

UZASADNIENIE<sup>1</sup>

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim

**ETAP WYŁOŻENIA**

Podstawa prawna	Treść uzasadnienia
<p>Art. 1, ust. 2, p. 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;</p>	<p>W ramach uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, obowiązujący plan miejscowy podlegający zmianie, ustala przeznaczenie terenów na podstawie kierunków wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wymagania wynikające z powyższego zrealizowano w obowiązującym planie poprzez określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pozostałe ustalenia określają zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych. Zmiana planu w wskazanym zakresie, nie będzie godziła wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;</p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego opisane w obowiązującym planie uwzględniają walory krajobrazowe terenu, wynikające przede wszystkim z ukształtowania terenu i uwarunkowań wynikających z położenia obszaru planu w strukturze miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>

<sup>1</sup> Sporządzone na podstawie art. 15, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566)

<p>Art. 1, ust. 2, p. 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p>	<p>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny,</li> <li>b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych,</li> <li>c) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,</li> <li>d) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,</li> <li>e) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej; <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie,</li> </ul> </li> <li>f) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej,</li> <li>g) dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne zlokalizowanych w strefie uciążliwości komunikacyjnych obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem;</li> </ul> <p>W terenach ustalono wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnej i obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p>	<p>Na obszarze objętym obowiązującym planem nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne, zabytki i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>

<p>Art. 1, ust. 2, p. 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;</p>	<p>Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zrealizowano w obowiązującym planie poprzez określenie zasad ochrony środowiska.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 6) walory ekonomiczne przestrzeni;</p>	<p>Wymagania dotyczące walorów ekonomicznych przestrzeni zrealizowano w obowiązującym planie poprzez zapisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 7) prawo własności;</p>	<p>Wymagania wynikające z ochrony własności zrealizowano w obowiązującym planie poprzez wyznaczanie terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego w sposób ograniczający konieczność ingerencji w nieruchomości prywatne.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;</p>	<p>Wymagania wynikające z potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano w obowiązującym planie poprzez ustalenia dot. zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej i właściwą obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>

<p>Art. 1, ust. 2, p. 9) potrzeby interesu publicznego;</p>	<p>W obszarze obowiązującego planu, potrzeby interesu publicznego realizowane są poprzez zabezpieczenia potrzeb komunikacyjnych oraz możliwości utrzymania i budowy sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szeroko-pasmowych;</p>	<p>Wymagania wynikające z potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zrealizowane są w obowiązującym miejscowym planie poprzez możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, na całym obszarze planu.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;</p>	<p>Ogłoszenie w prasie lokalnej, obwieszczenie poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego z równoczesnym wyznaczeniem terminu składania wniosków do projektu zmiany planu do dnia 8 maja 2017 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11.04.2017 r. zamieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,</li> <li>- 11.04.2017 r. zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej,</li> <li>- 13.04.2017 r. zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej Ziemia Piotrkowska.</li> </ul>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;</p>	<p>Procedura planistyczna związana ze sporządzaniem planu jest przeprowadzana z zachowaniem jawności i przejrzystości poprzez dodatkowe zamieszczenie wykładanego projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i Pracowni Planowania Przestrzennego, co umożliwi zainteresowanym zapoznanie się z wykładanymi dokumentami za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;</p>	<p>Ustalenia obowiązującego planu określone w §7, p. 5, lit. f. zawierają ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które zapewniają odpowiednią ilość wody i jej jakość.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku</p>

	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.
<p>Art. 1, ust. 3</p> <p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie zmieniają w ustalonego w obowiązującym planie przeznaczenia terenów oraz docelowego sposobu zagospodarowania.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 1)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;</li> </ul>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie zmieniają w ustalonego w obowiązującym planie sposobu obsługi komunikacyjnej terenów.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 2)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;</li> </ul>	<p>Plan jak i projekt jego zmiany nie wyznaczają nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>

<p>Art. 1, ust. 4, p. 3)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <p>- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;</p>	<p>Wymagania wynikające z powyższego zrealizowane jest w zmienianym planie poprzez możliwość budowy ścieżek rowerowych w terenach przeznaczonych pod komunikację.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 4), a)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <p>dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;</p>	<p>Zmiana obowiązującego planu miejscowego umożliwi realizację zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, w obszarze, który należy traktować jako już częściowo zainwestowany w wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>Zmiana planu nie zmienia klasyfikacji terenu w zakresie jego przeznaczenia.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim.</p>

<p>Art. 1, ust. 4, p. 4), b)  W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:  - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;</p>	<p>Obowiązujący plan miejscowy oraz analizowany projekt jego zmiany nie wyznacza nowych terenów dla zabudowy, dla których wymagane będzie dodatkowe wyposażenie w sieci infrastruktury drogowej i technicznej o charakterze publicznym. Tereny objęte projektem planu, mogą być obsługiwane z istniejących i projektowanych układów dróg publicznych oraz przy wykorzystaniu istniejącej sieci miejskiej infrastruktury technicznej.</p> <p>Projekt zmiany planu odnosi się do tych zagadnień zgodnie z delegacją w zakresie wprowadzanych zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 3  zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;</p>	<p>„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piotrków Trybunalski w latach 2010 -2014”, przyjęta została uchwałą Nr XLV/806/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2014 r. Zakres zmian, określonych uchwałą Nr XXXV/432/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim nie wynikał w przypadku tej zmiany z Analizy. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmiany związane było z wnioskiem osoby fizycznej w sprawie dokonania zmiany planu w zakresie lokalizacji zabudowy garażowej bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, który wpłynął w okresie po przyjęciu Analizy.</p>
<p>Art. 1, ust. 4)  wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy;</p>	<p>Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego wykazała, że zapisy w projekcie zmiany planu nie generują wydatków związanych z jej uchwaleniem.</p>