

WNIOSEK**o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**Piotrków Trybunalski - - 2 0 **Wnioskodawca:**

Imię/Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Miejscowość

Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Kod pocztowy

Ulica

Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Ulica – cd.

Nr domu

Nr lokalu

Numer telefonu kontaktowego

Pełnomocnik:

Imię/Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Miejscowość

Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Kod pocztowy

Ulica

Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Ulica – cd.

Nr domu

Nr lokalu

Numer telefonu kontaktowego

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wnoszę o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonej zmiany użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu budowlanego* z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Charakterystyka zamierzenia:

1. Adres działki, na której znajduje się obiekt podlegający zmianie sposobu użytkowania:

ulica numer porządkowy

numer ewidencyjny działkiobręb geodezyjny

2. Opis i rysunek (stanowiący załącznik do wniosku) określający użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach:

.....

.....

.....

.....

.....

3. Opis obecnego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:

.....
.....
.....
.....

4. Opis planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z określeniem zakresu robót budowlanych:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis wnioskodawcy
lub osoby upoważnionej

W załączeniu przedkładam**:

- mapę zasadniczą w skali 1:500 nieruchomości z zaznaczeniem obiektu lub jego części objętego planowaną zmianą sposobu użytkowania;
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych – art. 33 kpa);
- ewentualne inne:

.....
.....
.....
.....

* - niepotrzebne skreślić

** - właściwe zaznaczyć w odpowiednim kwadracie

OBJAŚNIENIA:

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.):

- Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:
 - 1) przeróbkę pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo przeznaczenie do użytku publicznego lokalu lub pomieszczenia, które uprzednio miało inne przeznaczenie lub było budowane w innym celu, w tym także przeznaczenie pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne;
 - 2) podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.
- Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji budowlanej, w przypadku jej zgodności z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami):

- W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1827) opłacie skarbowej podlega:

- Wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w wysokości: 17 zł
- Zwalnia się od opłaty skarbowej:
 - jednostki budżetowe,
 - jednostki samorządu terytorialnego,
 - organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wnioski o dokonanie czynności urzędowej lub wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
 - osoby, które składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o wydanie zaświadczenia przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa.
- Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r., Nr 187 poz. 1330):

- Składający wniosek albo dokonujący zgłoszenia zobowiązany jest załączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej.
- Dowód ten pozostawia się w aktach sprawy.