

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: KRAKOWSKIE
PRZEDMIEŚCIE, KRÓTKIEJ, ZALESICKIEJ I GRABSKIEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor: mgr Marta Szmalec

Piotrków Trybunalski, październik 2017 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
 - 5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU
 - 5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU
 - 5.4. STAN GLEB
 - 5.5. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
 - 5.6. KLIMAT I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
 - 5.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
 - 5.8. ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - 5.9. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU
7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
 - 10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
 - 10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
 - 10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
 - 10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
 - 10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
 - 10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
 - 10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
 - 10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY
 - 10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
 - 10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
 - 10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM ZMIANY PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ ZMIENIONEGO PLANU
16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2.

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 50, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), a także art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Prognoza została opracowana z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim oraz ustaleń dotyczących projektu zmian.

Prognoza składa się z części opisowej, natomiast część graficzna (sporządzona do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu przyjętego Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r.) zachowuje swoje ustalenia w stosunku do projektu omawianej zmiany planu. W związku z powyższym część graficzna (załącznik) pozostaje aktualna w stosunku do niniejszej prognozy.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym zmienianym planem. Projekt zmiany planu obejmuje obszar objęty obecnie obowiązującym planem miejscowym, a celem regulacji zawartych w jego ustaleniach jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej

poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych, co pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenów działek położonych przy drogach wewnętrznych, z zachowaniem ładu przestrzennego.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja (przyjętym Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.). Na obszarze projektu zmiany planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne.

Zawartość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim jest związana również ze Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku. Jednym z podstawowych zadań władz miasta Piotrkowa jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strategicznych obszarów miasta w celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego.

Analizowany fragment miasta objęty jest obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 października 2007 r., Nr 321, poz. 2894; z późniejszymi zmianami: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20 stycznia 2012 r. poz. 164, z dnia 6 marca 2013 poz. 1284). Wymieniony plan wyznacza na omawianym obszarze zmian: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie tym zostaną wprowadzone zmiany związane z potrzebą ustalenia innych zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych.

Projekt zmiany planu nie będzie powodował powstania nowych negatywnych oddziaływań na środowisko w stosunku do rozwiązań przyjętych w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zmiana polega jedynie na modyfikacji zasad lokalizacji garaży w terenach 3MN, 5MN i 6MN.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu wykonano z wykorzystaniem innych materiałów, poza w/w dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Są to:

- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna – materiały ze strony Ministerstwa Ochrony Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2016 r.;
- Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2016 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2017 r.;

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Analizowany projekt zmiany planu nie narusza zapisów ogólnych zasad ochrony środowiska, zawartych w obecnie obowiązującym planie miejscowym i uzgodnionych w trakcie procedury planistycznej z odpowiednimi organami. Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają

na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU

Obszar opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1998) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskiej, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

Pod względem geograficznym analizowany obszar zmiany planu leży w północnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście i Zalesickiej, w większości na działkach osób fizycznych.

BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Tereny miasta leżą w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem obszar opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe plejstoceniowe i holoceniowe związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Poniższa tabela przedstawia budowę geologiczną i zestawienie podstawowych cech podłoża:

Oznaczenie podstrefy	Litologia i skrócony opis geotechniczny	Wody gruntowe	Dopuszczalne obciążenie gruntu w kg/cm ²	Inne uwarunkowania	Ocena podłoża budowlanego - podział na strefy
2A	piaski drobne i średnie, zagęszczone, podścielone w głębszym podłożu gruntami spoistymi – gliną piaszczystą	2,0 – 3,0 m p.p.t.	powyżej 2,5	obszary prawie płaskie o niewielkim urozmaiceniu rzeźby o nachyleniach poniżej 5%	A – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych dogodnych dla lokalizacji obiektów dużych
3A	piaszczyste gliny zwałowe, twaroplastyczne i plastyczne	poziom wody gruntowej na głębokości 3-4 m p.p.t., okresowo mogą występować wody przypowierzchniowe i zawieszane, należy stosować zabezpieczenia dla użytkowych pomieszczeń podziemnych przed ich wpływem	1,5 – 2,5	obszary prawie płaskie o niewielkim urozmaiceniu rzeźby o nachyleniach poniżej 5%; dobre warunki wykonawstwa robót w okresach suchych, utrudnione w okresach intensywnych opadów i roztopów	
2B	piaski drobne i średnie, średniozagęszczone z lokalnymi przerostami gruntów spoistych i pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych i pylastych)	poziom wody gruntowej na głębokości poniżej 2,0 m p.p.t. z możliwością wahań w zależności od ilości opadów atmosferycznych	1,0 – 2,0	obszary prawie płaskie o nachyleniach do 5%; lokalnie może wystąpić konieczność odwodnienia terenu oraz stosowania odpowiednich izolacji dla pomieszczeń podziemnych	B – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich (ich lokalizacja jest możliwa po dokładnym rozpoznaniu warunków inżyniersko - geologicznych), dogodne dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich

Tabela 1. Uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne na obszarze objętym projektem planu miejscowego. (Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014r.)

Niemal cały obszar opracowania stanowi teren o warunkach inżyniersko-geologicznych dogodnych dla lokalizacji obiektów dużych (2A i 3A). Niewielki południowo-wschodni fragment obszaru analizy stanowi teren o warunkach inżyniersko-geologicznych dogodnych dla lokalizacji

obiektów średnich i lekkich oraz warunkach średnich dla lokalizacji obiektów wysokich (2B).

W obrębie terenu opracowania występują: na północnym-zachodzie – piaski drobne i średnie, zagęszczone, podścielone w głębszym podłożu gruntami spoiwymi – gliną piaszczystą, w części centralnej – piaszczyste gliny zwałowe twaroplastyczne i plastyczne, a na fragmencie południowo-wschodnim – piaski drobne i średnie, średniozagęszczone z lokalnymi przerostami gruntów spoiwymi i pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych i pylastych).

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości od ok. 203,0 m n.p.m. na północy do ok. 205 m n.p.m. na południu obszaru objętego opracowywaną zmianą planu.

Niemal cały obszar opracowania stanowi plejstocenska równina erozyjno-denudacyjna o powierzchni prawie płaskiej porożcinanej dolinami cieków powierzchniowych, wyniesionej ok. 190 – 210 m n.p.m. W centralnej części wcinają się również od wschodu nieckowata dolinka o głębokości ok. 0,5 – 1,5 m wypełniona deluwiami.

Na obszarze tym nie występują tereny o nachyleniach powyżej 5%. W obrębie opracowania nie istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

5.2. STAN GLEB

Obszar Piotrkowa Trybunalskiego charakteryzuje znaczna różnorodność pokrywy glebowej. Jej wykształcenie jest odzwierciedleniem warunków środowiska przyrodniczego, z których zasadniczą rolę odgrywa rzeźba terenu, rodzaj skały macierzystej oraz warunki wodne.

Na terenie opracowania występują w większości gleby antropogeniczne terenów zurbanizowanych. Na południu mamy gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane wytworzone z glin klasy IIIa-IIIb i IVa.

Mamy tutaj do czynienia z zanieczyszczeniem gleb związaną z emisją pyłów pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na sąsiedztwo z drogą o dużym natężeniu ruchu – ul. Krakowskie Przedmieście oraz ul. Zalesicką.

Regulacja zasad zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu miejscowego pozwoli na zachowanie znacznej powierzchni jako obszarów aktywnych przyrodniczo.

5.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Pilicy, należącej do dorzecza Wisły w części określanej jako region wodny Środkowej Wisły.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie:

1. jednolitej części wód powierzchniowych Strawa o kodzie PLRW2000172545289:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- stan – zły,

- ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

2. jednolitej części wód podziemnych Nr 84 o kodzie PLGW200084:

- stan ilościowy i chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Strawy i jej dopływu – Strawki. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zbiorniki wodne.

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego, a co za tym idzie dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu.

W 2014 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim dokonał oceny JCW Strawa w zakresie stanu/potencjału ekologicznego. Na podstawie badań monitoringowych określono stan cieku na poziomie dobrym. Podstawą do sklasyfikowania stanu/potencjału ekologicznego były elementy biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne. W roku 2014 z elementów biologicznych badano fitoplankton, fitobentos, makrofity i makrobezkręgowce. Ocena została uzupełniona badaniami ichtiofauny. Elementy hydromorfologiczne zostały ocenione według stopnia naturalności cieku, natomiast elementy fizykochemiczne poprzez stan fizyczny wody, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, występowanie substancji biogenych i wybranych substancji szczególnie szkodliwych.

W oparciu o badania prowadzone w 2012 r. w punktach obserwacyjno-pomiarowych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zalesickiej, wody zaklasyfikowano odpowiednio do I i II klasy, czyli o bardzo dobrej i dobrej

jakości. W wodach tych klas wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Zasady prowadzenia monitoringu wód określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 258, poz. 1550), natomiast elementy jakości dla klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, definicje klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz typy wód powierzchniowych z podziałem na kategorie – rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258, poz. 1549).

Ocenę wód podziemnych dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych. Zasada zaliczania wód do odpowiedniej klasy polega na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych w rejonie obszaru obowiązującego planu są zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem jest rolnictwo oraz punktowe: ścieki przemysłowe, odprowadzanie ścieków do rowów.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości poniżej 1,0 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-lodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny od 2,0 m p.p.t.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar ten nie jest również położony w strefie ochronnej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

5.4. KLIMAT I OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Na jakość powietrza atmosferycznego w obrębie granic projektu zmiany planu mają wpływ przede wszystkim zanieczyszczenia komunikacyjne (emisja liniowa), a także w mniejszym stopniu emisja z kotłowni i niskich źródeł indywidualnych (emisja powierzchniowa) i emisja z zakładów przemysłowych (emisja punktowa). Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m³ oraz od 18,2 do 34,1 µg/m³ (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m³ i 40 µg/m³ na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m³ do 47,0 µg/m³ (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m³). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM₁₀ nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-krotnie poziom dopuszczalny (1 ng/m³). Poziom stężeń był bardzo zróżnicowany w ciągu roku – latem nie przekraczał 1ng/m³, zimą w okresie ogrzewania budynków był ponad 20-krotnie wyższy.

Głównym problemem są podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w rejonie dróg o znacznym natężeniu ruchu – przede wszystkim położone w sąsiedztwie omawianego terenu: ul. Krakowskie Przedmieście i ul. Zalesicka.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)piranu, zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀

do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię cieplną, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

5.5. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Omawiany obszar projektu zmiany planu cechują przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on w znacznej mierze obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo otwarty krajobraz pól uprawnych. Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się głównie roślinność użytków rolnych oraz roślinność synantropijna. Brak obszarów leśnych, występują tylko pojedyncze drzewa.

Faunę przedmiotowego obszaru stanowią nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000. Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 położony w odległości ok. 11,0 km.

Pod względem geograficznym obszar zmiany planu położony jest w centralnej części miasta. Najbliższe obszarowe formy ochrony przyrody znajdują się w odległościach: ok. 4,6 km w kierunku wschodnim przebiega granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (w odległości ok. 2,4 km w kierunku wschodnim przebiega granica otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego), w odległości ok. 5,8 km w kierunku wschodnim od obszaru analizy znajduje się rezerwat przyrody Las Jabłoniowy, w odległości ok. 6,5 km w kierunku północnym znajduje się rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach”, natomiast w odległości ok. 7,5 km w kierunku północno-wschodnim - rezerwat przyrody „Meszcze”. W odległości ok. 1,9 km w kierunku północno-wschodnim zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Nad Bugajem”.

5.6. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Środowisko naturalne na obszarze projektu zmiany planu zostało przekształcone przez człowieka. Teren opracowania zagospodarowany jest w większości w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ale w znacznej mierze jest to otwarty krajobraz użytków rolnych i stanowi teren niezabudowany w granicach administracyjnych miasta.

Na obszarze analizy nie występują obiekty zabytkowe, ani dobra kultury materialnej. Brak jest udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Teren ten nie leży także w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.7. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Wpływ na klimat akustyczny ma przede wszystkim hałas komunikacyjny, pochodzący z przebiegających w sąsiedztwie terenu opracowania ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu – ul. Krakowskie Przedmieście i ul. Zalesicka.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu zmiany planu zagrożenie środowiska związane jest przede wszystkim z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, dla której w obowiązującym dokumencie wyznaczono strefę ochronną i której zagospodarowanie regulują przepisy szczególne i normy.

Lokalne zagrożenie promieniowaniem wiąże się również z planowaną w obowiązującym dokumencie stacją transformatorową, dlatego tereny bezpośredniej obsługi stacji pozostają wyłączone z terenów o innej funkcji.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

Gospodarowanie przestrzeni w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Zmiana obecnie obowiązującego planu miejscowego związana jest z potrzebą dopuszczenia możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych, co pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenów działek położonych przy drogach wewnętrznych.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu nadal będą obowiązywać ustalenia dotychczasowego planu. Stan środowiska nie pogorszy się, a sposób zagospodarowania ustalony w obecnie obowiązującym planie miejscowym nie będzie stwarzał uciążliwości dla środowiska.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez modyfikację zasad lokalizacji garaży z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tego celu służą zawarte w obowiązującym planie i projekcie zmiany planu ustalenia, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

Projektowany dokument zawiera zapis:

W uchwale Nr 29.08.2007 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29.08.2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §10 ust. 2 p. 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w tym ich lokalizację bezpośrednią przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych,”
- 2) w §12 ust.2 p.1) lit. b) otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w tym ich lokalizację bezpośrednią przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych,”
- 3) w § 13 ust. 2 p. 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w tym ich lokalizację bezpośrednią przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.”

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zapisy obowiązującego planu ustalają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny. Ponadto zapisują zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych. Ustalenia te oznaczają, że nie powinno powstać znaczące oddziaływanie poza obszarem opracowania oraz nie wystąpi oddziaływanie na środowisko w zakresie pogorszenia jakości powietrza.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu po wprowadzeniu zmiany planu nie będzie miało wpływu na wzrost poziomu hałasu. Nowe regulacje nie będą miały wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego. Ustalenia planu obowiązującego zabezpieczają występujące w obrębie terenu analizy tereny chronione akustycznie. Zapisują obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a dla terenów MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, a także obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie. Ponadto dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej oraz dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne zlokalizowanych w strefie uciążliwości komunikacyjnych obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na terenie objętym analizą należy zaliczyć ruch transportu drogowego oraz migrację zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na obszarze opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłach zawieszonych przekraczały poziomy dopuszczalne. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń dotyczyły poziomu pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłach PM10, dlatego analizowany obszar kwalifikuje się do kategorii terenów o wysokim ryzyku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ ZMIENIONEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego stanowią z reguły efekt niewłaściwie prowadzonej i zbyt intensywnej działalności człowieka, niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Wszelka działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, ale zależnie od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania może ona prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian odczuwalnych w mniejszym stopniu i odwracalnych.

Jest to obszar w dużym stopniu przekształcony przez człowieka przez co naturalna odporność elementów środowiska na degradację antropogeniczną jest dość niska. Bliskość zurbanizowanych struktur miasta i ich oddziaływanie również powoduje obniżenie odporności większości elementów środowiska. Realizacja zapisów zmienionego planu nie spowoduje wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego obszaru projektu zmiany planu dotyczą m.in. kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Czynnikiem degradującym miejskie środowisko przyrodnicze są zanieczyszczenia gazowe, które wpływają wyjątkowo niekorzystnie na roślinność. Stopień szkodliwości tego typu zanieczyszczeń zależy od: stężenia związków toksycznych, czasu działania, gatunku i zasobności podłoża. Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak całe miasto, został objęty ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim ze względu na niedotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszanego PM10. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Problem w zakresie środowiska przyrodniczego stanowi również kwestia promieniowania elektromagnetycznego. Teren przecina istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV, stanowiąca zagrożenie promieniowaniem, dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania.

Położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne. W rejonie opracowywanego projektu zmiany planu miejscowego przebiegają: ul. Krakowskie Przedmieście i ul. Zalesicka, stanowiące źródło uciążliwości.

10. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA ZMIANY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Analizowana zmiana planu nie narusza zasad ochrony środowiska, zawartych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym i uzgodnionych w czasie procedury z odpowiednimi organami.

Projektowana zmiana nie powoduje powstania nowych negatywnych oddziaływań na środowisko. Obowiązujący plan określa zasady ochrony środowiska i przyrody oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalenia stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz ograniczenia dla doboru parametrów technicznych i rozwiązań technologicznych. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Ustalenia zmienionego planu miejscowego, z racji znacznej odległości od obszarów Natura 2000, nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List.

10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Teren objęty projektem zmiany planu cechują przeciętne walory florystyczne. Na szatę roślinną składa się: roślinność przydrożna, roślinność użytków rolnych oraz sztuczne nasadzenia.

Projektowana zmiana planu miejscowego przewiduje tylko modyfikację zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych. Nie spowoduje ona powstania nowych negatywnych oddziaływań na różnorodność biologiczną. Wpływ taki może pojawić się w fazie realizacji inwestycji.

Ustalenia obowiązującego planu wprowadzają ograniczenia co do możliwości zagospodarowania i zabudowy tego obszaru, ponieważ warunkuje on utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów obowiązujący dokument ustala obowiązek zachowania powierzchni działki jako powierzchni

biologicznie czynnej – min. 30% - 60%, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone.

10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Projekt zmiany planu nie zmienia obecnych warunków bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego.

Przestrzeganie przepisów prawa nie powinno prowadzić do szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi. Ustalenia obowiązującego planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Na obszarze objętym granicami projektu zmiany planu nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Realizacja projektu zmiany planu nie spowoduje żadnych znaczących zmian w zakresie omawianego komponentu. Roślinność tworzyć będą przede wszystkim gatunki synantropijne w formie drzew i krzewów ozdobnych oraz trawników. Faunę obszaru nadal tworzyć będą nieliczne gatunki akceptujące bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjące na terenach zurbanizowanych. Zagrożenia dla występujących tu gatunków mogą wystąpić jedynie w fazie realizacji inwestycji, lecz będą to przede wszystkim oddziaływania krótkoterminowe.

10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar projektu zmiany planu nie jest położony w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych i związanych z nimi obszarów ochronnych. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP Strawa, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 84, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wskazana w planie gospodarowania wodami ocena stanu wód jest nienaruszalną i minimalną wartością, która nie może zostać obniżona. Natomiast ustalone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie cele środowiskowe dla jednolitych części wód są obligatoryjnymi do osiągnięcia.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na terenie opracowania zostaną wprowadzone zmiany związane z modyfikacją zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych. Projektowane rozwiązanie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych.

Projekt zmiany planu nie zmienia obowiązujących i wynikających z aktualnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego – zasad odprowadzania wód opadowych oraz zasad gospodarowania odpadami. Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu

nie będzie stanowiło zagrożenia zarówno dla wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe, jak i dla wód podziemnych poprzez infiltrację z powierzchni zanieczyszczeń.

Wykopy w fazie inwestycyjnej również mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Największy wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach nowych obiektów, ponieważ zapisy projektowanej zmiany planu pozostają w tym zakresie niezmienione w stosunku do obecnie obowiązującego planu. Ustalenia dotychczasowego planu wykluczają możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów będą występowały także w trakcie realizacji inwestycji.

Obszar objęty projektem zmiany planu, ze względu na sąsiedztwo z terenem zurbanizowanym, znajduje się pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń. Piotrków Trybunalski zaliczono do obszarów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie pyłu zawieszonego PM10. Z tego powodu całe miasto, objęte zostało obowiązkiem wprowadzenia działań naprawczych, wynikających z Programu ochrony powietrza (wydanego Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 7/2007 z dnia 5 kwietnia 2007 r.), zawierającego m.in. podstawowe kierunki działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego, zarówno w zakresie emisji komunalno-bytowej, jak i emisji ze źródeł technologicznych i emisji komunikacyjnej.

10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą jednak następowały zmiany konfiguracji gleby – przemieszczenia mas ziemnych.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń odnośnie warunków zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Regulacje przyjęte w obowiązującym planie pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania obowiązującego planu w zakresie gospodarki odpadami zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

W efekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami projektu planu nie wystąpi ryzyko bezpośredniego zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014 r. poz. 210).

10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Projekt zmiany planu zachowuje sposób zagospodarowania terenu wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym – nadal przeznaczony on ma być na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Przy takich uwarunkowaniach projekt zmiany planu nie spowoduje zmian charakteru krajobrazu w stosunku do przewidzianego w dotychczasowym planie. Zmieniają się jedynie zasady lokalizacji garaży.

Zapisy planu obowiązującego minimalizują negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości przyrodnicze i potrzeby rozwojowe miasta, poprzez m.in. zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni aktywnej biologicznie. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta.

10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY

Klimat obszaru projektu zmiany planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego mikroklimatu. W efekcie stopniowego zagospodarowywania odczuwalna będzie zmienność warunków klimatycznych w mikroskali (zmiana temperatury, wilgotności powietrza, prędkości wiatrów). Obszar jest jednak zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe.

W obrębie Piotrkowa Trybunalskiego zdarzały się ekstrema meteorologiczne tj. susze atmosferyczne i glebowe czy silne wiatry. Potencjalnie zatem również obszar projektu zmiany planu

może być objęty klęskami żywiołowymi lub mogą na nim występować sytuacje o znamionach kryzysów. W kontekście zmian klimatu obszar analizy nie stanowi i nie będzie stanowił po zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu terenu mniej lub bardziej odporne od terenów sąsiednich na zmieniające się warunki klimatyczne.

Ustalenia projektu zmiany planu nie będą wywierały większego wpływu na zmiany klimatu, ponieważ nie nastąpi znaczące oddziaływanie na różnorodność biologiczną terenu analizy. Zagospodarowanie terenu będzie się odbywało kosztem obszarów o niewielkich walorach przyrodniczych. W obrębie obszaru analizy i w jego sąsiedztwie pozostaną różnorodne biologicznie siedliska przyrodnicze, wpływające korzystnie na możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla, wytwarzanego w obrębie obszaru projektu planu. Nie wystąpi więc niekorzystne zjawisko uwalniania składowanego węgla, przyczyniające się pośrednio do zmian klimatu, jak również do ograniczania różnorodności biologicznej.

Nie zmieni się odporność obszaru analizy na zmiany klimatu, ponieważ projekt zmiany planu nie wprowadza nowego przeznaczenia. Odporność terenu i realizowanych na nim przedsięwzięć na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych podnosi różnorodność biologiczna. Obszar opracowania obecnie stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz użytków rolnych i nieużytków, a więc tereny o niewielkiej różnorodności biologicznej. Obowiązujący obecnie plan ustala wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Rozwój i zagospodarowanie terenu zgodnie ze zmienionym planem będzie równoważony poprzez ilościowy i jakościowy udział siedlisk przyrodniczych położonych w sąsiedztwie obszaru analizy. Zdolność adaptacyjna obszaru opracowania do zmian klimatu, mimo możliwości degradacji części siedlisk przyrodniczych, nie ulegnie znaczącej zmianie.

10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze projektu zmiany planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na obszarze projektu zmiany planu nie występują zabytki ani stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury materialnej, dlatego nie będzie miało miejsca oddziaływanie w tym zakresie.

10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Nie przewiduje się pogorszenia warunków akustycznych na terenie analizy, ponieważ zapisy projektowanej zmiany planu pozostają w tym zakresie niezmienione w stosunku do obecnie obowiązującego planu. Ustalenia planu obowiązującego zabezpieczają występujące w obrębie terenu analizy tereny chronione akustycznie. Zapisują obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a dla terenów MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, a także obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie. Ponadto dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej oraz dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne zlokalizowanych w strefie uciążliwości komunikacyjnych obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem. Ustalenia te wykluczają możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, co zapewni nieprzekraczanie standardów jakości środowiska w ich dalszym otoczeniu. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją hałasu będą występowały w trakcie realizacji inwestycji.

Zidentyfikowane powyżej oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni. Do pierwszej grupy zaliczono oddziaływania bezpośrednio związane z realizowaną inwestycją. Za przewidywane oddziaływania bezpośrednio uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach realizacji inwestycji. Natomiast druga grupa – oddziaływania pośrednie – obejmuje te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w następstwie już zrealizowanej inwestycji.

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Do oddziaływań chwilowych zaliczyć należy m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-

gazowych podczas prowadzenia prac budowlanych w fazie realizacji inwestycji. Do oddziaływań stałych będą należały: zmiany konfiguracji gleby. Do oddziaływań krótkoterminowych zaliczyć należy oddziaływania, które nie prowadzą do długotrwałych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Będą do nich należały m.in. degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisja zanieczyszczeń przy realizacji inwestycji. Oddziaływania długoterminowe związane są przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem powstałych na skutek realizacji projektu zmiany planu obiektów budowlanych. Wprowadzone w obowiązującym planie ustalenia mające na celu kompensację wartości przyrodniczych utraconych przez nowe zagospodarowanie będą minimalizować negatywne skutki oddziaływań długoterminowych.

11. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM ZMIANY PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar projektu zmiany planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, powiązany jest przede wszystkim z ustaleniami prognozy dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zaleskiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim oraz z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniem tych nadrzędnych dokumentów.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłyby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położone w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy żadnych ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektowanego dokumentu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu zmiany planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000, nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obowiązujący plan zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie ustaleń zmienionego planu. Lokalizacja zabudowy będzie się wiązała z procesem unieczynnienia gleb i uszczelnieniem terenu. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej obowiązujący plan zabezpiecza część powierzchni przed zainwestowaniem wprowadzając minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Projekt zmiany planu zakłada modyfikację zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych, co pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenów działek położonych przy drogach wewnętrznych, z zachowaniem ładu przestrzennego. Struktura funkcjonalna terenu nie ulega zmianie. Projektowana zmiana nie spowoduje wystąpienia nowych negatywnych oddziaływań na środowisko w stosunku do aktualnego planu i nie występuje potrzeba wprowadzania propozycji nowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRY MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ ZMIENIONEGO PLANU

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie zasad lokalizacji garaży nie zmieniają większości zapisów obecnie obowiązującego planu, zapewniając prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru przy możliwie największym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych w projekcie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

16. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego z września 2014 r. oraz Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania zmiany planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w oparciu o ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Projekt zmiany planu nie będzie powodował powstania nowych negatywnych oddziaływań na środowisko w stosunku do rozwiązań przyjętych w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Zmiana polega jedynie na modyfikacji zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych, co pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenów działek położonych przy drogach wewnętrznych, z zachowaniem ładu przestrzennego. Nie wystąpi oddziaływanie w zakresie różnorodności biologicznej. Oddziaływanie na florę i faunę wystąpi tylko w fazie realizacji inwestycji.

Realizacja zapisów projektu dokumentu nie będzie stanowiła zagrożenia dla wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe, jak i dla wód podziemnych poprzez infiltrację z powierzchni zanieczyszczeń. Stosunki wodne będą naruszone poprzez wykopy w fazie inwestycyjnej. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować.

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń oraz przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów będą występowały w trakcie realizacji inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – przemieszczenia mas ziemnych.

Projekt zmiany planu nie spowoduje zmian charakteru krajobrazu w stosunku do przewidzianego w dotychczasowym planie. Zmieniają się jedynie zasady lokalizacji garaży.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000. Nie wystąpi znaczące oddziaływanie na oddalone od terenu analizy obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową oraz na naturalne siedliska cennej flory i fauny. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projektowana zmiana zapisów nie zmieni struktury funkcjonalnej obszaru. Proponowana zmiana planu nie narusza ogólnych zasad dotychczas obowiązującego planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Podjęcie prac nad projektem zmiany planu podyktowane było potrzebą ustalenia innych zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska, natomiast obowiązujący plan wprowadza ograniczenia mające minimalizować niekorzystny wpływ na przyrodę. Zapisuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest poprawa zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji garaży przy linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu zmiany planu. Przedstawia tylko prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja zapisów projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, na ekosystemy i krajobraz oraz na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują tylko sposoby zapobiegania i minimalizowania zjawisk negatywnych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu przyczyni się do trwałej zmiany środowiska, ale jego zapisy uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Jeśli zatem realizacja projektowanego zagospodarowania będzie następowała w sposób zgodny z ustaleniami, środowisko przyrodnicze nie dozna znaczącego uszczerbku. Warunkiem koniecznym będzie respektowanie ustaleń zmienionego planu.

Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2015 r., Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
9. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2017 r.;
10. Uchwała Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 321, poz. 2894 z dnia 16 października 2007 r.), z późniejszymi zmianami: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20 stycznia 2012 r. poz. 164, z dnia 6 marca 2013 poz. 1284;
11. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim;
12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.), WMW-projekt;
13. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
14. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2016 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2017 r.;
15. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2007r.;
16. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2016 r.;
17. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. – aktualizacja, uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XLV/524/2002;
18. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
19. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
20. Uchwała Nr XXXI/619/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. poz. 2391);