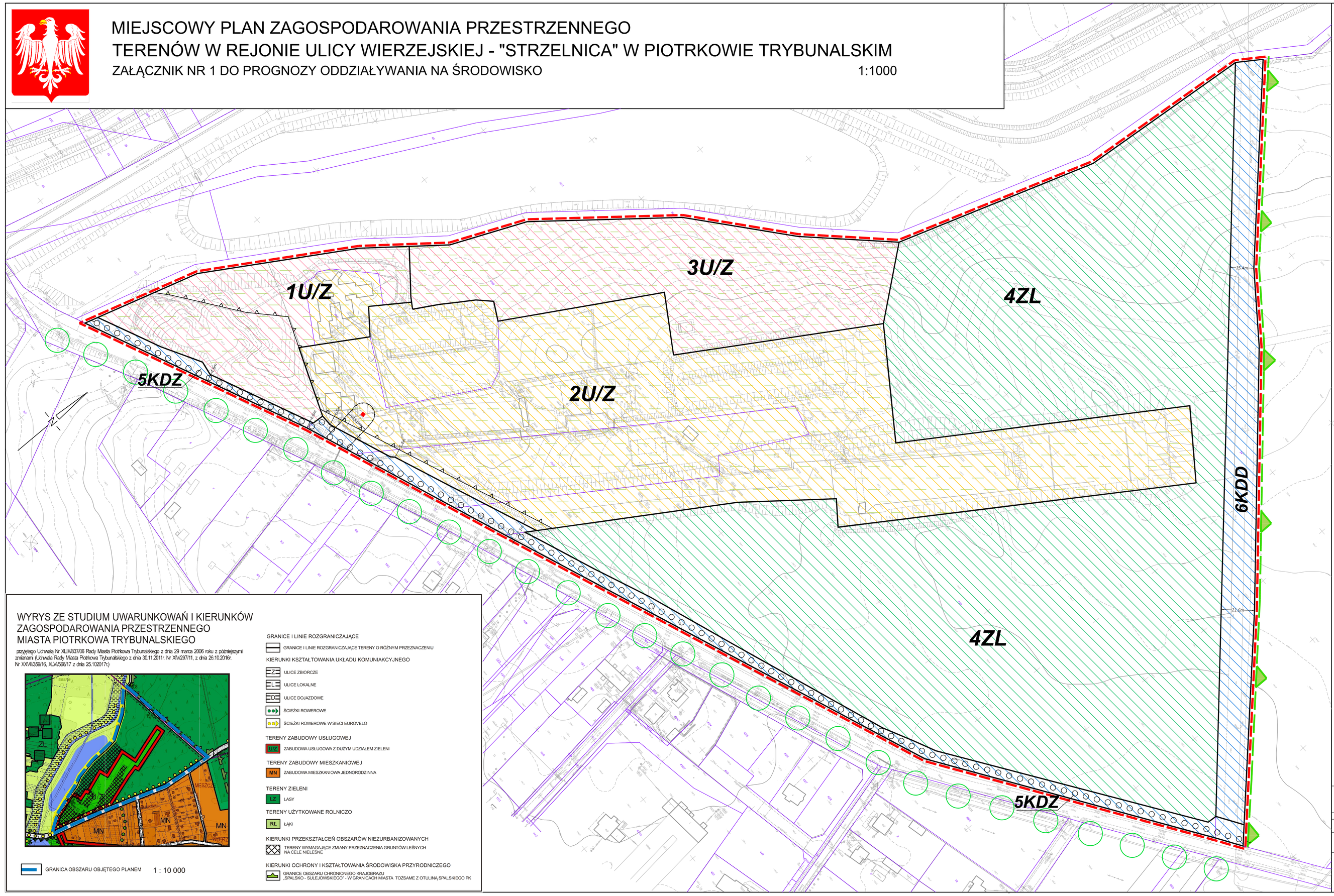
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W REJONIE ULICY WIERZEJSKIEJ - "STRZELNICA" W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1:1000



PROJEKT

ETAP WYŁOŻENIA

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U/Z — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL — TERENY LASÓW
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPOWIETRZNEJ LINII 15kV
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0.4 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

OZNACZENIA DO PROGNOZY:

- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ DOTYCHCZASOWĄ FUNKCJĘ USŁUG Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI I ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA NOWYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH, NIE PROWADZĄC DO ISTOTNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA
- TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWYCH OBIEKTÓW I BUDOWLI W FORMIE ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI, PROWADZĄCE DO ZMIAN POKRYWY GLEBOWEJ, OGRANICZENIA POWIERZCHNI AKTYWNEJ BIOLOGICZNIE, A ZARAZEM USTALENIE ZASAD OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO)
- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (PRZEZNACZONE POD UKŁAD KOMUNIKACYJNY, STANOWIĄCE LINIOWE ŹRÓDŁA DEGRADACJI I ZANIECZYSZCZENIA ŚRODOWISKA)
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ FUNKCJĘ LASU, STANOWIĄCĄ KOMPENSACJĘ WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, UTRACONYCH POPRZEZ ROZWÓJ ZAINWESTOWANIA NA TERENACH SĄSIEDNICH ORAZ KSZTAŁTUJĄCA SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA W FORMIE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA MIGRACJI ZWIERZĄT
- ŹRÓDŁO PROMIENIOWANIA NIEJONIZUJĄCEGO (STACJA TRANSFORMATOROWA)
- ZASIĘG KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU REGIONALNYM

OCHRONA PRZYRODY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 75%
- MINIMUM 60%

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011r. Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016r. Nr XXVII/399/16, XLVI/556/17 z dnia 25.10.2017r.)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 : 10 000

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIAKCYJNEGO

- KDZ — ULICE ZBIORCZE
- KDL — ULICE LOKALNE
- KDD — ULICE DOJAZDOWE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE W SIECI EUROVELO

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U/Z — ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

TERENY ZIELENI

- ŁĄ — LASY

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- RŁ — ŁĄKI

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „SPALSKO - SULEJOWSKIEGO" - W GRANICACH MIASTA TOŻSAME Z OTULINĄ SPALSKIEGO PK

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPY CYFROWEJ
KOPIA MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAWARTA JEST W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ PLANU I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PASTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

10 0 10 20 30 40 50m

1cm - 10m

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

97 -300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8
telifax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl

Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Kierownik Zespołu	mgr inż. arch. Jerzy Dankowski
Zespół Projektowy	mgr Piotr Olejnik
	mgr Marta Szmalec
	Piotrków Trybunalski 2018r.
Przewodniczący Rady Miasta	