

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PARKU ŚRÓDMIEJSKIEGO IM. JANA PAWŁA II  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

autor: mgr Marta Szmalec

Piotrków Trybunalski, kwiecień 2017 r.

## Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
  - 5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU
  - 5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU
  - 5.4. STAN GLEB
  - 5.5. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
  - 5.6. KLIMAT I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
  - 5.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
  - 5.8. ŚRODOWISKO KULTUROWE
  - 5.9. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU
7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
  - 10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ
  - 10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
  - 10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
  - 10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
  - 10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
  - 10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
  - 10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
  - 10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT
  - 10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
  - 10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
  - 10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM ZMIANY PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ ZMIENIONEGO PLANU
16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim z naniesioną granicą zmiany planu.
2. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2.

## **1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 50, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

## **2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA**

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim.

Prognoza została opracowana z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 22 stycznia 2016 r. poz. 306) oraz ustaleń dotyczących projektu zmian.

Prognoza składa się z części opisowej i graficznej – rysunku sporządzonego w skali 1:1000. (rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim z naniesioną granicą zmiany planu).

## **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

## **4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Zawartość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym zmienianym planem. Projekt zmiany planu obejmuje część obszaru obecnie obowiązującego planu miejscowego, a celem regulacji zawartych w jego ustaleniach jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez poszerzenie katalogu usług w terenie 2U/Z.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja (przyjętym Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.). Na obszarze projektu zmiany planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne.

Zawartość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim jest związana również ze Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku. Jednym z podstawowych zadań władz miasta Piotrkowa jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strategicznych obszarów miasta w celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego.

Analizowany fragment miasta objęty jest obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim. Wymieniony plan wyznacza na omawianym obszarze zmian teren obiektów usług publicznych: kultury, rekreacji i wypoczynku z dużym udziałem zieleni, usług finansowych, gastronomii oraz zieleni urządzonej. Na terenie tym zostaną wprowadzone zmiany polegające na poszerzeniu katalogu usług o usługi nieuciążliwe: turystyki, medyczne, prawno-administracyjne, biurowe, czytelnia z księgarnią, których wprowadzenie będzie nawiązywało do funkcji wyznaczonej już w obowiązującym planie miejscowym.

**Projekt zmiany planu nie będzie powodował powstania nowych negatywnych oddziaływań na środowisko w stosunku do rozwiązań przyjętych w obecnie obowiązującym planie miejscowym.**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu wykonano z wykorzystaniem innych materiałów, poza w/w dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Są to:

- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna – materiały ze strony Ministerstwa Ochrony Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2016 r.;
- Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2015 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2016 r.;

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Analizowany projekt zmiany planu nie narusza zapisów ogólnych zasad ochrony środowiska, zawartych w obecnie obowiązującym planie miejscowym i uzgodnionych w trakcie procedury planistycznej z odpowiednimi organami. Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

## **5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA**

### **5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU**

Obszar opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1998) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskie, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprovincji Nizin Środkowopolskich.

Analizowany obszar leży w centralnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w rejonie ulic: Słowackiego, Narutowicza, Sienkiewicza i Placu Kościuszki.

### **5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU**

Tereny miasta położone są w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem teren opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odślaniają się osady czwartorzędowe plejstoceńskie i holoceniowe związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości od 195 m n.p.m. na południu do 205 m n.p.m. na północy i nachylona jest w kierunku doliny Strawki. Jest to w części północnej obszar równiny erozyjno-dendacyjnej (Red), wchodzącej w skład równiny wysoczyzny plejstoceńskiej, z licznymi drobnymi wcięciami erozyjnymi dolin cieków powierzchniowych, z występującymi lokalnie w partiach grzbietowych wyniesieniami ok. 0,5 – 1,5 m piasków eolicznych. W części południowej stanowi plejstoceńską erozyjno-akumulacyjną terasę niską (Tea I) występującą w formie wąskich półek wyniesionych ok. 0,5 – 2,0 m nad powierzchnię teras akumulacyjnych.

Teren objęty projektem zmiany planu miejscowego oznaczony jest w ekofizjografii jako obszar o warunkach inżyniersko-geologicznych dogodnych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich oraz warunkach średnich dla lokalizacji obiektów wysokich. Występują tutaj głównie piaski drobne luźne z przewarstwieniami gruntów spoistych lub pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych, piasków pylastych). Powierzchnia jest zróżnicowana morfologicznie, ze znacznym udziałem nachylenia terenu do 12%. Tereny te niejednokrotnie wymagają umocnienia i przystosowania inżynierskiego do wykonawstwa i eksploatacji obiektów.

Nie występują tutaj tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **5.3. STAN GLEB**

Na terenie objętym projektem zmiany planu zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym występują gleby antropogeniczne na terenach zurbanizowanych.

Na terenie mamy do czynienia z degradacją gleb związaną z emisją zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego. Regulacja zasad zagospodarowania poszczególnych działek w planie miejscowym pozwoli na zachowanie znacznej powierzchni jako obszarów aktywnych przyrodniczo.

### **5.4. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Strawy i jej dopływu – Strawki. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zbiorniki wodne.

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego, a co za tym idzie dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru analizy.

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Pilicy, należącej do dorzecza Wisły w części określanej jako region wodny Środkowej Wisły.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie:

1. jednolitej części wód powierzchniowych Strawa o kodzie PLRW2000172545289:

- typ – potok nizinny piaszczysty,

- status – naturalna część wód,
  - stan – zły,
  - ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.
2. jednolitej części wód podziemnych Nr 84 o kodzie PLGW200086:
- stan ilościowy i chemiczny – dobry,
  - ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

W 2014 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim dokonał oceny JCW Strawa w zakresie stanu/potencjału ekologicznego. Na podstawie badań monitoringowych określono stan cieku na poziomie dobrym. Podstawą do sklasyfikowania stanu/potencjału ekologicznego były elementy biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne. W roku 2014 z elementów biologicznych badano fitoplankton, fitobentos, makrofity i makrobezkręgowce. Ocena została uzupełniona badaniami ichtiofauny. Elementy hydromorfologiczne zostały ocenione według stopnia naturalności cieku, natomiast elementy fizykochemiczne poprzez stan fizyczny wody, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, występowanie substancji biogenych i wybranych substancji szczególnie szkodliwych.

W oparciu o badania prowadzone w 2012 r. w punktach obserwacyjno-pomiarowych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zaleskiej, wody zaklasyfikowano odpowiednio do I i II klasy, czyli o bardzo dobrej i dobrej jakości. W wodach tych klas wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Zasady prowadzenia monitoringu wód określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 258, poz. 1550), natomiast elementy jakości dla klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, definicje klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz typy wód powierzchniowych z podziałem na kategorie – rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258, poz. 1549).

Ocenę wód podziemnych dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych. Zasada zaliczania wód do odpowiedniej klasy polega na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych w rejonie obszaru projektu planu są zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem jest rolnictwo oraz punktowe: ścieki przemysłowe, odprowadzanie ścieków do rowów.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości większej niż 2,0 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-łodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny od 2,0 m p.p.t.

Obszar objęty granicami projektu zmiany planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenie objętym projektem planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar ten nie jest również położony w strefie ochronnej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

## **5.5. KLIMAT I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej – indywidualne systemy grzewcze oraz emisji liniowej – ciągi komunikacyjne, mniejsza rola przypada emisji punktowej – zakłady przemysłowe. Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>) i dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m<sup>3</sup> oraz od 18,2 do 34,1 µg/m<sup>3</sup> (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m<sup>3</sup> i 40 µg/m<sup>3</sup> na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m<sup>3</sup> do 47,0 µg/m<sup>3</sup> (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m<sup>3</sup>). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-

krotnie poziom dopuszczalny ( $1 \text{ ng/m}^3$ ). Poziom stężenie był bardzo zróżnicowany w ciągu roku – latem nie przekraczał  $1 \text{ ng/m}^3$ , zimą w okresie ogrzewania budynków był ponad 20-krotnie wyższy.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)piranu, zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię ciepłą, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

## **5.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE**

Teren opracowania stanowi w większości aktywny biologicznie ekosystem zieleni miejskiej z widocznym degradującym wpływem antropopresji, z racji lokalizacji w strefie śródmiejskiej. Na szatę roślinną składa się głównie roślinność synantropijna. Omawiany obszar projektu zmiany planu cechują przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on krajobraz kulturowy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka i działań wojennych 1939 r. Częściowo jest to obszar Parku Śródmiejskiego oraz częściowo zurbanizowany – pozostały po zabudowie usługowej (1965 – 2016). Towarzyszącą terenom zainwestowania miejskiego roślinność tworzą kulturowane kompozycje drzew i krzewów gatunków ozdobnych.

Park im. Jana Pawła II jest enklawą zieleni, służącą mieszkańcom miasta do wypoczynku. Nadrzędną funkcją zieleni w Parku Śródmiejskim jest zapewnienie jego użytkownikom maksymalnego komfortu rekreacyjnego. Zieleń jako najważniejszy element układu funkcjonalno-przestrzennego parku pełni funkcje mikroklimatyczno-zdrowotne, wiatrochronne oraz wzbogaca istniejący układ obiektów i urządzeń, stanowiąc dla nich motyw dekoracyjny. Są tam również placówki wypoczynkowe z ławkami ogrodowymi w otoczeniu drzew i krzewów.

Faunę przedmiotowego obszaru stanowią nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarowymi formami ochrony przyrody są: w odległości ok. 5,0 km w kierunku wschodnim przebiega granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. W odległości ok. 6,2 km w kierunku wschodnim od obszaru analizy znajduje się rezerwat przyrody Las Jabłoniowy, w odległości ok. 6,5 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach”, natomiast w odległości ok. 7,3 km w kierunku północno-wschodnim - rezerwat przyrody „Meszcze”.

## **5.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE**

Niewielki północny fragment obszaru opracowania zmiany położony jest w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A. Ponadto cały obszar projektu zmiany planu położony jest w strefie obserwacji archeologicznych OW, a także w strefie ochrony ekspozycji i zespołów zabytkowych, obejmującej tereny stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Teren opracowania znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, z dnia 14 września 1967 roku.

Obowiązujący plan zapisuje zakaz wprowadzania nowych dominant oraz chroni dominantę wysokościową kościoła OO. Bernardynów.

Niniejszy obszar stanowi w części rezerwę terenów inwestycyjnych w strefie śródmiejskiej.

## **5.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Głównym źródłem oddziaływań na klimat akustyczny terenu jest hałas komunikacyjny. Teren objęty projektem zmiany planu znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasowych pochodzących

z przebiegających w obrębie opracowania i w jego sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu – przede wszystkim ulicy Słowackiego.

Na obszarze analizy nie występuje zagrożenie środowiska związane z promieniowaniem elektromagnetycznym, ponieważ przechodzące przez teren opracowania linie energetyczne 0,4 kV i 15kV są skablowane. Dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązujący plan wprowadza obowiązek zastosowania wyłącznie linii kablowych. Lokalne zagrożenie promieniowaniem wiązać się może jedynie ze zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru projektu zmiany planu stacją transformatorową.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Zmiana obecnie obowiązującego planu miejscowego polega na poszerzeniu katalogu usług o nieuciążliwe usługi komercyjne w terenie 2U/Z. Wprowadzenie nowych ustaleń pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów i obiektów poprzez umożliwienie lokalizacji obiektu o poszerzonej funkcji usługowej, a zarazem na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji terenu z zachowaniem ładu przestrzennego.

Projektowany dokument obejmuje swoimi granicami w większości teren po zabudowie usługowej oraz częściowo teren zagospodarowany w postaci terenu zieleni. W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu nadal będą obowiązywać ustalenia dotychczasowego planu i teren będzie zagospodarowywany według jego ustaleń.

## **7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez poszerzenie katalogu usług o nieuciążliwe usługi komercyjne w terenie 2U/Z, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tego celu służą zawarte w planie i projekcie zmiany planu ustalenia, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

Projekt zmiany planu wprowadza dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/Z nowe ustalenia - *W uchwale Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:*

- § 7, ust. 1, pkt 1) otrzymuje brzmienie  
„1) przeznaczenie – teren usług publicznych z dużym udziałem zieleni: kultury - w tym czytelnia z księgarnią, rekreacji i wypoczynku, turystyki, finansowych, gastronomii, medycznych, prawn-administracyjnych i biurowych oraz zieleń urządzona;”

## **8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Zapisy obowiązującego planu wprowadzające dla poszczególnych terenów zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznaczają, że realizacja projektu zmiany planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania.

Nie przewiduje się powstania nowych dróg oraz zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych, gdyż obowiązujący plan zakazuje stosowania kotłowni na paliwa stałe oraz ustala możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej. Nieznacznym wpływem na zmiany środowiska



w obszarach sąsiednich może być związany ze zwiększoną dostawą zanieczyszczeń komunikacyjnych ze względu na wzrost liczby dojeżdżających do nowych obiektów usługowych.

Na obszarze opracowania, głównie w terenach przyległych do ciągów komunikacyjnych, występuje podwyższony poziom natężenia dźwięku. Projektowane zagospodarowanie również może generować wzrost natężenia ruchu samochodowego, a w związku z tym nieznaczny wzrost poziomu hałasu.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na terenie objętym analizą należy zaliczyć intensywny ruch komunikacyjny oraz migrację zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na terenie opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Obszar zaliczono do obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w strefie łódzkiej.

## **9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ ZMIENIONEGO PLANU MIEJSCOWEGO**

Problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego stanowią z reguły efekt niewłaściwie prowadzonej i zbyt intensywnej działalności człowieka, niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Wszelka działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, ale zależnie od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania może ona prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian odczuwalnych w mniejszym stopniu i odwracalnych.

Jest to obszar przekształcony przez człowieka przez co naturalna odporność elementów środowiska na degradację antropogeniczną jest dość niska. Bliskość zurbanizowanych struktur miasta i ich oddziaływanie również powoduje obniżenie odporności większości elementów środowiska. Realizacja zapisów zmienionego planu i planu obowiązującego nie spowoduje wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie wystąpi oddziaływanie na obszary podlegające ochronie przyrody ustanowione do objęcia ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ponieważ takowe znajdują się w znacznym oddaleniu od przedmiotowego terenu.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą m.in. kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Czynnikiem degradującym miejskie środowisko przyrodnicze są zanieczyszczenia gazowe, które wpływają wyjątkowo niekorzystnie na rośliny drzewiaste. Stopień szkodliwości tego typu zanieczyszczeń zależy od: stężenia związków toksycznych, czasu działania, gatunku drzewa i zasobności podłoża. Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak całe miasto, został objęty ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim ze względu na niedotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne. Zgodnie z opracowaniem „Informacja o stanie środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego i powiatu piotrkowskiego ziemskiego w roku 2008” w rejonie opracowywanego planu miejscowego zanotowana była przy ul. Piłsudskiego (w rejonie Osiedla Piastowskiego), stanowiącej źródło uciążliwości, wartość poziomu hałasu 69,9 dB oraz natężenie ruchu na poziomie 1630 pojazdów na godzinę. Obszar projektowanych zmian nie jest objęty obowiązkiem zachowania poziomu hałasu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

## **10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA ZMIANY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów zmienionego planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Obowiązujący plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska i nie powoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Wymienione w zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego warunki stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucając ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. Oddziaływania negatywne wynikać mogą m.in. z faktu zmian krajobrazu, emisji hałasu.

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List. Tereny te położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Poniższe zestawienie zawiera wykaz oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska w zależności od przeznaczenia terenu. Szczegółowa analiza oddziaływań na środowisko poszczególnych inwestycji możliwa będzie na etapie wydawania decyzji środowiskowej.

Przeznaczenie terenu	Oddziaływanie na poszczególne komponenty											
	Powietrze atmosferyczne i klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	Gleby	Warunki akustyczne	Przyrodę i obszary chronione	Krajobraz	Zabytki	Mieszkańcy	Różnorodność biologiczna	Flora	Fauna	Zasoby naturalne, kopaliny
tereny zabudowy usługowej	0/-	0/-	0/-	0/-	0	+ / ++	0	+ / -	0 / -	0 / -	0 / -	0

++      pozytywne, + warunkowo pozytywne  
 --      znacząco negatywne, - warunkowo negatywne  
 0      neutralne, brak oddziaływania

### 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Teren opracowania stanowi w dużej mierze aktywny biologicznie ekosystem zieleni miejskiej z widocznym degradującym wpływem antropopresji, z racji lokalizacji w strefie śródmiejskiej. Na szatę roślinną składa się głównie roślinność synantropijna. Omawiany obszar projektu zmiany planu cechują przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on krajobraz kulturowy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka. Towarzystwającą terenom zainwestowania miejskiego roślinność tworzą kultywowane kompozycje drzew i krzewów ozdobnych gatunków.

Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów obowiązujący plan ustala obowiązek zachowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w terenie 2U/Z (min. 40%), która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu poprzez stworzenie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na pewno na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, a nawet do zaniku niektórych z nich. Jest to jednak proces nieunikniony na terenach rozwojowych miasta, do jakich należy obszar planu.

Na terenie pozostaną naturalne siedliska zieleni, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi. Ciągłość powiązań przyrodniczych zapewni zieleń i ciągi komunikacyjne w obrębie Parku Śródmiejskiego, które będą stanowiły korytarz ekologiczny dla przemieszczania się fauny.

### 11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zmianę środowiskowych warunków życia na obszarze objętym opracowaniem oraz na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska. Przestrzeganie przepisów prawa nie powinno prowadzić do szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi. Ustalenia obowiązującego planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

Tereny zieleni na obszarze projektowanego dokumentu spełniają funkcję biologiczno - sanitarną, regulują bioklimat, wpływają na czystość powietrza, oczyszczają atmosferę z zanieczyszczeń gazowych, wyciszają hałas uliczny tworząc naturalne ekrany akustyczne, chronią przed wiatrami. Ponadto zieleń zaspakaja potrzeby estetyczne człowieka w najbliższym otoczeniu, ożywia miasto, tworzy ciekawe wnętrza przestrzenne, podkreśla wartość architektury. Zlokalizowany w obrębie granic obowiązującego planu teren zieleni – Park Śródmiejski wpływa na klimat lokalny oraz kształtuje sylwetkę miasta.

### **11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA**

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania na terenie opracowania nie będzie się odbywało kosztem obszarów zajętych obecnie przez skupiska zieleni, ponieważ obowiązujący plan reguluje możliwość lokalizacji budynków poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zainwestowanie terenów ograniczone jest w planie również zapisami o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo. Będzie to pozytywny skutek oddziaływania na florę terenu.

Realizacja założeń projektu zmiany planu może się przyczyniać do migracji zwierząt dziko żyjących. Sytuacja ta będzie występowała najostrzej w fazie inwestycyjnej. Po zainwestowaniu i ustabilizowaniu funkcji będzie następował sukcesywny powrót zwierząt. Ich skład gatunkowy będzie zależny od wprowadzanych gatunków roślinności, będącej źródłem pożywienia dla roślinożerców, co z kolei warunkuje inne gatunki np. owadożerne. Na pewno będzie to fauna akceptująca bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjąca na terenach zurbanizowanych.

### **11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obszar projektu planu nie jest położony w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych i związanych z nimi obszarów ochronnych. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP Strawa, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 84, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wskazana w planie gospodarowania wodami ocena stanu wód jest nienaruszalną i minimalną wartością, która nie może zostać obniżona. Natomiast ustalone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie cele środowiskowe dla jednolitych części wód są obligatoryjnymi do osiągnięcia.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na analizowanym terenie wprowadza się możliwość lokalizowania zabudowy usługowej. Z takim przeznaczeniem terenu wiąże się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, które potencjalnie mogą wywierać wpływ na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych poprzez m.in. powstawanie ścieków deszczowych i roztopowych i ich spływów z powierzchni utwardzonych oraz wytwarzanie ścieków bytowych i komunalnych.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu spowoduje powstanie większej ilości ścieków bytowych, opadowych i roztopowych, a w rezultacie zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z miejskiej sieci wodociągowej, natomiast odbiór ścieków wyłącznie poprzez układ istniejących i projektowanych urządzeń kanalizacyjnych. Ponadto plan zakazuje stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, co zapewnia właściwą ochronę ziemi i wód.

Obowiązujący dokument odniósł się również do wód opadowych, które mają być maksymalnie zagospodarowane w granicach nieruchomości poprzez naturalną i wymuszoną retencję gruntu. Zakłada odprowadzenie nadmiernej ilości ścieków opadowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. Takie zapisy wykluczają możliwość pogorszenia stanu sanitarnego wód gruntowych i powierzchniowych. Projekt zmiany planu nie narusza również obowiązujących i wynikających z aktualnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego – zasad gospodarowania odpadami.

Wykopy w fazie inwestycyjnej również mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Największy wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami projektu zmiany planu oraz przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, nie będzie stanowiło zagrożenia zarówno dla wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe, jak i dla wód podziemnych poprzez infiltrację z powierzchni zanieczyszczeń.

### **11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE**

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach nowych obiektów usługowych, ponieważ zapisy projektowanej zmiany planu pozostają w tym zakresie niezmienione w stosunku do obecnie obowiązującego planu i będą nadal wynikać z zapisów uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Ustalenia zakazują stosowania instalacji ogrzewczych na paliwa stałe oraz dopuszczają możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji inwestycji.

Na obszarze opracowania nie nastąpi znaczny wzrost ruchu komunikacyjnego, ponieważ nie powstaną tutaj nowe drogi. Nieznaczny wzrost emisji spalin może nastąpić jedynie na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do nowych obiektów usługowych. W związku z tym realizacja założeń projektu zmiany planu może tylko w nieznacznym stopniu przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza na terenie projektu planu. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach rozwojowych miasta. Będzie on równoważony przez ilościowy udział elementów zieleni urządzonej.

Obszar objęty projektem planu, ze względu na położenie w centralnej strefie miasta, znajduje się pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń. Położony jest w rejonie najbardziej zanieczyszczonego centrum. Teren całego Piotrkowa Trybunalskiego zaliczono do obszarów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Z tego powodu przedmiotowy teren, jak również całe miasto, objęte zostało obowiązkiem wprowadzenia działań naprawczych, wynikających z Programu ochrony powietrza (wydane Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 7/2007 z dnia 5 kwietnia 2007 r.), zawierającego m.in. podstawowe kierunki działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego, zarówno w zakresie emisji komunalno-bytowej, jak i emisji ze źródeł technologicznych i emisji komunikacyjnej.

### **11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania będzie dotyczyło terenów przewidzianych pod budowę dojazdów, parkingów i budynków. Zmiany ograniczono poprzez wprowadzenie obowiązku zachowania znacznej powierzchni biologicznie czynnej, minimalizację powierzchni zabudowy.

Tereny te posiadają pewną wartość przyrodniczą, a zarazem położone są w granicach administracyjnych miasta, na jego terenach rozwojowych, przewidzianych do przeznaczenia pod zabudowę w ramach rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta oraz rewitalizacji tkanki śródmiejskiej.

Dla terenu projektu zmiany planu, stanowiącego część Parku Śródmiejskiego – enklawy zieleni wśród terenów zurbanizowanych, wyznaczono funkcję usługową z dużym udziałem zieleni w celu zachowania w jak największym stopniu wartości przyrodniczych obszaru.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń odnośnie warunków zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek

budowlanych. Regulacje przyjęte w obowiązującym planie pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania dotyczy terenów przewidzianych pod realizację obiektów budowlanych. Minimalny ustalony w planie udział powierzchni aktywnej przyrodniczo dla terenu 2U/Z wynosi 40%. Ponadto teren, który może być zabudowany regulowany jest liniami zabudowy, pozostawiając znaczną część terenu bez prawa do zabudowy, co dodatkowo zwiększa udział powierzchni zielonej. Takie zapisy pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania obowiązującego planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania, co oznacza, że odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

### **11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ**

Nie nastąpią zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenu 2U/Z w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, ponieważ projekt zmiany planu wprowadza jedynie poszerzony katalog usług. Teren objęty projektem zmiany planu stanowi krajobraz strefy śródmiejskiej w formie zabudowy usługowej oraz w części otwarty krajobraz terenu zieleni. W krajobraz ten mogą być wkomponowane nowe obiekty budowlane. Dla harmonijnego wpisania nowej zabudowy w otaczający krajobraz, obowiązujący dokument określa zasady kompozycji i kształtowania nowej zabudowy (np. w zakresie wysokości budynków, ich wykończenia, warunków lokalizacji).

Projekt zmiany planu oraz zapisy planu obowiązującego minimalizują negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości przyrodnicze i potrzeby rozwojowe miasta, poprzez m.in. zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni aktywnej biologicznie. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta.

### **11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT**

Klimat terenu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego mikroklimatu. W efekcie ewentualnego nowego zainwestowania nie będzie odczuwalna zmienność warunków klimatycznych (zmiana temperatury, wilgotności powietrza, prędkości wiatrów). Powstanie nowej zabudowy może powodować jedynie nieznaczne osuszenie powietrza w warstwie przygruntowej (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

### **11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE**

Na obszarze projektu zmiany planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

### **11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE**

Na obszarze zmienianego planu występują zabytkowe obszary i obiekty, a na wschód od granic planu położone jest Stare Miasto.

Szkodliwość emisji z nowych źródeł ograniczą zapisy planu, które ustalają możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz dopuszczają indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w ciepło za wyjątkiem źródeł wykorzystujących siłę wiatru i kotłowni na paliwa stałe. Nie powstaną tutaj nowe drogi.

Ustalenia projektu zmiany planu nie będą oddziaływać na zabytkowe obiekty i obszary, a wszystkie zapisy tego dokumentu powstały w nawiązaniu do opinii i wniosków służb Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Na klimat akustyczny obszaru projektu zmiany planu będzie miało wpływ powstanie nowych obiektów budowlanych i w związku z tym nieznaczny wzrost nasilenia ruchu samochodowego na skutek dojeżdżających do tych obiektów. Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego jest jednak nieuniknionym efektem zagospodarowywania.

Zapisy nie wprowadzają na omawianym terenie standardów akustycznych. Projektowany dokument wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (w tym również na klimat akustyczny), co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska.

Rzeczywisty stan warunków akustycznych będzie zależał jednak przede wszystkim od faktycznego przestrzegania realizacji wymogów projektu planu przez użytkowników tego obszaru.

Zidentyfikowane powyżej oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni. Do pierwszej grupy zaliczono oddziaływania bezpośrednio związane z realizowaną inwestycją. Za przewidywane oddziaływania bezpośrednie uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Natomiast druga grupa – oddziaływania pośrednie – obejmuje te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w następstwie już zrealizowanej inwestycji. Za przewidywane oddziaływania pośrednie uznać należy: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Zjawiska te nie powinny stanowić istotnego zagrożenia dla stabilności ekosystemów w obrębie ciągu ekologicznego oraz roślinności synantropijnej w granicach opracowania i w jego sąsiedztwie.

Tabela 2. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie. Źródło: *opracowanie własne*.

Projektowana funkcja terenu		<b>ZUZ</b> - teren usług publicznych z dużym udziałem zieleni: kultury - w tym czytelnia z księgarnią, rekreacji i wypoczynku, turystyki, finansowych, gastronomii, medycznych, prawno-administracyjnych i biurowych oraz zieleni urządzonej.
Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska	różnorodność biologiczna	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40 % (B) (P) (D);
	ludzie	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);
	zwierzęta i rośliny	- zniszczenie pokrywy roślinnej (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N); - wyemigrowanie zwierząt na tereny sąsiednie, likwidacja fauny glebowej (D) (N);
	Wody powierzchniowe i podziemne	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);
	powietrze klimat, hałas	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów i ze źródeł niskich nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);
	powierzchnia ziemi	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);
	krajobraz	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod obiekty usługowe, mieszkaniowe jednorodzinne (D) (N);
	zasoby naturalne	- brak wpływu
	zabytki	- wpływ minimalny, emisja zanieczyszczeń na położone w sąsiedztwie obiekty zabytkowe (D) (N) (PO);
	dobry materiał	- brak wpływu

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Do oddziaływań chwilowych zaliczyć należy m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych podczas prowadzenia prac budowlanych w fazie realizacji inwestycji. Do oddziaływań stałych będą należały: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu. Do oddziaływań krótkoterminowych zaliczyć należy oddziaływania, które nie prowadzą do długotrwałych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Będą do nich należały m.in. degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisja zanieczyszczeń przy realizacji inwestycji. Oddziaływania długoterminowe związane są przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem powstałych na skutek realizacji projektu planu obiektów budowlanych. Oddziaływania te pokrywają się często z oddziaływaniami pośrednimi m.in. wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości produkowanych ścieków komunalnych, zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost natężenia ruchu samochodowego. Wprowadzone w obowiązującym planie ustalenia mające na celu kompensację wartości przyrodniczych utraconych przez nowe zagospodarowanie będą minimalizować negatywne skutki oddziaływań długoterminowych.

W powyższej tabeli przedstawiono i usystematyzowano zróżnicowanie skutków ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie: bezpośrednie (BP), pośrednie (PO), krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D), stałe (S), chwilowe (CH), pozytywne (P), negatywne (N), z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizując przedstawione w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że projektowane zmiany w zakresie funkcji i zagospodarowania terenu spowodują ingerencję w środowisko przyrodnicze. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ, chociaż w różnym zakresie, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

#### **11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM ZMIANY PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO**

Obszar projektu zmiany planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, powiązany jest przede wszystkim z ustaleniami prognozy dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim oraz z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniami tych nadrzędnych dokumentów.

#### **12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

#### **13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Projekt zmiany planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położone w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy żadnych ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektowanego dokumentu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

#### **14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO**

Rozwój zagospodarowania na terenie opracowania, tj. intensyfikacja zainwestowania w postaci zabudowy usługowej może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt zmiany planu wprowadza tylko poszerzony katalog usług możliwych do zlokalizowania w terenie 2U/Z, zaś obowiązujący plan zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu zmiany planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obowiązujący plan zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie ustaleń zmienionego planu. Lokalizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenu będzie się wiązało z procesem unieczynnienia gleb, uszczelnieniem terenu, wytworzeniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz uciążliwościami akustycznymi. Ustalenia obowiązującego planu określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków komunalno-bytowych poprzez istniejącą i projektowaną

sieć kanalizacji, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Odnośnie wód opadowych dokument ustala ich maksymalne zagospodarowanie w granicach nieruchomości oraz odprowadzanie ścieków opadowych przez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej obowiązujący plan zabezpiecza część powierzchni przed zainwestowaniem wprowadzając dla terenu 2U/Z minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (40%). Wprowadza również rygory w zakresie korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnych z obowiązującym Programem ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywało w oparciu o sieć ciepłowniczą i nieemisyjne źródła ciepła. Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć znaczącego wpływu na wzrost poziomu hałasu. Nieznaczne źródło hałasu może stanowić ruch komunikacyjny związany z dojeżdżającymi do nowych obiektów usługowych, które mogą powstać w obrębie obszaru opracowania.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie wpłynie na znaczną zmianę krajobrazu oraz na strukturę przyrodniczą obszaru opracowania. Zieleń towarzysząca zabudowie zgodnie z planem będzie stanowiła minimum 40% powierzchni działki w terenie 2U/Z. W efekcie powstałej zabudowy nastąpi nieznaczne zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Miejscem występowania i migracji gatunków fauny pozostanie zieleń w ramach terenów usługowych.

Projekt zmiany planu zakłada korektę zapisów obowiązującego planu poprzez poszerzenie katalogu usług o nieuciążliwe usługi komercyjne w terenie 2U/Z. Struktura funkcjonalna terenu nie ulega większej zmianie. Dopuszczenie możliwości lokalizacji szerszego wachlarza usług na terenie objętym projektowanym dokumentem nie spowoduje wystąpienia nowych negatywnych oddziaływań na środowisko w stosunku do aktualnego planu i nie występuje potrzeba wprowadzania propozycji nowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

## **15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRY MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ ZMIENIONEGO PLANU**

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie zmiany planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenu oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projektowane zmiany polegają na poszerzeniu katalogu usług o usługi nieuciążliwe: turystyki, medyczne, prawno-administracyjne, biurowe, czytelnia z księgarnią, których wprowadzenie będzie nawiązywało do funkcji wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. Zapisy projektowanego dokumentu modyfikują rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, wskazując nowe możliwości rozwoju tego fragmentu miasta w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu nie zmieniają pozostałych zapisów obecnie obowiązującego planu, zapewniając prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru przy możliwie największym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych w projekcie zmiany planu i w planie obowiązującym.

Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

## **16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,



zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmienionego planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego z września 2014 r. oraz Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu zmiany planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w oparciu o ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja ustaleń zmienionego planu przyczyni się do poprawy stanu zagospodarowania części strefy śródmiejskiej oraz wpłynie na rozwój usług centrotwórczych na przedmiotowym obszarze.

Zagospodarowanie analizowanego terenu nie będzie miało znaczącego wpływu na stan środowiska. Nie będzie miało miejsca oddziaływanie na różnorodność biologiczną obszaru. Ochronę bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów zapewniają zapisy ustalające udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Na obszarze opracowania pozostaną tereny zieleni, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi.

Zapisy obowiązującego dokumentu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie minimalne, gdyż obszar projektowanego dokumentu jest zagospodarowany prawie w 100%. Realizacja założeń zmienionego planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie, ponieważ nie powstaną tutaj nowe drogi. Nieznaczny wzrost emisji spalin może nastąpić jedynie na skutek emisji spalin z pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów usługowych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się tylko rozwiązania zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim, które wykluczają możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza, przez co nie powinno nastąpić pogorszenie obecnego stanu atmosfery na tym terenie.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie minimalne. Przemieszczenia mas ziemnych mogą występować w fazie realizacji inwestycji podczas wykopów.

Nie wystąpi oddziaływanie na krajobraz, gdyż w efekcie realizacji zainwestowania zgodnie z ustaleniami zmienionego planu charakter i forma zagospodarowania nie ulegnie zmianie. Nie wystąpi oddziaływanie na obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową, gdyż takowe nie występują na terenie opracowania. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projektowana korekta tylko w niewielkim stopniu zmieni strukturę funkcjonalną terenu 2U/Z, poprzez poszerzenie katalogu usług o usługi nieuciążliwe. Proponowana zmiana planu nie narusza ogólnych zasad dotychczas obowiązującego planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Podjęcie prac nad projektem zmiany planu podyktowane było wnioskiem inwestora. Funkcja usługowa występuje na terenie objętym projektem zmiany planu, dlatego wprowadzenie możliwości lokalizacji innych usług komercyjnych będzie nawiązywało do funkcji wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska, natomiast obowiązujący plan wprowadza szereg ograniczeń mających minimalizować niekorzystny wpływ na przyrodę. Zapisuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej, określa wymogi w zakresie usuwania odpadów komunalnych.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji szerszego wachlarza usług z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu zmiany planu. Przedstawia tylko prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja zapisów projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, na ekosystemy i krajobraz oraz na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, ale wskazują sposoby zapobiegania i minimalizowania zjawisk negatywnych.

Atrakcyjność inwestycyjna omawianego obszaru, która wynika z położenia w centralnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest duża i sprawia, że projektowana zmiana zagospodarowania z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego jest uzasadniona. Zapisy zmienionego planu uwzględniają niemal wszystkie ograniczenia i uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególne, mające na celu minimalizowanie oddziaływań niekorzystnych na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

**Materiały źródłowe:**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2015 r., Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
9. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2017 r.;
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.), WMW-projekt;
11. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
12. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2015 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2016 r.;
13. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2007r.;
14. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2016 r.;
15. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. – aktualizacja, uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XLV/524/2002;
16. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
17. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
18. Uchwała Nr XXXI/619/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. poz. 2391);
19. Uchwała Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 22.01.2016 r., poz. 306);
20. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2015 r.

Piotrków Trybunalski, dnia 21 kwietnia 2017 r.

mgr Marta Szmalec  
Specjalista w Zespole  
Planów Miejscowych i Analiz  
w Pracowni Planowania Przestrzennego  
w Piotrkowie Trybunalskim

#### **Oświadczenie autora**

Oświadczam, że posiadam stosowne uprawnienia na podstawie art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) wymagane do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.