wyznaczoną przez południową granicę działki nr ew. 68/4 zapisy studium dopuszczają zabudowę mieszkaniową jednorodzinną samodzielnie lub z towarzyszącymi usługami.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne.

Zawartość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim jest związana również ze Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku. Jednym z podstawowych zadań władz miasta Piotrkowa jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strategicznych obszarów miasta w celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego.

Analizowany fragment miasta objęty jest obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 22 kwietnia 2014 r. poz. 1881). Wymieniony plan wyznacza na omawianym obszarze zmian: zabudowę usługową i działalność gospodarczą, lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, hoteli, obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury, z wykluczeniem lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopalinami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach (teren 2UW).

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostało uwarunkowane czynnikami społecznymi. Na terenie tym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dlatego dopuszczenie tej funkcji będzie nawiązywało do faktycznego zagospodarowania.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu wykonano z wykorzystaniem innych materiałów, poza w/w dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Są to:

- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna – materiały ze strony Ministerstwa Ochrony Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2016 r.;
- Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2015 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2016 r.;

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Analizowany projekt zmiany planu nie narusza zapisów ogólnych zasad ochrony środowiska, zawartych w obecnie obowiązującym planie miejscowym i uzgodnionych w trakcie procedury planistycznej z odpowiednimi organami. Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu

ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU

Obszar opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1998) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskiej, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprovincji Nizin Środkowopolskich.

Pod względem geograficznym analizowany obszar zmiany planu leży w południowo-zachodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w rejonie ulic: Dmowskiego i 18-go Stycznia, w większości na działkach osób fizycznych i częściowo na terenach gminnych.

BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Tereny miasta leżą w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem obszar opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odślaniają się osady czwartorzędowe plejstoceny i holoceny związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Poniższa tabela przedstawia budowę geologiczną i zestawienie podstawowych cech podłoża:

Oznaczenie podstrefy	Litologia i skrócony opis geotechniczny	Wody gruntowe	Dopuszczalne obciążenie gruntu w kg/cm ²	Inne uwarunkowania	Ocena podłoża budowlanego - podział na strefy
3A	piaszczyste gliny zwałowe, twar doplastyczne i plastyczne	poziom wody gruntowej na głębokości 3-4 m p.p.t., okresowo mogą występować wody przypowierzchniowe i zawieszane, należy stosować zabezpieczenia dla użytkowych pomieszczeń podziemnych przed ich wpływem	1,5 – 2,5	obszary prawie płaskie o niewielkim urozmaiceniu rzeźby o nachyleniach poniżej 5%; dobre warunki wykonawstwa robót w okresach suchych, utrudnione w okresach intensywnych opadów i roztopów	A – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych dogodnych dla lokalizacji obiektów dużych
3B	piaszczyste gliny zwałowe, twar doplastyczne i plastyczne	1,5 – 2,0 m p.p.t.	1,5 – 2,5	obszary prawie płaskie o nachyleniach do 5%; wskazane w miarę płytkie posadowienie budynków i unikanie podpiwniczeń oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów i piwnic przed wodami gruntowymi	B – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich (ich lokalizacja jest możliwa po dokładnym rozpoznaniu warunków inżyniersko - geologicznych), dogodne dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich

Tabela 1. Uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne na obszarze objętym projektem planu miejscowego. (Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.)

Niemal cały obszar opracowania stanowi teren o warunkach inżyniersko-geologicznych dogodnych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich oraz warunkach średnich dla lokalizacji obiektów wysokich. W obrębie terenu opracowania występują piaszczyste gliny zwałowe twar doplastyczne i plastyczne, a w części północno-wschodniej gliny zwałowe piaszczyste

twardoplastyczne i zwarte.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości od ok. 207,0 m n.p.m. na północy do 212,9 m n.p.m. na południu obszaru objętego opracowywanym planem i nachylona jest łagodnie w kierunku północnym.

Jest to na całym terenie analizy obszar plejstocenijskiej równiny erozyjno-akumulacyjnej nadbudowanej przez pokrywy pyłowe akumulacji eolicznej.

Na obszarze tym nie występują tereny o nachyleniach powyżej 5%. W obrębie opracowania nie istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

5.2. STAN GLEB

Na obszarze objętym projektowanym dokumentem w części północno-zachodniej występują gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane wytworzone z glin klasy IIIa-IIIb. Mamy tutaj do czynienia z degradacją gleb związaną z emisją zanieczyszczeń pochodzenia przemysłowego, ze względu na sąsiedztwo z dużymi zakładami produkcyjnymi oraz w mniejszym stopniu z zanieczyszczeniem gleb związanym z emisją gazów i pyłów pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na sąsiedztwo z drogami zbiorczymi – ul. Dmowskiego i 18-go Stycznia. Regulacja zasad zagospodarowania poszczególnych działek w planie miejscowym pozwoli na zachowanie znacznej powierzchni jako obszarów aktywnych przyrodniczo.

5.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Strawy i jej dopływu – Strawki. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zbiorniki wodne.

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego, a co za tym idzie dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu.

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Pilicy, należącej do dorzecza Wisły w części określanej jako region wodny Środkowej Wisły.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie:

1. jednolitej części wód powierzchniowych Strawa o kodzie PLRW2000172545289:

- typ – potok nizinny piaszczysty,

- status – naturalna część wód,

- stan – zły,

- ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

2. jednolitej części wód podziemnych Nr 84 o kodzie PLGW200086:

- stan ilościowy i chemiczny – dobry,

- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

W 2014 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim dokonał oceny JCW Strawa w zakresie stanu/potencjału ekologicznego. Na podstawie badań monitoringowych określono stan cieku na poziomie dobrym. Podstawą do sklasyfikowania stanu/potencjału ekologicznego były elementy biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne. W roku 2014 z elementów biologicznych badano fitoplankton, fitobentos, makrofity i makrobezkręgowce. Ocena została uzupełniona badaniami ichtiofauny. Elementy hydromorfologiczne zostały ocenione według stopnia naturalności cieku, natomiast elementy fizykochemiczne poprzez stan fizyczny wody, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, występowanie substancji biogennej i wybranych substancji szczególnie szkodliwych.

W oparciu o badania prowadzone w 2012 r. w punktach obserwacyjno-pomiarowych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zaleskiej, wody zaklasyfikowano odpowiednio do I i II klasy, czyli o bardzo dobrej i dobrej jakości. W wodach tych klas wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Zasady prowadzenia monitoringu wód określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 258, poz. 1550), natomiast elementy jakości dla klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, definicje klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz typy wód powierzchniowych z podziałem na kategorie – rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258, poz. 1549).

Ocenę wód podziemnych dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych. Zasada zaliczania wód do odpowiedniej klasy polega na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych w rejonie obszaru obowiązującego planu są zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem jest rolnictwo oraz punktowe: ścieki przemysłowe, odprowadzanie ścieków do rowów.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości poniżej 1,5 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-łodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny od 2,0 m p.p.t.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar ten nie jest również położony w strefie ochronnej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

5.4. KLIMAT I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Na jakość powietrza atmosferycznego w obrębie granic projektu zmiany planu mają wpływ przede wszystkim zakłady przemysłowe zlokalizowane w sąsiedztwie (emisja punktowa) oraz zanieczyszczenia komunikacyjne (emisja liniowa), a także w mniejszym stopniu emisja z kotłowni i niskich źródeł indywidualnych (emisja powierzchniowa). Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m³ oraz od 18,2 do 34,1 µg/m³ (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m³ i 40 µg/m³ na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m³ do 47,0 µg/m³ (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m³). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM₁₀ nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-krotnie poziom dopuszczalny (1 ng/m³). Poziom stężenie było bardzo zróżnicowane w ciągu roku – latem nie przekraczało 1ng/m³, zimą w okresie ogrzewania budynków było ponad 20-krotnie wyższe.

Głównym problemem są podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w rejonie dróg o znacznym natężeniu ruchu – przede wszystkim położone w sąsiedztwie omawianego terenu ul. Dmowskiego oraz ul. 18-go Stycznia.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)piranu, zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię cieplną, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

5.5. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Omawiany obszar projektu zmiany planu cechują przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on w większości otwarty krajobraz pól uprawnych i częściowo zagospodarowany w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów działalności gospodarczej. Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się głównie roślinność użytków rolnych oraz roślinność synantropijna. Brak obszarów leśnych, występują tylko pojedyncze drzewa i szpalery drzew.

Faunę przedmiotowego obszaru stanowią nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Pod względem geograficznym obszar zmiany planu położony jest w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe formy ochrony przyrody położone są po przeciwnej, północno-wschodniej stronie miasta i znajdują się w odległościach: ok. 6,7 km w kierunku wschodnim przebiega granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (w odległości ok. 5,3 km w kierunku wschodnim przebiega granica otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego), w odległości ok. 8,3 km w kierunku wschodnim od obszaru analizy znajduje się rezerwat przyrody Las Jabłoniowy, w odległości ok. 7,9 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach”, natomiast w odległości ok. 9,5 km w kierunku północno-wschodnim - rezerwat przyrody „Meszcze”. W odległości ok. 0,7 km w kierunku północno-zachodnim w Parku Belzackim występują drzewa uznane za pomniki przyrody: dąb błotny, orzech czarny, buk pospolity, 2 klony srebrzyste i 2 jesiony wyniosłe.

5.6. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Środowisko naturalne na obszarze projektowanego dokumentu zostało w części przekształcone przez człowieka. Teren opracowania jest w znacznej części otwartym krajobrazem użytków rolnych i stanowi teren niezabudowany w granicach administracyjnych miasta.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty zabytkowe, ani dobra kultury materialnej. Brak jest udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Teren ten nie leży także w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.7. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Wpływ na klimat akustyczny ma hałas przemysłowy z terenów produkcyjnych położonych poza wschodnią granicą obowiązującego planu i hałas komunikacyjny, pochodzący z przebiegających w sąsiedztwie terenu opracowania ciągów komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu – ul. Dmowskiego i ul. 18-go Stycznia.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu zmiany planu zagrożenie środowiska związane jest przede wszystkim z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, dla której wyznaczono strefę ograniczonego użytkowania i której zagospodarowanie regulują przepisy szczególne i normy. Dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych.

Lokalne zagrożenie promieniowaniem wiąże się również z istniejącymi i projektowanymi stacjami transformatorowymi, dlatego tereny bezpośredniej obsługi stacji pozostają wyłączone z terenów o innej funkcji.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Zmiana obecnie obowiązującego planu miejscowego polega na dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z usankcjonowaniem wcześniej wydanej decyzji o warunkach zabudowy, której realizację rozpoczęto poprzez dokonanie podziałów na działki i rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego. W związku z powyższym w projekcie zmiany planu wprowadzone są warunki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu nadal będą obowiązywać ustalenia dotychczasowego planu i teren będzie zagospodarowywany według jego ustaleń. Stan środowiska nie pogorszy się, a sposób zagospodarowania ustalony w obecnie obowiązującym planie miejscowym nie będzie stwarzał uciążliwości dla środowiska.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie 2UW z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tego celu służą zawarte w obowiązującym planie i projekcie zmiany planu ustalenia, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

Projekt zmiany planu wprowadza dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UW nowe ustalenia - *W uchwale Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:*

- *W §5, ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie :*
 - „1) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o chronię środowiska :
 - w terenach 1UW i 2UW - jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz ponadto na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - pozostałe tereny nienormowane akustycznie;

- *§ 7, ust. 1, pkt 1) otrzymuje brzmienie*
 - „1) jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i działalność gospodarcza, lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, hoteli, obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury, z wykluczeniem lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopalinami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ”.

- *W §7, ust. 4 dodaje się pkt 9) o brzmieniu:*
 - „9) na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ, dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują warunki określone w punkcie 8 lit a,b,c)”.

- *W §7, ust. 5, pkt 2 otrzymuje brzmienie :*
 - „2) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu:
 - a. dla zabudowy o podstawowym przeznaczeniu -16,0 m; zezwala się na zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów związanych z technologią budynku o 30% maksymalnej wysokości zabudowy na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowy budynku,
 - b. dla nadbudowy istniejących obiektów mieszkaniowych i gospodarczych maksymalna wysokość zabudowy- 8,0 m,
 - c. dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8,0 m;”

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zapisy obowiązującego planu wprowadzające dla poszczególnych terenów zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, a także zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisje zanieczyszczeń stałych, ciekłych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów oraz dopuszczenie realizacji lokalnych kotłowni pod warunkiem wykorzystywania do celów grzewczych niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze oznaczają, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania.

Nieznaczny wpływ na zmiany środowiska po realizacji obowiązującego planu i jego zmiany może się przejawiać pogorszeniem jakości powietrza w obszarach sąsiednich związanym ze zwiększoną dostawą zanieczyszczeń komunikacyjnych. Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczych i gazowych oraz zezwala na realizację lokalnych kotłowni wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze, w związku z tym nie wystąpi oddziaływanie na środowisko w zakresie pogorszenia jakości powietrza.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami zmienionego planu może mieć wpływ na wzrost poziomu hałasu. Zgodnie z zapisami zmienionego planu dla terenu 2UW obowiązuje zachowanie poziomu hałasu w środowisku określone w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz ponadto na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy planu zabezpieczają położone w obrębie granic projektu planu istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową. Poza tym wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu (również uciążliwości hałasowych), do którego inwestor ma tytuł prawny.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na terenie objętym analizą należy zaliczyć ruch transportu drogowego, zanieczyszczenia przemysłowe oraz migrację zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta, szczególnie zanieczyszczonego centrum. Na obszarze opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń dotyczyły poziomu pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10, dlatego analizowany obszar kwalifikuje się do kategorii terenów o wysokim ryzyku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ ZMIENIONEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego stanowią z reguły efekt niewłaściwie prowadzonej i zbyt intensywnej działalności człowieka, niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Wszelka działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, ale zależnie od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania może ona prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian odczuwalnych w mniejszym stopniu i odwracalnych.

Jest to obszar w dużym stopniu przekształcony przez człowieka przez co naturalna odporność elementów środowiska na degradację antropogeniczną jest dość niska. Bliskość zurbanizowanych struktur miasta i ich oddziaływanie również powoduje obniżenie odporności większości elementów środowiska. Realizacja zapisów zmienionego planu i planu obowiązującego nie spowoduje wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego obszaru projektu zmiany planu dotyczą m.in. kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Czynnikiem degradującym miejskie środowisko przyrodnicze są zanieczyszczenia gazowe, które wpływają wyjątkowo niekorzystnie na rośliny drzewiaste. Stopień szkodliwości tego typu zanieczyszczeń zależy od: stężenia związków toksycznych, czasu działania, gatunku drzewa i zasobności podłoża.

Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak całe miasto, został objęty ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony

powietrza dla strefy w województwie łódzkim ze względu na niedotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszanego PM10. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Problem w zakresie środowiska przyrodniczego stanowi również kwestia promieniowania elektromagnetycznego. Teren przecina istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV, stanowiąca zagrożenie promieniowaniem, dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania.

Położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne. W rejonie opracowywanego projektu zmiany planu miejscowego przebiegają: ul. Dmowskiego i ul. 18-go Stycznia, stanowiące źródło uciążliwości.

Obowiązujące aktualnie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) określa dopuszczalny poziom hałasu w środowisku od źródeł komunikacyjnych:

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB	
	Pora dnia	Pora nocy
tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56

Tabela 2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku od źródeł komunikacyjnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych (źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA ZMIANY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów zmienionego planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Obowiązujący plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska i nie powoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Wymienione w zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego warunki stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. Oddziaływania negatywne wynikać mogą m.in. z faktu zmian krajobrazu, emisji hałasu.

Ustalenia zmienionego planu miejscowego, z racji nałożonych ograniczeń inwestycyjnych nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List.

11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Obszar projektu zmiany planu w północnej części jest zainwestowany w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a w południowej części stanowi użytki rolne. Przy maksymalnym zainwestowaniu zgodnie z projektem zmiany planu – poprzez procesy budowlane (zabudowę, utwardzenie terenów) oraz wprowadzenie nowych nasadzeń – z czasem dojdzie do zaniku obecnych upraw. Nastąpi przekształcenie systemu przyrodniczego obszaru projektu planu na rzecz towarzyszącej zabudowie usługowej roślinności synantropijnej, stanowiącej przede wszystkim funkcje dekoracyjne.

Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów obowiązujący plan ustala obowiązek zachowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% (a dla istniejącego sposobu zagospodarowania terenu min. 40%), która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu poprzez powstanie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na pewno na ograniczenie różnicowania gatunków na tym terenie, a nawet do zaniku niektórych z nich. Jest to jednak proces nieunikniony na terenach rozwojowych miasta, do jakich należy obszar opracowania.

Prawdopodobnie pozostaną naturalne siedliska zieleni przydrożnej, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi.

11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Obszar opracowania stanowią obecnie tereny użytków rolnych, oraz częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Występują tutaj również tereny komunikacyjne – drogi publiczne. Przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nastąpi urbanizacja obszaru i zmiana środowiskowych warunków życia na niezainwestowanym dotychczas obszarze. Zniknie otwarta przestrzeń na rzecz nowego zagospodarowania.

Projekt zmiany planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu nakazują zamykanie wszelkich uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz wprowadzają zapisy w zakresie źródeł zaopatrzenia w ciepło, wynikające z wymagań obowiązującego dla obszaru miasta Programu ochrony powietrza.

Przestrzeganie przepisów prawa nie powinno prowadzić do szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi. Ustalenia projektu planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Na obszarze objętym granicami projektu zmiany planu nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania na terenie opracowania będzie się odbywało w znacznej mierze kosztem obszarów otwartych. Ustalenia projektowanego dokumentu przewidują ograniczenie powierzchni występowania siedlisk przyrodniczych, ponieważ aktywna biologicznie otwarta przestrzeń zostanie zagospodarowana obiektami budowlanymi. Przed całkowitym zainwestowaniem terenów chronią ten obszar zapisy o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo.

Realizacja projektu zmiany planu będzie przyczyniała się do migracji zwierząt dziko żyjących. Sytuacja ta będzie występowała najostrzej w fazie inwestycyjnej. Po zainwestowaniu i ustabilizowaniu funkcji będzie następował sukcesywny powrót zwierząt.

11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar projektu zmiany planu nie jest położony w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych i związanych z nimi obszarów ochronnych. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP Strawa, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 84, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wskazana w planie gospodarowania wodami ocena stanu wód jest nienaruszalną i minimalną wartością, która nie może zostać obniżona. Natomiast ustalone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie cele środowiskowe dla jednolitych części wód są obligatoryjnymi do osiągnięcia.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na analizowanym terenie wprowadza się możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z takim przeznaczeniem terenu wiąże się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, które potencjalnie mogą wywierać wpływ na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych poprzez m.in.

powstawanie ścieków deszczowych i roztopowych i ich spływów z powierzchni utwardzonych oraz wytwarzanie ścieków bytowych i komunalnych.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z miejskiej sieci wodociągowej, natomiast odbiór ścieków wyłącznie poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, co zapewnia właściwą ochronę ziemi i wód. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala na odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne, przy nałożeniu obowiązku podłączenia się do kanalizacji po jej wybudowaniu.

Obowiązujący dokument odniósł się również do wód opadowych, które mają być maksymalnie zagospodarowane w granicach nieruchomości poprzez naturalną i wymuszoną retencję gruntu. Zakłada odprowadzenie wód opadowych według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo i w lokalnych układach sieciowych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej. Ponadto plan zakazuje stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych, ciekłych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów. Takie zapisy wykluczają możliwość pogorszenia stanu sanitarnego wód gruntowych i powierzchniowych. Projekt zmiany planu nie narusza również obowiązujących i wynikających z aktualnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego – zasad gospodarowania odpadami.

Wykopy w fazie inwestycyjnej również mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Największy wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami projektu zmiany planu oraz przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, nie będzie stanowiło zagrożenia zarówno dla wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe, jak i dla wód podziemnych poprzez infiltrację z powierzchni zanieczyszczeń.

11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach nowych obiektów mieszkaniowych, ponieważ zapisy projektowanej zmiany planu pozostają w tym zakresie niezmienione w stosunku do obecnie obowiązującego planu i będą nadal wynikać z zapisów uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Ustalenia te wykluczają możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza, gdyż zakazują stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych, ciekłych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów będą występowały także w trakcie realizacji inwestycji.

Na obszarze opracowania wzrost emisji spalin może nastąpić na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do terenów mieszkaniowych. W związku z tym realizacja założeń projektu zmiany planu może w nieznacznym stopniu przyczynić się do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza na terenie analizy. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach zurbanizowanych i rozwojowych dla danego ośrodka miejskiego. Będzie on równoważony przez ilościowy udział elementów zieleni urządzonej.

Obszar objęty projektem zmiany planu, ze względu na sąsiedztwo z terenem zurbanizowanym, znajduje się pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń. Położony jest w niewielkiej odległości od zakładów przemysłowych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (położonych poza obszarem opracowania). Obszar Piotrkowa Trybunalskiego zaliczono do obszarów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀. Z tego powodu całe miasto, objęte zostało obowiązkiem wprowadzenia działań naprawczych, wynikających z Programu ochrony powietrza (wydanego Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 7/2007 z dnia 5 kwietnia 2007 r.), zawierającego m.in. podstawowe kierunki działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego, zarówno w zakresie emisji komunalno-bytowej, jak i emisji ze źródeł technologicznych i emisji komunikacyjnej.

Drobne cząstki pyłu, które są najbardziej szkodliwe i najdłużej utrzymują się w powietrzu, powstają przede wszystkim w procesach spalania (paleniska indywidualne), dlatego plan obowiązujący zezwala tylko na realizację lokalnych kotłowni wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze oraz na alternatywne źródła ciepła. Generalnie zaopatrzenie w ciepło ma się odbywać w oparciu o rozbudowę sieci ciepłowniczych i włączanie systemów grzewczych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej lub poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową, co wyklucza możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza.

11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania będzie dotyczyło terenów przewidzianych pod zabudowę. Zmiany ograniczono poprzez wprowadzenie obowiązku zachowania znacznej powierzchni biologicznie czynnej, minimalizację powierzchni zabudowy.

Teren objęty opracowaniem posiada pewną wartość przyrodniczą, a zarazem stanowi niezainwestowaną przestrzeń miejską i położony jest w granicach administracyjnych miasta, na jego terenach rozwojowych, przewidzianych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i usługową w ramach rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń odnośnie warunków zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Regulacje przyjęte w obowiązującym planie pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania obowiązującego planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania, co oznacza, że odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

Obszar objęty projektowanym dokumentem obecnie w znacznej mierze stanowi grunty orne. Z drugiej jednak strony położony jest na terenach rozwojowych, przewidzianych do zainwestowania w ramach rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta.

11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Zmiany w układzie przestrzennym terenów będą polegały przede wszystkim na dopuszczeniu możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę usługową. Obszar objęty projektem planu stanowi otwarty krajobraz upraw rolniczych oraz częściowo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Krajobraz ten będzie stopniowo urbanizowany – zostanie uzupełniony obiektami budowlanymi i docelowo otwarta przestrzeń zostanie ograniczona. Dla harmonijnego wpisania nowej zabudowy w otaczający krajobraz, projektowany i obowiązujący dokument określają zasady kompozycji i kształtowania nowej zabudowy (np. w zakresie wysokości budynków, ich wykończenia, warunków lokalizacji).

Projektowane zmiany planu oraz zapisy planu obowiązującego minimalizują negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości przyrodnicze i potrzeby rozwojowe miasta, poprzez m.in. zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni aktywnej biologicznie. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta.

11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Klimat obszaru projektu zmiany planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego mikroklimatu. W efekcie stopniowego zagospodarowywania odczuwalna będzie zmienność warunków klimatycznych w mikroskali (zmiana temperatury, wilgotności powietrza, prędkości wiatrów). Obszar jest jednak zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe. Urbanizacja terenu będzie powodowała jedynie nieznaczne ocieplenie powietrza (np. termoemisje budynków) i jego osuszenie (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze projektu zmiany planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na obszarze projektu zmiany planu nie występują zabytki ani stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury materialnej, dlatego nie będzie miało miejsca oddziaływanie w tym zakresie.

11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Na klimat akustyczny obszaru projektu zmiany planu będzie miało wpływ powstanie nowych obiektów budowlanych i w związku z tym nieznaczny wzrost nasilenia ruchu samochodowego na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do tych obiektów. Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego jest jednak nieuniknionym efektem zagospodarowywania terenów rozwojowych miasta.

Zapisy obowiązującego planu ustalają na omawianym terenie standardy akustyczne, co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska. Dla terenu 2UW obowiązuje zachowanie poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży oraz ponadto na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzają również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w tym uciążliwości akustycznych), w rozumieniu przepisów szczególnych, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska w ich otoczeniu.

Rzeczywisty stan warunków akustycznych będzie zależał jednak przede wszystkim od faktycznego przestrzegania realizacji wymogów projektu planu przez użytkowników tego obszaru.

Zidentyfikowane powyżej oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni. Do pierwszej grupy zaliczono oddziaływania bezpośrednio związane z realizowaną inwestycją. Za przewidywane oddziaływania bezpośrednie uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Natomiast druga grupa – oddziaływania pośrednie – obejmuje te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w następstwie już zrealizowanej inwestycji. Za przewidywane oddziaływania pośrednie uznać należy: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Zjawiska te nie powinny stanowić istotnego zagrożenia dla stabilności ekosystemów w obrębie ciągu ekologicznego oraz roślinności synantropijnej w granicach opracowania i w jego sąsiedztwie.

Tabela 2. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie. Źródło: opracowanie własne.

Projektowana funkcja terenu		UW - zabudowa usługowa i działalność gospodarcza, lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , gastronomii, hoteli, obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury, z wykluczeniem lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopalinami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ.
Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska	różnorodność biologiczna	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20 % (B) (P) (D);
	ludzie	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);
	zwierzęta i rośliny	- zniszczenie pokrywy roślinnej (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N); - wyemigrowanie zwierząt na tereny sąsiednie, likwidacja fauny glebowej (D) (N);
	Wody powierzchniowe i podziemne	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);
	powietrze klimat, hałas	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów i ze źródeł niskich nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);
	powierzchnia ziemi	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);
	krajobraz	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod obiekty usługowe, mieszkaniowe jednorodzinne (D) (N);
	zasoby naturalne	- brak wpływu
	zabytki	- brak wpływu
dobry materiał	- brak wpływu	

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Do oddziaływań chwilowych zaliczyć należy m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych podczas prowadzenia prac budowlanych w fazie realizacji inwestycji. Do oddziaływań stałych będą należały: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu. Do oddziaływań krótkoterminowych zaliczyć należy oddziaływania, które nie prowadzą do długotrwałych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Będą do nich należały m.in. degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisja zanieczyszczeń przy realizacji inwestycji. Oddziaływania długoterminowe związane są przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem powstałych na skutek realizacji projektu planu obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Oddziaływania te pokrywają się często z oddziaływaniami pośrednimi m.in. wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości produkowanych ścieków komunalnych, zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost natężenia ruchu samochodowego. Wprowadzone w zmienionym planie ustalenia mające na celu kompensację wartości przyrodniczych utraconych przez nowe zagospodarowanie będą minimalizować negatywne skutki oddziaływań długoterminowych.

W powyższej tabeli przedstawiono i usystematyzowano zróżnicowanie skutków ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie: bezpośrednie (BP), pośrednie (PO), krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D), stałe (S), chwilowe (CH), pozytywne (P), negatywne (N), z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizując przedstawione w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że projektowane zmiany w zakresie funkcji i zagospodarowania terenu spowodują ingerencję w środowisko przyrodnicze. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ, chociaż w różnym zakresie, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM ZMIANY PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar projektu zmiany planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, powiązany jest przede wszystkim z ustaleniami prognozy dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim oraz z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniami tych nadrzędnych dokumentów.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARI

Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położone w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy żadnych ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektowanego dokumentu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO

Rozwój zagospodarowania na terenie opracowania, tj. intensyfikacja zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt zmiany planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu zmiany planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obowiązujący plan zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie ustaleń zmienionego planu. Lokalizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenu będzie się wiązało z procesem unieczynnienia gleb, uszczelnieniem terenu, wytwarzaniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz uciążliwościami akustycznymi. Ustalenia obowiązującego planu określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków komunalno-bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Odnośnie wód opadowych dokument ustala ich maksymalne zagospodarowanie w granicach nieruchomości oraz odprowadzanie ścieków opadowych poprzez projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. Zapisy obowiązującego planu wprowadzają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz ponadto na fragmencie terenu ograniczonego drogami 7KDZ – ul. 18-go Stycznia, ul. Dmowskiego, zachodnią granicą działek nr ewid. 69 i 70 obr. 30, południową granicą działki nr ewid. 68/4 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim do terenu drogi 7KDZ jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej obowiązujący plan zabezpiecza część powierzchni przed zainwestowaniem wprowadzając minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Projekt zmiany planu zakłada korektę zapisów obowiązującego planu dotyczących wskaźników urbanistycznych dla nowej zabudowy. Struktura funkcjonalna terenu nie ulega większej zmianie. Dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie objętym projektowanym dokumentem nie spowoduje wystąpienia nowych negatywnych oddziaływań na środowisko w stosunku do aktualnego planu i nie występuje potrzeba wprowadzania propozycji nowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRY MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ ZMIENIONEGO PLANU

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostało uwarunkowane czynnikami społecznymi. Zapisy projektowanego dokumentu modyfikują rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, wskazujące nowe możliwości rozwoju tego fragmentu miasta w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu nie zmieniają większości zapisów obecnie obowiązującego planu, które zakładały wprowadzanie na analizowanym terenie usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zapewniając prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru przy możliwie największym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych w projekcie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego z września 2014 r. oraz Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania zmiany planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w oparciu o ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Zagospodarowanie obszaru projektu zmiany planu, stanowiącego w części teren rolniczy bez wątplenia wpłynie na stan środowiska. Wystąpi oddziaływanie na różnorodność biologiczną obszaru. Przy maksymalnym zrealizowaniu zainwestowania terenu nastąpi przekształcenie systemu przyrodniczego dzikiej roślinności na rzecz roślinności synantropijnej o funkcji dekoracyjnej. Pozostaną naturalne siedliska w obrębie terenów zieleni przydrożnej, stanowiącej strefy przemieszczania się zwierząt i łączniki ekologiczne. Zainwestowanie terenów ograniczone jest w planie zapisami o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo.

Nastąpi oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, gdyż zainwestowanie obszaru będzie stanowiło źródło poboru wody i powstawania ścieków. Powstała zabudowa i utwardzenie terenu przyczyni się do zmniejszenia wchłaniania wód opadowych i zmiany stosunków wodno-gruntowych.

Realizacja założeń projektu zmiany planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie. Nieznaczny wzrost emisji spalin może nastąpić na skutek zwiększenia się liczby pojazdów dojeżdżających do nowych terenów mieszkaniowych. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach nowych obiektów, ponieważ zapisy projektowanej zmiany planu pozostają w tym zakresie niezmienione w stosunku do obecnie obowiązującego planu. Zapisy zmienianego dokumentu zapewniają możliwie najlepsze

warunki arosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie minimalne. Największe przemieszczenia mas ziemnych będą występowały w fazie realizacji inwestycji podczas wykopów.

Oddziaływanie na krajobraz nie będzie znaczące, gdyż w efekcie zainwestowania obszaru zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu teren przeznaczony w obowiązującym planie na usługi i działalność gospodarczą zostanie uzupełniony zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000. Nie wystąpi znaczące oddziaływanie na oddalone od terenu analizy obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową oraz na naturalne siedliska cennej flory i fauny. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projektowana zmiana zapisów tylko w niewielkim stopniu zmieni strukturę funkcjonalną terenu 2UW, poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowana zmiana planu nie narusza ogólnych zasad dotychczas obowiązującego planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Podjęcie prac nad projektem zmiany planu podyktowane było wnioskami właścicieli działek w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta występuje na terenie objętym projektem planu, dlatego jej dopuszczenie będzie nawiązywało do faktycznego zagospodarowania.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska, natomiast obowiązujący plan wprowadza szereg ograniczeń mających minimalizować niekorzystny wpływ na przyrodę. Zapisuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez zmianę zasad zagospodarowania z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu zmiany planu. Przedstawia tylko prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja zapisów projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, na ekosystemy i krajobraz oraz na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują tylko sposoby zapobiegania i minimalizowania zjawisk negatywnych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu przyczyni się do trwałej zmiany środowiska, ale jego zapisy uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Jeśli zatem realizacja projektowanego zagospodarowania będzie następowała w sposób zgodny z ustaleniami, środowisko przyrodnicze nie dozna znaczącego uszczerbku. Warunkiem koniecznym będzie respektowanie ustaleń zmienionego planu.

Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2015 r., Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
9. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2017 r.;
10. Uchwała Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 22 kwietnia 2014 r., poz. 1881);
11. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2014 r.;
12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.), WMW-projekt;
13. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
14. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2015 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2016 r.;
15. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2007r.;
16. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2016 r.;
17. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. – aktualizacja, uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XLV/524/2002;
18. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
19. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
20. Uchwała Nr XXXI/619/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. poz. 2391);