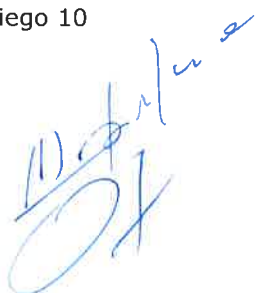


Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10

DOP.7010.1.5.2019



Piotrków Trybunalski, 2019-01-14

Pracownia Planowania Przestrzennego  
w Piotrkowie Trybunalskim

Wpłynęło dnia ..... 2019 -01- 14 .....

Znak sprawy ..... Podpis .....

L. dz. .... 129 .....

Podpis ..... 

#### INFORMACJA

Pismo

Biuro Planowania Rozwoju Miasta, przekazuje w załączeniu pismo Przewodniczącego Rady Miasta wraz z wnioskiem firmy SEBO, celem realizacji, zgodnie z kompetencjami. Wersja papierowa pism jest do gotowa do odbioru w Urzędzie Miasta, na ul. Pasaż Rudowskiego.

#### Załączniki:

1. pismo przewodnie Przewodniczącego Rady Miasta.(658604\_665828).pdf
2. Wniosek dotyczący realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie na działkach..(656974\_663948).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2019-01-14T14:11:01.861Z

**Podpis elektroniczny**



**Piotrków  
Trybunalski**

Piotrków Trybunalski, dn. 11.01.2019 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA  
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

Nasz znak:  
**DRM.0004.4.2019**

**Pan  
Krzysztof Chojniak  
Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego**

Przekazuję według właściwości wniosek dotyczący realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie na działkach o nr ewid. 195/8, 195/13, 195/14 i 195/15 w obrębie 0029 przy zbiegu ulic Energetyków i Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku handlowo-usługowego.

**Marian Błaszczyński**

Piotrków Trybunalski

SEBO sp. z o.o., s.k.  
ul. Słowackiego 93  
97-300 Piotrków Trybunalski



Rada Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

## WNIOSEK

Na podstawie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku (Dz.U. 2018 poz 1469) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o pozwolenie na przygotowanie i realizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie na działkach o nr ewid. 195/8, 195/13, 195/14 i 195/15 w obrębie 0029 przy zbiegu ulic Energetyków i Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim:

- zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- budynku handlowo – usługowego,

1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej Załącznik 1 do wniosku.

2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

W zespole budynków mieszkalnych przewiduje się mieszkania o powierzchni od 40m<sup>2</sup> do 75m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

od 12 680,28m<sup>2</sup> do 15 173,24m<sup>2</sup>, w tym :

- powierzchnia użytkowa mieszkań: od 10 886,82m<sup>2</sup> do 13 020,12m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pom. gosp.: od 245,40m<sup>2</sup> do 294,48m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa komunikacji: od 1 548,06m<sup>2</sup> do 1 858,64m<sup>2</sup>

3. Planowana minimalna liczba mieszkań w zespole wynosi 162, zaś maksymalna 212 mieszkania.

4. W ramach inwestycji przewiduje się realizację budynku handlowo – usługowego- usługi nieuciążliwe, oznaczonego literą **G** na załączonej „Koncepcji urbanistyczno - architektonicznej”, stanowiącej Załącznik nr 2 do wniosku. Budynek będzie co najmniej w części przeznaczony pod usługi skierowane bezpośrednio dla mieszkańców przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej

Parametry charakterystyczne budynku – handlowo usługowego:

powierzchnia zabudowy – 413,42 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 350 m<sup>2</sup> / usługi 50 m<sup>2</sup>, handel 300 m<sup>2</sup> /

wysokość – min 4,5 m max 6,0 m

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.



SCN\_S/36/2019  
ID: 03110300043657

Dotychczas nieruchomość wchodziła w skład terenu przedsiębiorstwa produkcyjno – usługowego branży budowlanej.

Obecnie nieruchomość jest niezabudowana. Dokonano rozbiórki budynków związanych z dotychczasowym sposobem użytkowania. Jako pozostałości, znajdują się na niej zdewastowane i nie nadające się do wykorzystania w planowanym zagospodarowaniu elementy wyposażenia terenu takie jak utwardzenia pełniące funkcję dróg, parkingów i placów manewrowych, wewnętrzne elementy infrastruktury technicznej, przewody elektryczne oświetlenia terenu, zbiornik wody i inne.

Przez teren planowanej inwestycji przebiegają sieci uzbrojenia terenu nie będące własnością właściciela nieruchomości:

- ciepłociąg cw 2x80 wraz z systemem kanalizacji deszczowej  $\varnothing 80$ ,  $\varnothing 100$  i  $\varnothing 200$ ,
- kanalizacja sanitarna  $\varnothing 400$ ,
- kanał ramowy przykrycia ciekłu Strawki,
- sieć telekomunikacyjna.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji zaplanowane zostały zadania polegające na przebudowie i budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na zasadach określonych przez właścicieli i gestorów sieci, co zostało udokumentowane stosownymi zapewnieniami i opiniami.

Istniejący i docelowy przebieg sieci uzbrojenia terenu, nie będących własnością właściciela terenu przedstawiono na Załączniku 2 – „Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna”.

## 6. Analiza powiązań inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

W zakresie zaopatrzenia planowanej zabudowy w:

- energię elektryczną: uzyskano oświadczenie gestora sieci elektroenergetycznej o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia planowanej inwestycji do sieci dystrybucji – Załącznik 3 do wniosku – pismo 18-E1/WZD/00602/ z dnia 20.12.2018r ;
- energię ciepłą – Załącznik 4, pismo MZGK sp.z o.o. MZGK/TS/R/03462/2018 z dnia 17.12.2018r., Załącznik 5 – stanowisko właściciela sieci, pismo nr IGK.7021.941.2018 z dnia
- wodę, kanalizację sanitarną, odprowadzenie wód opadowych- uzyskano opinię PWiK sp. z oo znak sprawy TN.800-174/2018 z dnia 11.12.2018 r, Załącznik nr 6 oraz zgodę Właściciela wyżej wymienionych sieci pismo nr IGK.7021.885.2018 z dnia 20.12.2018 r, załącznik nr 7

W zakresie warunków podłączenia do ww sieci, na etapie warunków technicznych do projektowania oraz realizacji inwestycji, dopuszcza się korektę dotychczas wskazywanych rozwiązań wyłącznie na zasadach określonych przez gestora sieci oraz za zgodą ich właściciela.

## 7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Przepływ obliczeniowy wody dla wszystkich budynków mieszkalnych wynosi 7, 9dm<sup>3</sup>/s. Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach opisanych wyżej.

Przepływ obliczeniowy wody dla budynku handlowo-usługowego wynosi 1,54 dm<sup>3</sup>/s. Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach opisanych wyżej.

Wody opadowe z dachów budynków i odprowadzone będą na tereny biologicznie czynne w ramach terenu inwestycji, zaś z parkingów i dróg do kanalizacji deszczowej.

Ogrzewanie mieszkań ciepłem systemowym z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez przyłącza do poszczególnych budynków, wg zapotrzebowania o 120KW na każdy budynek mieszkalny.

Budynek handlowo-usługowy ogrzewany ciepłem systemowym z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez przyłącze, wg zapotrzebowania 25 KW

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wykosci 120kW na każdy budynek mieszkalny oraz usługowo-handlowy i uwzględni zapotrzebowanie na energię wynikające z zagospodarowania nieruchomości, np. oświetlenie terenu.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla budynku handlowo-usługowego 35 KW.

W zakresie miejsc do parkowania przewiduje się realizację miejsc wg wskaźnika 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny, co daje od 162 do 212 miejsc postojowych, w tym miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Miejsca postojowe dla właścicieli mieszkań zrealizowane będą w garażach podziemnych. Ponadto, przewiduje się realizację dodatkowych, co najmniej 24 miejsc parkingowych na terenie inwestycji dla gości oraz obsługujących funkcje handlowo - usługową.

Sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną minimum 2 miejsca gromadzenia odpadów, w sposób umożliwiających ich odbiór w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami.

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej;

Teren inwestycji przeznaczony będzie na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo - usługowej. W północnej części zrealizowane zostaną 4 budynki zorientowane na osi północ – południe (budynki C, D, E i F), w części południowej 2 budynki A i B również zorientowane na tej osi, oraz w części południowo - wschodniej budynek handlowo usługowy – G, usytuowany w nawiązaniu do granicy nieruchomości oraz przebiegu układu komunikacyjnego.

Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazdy z drogi publicznej ul. Kasztanowej oraz ul. Energetyków. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały potwierdzone stanowiskiem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w pismach z dnia 7.11.2018r oraz 6.12.2018 DUD.424-66/2018 – Załącznik 8 i 8a do wniosku. W ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego przewiduje się realizację utwardzonych dróg zapewniających dojazd do miejsc parkingowych oraz spełniające wymagania dróg przeciwpożarowych.

W zakresie komunikacji pieszej i rowerowej przewiduje się połączenie tych ciągów z układem chodników i ścieżek rowerowych w istniejących pasach drogowych.

W zachodniej części terenu przewiduje się lokalizację placu zabaw dla dzieci o powierzchni min. 200m<sup>2</sup>.

Wszystkie budynki mieszkalne wielorodzinnych mają zbliżone założenia projektowe. Są to budynki 4 i 5 (wariantowo 3, 4 i 5) kondygnacje, całkowicie podpiwniczone (w kondygnacji podziemnej przewiduje się garaże, pomieszczenia techniczne). Budynki w układzie klasycznym, z liczbą mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej od 5 do 7. Budynki będą wyposażone w windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

Wysokość każdego z budynków wynosi 16,5m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku.

Zestawienie podstawowych parametrów technicznych poszczególnych budynków.

Ilość miejsc parkingowych w garażach podziemnych : 162 do 212 w tym 14 dla niepełnosprawnych. Ilość miejsc parkingowych na terenie inwestycji dla gości oraz obsługujących funkcję usługowo - handlową : **24** w tym 6 dla niepełnosprawnych

Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych budynków mieszk. wielorodzinnych : od **12 680,28m<sup>2</sup>** do **15 173,24m<sup>2</sup>** , w tym :

- powierzchnia użytkowa mieszkań : od **10 886,82m<sup>2</sup>** do **13 020,12m<sup>2</sup>**

- powierzchnia użytkowa pom. gosp. : od **245,40m<sup>2</sup>** do **294,48m<sup>2</sup>**

- powierzchnia użytkowa komunikacji : od **1 548,06m<sup>2</sup>** do **1 858,64m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa budynku handl. – usl. : około **350m<sup>2</sup>**/ **handel ok. 300m<sup>2</sup>**, **usługi ok. 50m<sup>2</sup>**/

Powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej około : **7 250 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa ogółem około : od **20 280,28 m<sup>2</sup>** do **22 773,24 m<sup>2</sup>**

Projektowany zespół budynków nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektroenergetycznego, nie emituje pyłów gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami chronionymi, w tym Natura 2000.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów.

Zasięg oddziaływania inwestycji nie wykroczy poza granice nieruchomości, na której jest ona planowana.

**8.** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

Działki o numerach ewidencyjnych:

195/8, 195/15 obręb 29 w Piotrkowie Trybunalskim, objęte księgą wieczystą PT1P/00112058/5

195/13, 195/14 obręb 29 w Piotrkowie Trybunalskim, objęte księgą wieczystą PT1P/00109346/7

prowadzonymi przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH – PT1P.

**9.** wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1; - nie dotyczy;

**10.** wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi

wieczyste, jeżeli została założona; - nie dotyczy;

11. wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego W Piotrkowie Trybunalskim obejmujący obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy projektowanej Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29 (Uchwała IX/123/03 z dnia 2003-06-30).

Zgodnie z jego ustaleniami działki na których planowana jest inwestycja mieszkaniowe przeznaczone są pod:  
zabudowa przemysłowo-produkcyjna, oznaczona na rysunku planu symbolem 39PP  
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem 40MN  
zieleń niska, naturalna oznaczona na rysunku planu symbolem 32ZN  
komunikacja, tj. ulice oznaczone na rysunku planu symbolem 12KD - ulica dojazdowa.

Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest niezgodna z przeznaczeniami działek w obowiązującym planie w zakresie funkcji terenów przeznaczonych pod zabudowę

12. wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4;

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego XLVII/566/17 z dnia 2017-10-25, obszar objęty inwestycją zakłada dla większości terenów budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (symbol MW). Wyjątkiem jest fragment działki nr 195/14 dla którego Zieleni parkową (symbol ZP).

#### **Ustalenia Studium dla terenu MW:**

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- porządkowania istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,
- dopuszczenia lokalizacji usług nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,
- preferencja dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze (Z), tak aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej,
- urządzenia i porządkowania systemu dróg dojazdowych,
- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- ochrony lokalnych elementów systemu przyrodniczego i zieleni oraz obowiązkowego urządzenia terenów zieleni i wypoczynku,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni całego terenu co najmniej 20 %,
  - maksymalna wysokość zabudowy
  - 30,0 m w najwyższym punkcie dachu.

#### **Ustalenia Studium dla terenu ZP:**

ZP - zieleń parkowa, skwery

Odpowiednie zagospodarowanie terenów wymaga:

- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznej,
- dopuszczenia jako funkcji towarzyszących:
  - usług podstawowych (np. obiektów gastronomicznych),
  - dojazdów i parkingów, ścieżek rowerowych,
  - sieci i urządzeń infrastruktury techniczne.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowana zabudowa mieści się o obszarze wskazanym w Studium jako teren MW oraz zachowuje w centralnej części pas wolny od zabudowy, w ramach którego znajdują się takie elementy zagospodarowania terenu jak plac zabaw, zieleń urządzonej, dojazdy i parking oraz ciągi piesze i rowerowe, określone w Studium jako ZP.

Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego – nie dotyczy.

**13.** Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy – Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.

1. Planowana inwestycja posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Kasztanowa oraz wewnętrznej – ul. Energetyków, co zostało potwierdzone przywołanym wcześniej stanowiskiem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ( załącznik 8 i 8a).

2. Planowana inwestycja posiada zapewnienie o możliwości dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152); co zostało potwierdzone przywołanym wcześniej stanowiskiem PWiK sp. z o.o. oraz zgodą właściciela ww. sieci, to jest pismem UM ( załącznik nr 6 i 7).

3. Planowana inwestycja posiada zapewnienie o dostępie do sieci elektroenergetycznej, zabezpieczającej potrzeby wg opisanego wcześniej zapotrzebowania (załącznik nr 3).

4. Planowana inwestycja mieszkaniowa spełnia wymagania dotyczące dostępności do przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907). Zostało to potwierdzone przez jednostkę odpowiedzialną za organizację transportu zbiorowego na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta i wyrażone w opinii ZDIUM DK.445.122.1.2018 z dnia 7 grudnia 2018 roku (Załącznik nr 10)

Na podstawie wytycznych zawartych w art. 17 Ustawy przyjmuje się, że planowana inwestycja będzie miała od 389 do 465 mieszkańców, z czego w wieku szkolnym (szkoła podstawowa) 27- 33 dzieci oraz w wieku przedszkolnym 14-16 dzieci.

W odległościach o których mowa w art.17 ust.2 znajdują się placówki oświatowe:

- przedszkole samorządowe nr 19 przy ul. Belzackiej 97D,
- przedszkole samorządowe nr 20 przy ul. Paderewskiego 1A,
- szkoła podstawowa nr 12 przy ul. Belzackiej 104.

Zgodnie z zaświadczeniami nr 1/2018 z dnia 15.11.2018 oraz 2/2018 z dnia 7.12.2018r, wydanymi przez Referat Edukacji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, planowana lokalizacja wypełnia standard dotyczący odległości planowanej inwestycji od szkoły podstawowej i przedszkola (Załącznik nr 9).

Planowana inwestycja, posiada również niezbędny w rozumieniu Ustawy dostęp dla przyszłych mieszkańców do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.



Zakładając, liczbę mieszkańców na maksymalnym poziomie 465 oraz standard 4m<sup>2</sup> terenów rekreacji i sportu na każdego mieszkańca, wymagany obszar nie może być mniejszy niż 0,1860ha, a jego odległość od granicy terenu inwestycji nie może przekraczać 3000m.

W sąsiedztwie znajdują się:

- w odległości 280m - Park Belzacki o powierzchni ok. 5,272ha – teren zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej,
- w odległości 750m – kompleks sportowo – rekreacyjny przy ul. Belzackiej, o powierzchni ok. 2,7ha.

Dostępność do wymaganych standardem Ustawy placówek oświatowych przedstawiono na Załączniku nr 11 do wniosku.

Maksymalną wysokości budynków realizowanych w ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej określono na podstawie wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie, zlokalizowanego w odległości nie większej niż 500m od budynku objętego inwestycją. Są to pięciokondygnacyjne budynki przy ul. Leszka Białego 3 , 3A i 3B.

Dokonano pomiaru miernikiem laserowym, od poziomego terenu przy najniższym wejściu do budynku.

Ponadto do wniosku załączam:

1. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, na którą składają się: część opisowa, część graficzna w tym wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobą nie posiadającym wiedzy specjalistycznej, stanowiąca Załącznik nr 2 do wniosku,
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, objętych niniejszym wnioskiem z inwestycjami, o których mowa, w art. 4 pkt 1–12 Ustawy; stanowiące Załącznik nr 12 do wniosku.

**PREZES ZARZĄDU  
KOMPLEMENTARIUSZA  
SEBO Sp. z o.o., Sp. K.** ①

  
**Michał Pietrzak**  
(Prezes Zarządu SEBO Sp. z o.o.)

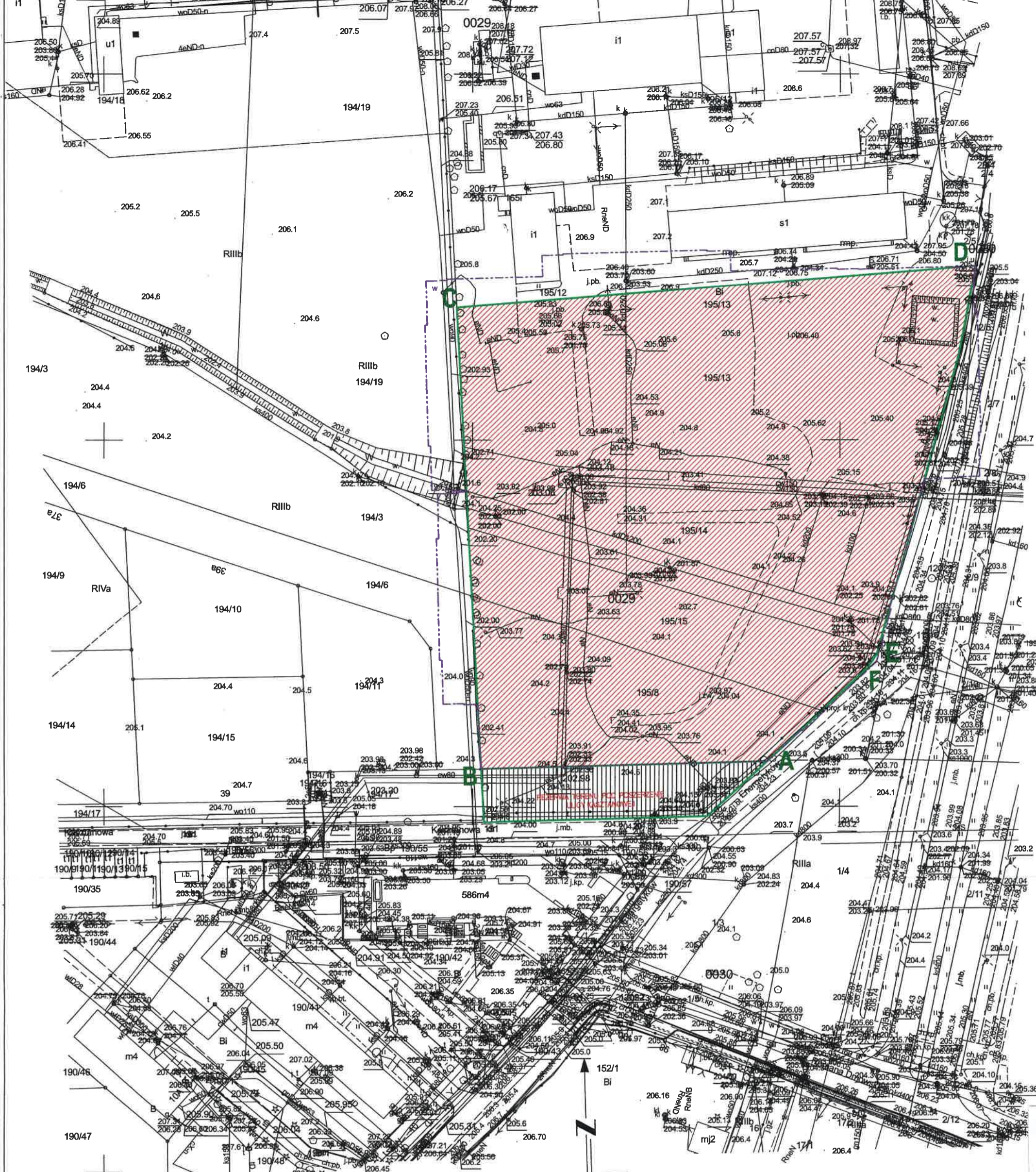
**SEBO Sp. z o.o., Sp. K.** ④  
97-300 Piotrków Tryb.  
ul. Słowackiego 93  
NIP 7712901648 Reg 380358069

Spis załączników do wniosku:

- Załącznik nr 1 – granice terenu objętego wnioskiem
- Załącznik nr 2 – koncepcja urbanistyczno – architektoniczna realizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej
- Załącznik nr 3 – zapewnienie dostaw energii elektrycznej
- Załącznik nr 4 – zasady przebudowy sieci ciepłowniczej określone przez MZGK sp.z o.o. w piśmie MZGK/TS/R/03462/2018 z dnia 17.12.2018r.
- Załącznik nr 5 – stanowisko właściciela sieci ciepłowniczej, IGK.7021.941.2018 z dnia 27.12.2018 r
- Załącznik nr 6 – zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – pismo PWiK sp z oo nr TN.800-174/2018 z dnia 11.12.2018 r
- Załącznik nr 7 – stanowisko właściciela sieci wod.-kan, i deszczowej- IGK.7021.885.2018 z dnia

09.01.2019 r.

- Załącznik nr 8 i 8a – zasady obsługi komunikacyjnej, stanowiska ZDIUM z dnia 7.11.2018r oraz 6.12.2018 pismo DUD.424-66/2018
- Załącznik nr 9 - odległość planowanej inwestycji od szkoły podstawowej i przedszkola - zaświadczenia nr 1/2018 z dnia 15.11.2018 oraz 2/2018 z dnia 7.12.2018r, wydane przez Referat Edukacji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,
- Załącznik nr 10 - wymagania dotyczące dostępności do przystanku komunikacyjnego - stanowisko ZDIUM DK.445.122.1.2018 z dnia 7 grudnia 2018 roku,
- Załącznik nr 11 - dostępność do wymaganych standardem Ustawy placówek oświatowych,
- Załącznik nr 12 - oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, objętych niniejszym wnioskiem z inwestycjami, o których mowa, w art. 4 pkt 1–12 Ustawy;



**Łukasz Wilczyński**  
mgr inż. architekt  
UPRAWNIENIA PÓD DO PROJEKTOWANIA  
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN  
34/R-7ŁOIA/06, NR ŁÓDZKIEJ IZBY ARCH. LO 0539

ZALĄCZNIK 1

\* RYSUNEK SPORZĄDZONO NA WEKTOROWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ : NR LICENCJI IMG.6642.1330.2018\_1062\_CL1 , IMG.6642.1327.2018\_1062\_CL1

- TEREN INWESTYCJI
- REZERWA TERENU POD POSZERZENIE ULICY KASZTANOWEJ
- GRANICA TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI  
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ  
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I  
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ GRANICE  
TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ,  
skala 1:1000**

LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,  
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201\_1

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,  
nr uprawnień 34/R-7ŁOIA/06  
GRUDZIEŃ - 2018

**Licencja nr IMG.6642.1330.2018\_1062\_CL1**

1. Nazwa organu wydającego licencję: Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  
Referat Geodezji, Kartografii i Katastru

2. Licencjobiorca: USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ WIERZBOWSKI  
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, ul. Szkolna 56, Polska

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja 1)
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	1007/79	2018-12-14	m. Piotrków Tryb., obr.29, dz.195/13, ul. Energetyków

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu<sup>2)</sup>

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nonelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

.....  
(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

1) Określenie obszaru/objektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykaz gość mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodnie z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych

2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru

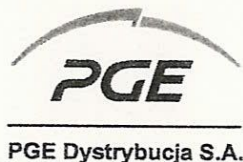
3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
- 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art 40c ust 4 ustawy;
- 4) klauzulę, że zgodnie z art 40c ust 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1

Lista celów lub zakresów upoważnień do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu:

- 1) „na cele edukacyjne”
- 2) „w celu prowadzenia badań naukowych/prac rozwojowych, dotyczących .....”  
(temat)
- 3) „w celu realizacji ustawowych zadań w zakresie ochrony bezpieczeństwa wewnętrznego państwa i jego porządku konstytucyjnego”
- 4) „w celu przeprowadzenia szkolenia, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2013 r. poz. 674, z późn. zm.), realizowanego przez ..... , którego przedmiotem jest ..”
- 5) „do realizacji zadania publicznego .....”  
(opis zadania)  
określonego w .....  
(przepis prawa)
- 6) „w celu wykonania wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego .....”  
(imię i nazwisko oraz nr uprawnień)
- 7) „dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet”
- 8) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
  - łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
  - sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli”
- 9) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 100,
  - łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 2000,
  - sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 10) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 500,
  - łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 5000,
  - sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 11) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 1000,
  - łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 10 000,
  - sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 12) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10 000,
  - łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 50 000,
  - sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 13) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 60 000,
  - łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 200 000,
  - sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 14) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 200 000,
  - łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500 000,
  - sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 15) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - bez żadnych ograniczeń”



PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Łódź  
 Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski  
 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35  
 tel. +48 44 645 05 00, fax: +48 44 647 14 04  
 e-mail: piotrkow.OLT@pgedystrybucja.pl

Piotrków Trybunalski, 20-12-2018r.

18-E1/WZD/00602/

**SEBO Sp. z o.o. Spółka komandytowa**  
**Piotrków Trybunalski**  
**ul. Juliusza Słowackiego 93**  
**97-300 Piotrków Trybunalski**

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
 oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **19-12-2018 r.** w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: **6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych + 1 budynek usługowo-handlowy ;**
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość **Piotrków Trybunalski**, ul. **Energetyków**, nr działki: **195/8, 195/15, 195/14, 195/13** obręb **29 ;**
3. Moc przyłączeniowa: **501 kW** (tj. łącznie **211 lokali mieszkalnych w 6 budynkach wielolokalowych po 11,0kW** każdy ze współczynnikiem jednoczesności **0,2** i **1 lokal usługowo-handlowy o mocy 35,0kW**)

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

1. Dwóch przyłączy kablowych niskiego napięcia typu YAKXs 4x240 mm<sup>2</sup> (w pętli miejskiej) o długości około 2x 300m. bezpośrednio ze stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 1-0749 „Kasztanowa”;
2. Złączy kablowych ZK-3 na ścianach projektowanych 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy klatkach schodowych i na budynku usługowo-handlowym w ilości odpowiadającej liczbie klatek schodowych w tych budynkach;
3. Wymiana transformatora 250kVA na 630kVA na stacji transformatorowej nr 1-0749 „Kasztanowa”;

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektów do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Piotrków Tryb. (97-300 Piotrków Tryb. ul. Narutowicza 35) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie. Pismo niniejsze należy dołączyć w przyszłości do składanego w Rejonie Energetycznym Piotrków Tryb. wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem:

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski  
 Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik  
 Adam Ruszkiewicz

Do wiadomości:

1. RP



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.  
ul. Rolnicza 75  
97-300 Piotrków Trybunalski

tel./fak: 44 645 16 04 tel. 44 645 16 05 e-mail: sekretariat@mzgk-piotrkow.pl strona: [www.mzgk-piotrkow.pl](http://www.mzgk-piotrkow.pl)

konto bankowe: BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb. 07 2030 0045 1110 0000 0025 3440 kapitał zakładowy: 600.000 PLN

NIP: 771-17-98-036 REGON: 580488125 KRS Nr 0000000879 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

MZGK/TS/R/03462 /2018

Piotrków Trybunalski 17.12.2018r.

SEBO Sp. z o.o., Sp. Komandytowa  
ul. Słowackiego 93  
97-300 Piotrków Trybunalski

dotyczy : sieci ciepłowniczej na działkach nr: 195/13, 195/14, 195/15, 195/8  
obręb 29 zlokalizowanych przy ul. Energetyków w Piotrkowie Tryb.

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 12.12.2018r. informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej planowanej inwestycji budowy 6 budynków wielorodzinnych na działkach nr: 195/13, 195/14, 195/15, 195/8 obręb 29 zlokalizowanych przy ul. Energetyków.

Na ww nieruchomościach usytuowana jest czynna rozdzielcza sieć ciepłownicza, wybudowana w 1992r. w technologii sieci kanałowej (rury w kanale łupinowym). Właścicielem sieci jest Miasto Piotrków Trybunalski. Nasza Spółka jest dzierżawcą przedmiotowej sieci na podstawie umowy dzierżawy.

W przypadku kolizji wynikającej z przebiegu aktualnej trasy ciepłociągu przez tereny, które zgodnie z planem będą zabudowane, istnieje możliwość przełożenia sieci ciepłowniczej w obrębie dla planowanej inwestycji na nową trasę (lokalizację) na warunkach:

1. Na odcinku od punktu A do punktu B (zaznaczono na mapie) należy zaprojektować i wybudować sieć ciepłowniczą 2 x dn150/250 wraz z siecią rozdzielczą uwzględniającą przyłączenie obiektów i umożliwiającą wybudowanie przyłączy ciepłowniczych do poszczególnych obiektów.
2. Nową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować z rur preizolowanych z instalacją alarmową (np. ZP-U Międzyrzecz K. Jońca). Należy zastosować mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem (z klejem i masą butylową) z korkami wtapianymi.

Ofertujemy usługi w zakresie: opracowań audytów i świadectw energetycznych i budynków; wykonawstwa i remontów sieci, przyłączy i węzłów ciepłowniczych; eksploatacji i konserwacji sieci i węzłów ciepłowniczych; prac ślusarskich, stolarskich i spawalniczych; pomiarów elektrycznych do 1 kV; prac sprzętem ciężkim; prac z wykorzystaniem własnej boczniczy kolejowej.

3. Trasa sieci ciepłowniczej winna uwzględniać wymagania techniczne systemu rur preizolowanych i jak najkrótsze odcinki przyłączy do poszczególnych obiektów.
4. W punkcie A należy wybudować komorę, w której nową sieć preizolowaną należy połączyć z istniejącą siecią kanałową 2 x dn150 a w punkcie B należy wykonać studnię, w której będzie połączona nowa sieć preizolowana z istniejącą siecią kanałową (komorę i studnię należy odwodzić do kanalizacji deszczowej).
5. Wyłączenia – przerwy w dostawie ciepła do odbiorców oraz harmonogram prac należy uzgodnić w MZGK Sp. z o.o. Wszelkie prace związane z przełożeniem sieci ciepłowniczej należy wykonać w okresie przerwy letniej.
6. Dokumentację techniczną należy wykonać w oparciu o podane wymagania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i uzgodnić w MZGK Sp. z o.o.
7. Wszelkie koszty przedmiotowej przebudowy (przełożenia sieci ciepłowniczej) ponosi Inwestor.

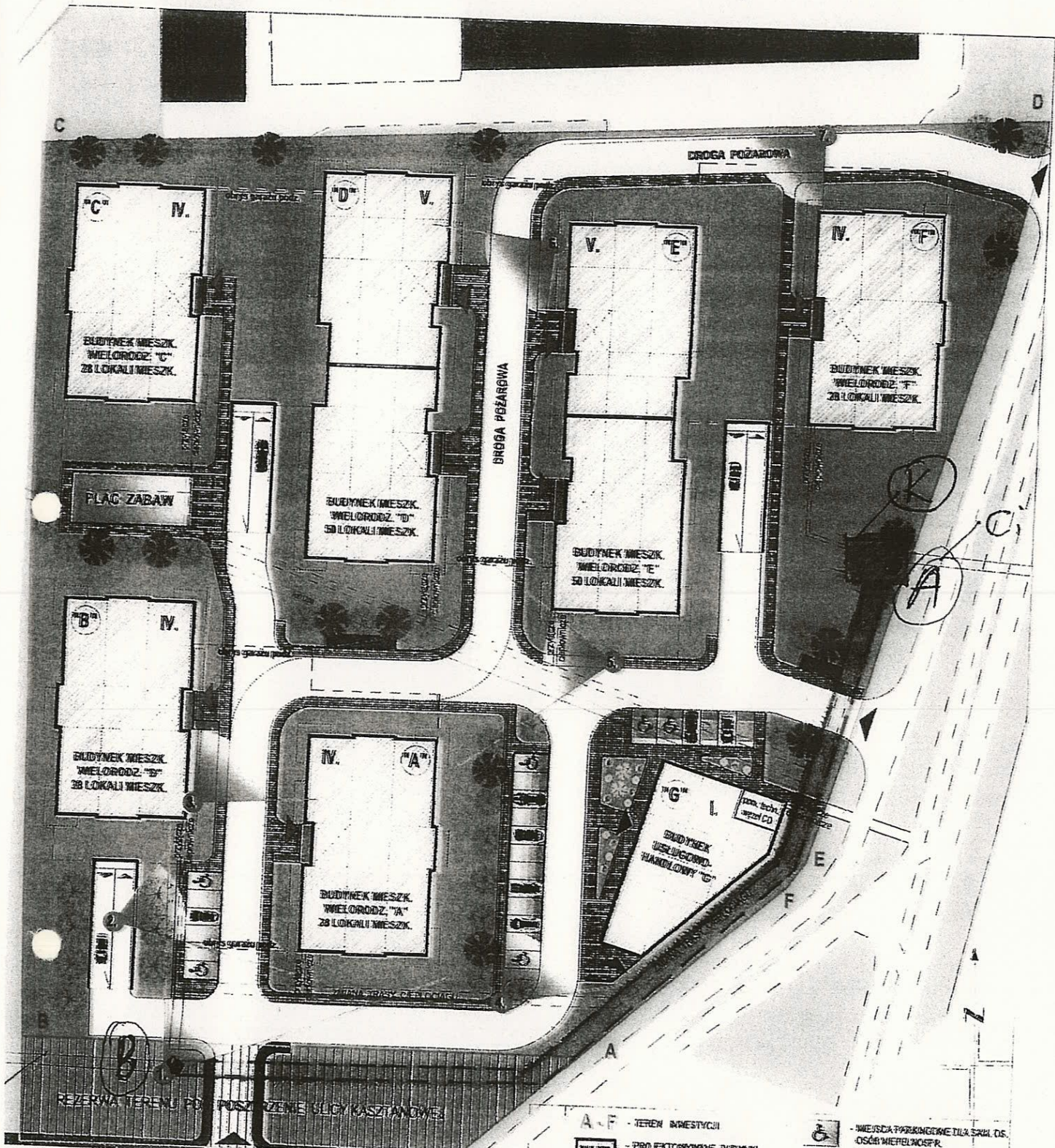
Po akceptacji przez Inwestora wyżej wymienionych warunków MZGK Sp. z o.o. wystąpi o zgodę do Właściciela sieci ciepłowniczej tj. Miasto Piotrków Trybunalski. Warunkiem przystąpienia przez Inwestora do realizacji prac jest zgoda Właściciela, o której powiadomimy osobnym pismem.

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Krawczyński



# OPIS PRZEBIEGU CIĘPKOCIĄGU



**(K) KOMBORA PROJ. CIĘPKOCIĄGU**  
 - - - - - PLANOWANY SPOSÓB PRZEKROCIENIA  
 = = = = = CIĘPKOCIĄG

## LEGENDA

- |     |                                                 |  |                                                       |
|-----|-------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| A-F | - TEREN INWESTYCJI                              |  | - MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAKI OS. OSÓB NIEPEŁNOSP. K. |
| A-F | - PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE |  | - MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBNYCH          |
| G   | - PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY        |  | - PRZEKROCIENIA ZIEMNE                                |
|     | - TER. UTYWADZONE - CIĄGI JEZDNE                |  | - MIEJSCA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW                          |
|     | - TER. UTYWADZONE - CIĄGI PIEZE                 |  | - WZRZDY DO GARAŻY PODZ.                              |
|     | - TERENY ZIELONE                                |  | - MIASTYNA OBYW. BYTOWE                               |
|     |                                                 |  | - ORIENTACJA WIZUALNA                                 |

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI, skala 1:500**

OKALIZACJA INWESTYCJI: DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201\_1

GRUDZIEŃ - 2018

Urząd Miasta  
Referat Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski

Piotrków Trybunalski 27.12.2018r.


IGK.7021.941.2018

**Pan**  
**Michał Pietrzak**  
**Prezes Zarządu Komplementariusza**  
**SEBO Sp. z o.o. Sp. K.**  
**ul. Słowackiego 93**  
**97-300 Piotrków Trybunalski**

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie przebudowy sieci ciepłowniczej na działkach 195/13, 195/14, 195/15, 195/8 obręb 29 zlokalizowanych przy ul. Energetyków Miasto Piotrków Trybunalski wyraża zgodę na przebudowę sieci ciepłowniczej według wytycznych Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. Rolniczej 75 w Piotrkowie Trybunalskim. Wszelkie koszty przebudowy sieci ciepłowniczej ponosi Inwestor.

Ze względu na to, iż planowany do przebudowy odcinek sieci znajduje się na majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Referat Administracji i Majątku Urzędu Miasta o planowanym demontażu istniejącego odcinka sieci. Inwestor przekaze Miastu zdemontowaną sieć w celu jej likwidacji.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

  
Dariusz Ciapa



Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 4, 97-300 Piotrków Trybunalski

**ZAŁĄCZNIK 6**

NIP: 771-28-25-611 REGON: 100752056, Kapitał zakładowy: 10 800 000,00 PLN  
www.pwik.piotrkow.pl; sekretariat@pwik.piotrkow.pl; tel./fax (44) 646-15-66  
KRS Nr 0000343051 – XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
Konto: PKO Bank Polski S.A. Nr 03 1440 1257 0000 0000 1084 1402

Telefony całodobowe: (44) 645-16-00; (44) 645-16-01; 603 665 554; BOK - (44) 646-15-67; Zakład Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnej - (44) 645-16-01;  
Sektora Transportu i Diagnostyki Sieci - (44) 645-16-06; Zakład Ujęć Wody - (44) 645-16-15; Zakład Oczyszczalni Ścieków - (44) 645-16-12; Laboratorium - (44) 645-16-13

oferujemy:  
usługi sprzętem  
specjalistycznym (np.  
czyszczenie kanałów)  
usługi sprzętem  
budowlanym  
usługi projektowania  
i budowy sieci  
oraz przyłączy  
inspekcję przewodów  
rurowych  
badania laboratoryjne  
wody, ścieków  
i osadów.

Piotrków Trybunalski, 11.12.2018 r.

Znak sprawy: TN.800 – 174/2018



**SEBO Sp. Komandytowa**  
**ul. Słowackiego 93**  
**97-300 Piotrków Tryb.**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie możliwości przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej działek o nr ewid. 195/8;195/15;195/14,195/13 obr. 29 zlokalizowanej przy ul. ENERGETYKÓW w Piotrkowie Tryb.



Członek IGWP



AB 1098

Zakres akredytacji:  
www.pca.gov.pl



Członek rzeczywisty  
Instytutu Pollab  
nr 925



W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 06.12.2018 r. w przedmiotowej sprawie informujemy, iż budynek E może zostać zaopatrzonej w wodę poprzez podłączenie do sieci wodociągowej DN 110 mm zlokalizowanej w w pasie drogowym ul. Kasztanowej

Podłączenie pozostałych budynków można wykonać poprzez budowę odcinka sieci w ul. Energetyków oraz wyznaczonej drodze dojazdowej od wodociągu w ul. Kasztanowej do spięcia z wodociągiem DN 90 mm zlokalizowanym po zachodniej stronie działek .

Układ taki zapewni pracę sieci w pięcieniu.

Po przeanalizowaniu istniejącego układu sieci wodociągowej: DN 110 mm w ulicy Kasztanowej i Energetyków oraz DN 90 mm po zachodniej stronie przedmiotowych działek oraz pomiarach parametrów sieci zmierzonych na hydrantach p.poz. uważamy za niezbędne przebudowanie wodociągu DN 110 mm w ulicy Kasztanowej na średnicę min. DN 150 mm od istniejącego wodociągu DN 200 mm zlokalizowanego w ul. Dmowskiego. Przebudowa taka zmieniłaby układ zasilania oraz pozwoliła w przyszłości na dalszą rozbudowę sieci wodociągowej w kierunku terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania.

Obowiązek informacyjny w sprawie danych osobowych pozyskanych od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO.  
Administratorem Danych Osobowych jest PWiK Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Przemysłowej 4, 97-300 Piotrków Trybunalski.  
Kontakt w sprawie danych osobowych: [rodo@pwik.piotrkow.pl](mailto:rodo@pwik.piotrkow.pl), nr tel.: 44 645 16 07. Więcej informacji na stronie: [www.pwik.piotrkow.pl](http://www.pwik.piotrkow.pl).

W przypadku kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej nieruchomości wskazane we wniosku mogą zostać zaopatrzone w media z miejskich sieci:

- kanału sanitarnego DN 300 mm w ul. Kasztanowej;
- kanału sanitarnego DN 400 mm w ul. Energetyków
- kanału sanitarnego DN 400 mm zlokalizowanego w przedmiotowych działkach.
- kanału deszczowego DN 1200 mm zlokalizowanego w przedmiotowych działkach.

W związku z powyższym informujemy, że wydanie warunków technicznych budowy sieci będzie możliwe pod warunkiem ustalenia z ich właścicielem, Gminą Piotrków Trybunalski – Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska ul. Szkolna 28, uregulowań formalno-prawnych budowy wodociągu i kanału sanitarnego. Opinię w powyższej sprawie należy załączyć do wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci wod.-kan.

Informujemy, że w przedmiotowych działkach zlokalizowany jest kolektor sanitarny oraz kolektor deszczowy i dlatego biorąc pod uwagę posadowienie kanałów oraz zapewnienie możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną o szerokości 4,0 m po obu stronach kanałów licząc od ich skraju.

Jednocześnie informujemy, że właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania użytkowanej nieruchomości w tym obszarze w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu anałów, oraz zachowania wymaganych odległości w przypadku stawiania obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów. Należy zapewnić możliwość dojazdu do tego studni rewizyjnych sprzętu mechanicznego typu ciężkiego.

*Zarek*  
*Wojnicz*

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
mgr inż. *Michał Szanek*

**SEBO Sp. z o.o., Sp. K.**

97-300 Piotrków Tryb. ④  
ul. Słowackiego 93

NIP 7712901648 Reg 380358069

*obrymator*  
*Katarzyna Szej*  
*12.12.2018r.*

Sprawa prowadzi:

Łukasz Żerek

tel. (44) 646 15 67 wew. 62

Urząd Miasta  
Referat Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
ul. Szkolna 28

Piotrków Trybunalski 09.01.2018 r.

IGK.7021.885.2018

Pan  
Michał Pietrzak  
Prezes Zarządu Komplementariusza  
SEBO Sp. z o.o. Sp. K.  
ul. Słowackiego 93  
97-300 Piotrków Trybunalski

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.01.2019r. w sprawie uwzględnienia pominiętej działki działki 195/13 we wniosku z dnia 27.11.2018r. informuję, że Miasto weźmie pod uwagę przedmiotową nieruchomość w momencie przejmowania planowanej do budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym planowana budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek 195/8, 195/15, 195/14 i 195/13 obręb 29 zlokalizowanych przy ul. Energetyków – Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim, a także ewentualnego odpłatnego przejęcia przez Miasto Piotrków Trybunalski ww. odcinków sieci po ich wybudowaniu uprzejmie informuję, że Miasto Piotrków Trybunalski, przejmie omawianą inwestycję, po spełnieniu następujących wymogów. Inwestycja będzie wykonana zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez uprawniony podmiot, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego i włączenia do sieci miejskiej, przedstawiony będzie kosztorys powykonawczy inwestycji (dla każdej inwestycji osobno), dotyczący tylko odcinków sieci bez przyłączy do nieruchomości, gdzie wskaźniki cenotwórcze i ceny materiałów oraz pracy sprzętu nie przekroczą średnich cen, zawartych w katalogu „secocenbudu”. Dołączona zostanie faktura za usługę ze wskazaniem kwot za wybudowane sieci, dokumentacja techniczna oraz inwentaryzacja powykonawcza.

**Miasto Piotrków Trybunalski zastrzega, że za omawiane ww. inwestycje zwróci koszty tylko w zakresie nowo budowanej sieci. Wszelkie koszty związane z przebudowaniem sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ponosi Inwestor.**

Ze względu na to iż planowane do przebudowy odcinki sieci znajdują się na majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Inwestor przedłoży do Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta mapę z zaznaczonymi odcinkami do przebudowy lub likwidacji. W momencie zdemontowania elementów sieci Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego winien być poinformowany o tym fakcie. Inwestor zobowiązany jest do przekazania Miastu zdemontowane elementy sieci.

Miasto warunkuje wydaną zgodę na przebudowę i budowę nowej sieci tym, że Inwestor przekaże na majątek Miasta nowo wybudowane oraz przebudowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

W momencie przekazywania omawianych inwestycji Inwestor przedłoży do Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta dokument poświadczający wydatki poniesione za dokonaną przebudowę omawianej wyżej infrastruktury technicznej. Dokument ten posłuży do określenia wartości nowego środka trwałego.

Po spełnieniu wskazanych warunków, sporządzona zostanie umowa odpłatnego przeniesienia własności środka trwałego. **Jednocześnie informuję i zastrzegam, że zwrot przyjętej umowy kwoty może być dokonany w latach następnych ze względu na ograniczone środki budżetowe i dużą ilość składnych wniosków.**

**W przypadku gdy zaplanowana inwestycja będzie przebiegać w terenach prywatnych to po wybudowaniu należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu na koszt własny na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub każdorazowego właściciela tej sieci lub podmiotu eksploatującego tę sieć w imieniu właściciela. Powyższe warunki dotyczą jedynie odcinków sieci bez przyłączy.**

Przed przystąpieniem do budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej proszę o poinformowanie o dokładnym terminie rozpoczęcia przedmiotowych prac pracownika Urzędu Miasta w związku z koniecznością przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy. Pismo to, proszę traktować jako porozumienie wstępne.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska



Dariusz Cłapa

Sprawę prowadzi Barbara Król  
tel. 44 – 732 – 18 – 30  
ul. Szkolna 28, pokój 206  
e-mail : [b.krol@piotrkow.pl](mailto:b.krol@piotrkow.pl)

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
ul. Kasztanowa 31  
97-300 Piotrków Trybunalski  
tel. 44 733 92 53 fax 44 733 92 52

Piotrków Trybunalski, 7 listopada 2018r.

**DUD.424-66/2018**

**SEBO Sp. z o. o. Sp. k.**  
Pan Michał Pietrzak – Prezes Zarządu  
ul. Słowackiego 93  
97-300 Piotrków Trybunalski

Dot. sprawy: L. dz. 145/2018

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 października 2018r. L. dz. 145/2018 odnośnie dostępu do drogi publicznej terenu składającego się z dz. o nr ewid. 195/8, 195/14 i 195/15 obręb 29 Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim informuje, iż przedmiotowy teren przylega bezpośrednio zarówno do pasa drogowego drogi publicznej ul. Kasztanowej (droga gminna Nr 162134E) jak i ul. Energetyków (odcinek drogi wewnętrznej gminy) i dlatego może mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną z tychże dróg w rozumieniu art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r., poz. 1496) - po wcześniejszym uzyskaniu przez inwestora (właściciela nieruchomości) stosownych zezwoleń zarządcy drogi w zakresie lokalizacji zjazdów.

W ZASTĘPIWIE DYREKTORA  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
KIEROWNIK DZIAŁU KOMUNIKACJI

*Agata Wypych*  
Agata Wypych

<b>SEBO</b> SP. Z O.O., SP. K.
<b>SEKRETARIAT</b>
Wpłynęło dn. / Wysłano dn. <span style="float: right;">⑤</span>
2018 - 11 - 13
L. dz. 162/2018 podpis <i>dlu</i>

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
ul. Kaszlanowa 31  
97-300 Piotrków Trybunalski  
tel. 44 733 92 53 fax 44 733 92 52

Piotrków Trybunalski, 6 grudnia 2018r.

**DUD.424-66/2018**

SEBO Sp. z o. o. Sp. k.  
Pan Michał Pietrzak – Prezes Zarządu  
ul. Słowackiego 93  
97-300 Piotrków Trybunalski

Dot. sprawy: L. dz. 182/2018

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 grudnia 2018r. odnośnie dostępu do drogi publicznej terenu składającego się z dz. o nr ewid. 195/8, 195/13, 195/14 i 195/15 obręb 29 Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim - w ślad z pismem z dnia 7 listopada 2018r. znak: DUD.424-66/2018 informuje, iż przedmiotowy teren przylega bezpośrednio zarówno do pasa drogowego drogi publicznej ul. Kasztanowej (droga gminna Nr 162134E) jak i ul. Energetyków (odcinek drogi wewnętrznej gminy) i dlatego może mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną z tychże dróg w rozumieniu art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r., poz. 1496) - po wcześniejszym uzyskaniu przez inwestora (właściciela nieruchomości) stosownych zezwoleń zarządcy drogi w zakresie lokalizacji zjazdów.

  
**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
Krzysztof Byczyński

<b>SEBO</b> SP. Z O.O., SP. K.
<b>SEKRETARIAT</b>
Wpłynęło dn. / Wysłano dn. <span style="float: right;">©</span>
2018 -12- 07
L. dz. 190/2018 podpis 



**URZĄD MIASTA**  
Referat Edukacji  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10

Piotrków Trybunalski, 15-11-2018

SPE.4450.15.1.2018

Pan

Michał Pietrzak

Prezes Zarządu Komplementariusza

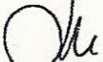
SEBO Sp.z.o.o., Sp.K.

ul. Słowackiego 93

97-300 Piotrków Trybunalski

**ZAŚWIADCZENIE Nr 1/2018**

Działając na podstawie art. 17 ust.3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) zaświadczam, iż lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej na działkach o numerach ewidencyjnych 195/8,195/15,195/14 obręb 29, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Energetyków, spełnia wymogi lokalizacyjne, o których mowa w art.17 ust. 2 pkt 2 lit. a i b cytowanej wyżej ustawy.

<b>SEBO</b> SP. Z O.O., SP. K.
<b>SEKRETARIAT</b>
Wpłynęło dn. / Wystano dn. <span style="float: right;">⑤</span>
2018 - 11 - 15
L. dz. 165/2018 podpis 

z up. Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Kierownik Referatu Edukacji

*Radosław Kaczmarek*

URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.  
t: 44 732 77 01, 44 732 77 33, f: 44 732 77 35  
bezpłatna infolinia: 800 241 251  
e: e-urząd@piotrkow.pl www.piotrkow.pl  
e-PUAP: /5w837chbcv/skrytka

**URZĄD MIASTA**  
*Referat Edukacji*  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10

Piotrków Trybunalski, 07-12-2018

SPE.4450.15.1.2018

Pan

**Michał Pietrzak**

**Prezes Zarządu Komplementariusza**


**SEBO Sp.z.o.o., Sp.K.**

**ul. Słowackiego 93**

**97-300 Piotrków Trybunalski**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 2/2018**

Działając na podstawie art.17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz.1496) zaświadczam, iż lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej na działce o numerze ewidencyjnym 195/13 obręb 29, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Energetyków, spełnia wymogi lokalizacyjne, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 lit. a i b cytowanej ustawy.

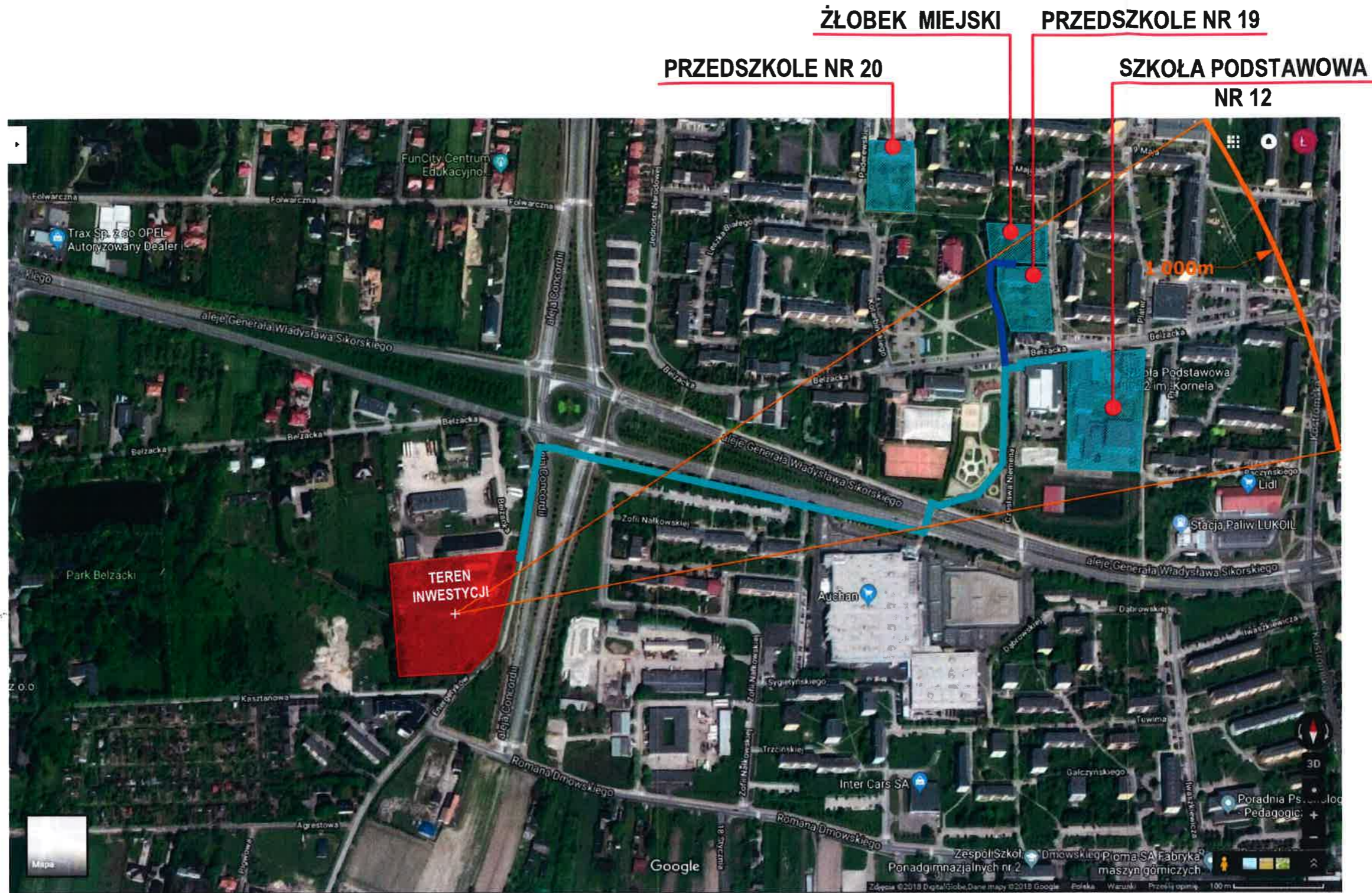
<b>SEBO</b> SP. Z O.O., SP. K.
<b>SEKRETARIAT</b>
Wpłynęło dn. / Wysłano dn. <span style="float: right;">⑤</span>
2018 -12- 07
L. dz. <i>192/2018</i> podpis 



z up. Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Kierownik Referatu Edukacji

*Radosław Kaczmarek*

**URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.  
t: 44 732 77 01, 44 732 77 33, f: 44 732 77 35  
bezpłatna infolinia: 800 241 251  
e: e-urząd@piotrkow.pl www.piotrkow.pl  
e-PUAP: /5w837chbcv/skrytka

ISO/IEC 27001:2013



 <p><b>DROGA PIESZA DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 12 DŁUGOŚĆ : ok. 940m</b></p>	 <p><b>DROGA PIESZA DO PRZEDSZKOLA NR 19 DŁUGOŚĆ : ok. 950m</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</b></p>	<p><b>SCHEMAT DOSTĘPU INWESTYCJI DO USŁUG EDUKACYJNYCH, skala 1:5000</b></p>	<p><b>PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06</b></p>
<p>LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1</p>	<p>GRUDZIEŃ - 2018</p>	<p><b>Łukasz Wilczyński</b> mgr inż. architekt UPRAWNIENIA BUD DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ 34/R-7/ŁOIA/06, NR ŁÓDZKIEJ IZBY ARCH. ŁO 0539</p>

Piotrków Trybunalski, dnia 7 grudnia 2018 r.

DK.445.122.1.2018

**Pan  
Michał Pietrzak**

**SEBO Sp. z o.o. , Sp. K.  
Piotrków Trybunalski  
ul. Słowackiego 93**

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji w tym Państwa pisma znak: L.dz.183/2018 z dnia 6 grudnia br. poniżej podaję odległości od działek numer: 195/8, 195/15, 195/14, 159/13 obręb 29 do najbliższych przystanków autobusowych obsługiwanych przez miejską komunikację zbiorową.

**Kierunek do centrum miasta:**

- |                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| 5. Dmowskiego/FMG „PIOMA” 02,          | odległość 800 m |
| 6. Dmowskiego/Nałkowskiej 01,          | odległość 500 m |
| 7. Energetyków/Osiedle 01,             | odległość 150 m |
| 8. al. Sikorskiego/Centrum Handlowe 01 | odległość 700 m |

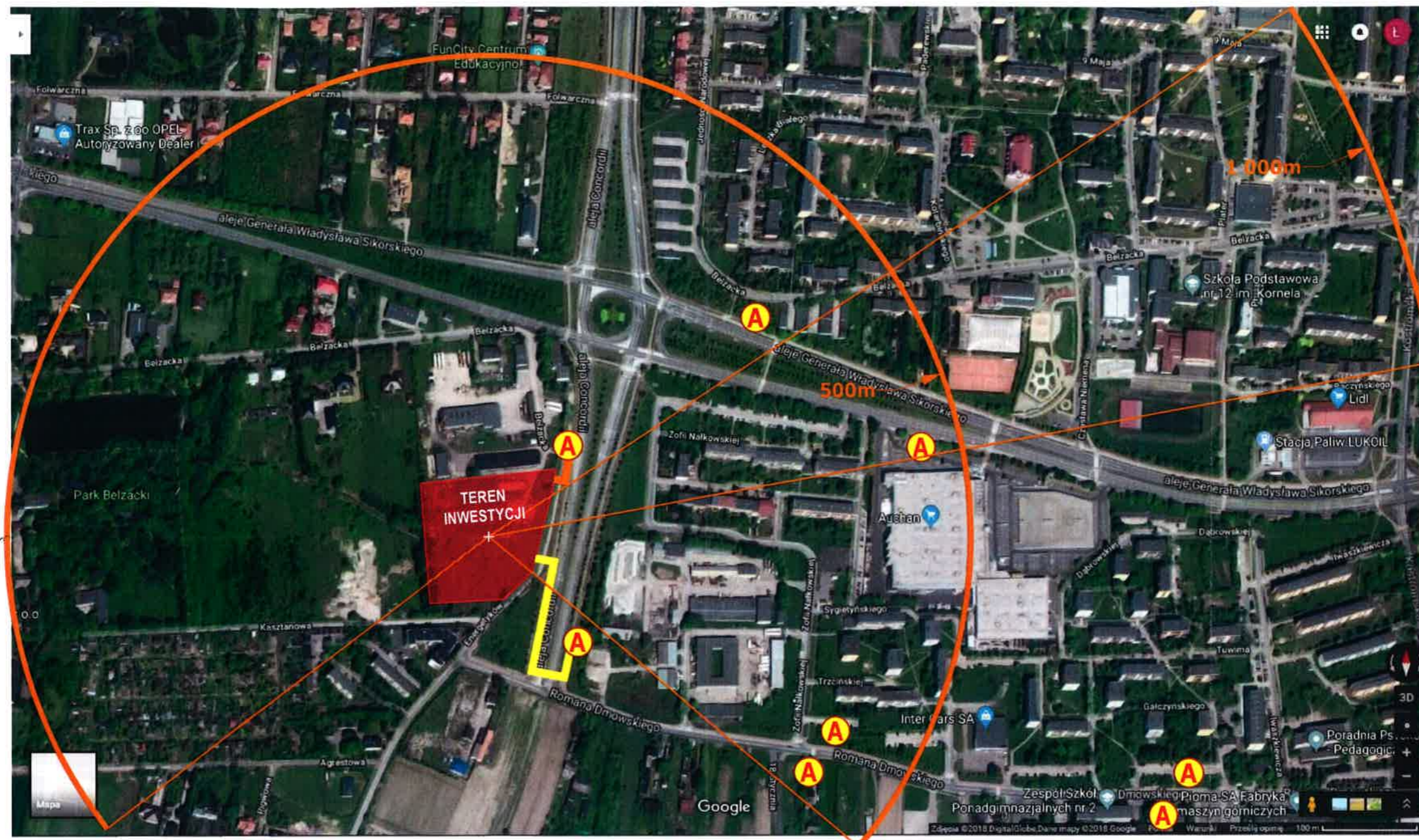
**Kierunek do ul. Wroniej i Granicznej:**

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 5. al. Sikorskiego/al. Concordii 02, | odległość 700 m |
| 6. Energetyków/Osiedle 02,           | odległość 200 m |
| 7. Dmowskiego/Nałkowskiej 02,        | odległość 500 m |
| 8. Dmowskiego/FMG „PIOMA”            | odległość 800 m |

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

*Krzysztof Byczyński*

<b>SEBO</b> SP. Z O.O., SP. K.
<b>SEKRETARIAT</b>
Wpłynęło dn. / Wysłano dn. <span style="float: right;">⑤</span>
2018 -12- 07
L. dz. 191/2018 podpis <i>Ol</i>



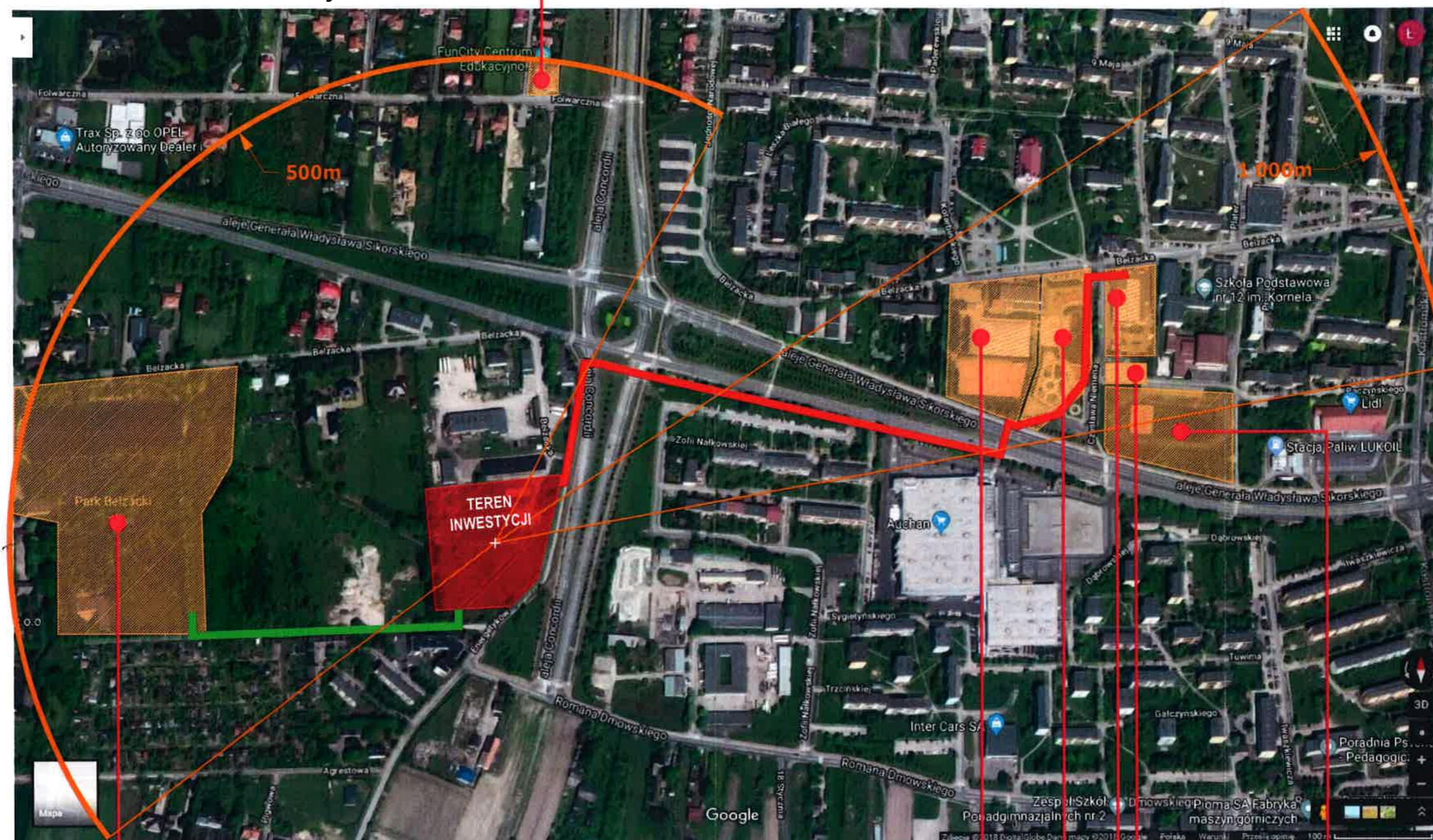
<p><b>A</b> PRZYSTANKI MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ</p>	<p><b>DROGA PIESZA DO NAJBLIŻSZEGO PRZYSTANKU DŁUGOŚĆ : ok. 50m</b></p>	<p><b>DROGA PIESZA DO NAJBLIŻSZEGO PRZYSTANKU DŁUGOŚĆ : ok. 200m</b></p>
--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

<p><b>KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</b></p>	<p><b>SCHEMAT DOSTĘPU INWESTYCJI DO PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ, skala 1:5000</b></p>	<p><b>PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06</b></p>
<p>LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1</p>	<p>GRUDZIEŃ - 2018</p>	<p><b>Łukasz Wilczyński</b> mgr inż. architekt UPRAWNIENIA BUD DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ 34/R-7/ŁOIA/06 KODZIEJ IZBY ARCH. LO 0539</p>

**Centrum Edukacyjno-  
Rozrywkowe dla Dzieci**

**DROGA PIESZA DO  
PARKU BELZACKIEGO  
DŁUGOŚĆ : ok. 290m**

**DROGA PIESZA DO USŁUG  
REKREACJI I SPORTU  
DŁUGOŚĆ : od 650m do 900m**



**PARK BELZACKI**

**OŚRODEK SPORTU I  
REKREACJI**

**SKATEPARK**

**ORLIK**

**KOMPLEKS SPORTOWO - REKREACYJNY**

**KRYTA PŁYWALNIA**

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI  
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ  
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I  
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,  
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201\_1

**SCHEMAT DOSTĘPU INWESTYCJI DO USŁUG  
WYPOCZYNKU I REKREACJI, skala 1:5000**

GRUDZIEŃ - 2018

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,  
nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

Łukasz Wilczyński  
mgr inż. architekt  
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA  
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN  
34/R-7/ŁOIA/06 NA ŁÓDZKIEJ IZBY ARCH. LG 0539

Piotrków Trybunalski, 10.01.2019

**SEBO** Sp. z o.o., Sp. K.  
97-300 Piotrków Tryb. ④  
ul. Słowackiego 93  
NIP 7712901648 Reg 380358069

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, objętych niniejszym wnioskiem z inwestycjami, o których mowa, w art. 4 pkt 1–12; Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

PREZES ZARZĄDU  
KOMPLEMENTARIUSZA  
SEBO Sp. z o.o., Sp. K. ④  
*Michał Pietrzak*  
**Michał Pietrzak**  
(Prezes Zarządu SEBO Sp. z o.o.)

---

podpis przedstawiciela Inwestora