

Mariusz Prochoń

Pracownia Planowania Przestrzennego
w Piotrkowie Trybunalskim


Wpłynęło dnia 20 MAR. 2019

Znak sprawy Podpis



**Rada Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego**

L. dz. 904

Podpis 

za pośrednictwem:

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Na podstawie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o przygotowanie i realizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie na działkach nr ewid. 152/1; 152/2 przy ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim

- 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych

1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej (Zał. Nr 1 - Granice terenu objętego wnioskiem)
2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

W zespole budynków mieszkalnych przewiduje się mieszkania o powierzchni użytkowej od 35 do 70 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań:	- 14 400 m ²
Powierzchnia użytkowa komunikacji	- 3 169 m ²
Powierzchnia użytkowa parkingów podziemnych	- 3 695 m ²
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych	- 150 m ²

3. Planowana liczba mieszkań: - min. 230 ÷ max. 250
4. Nie planuje się lokali o innej funkcji niż mieszkaniowa.

5. Teren planowany pod inwestycję, obecnie użytkowany jest w większości jako rolny. Na części działki 152/1 zlokalizowane są 3 budynki gospodarcze i 1 budynek mieszkalny jako zabudowa zagrodowa, które poddane zostaną rozbiórce (Zał. Nr 2).
W niewielkiej odległości od granicy terenu inwestycji, wzdłuż ulicy Energetyków przebiega przez fragment działki kolektor deszczowy oznaczony symbolem KD400 oraz linia napowietrzna NN, która przebiega również wzdłuż ulicy Dmowskiego.
Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem (30MR) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem,

z możliwością zbudowy do trzech kondygnacji z obsługą komunikacyjną z ulicy Energetyków (11KD) i ulicy Dmowskiego (14KD).

Zgodnie z moim zamierzeniem planuję na tym terenie wybudować budynki nie trzy- lecz pięciokondygnacyjne z podpiwniczeniem jako część garażowa dla mieszkańców.

Zmiana wysokości, ilości kondygnacji spowoduje zmianę intensywności zabudowy w stosunku do obowiązujących zapisów planu.

Zmianie ulegnie zapewne obsługa komunikacyjna dla całego terenu z ulicy Energetyków zgodnie z (Zał. graficznym Nr 5).

Zmianie ulegnie uzbrojenie terenu oraz podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz gazowej w ulicy Energetyków, Dmowskiego.

Instalacja elektroenergetyczna z nowoprojektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 150/25 - zgodnie z oświadczeniem PGE Dystrybucja, Oddział w Łodzi, Rejon Energetyczny w Piotrkowie Trybunalskim. (Zał. D; Zał. graficzny Nr 3)

Część terenu działki nr ewid. 152/1 zostanie przeznaczona pod rozbudowę ulicy Energetyków zgodnie z zapisem mpzp (Zał. graficzny Nr 1).

6. Planowana inwestycja zgodnie z (Zał. graficznym Nr 3) możliwa jest do podłączenia i obsłużenia przez istniejące uzbrojenie terenu w ulicy Energetyków, Dmowskiego. Istniejące sieci, ich wielkości i przekroje będą w stanie obsłużyć planowaną inwestycję i zapewnią prawidłową obsługę całego zamierzenia budowlanego dla 250 lokali mieszkalnych, o czym świadczą stosowne zapewnienia wydane przez:

- Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacje (Zał. E1, E2)
- PGE Dystrybucja Oddział w Łodzi, Rejon Energetyczny w Piotrkowie Tryb. (Zał. D)
- Piotrkowska Spółka Gazownicza Oddział w Łodzi (Zał. F)
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (Zał. J)

Załącznik graficzny Nr 3 przedstawia schematyczny sposób podłączenia uzbrojenia terenu inwestycji do istniejących sieci:

- wodociągu \varnothing 160
- kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 i \varnothing 250
- kanalizacji deszczowej KD 400 i KD 800
- elektroenergetycznej z nowoprojektowanej stacji transformatorowej na dz nr ewid. 150/25

W zakresie warunków podłączenia do w/wym. sieci, na etapie warunków technicznych do projektowania oraz realizacji inwestycji, dopuszcza się korektę dotychczas wskazywanych rozwiązań wyłącznie na zasadach określonych przez gestora sieci oraz za zgodą ich właściciela.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- a) Zapotrzebowanie na wodę, energię
- | | |
|--|------------------------------|
| - woda z wodociągu miejskiego | - 65,21 m ³ /dobę |
| - ścieki sanitarne do kanalizacji miejskiej | - 61,95 m ³ /dobę |
| - ciepło (całkowita moc cieplna) | - 140,00 kW |
| - alternatywnie gaz do celów grzewczych | - 371,2 m ³ /h |
| - energia elektryczna | - 638,0 kW |
| - wody opadowe do kanalizacji deszczowej miejskiej \varnothing 400 i \varnothing 800 | |
| - odpady bytowe, odbiór przez 2 punkty gromadzenia odpadów | |
| - miejsca postojowe (zewnątrzne i wewnętrzne) | |
- b) Planowana inwestycja mieszkaniowa obejmować będzie budowę 5 budyneków pięciokondygnacyjnych z garażami w kondygnacjach podziemnych. Każdy budynek

składa się z dwóch segmentów połączonych przeszklonym trzonem komunikacyjnym z windą i klatką schodową.

Budynki zlokalizowane zostaną wzdłuż projektowanej ulicy wewnętrznej zgodnie z (Zał. graficznym Nr 4).

Parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji	- 13 288 m ²
w tym:	
- powierzchnia zabudowy	- 3 800 ÷ 3 900 m ²
- powierzchnie utwardzone	- 4 700 ÷ 4 800 m ²
- powierzchnie biologicznie czynna	- 4 600 ÷ 4 700 m ²
- wysokość zabudowy	- 16,50 m
- liczba kondygnacji	- 5 + piwnica
- kształt dachu i kat nachylenia połaci dachowych	- płaski stropodach (2 ⁰ ÷ 10 ⁰)
- kubatura	- ok. 63 000 ÷ 64 000 m ³
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handl.)	- nie występuje
- przewidywana liczba miejsc parkingowych	- 250 mp - (przyjęto na podstawie Studium Uwarunkowań III 6.6. Tab.63 - 350 ÷ 400 mp/1000 mieszkańców).

Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazdy z drogi publicznej ul. Energetyków oraz ul. Dmowskiego. Zasady obsługi komunikacji zostały potwierdzone stanowiskiem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w pismach z dnia 28.01.2019r. DUD.424-4/2019 (Zał. G do wniosku). W ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego przewiduje się realizację utwardzonych dróg zapewniających dojazd do miejsc parkingowych oraz spełniające wymagania dróg przeciwpożarowych.

- c) Planowana inwestycja mieszkaniowa nie będzie miała znaczącego ani potencjalnego wpływu na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia terenu inwestycji to 13 288 m² przy dopuszczalnej 40 000 m².

Projektowany zespół budynków nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektroenergetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających wpływ na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami chronionymi w tym Natura 2000

Inwestycja ze względu na przesłanianie oddziaływać będzie na działki nr ew. 16; 17/1; 18/1.

8. Planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 152/1; 152/2, których jestem właścicielem na podstawie KW Nr PT1P/00111287/2 dla działki nr ew. 152/1 oraz KW Nr PT1P/00076722/6 dla działki nr ew. 152/2.
9. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy, ograniczenia w korzystaniu z innych nieruchomości - nie występują.
10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, wg kastratu nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli zostały złożone – nie występuje.
11. Dla terenu planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim oznaczony symbolem 30MR oraz 11KD dla części

działki nr ewid. 152/1 oznaczonej na (Zał. A1).

Planowana inwestycja mieszkaniowa nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Trybunalskiego w następującym zakresie:

- przeznaczenia podstawowego
- wysokości budynków
- ilości kondygnacji
- współczynnika intensywności zabudowy
- kąta nachylenia połaci dachowych
- powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonych oraz powierzchni biologicznie czynnej

12. Inwestycja mieszkaniowa jest całkowicie zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku:

- działka nr 152/1 obręb 30 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW
- działka nr 152/2 obręb 30 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MW I KZ (Zał. A2)

13. Planowana inwestycja odpowiada wszelkim standardom lokalizacji i realizacji inwestycji zawartym w rozdziale 3 ustawy:

- planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Energetyków poprzez nowoprojektowane zjazdy zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta – pismo znak: DUD.424-4/2019 z dnia 28.01.2019r. (Zał. G),
- dostęp do sieci wodociągowej w ulicy Energetyków i Dmowskiego zgodnie z wydaną przez Piotrkowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji opinią w sprawie przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej – pismo znak: TN.800 – 175/2018 z dnia 13.12.2018r. (Zał. E1) i pismo Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Trybunalskim Referat Gospodarki Komunalnej z dnia 29.01.2019r. - (Zał. E2),
- dostęp do sieci elektroenergetycznej z nowoprojektowanej stacji transformatorowej na działce nr ewid. 150/25, zgodnie z wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej – pismo znak: 19-E1/WZD/00118/ z dnia 27.02.2019r. (Zał. D).

Miasto Piotrków Trybunalski liczy: - 74 312 mieszkańców - (stan na dzień 31.12.2017 r.)

Zgodnie ze standardami przyjętymi w ustawie, planowana inwestycja winna być zlokalizowana w odległości nie większej niż:

- 1 000 m od przystanku komunikacji miejskiej
- 3 000 m od przedszkola i szkoły
- 3 000 m od terenów rekreacji

Jak wynika z analizy odległości najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości 110 m i 310 m od planowanej inwestycji (Zał. graficzny Nr 7), co zostało potwierdzone przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 29.01.2019r. DK.445.12.2019 (Zał. H).

Zgodnie z art. 17 ust. 9 przyjmuje się iż planowana inwestycja może zasiedlić do 514 mieszkańców z czego w wieku szkolnym maksymalnie 36 dzieci, a w wieku przedszkolnym maksymalnie 18 dzieci.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 odległości do szkół podstawowych i przedszkoli są spełnione i wynoszą odpowiednio: do szkoły podstawowej – 1 240 m, do przedszkola – 760 m, jak wynika z analizy odległości (Zał. graficzny Nr 6).

Wymogi lokalizacyjne, o których mowa są spełnione i potwierdzone przez Referat Edukacji w Piotrkowie Trybunalskim zaświadczeniem z dnia 31.01.2019 r. SPE.4450.4.1.2019 (Zał. I).

Planowana inwestycja posiada również dostęp mieszkańców do urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji. Zakładając 4 m² na 1 mieszkańca tereny w/wym. muszą mieć powierzchnię minimalną – 1 968 m².

Zgodnie z art. 17 ust. 4 i Analizą odległości (Zał. graficzny Nr 8) warunek ten jest spełniony i wynosi 280 m do Parku Belzackiego o powierzchni ok. 52 000 m² oraz 880 m do kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Belzackiej o powierzchni ok. 27 000 m².

Maksymalną wysokość budynków realizowanych w ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej określono na podstawie wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie, zlokalizowanego w odległości nie większej niż 500 m od budynku objętego inwestycją. Są to pięciokondygnacyjne budynki przy ul. Leszka Białego 3, 3A i 3B.

Ponadto do wniosku załączam:

1. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, na którą składa się: część opisowa, część graficzna w tym wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu obrazująca planowane przedsięwzięcie, sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nie posiadającym wiedzy specjalistycznej, stanowiącą cz. II wniosku.
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej objętej niniejszym wnioskiem z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy (Zał. C).

Mariusz Prochoń



Załączniki do wniosku:

- Zał. (A1, A2) - Wypis i wyrys z planu miejscowego wraz ze studium uwarunkowań miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- Zał. (B1, B2) - Wypis z rejestru gruntów.
- Zał. (C) - Oświadczenie inwestora o braku kolizji z inwestycjami ponadlokalnymi.
- Zał. (D) - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii.
- Zał. (E1, E2) - Opinia o możliwości zaopatrzenia planowanej inwestycji w wodę i odprowadzenia ścieków.
- Zał. (F) - Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci gazowej.
- Zał. (G) - Oświadczenie o zapewnieniu obsługi komunikacyjnej.
- Zał. (H) - Zaświadczenie o lokalizacji przystanku komunikacji miejskiej.
- Zał. (I) - Zaświadczenie o lokalizacji szkół i przedszkoli.
- Zał. (J) - Oświadczenie MZGK Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim w sprawie możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej

Załączniki graficzne:

- Zał. Nr 1 – Granice terenu inwestycji.
- Zał. Nr 2 – Zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- Zał. Nr 3 – Uzbrojenie terenu.
- Zał. Nr 4 – Numeracja segmentów poszczególnych budynków i etapy ich realizacji
- Zał. Nr 5 – Zjazdy publiczne z terenu inwestycji.
- Zał. Nr 6 – Analiza odległości – szkoły, przedszkola.
- Zał. Nr 7 – Analiza odległości – przystanki komunikacji miejskiej.
- Zał. Nr 8 – Analiza odległości – tereny zielone, tereny sportu i rekreacji.
- Zał. Nr 9 – Analiza wysokości zbudowy budynków w promieniu 500 m od planowanej inwestycji

PPP.4114.1.725.2018

Pan Grzegorz Kryztofiński

Architektoniczna Pracownia Projektowa s.c.

ul. Narutowicza 2

98 – 300 Wieluń

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 152/1 i 152/2 obręb 30, położonych w rejonie ulic Dmowskiego i Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r. Nr 232, poz. 2172) i Uchwałą Nr XXVI/488/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4519):

- działka numer 152/1 obręb 30 znajdując się w terenach oznaczonych symbolem 30MR i 11KD,
 - działka numer 152/2 obręb 30 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 30MR,
- o następujących ustaleniach:

Rozdział I Postanowienia ogólne

§3. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego);
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałą, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w co najmniej 70 % na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie stwarzając uciążliwości dla funkcji podstawowej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu niezabudowaną i nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością w formie zieleni niskiej i wysokiej, a także powierzchnie wód otwartych.
- 9) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – obejmuje obszary, na których znajdują się zespoły i obiekty zabytkowe o wysokich wartościach. Ochronie podlega: komponowany układ przestrzenny, układ komunikacyjny, podziały parcelacyjne, historyczne linie zabudowy, zabytki architektury ujęte w rejestrze zabytków i ewidencji konserwatorskiej, układ cieków i zbiorników wodnych, zespoły zieleni komponowanej. Obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania walorów zabytkowych elementów układu urbanistycznego. Wszelkie naruszenia stanu istniejącego w zakresie funkcji, parcelacji, przekształcania i uzupełniania zabudowy oraz towarzyszących jej elementów środowiska przyrodniczego wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 10) strefa „B” ochrony konserwatorskiej – obejmuje tereny położone poza obrębem miasta średniowiecznego, wykształcone od XIV do XX wieku wzdłuż głównych dróg wylotowych zawierające: historyczny układ komunikacyjny, zespoły zabudowy zabytkowej i tradycyjnej, reprezentatywnej dla różnych etapów rozwoju miasta oraz obszary komponowanej zieleni. Ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym przede wszystkim: układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni. Zmiany stanu istniejącego wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 11) strefa „E” ochrony ekspozycji – obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Wszelkie inwestycje, mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

- §6.** Przedstawione na rysunku planu zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej obowiązują w odniesieniu do poszczególnych klas ulic w zakresie:
- 1) szerokości ulic w liniach rozgraniczających,
 - 2) szerokości pasa jezdni,
 - 3) zasad rozmieszczenia sieci infrastruktury technicznej, rozumianej jako możliwość usytuowania poszczególnych rodzajów sieci w przekroju ulicy.
- §7.** Ustala się, pokazane na rysunku planu zalecane linie podziału terenów przeznaczonych w całości na działki budowlane, z możliwością ich zmiany pod warunkiem zachowania ustalonej minimalnej powierzchni działki.
- §9.** Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:
5. tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 05KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD i 17KD przeznaczone na przebieg dróg klasy dojazdowej, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 12,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m każdy,
 - 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - 4) możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne.
- §10.1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
- 1) ~~W~~ zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w systemie zbiorczym z ujęć i stacji wodociągu komunalnego m. Piotrkowa Trybunalskiego i projektowanych wodociągów w ul. Zawodzie, a także w ul. Dworskiej na odcinku od ul. Folwarcznej do ul. Belzackiej;
 - b) doprowadzenie wody do odbiorców za pośrednictwem istniejącej sieci wodociągowej z wodociągu Ø 200 mm w ulicy Dmowskiego i projektowanych wodociągów

- w ul. Zawodzie, a także w ul. Dworskiej na odcinku od ul. Folwarcznej do ul. Belzackiej;
- c) lokalizację w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządców ulic. Plan dopuszcza lokalizację wodociągów poza liniami rozgraniczającymi w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu;
 - d) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty p.poż. dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych;
 - e) rozbudowę sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie sieciowym do kanalizacji zbiorczej;
 - b) odbiór ścieków sanitarnych poprzez układ istniejących i projektowanych kanałów do oczyszczalni komunalnej m. Piotrkowa Trybunalskiego z likwidacją istniejącego odprowadzenia ścieków do rzeki Strawki w parku;
 - c) lokalizacja projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządców ulic, oraz wzdłuż ciekłu wodnego od kanału sanitarnego wzdłuż ul. Dworskiej do kanału w ul. Energetyków.
- 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzanie wód opadowych w mieszanym systemie kanalizacji sieciowym i powierzchniowym, gdzie:
- a) system sieciowy dotyczy adaptacji istniejących układów kanalizacji z możliwością ich rozbudowy;
 - b) system powierzchniowy dopuszczony dla terenów zabudowy jednorodzinnej do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z rejonowego systemu energetycznego poprzez wykorzystanie istniejących i projektowanych sieci kablowych 15 kV oraz niskiego napięcia;
 - b) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV wewnątrzowych, których postulowane lokalizacje przedstawiono na rysunku planu; inne, wynikające z bieżących potrzeb lokalizacje stacji transformatorowych, nie będą wymagać zmiany niniejszej uchwały;
 - c) lokalizacja kablowych sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic;
 - d) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV zachowuje się strefę ochronną w formie korytarza wolnego od zabudowy o szerokości po 18 m w obie strony od osi linii.
- 5) W zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej (istniejącej i projektowanej) w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic,
 - b) *na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń Rozdziałów: III, IV, V, VI, VII i VIII, z zastrzeżeniem lit.: „c”,*
 - c) *ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych¹.*
- 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z miejskiej sieci gazowniczej średniego ciśnienia;

¹ Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXVI/488/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4519)

- b) budowę sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządcy dróg. Plan dopuszcza lokalizację gazociągów poza liniami rozgraniczającymi w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie nowej zabudowy z lokalnych wbudowanych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy);
 - b) adaptację przebiegu istniejącego ciepłociągu w ulicach 11KD, 12KD i 13KD do obiektów budownictwa wielorodzinnego, na terenie 35 MW i obiektów przemysłowo produkcyjnych na terenie 39PP, z możliwością wykorzystania dla podłączenia przyszłych obiektów.
 - 8) W zakresie oświetlenia zewnętrznego ustala się
 - a) zasilanie oświetlenia ulic miejskich z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
 - b) lokalizacja sieci oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni.
 - 9) W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) obowiązek zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez miasto.
2. Niezależnie od ustaleń zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązuje uzyskanie warunków technicznych zasilania od poszczególnych gestorów infrastruktury technicznej na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział V

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe, oznaczonych symbolami MN, MW i MR

- §30. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **30 MR**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację usług gastronomicznych i handlowych.
- Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 2) możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
 - 3) zakaz prowadzenia działalności rzemieślniczej, której oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działki;
 - 4) wysokość nowych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - 5) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu 30° - 45°;
 - 6) wolnostojące obiekty rzemiosła i gospodarcze 1 kondygnacyjne;
 - 7) dachy obiektów rzemiosła i gospodarczych w zależności od wymogów techniczno-technologicznych;
 - 8) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy;
 - 9) zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
 - 10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami 11 KD i 14 KD.

Rozdział IX

Ustalenia końcowe

- §40. Tereny wyznaczone na rysunku planu poza tymi, które oznaczono następującymi symbolami: 9MN, 27MN, 33MN, 37MN, 40MN, 28MW i 35MW nie są zakwalifikowane do żadnego z wymienionych rodzajów w art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska.
- §41. Ochrona przeciwpożarowa terenów i zlokalizowanych na nich obiektów według obowiązujących przepisów szczególnych.

- §42.** 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wartości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się następująco:
- dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami UH i KS – 30 %,
 - dla pozostałych nieruchomości – 0 %.
3. Nie ustala się opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla działek, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku:

- działka numer 152/1 obręb 30 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW,
 - działka numer 152/2 obręb 30 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MW i KZ,
- o następujących ustaleniach:

III.3.2. Podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania tych terenów

● **Tereny zabudowy mieszkaniowej**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- porządkowania istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,
- dopuszczenia lokalizacji usług nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,
- preferencja dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze (Z), tak aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej,
- urządzenia i porządkowania systemu dróg dojazdowych,
- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- ochrony lokalnych elementów systemu przyrodniczego i zieleń oraz obowiązkowego urządzenia terenów zieleni i wypoczynku,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni całego terenu co najmniej 20 %,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 30,0 m w najwyższym punkcie dachu.

● **Tereny komunikacji**

K – tereny układu komunikacyjnego

z podziałem na: autostrady (A) i drogi szybkiego ruchu (S) oraz ulice: główne (KG), zbiorcze (KZ), lokalne (KL), dojazdowe (KD) z oznaczonymi ścieżkami rowerowymi.

Należy podkreślić, że:

ustalenia zawarte w elaboracie zmiany studium, zarówno w części tekstowej, jak i na rysunku wyrażają kierunki polityki przestrzennej miasta, nie są jednak ścisłymi przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

Ostateczne uściślenie granic terenów winno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów miejskich, tzn. że określone na rysunkach przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłącznie) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunki jej egzystencji.

Określenia: tereny dla budownictwa wielorodzinnego, jednorodzinne dotyczą dominujących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacje innych funkcji nieprzeciwstawne formie podstawowej.

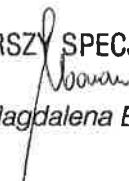
Działalność określana mianem przemysłowej, usługowej nie może swoją uciążliwością i szkodliwością, wykraczać poza granice użytkowanej działki.

Określone dla poszczególnych, wyróżnionych w zmianie studium podstawowych typów terenów, parametry zagospodarowania i zabudowy w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają charakter wytycznych. W miejscowych planach sporządzanych dla wybranych fragmentów miasta, dopuszcza się uszczegółowienie parametrów działek, wysokości obiektów i innych cech w oparciu o stan faktyczny i istniejące uwarunkowania wynikające ze skali planu, znacznie dokładniejszej niż zmiana Studium.

Zapis układu komunikacyjnego na rysunku Studium ma charakter schematyczny. Poszczególnym klasom ulic (GP, G, Z, L, D) odpowiadają schematyczne szerokości korytarzy. W związku z powyższym wrysowane linie nie są tożsame z liniami rozgraniczającymi, zarówno w odniesieniu do ulic, jak i terenów przylegających do tych ulic.

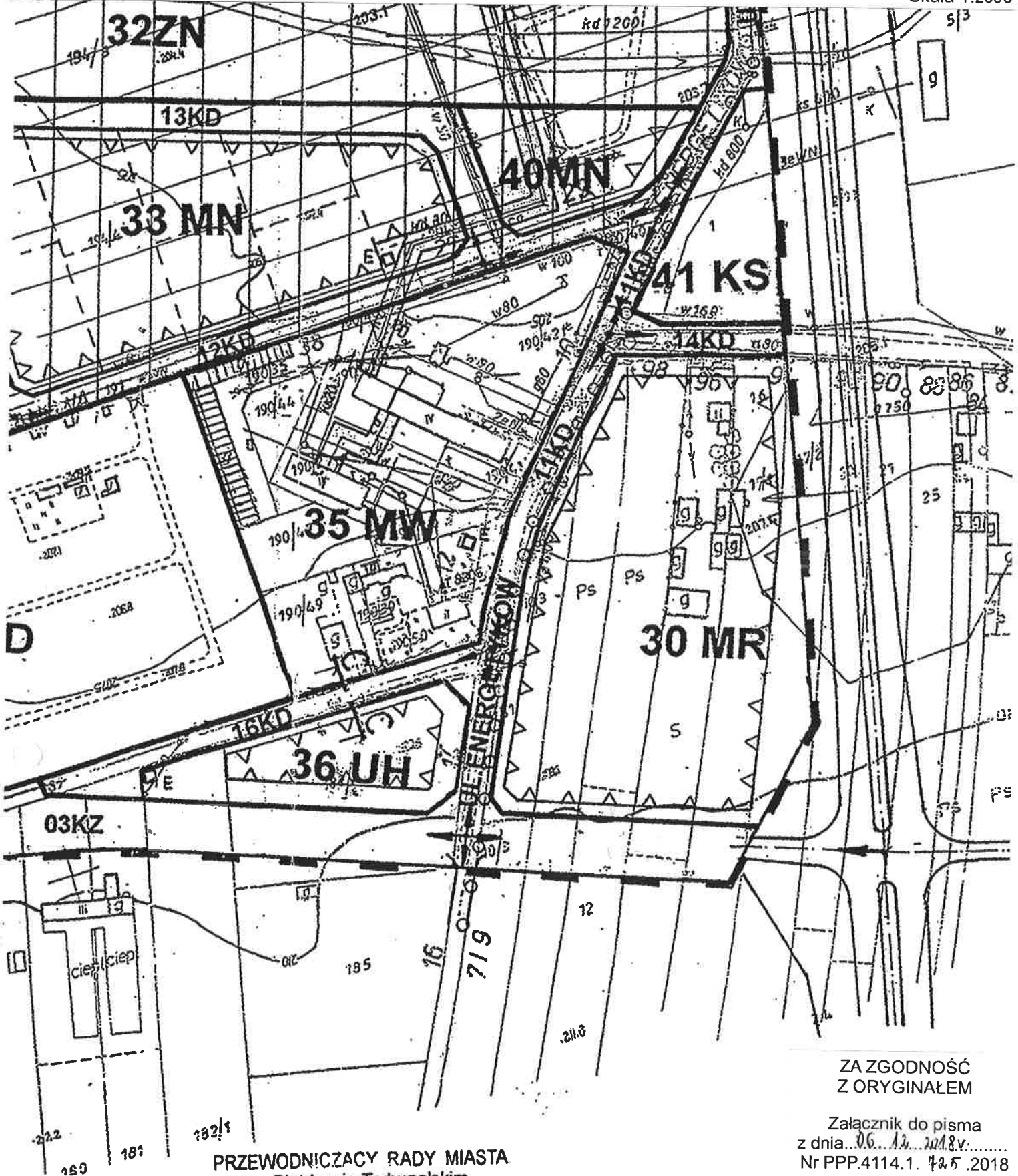
Z up. DYREKTORA

STARSZY SPECJALISTA


Magdalena Baran

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Tryb. obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: po północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy projektowanej Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, przyjętego Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r., Nr 232, poz. 2172) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 4519)

Skala 1:2000



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do pisma
z dnia 06.12.2018 r.
Nr PPP.4114.1. 425.2018

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
w Piotrkowie Trybunalskim

Michał Rzanek

STARSZY SPECJALISTA

Magdalena Baran

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Województwo: łódzkie
 Powiat: m. Piotrków Trybunalski
 Jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski
 Obręb ewidencyjny: **106201_1.0030, OBREB 30**

IMG.6621.2043.2018

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2018-12-06 12:09:53

Jednostka rejestrowa gruntów: **106201_1.0030.G518****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**

PROCHOŃ MARIUSZ PATRYK rodzi
 Zam. 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNA

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	152/1	Romana Dmowskiego 96, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	Grunty orne	RIIIb	0.1642	0.8859	PT1P/00111287/2
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.7217		

Identyfikator działki: **106201_1.0030.152/1**

Rejon statystyczny: 630610

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.8859**

W dniu: 2018-12-06

dokument sporządzony przez: Magdalena Szulc-Lewińska



(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Województwo: łódzkie
 Powiat: m. Piotrków Trybunalski
 Jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski
 Obręb ewidencyjny: **106201_1.0030, OBREB 30**

IMG.6621.2042.2018

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2018-12-06 12:05:53

Jednostka rejestrowa gruntów: **106201_1.0030.G607****WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**

PROCHOŃ ANNA MARIA rod.
 Zam. 97-300 PIOTRKÓW TR

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	152/2	Energetyków, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	Grunty orne	R1IIa	0.1835	0.4429	PT1P/00076722/6
			Grunty orne	R1IIb	0.2594		

Identyfikator działki: **106201_1.0030.152/2**

Rejon statystyczny: 630610

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4429

W dniu: 2018-12-06

dokument sporządzony przez: Magdalena Szulc-Lewińska



Magdalena Szulc-Lewińska
 Powiat Piotrków Trybunalski
 Obręb Ewidencyjny 30

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Mariusz Prochoń

Oświadczenie

Oświadczam, iż nie zachodzi kolizja lokalizacji planowanej inwestycji mieszkaniowej objętej wnioskiem z inwestycjami, o których jest mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

MARIUSZ PROCHOŃ



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35
tel. +48 44 645 05 00; fax: +48 44 647 14 04
e-mail: piotrkow.OLT@pgedystrybucja.pl

D

Piotrków Trybunalski, 27-02-2019 r.

19-E1/WZD/00118/

Mariusz Patryk Prochoń

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27-02-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: **5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych** ;
2. Lokalizacja obiektu: miejsc. Piotrków Trybunalski, ul. Energetyków , nr działki: **152/1, 152/2** obręb 30 ;
3. Moc przyłączeniowa: **700 kW** (tj. **250 mieszkań w 5 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych** po **14,0kW** każde, ze współczynnikiem jednoczesności $k_f=0,2$)

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

1. Stacji transformatorowej budynkowej 15/0,4kV typu MRWb 20/630 z transformatorem 630kVA na działce nr ewid. 150/25 bezpośrednio przy ulicy projektowanej (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);
2. Kablowej linii zasilającej średniego napięcia 15kV o długości około 2x350 m. jako wcinka w kabel 15kV między stacjami transformatorowymi nr 1-0749 "Kasztanowa" i nr 1-0355 "Narutowicza Południe 3" w linii 15kV PIOMA-KOSZAROWA;
3. Dwoch linii kablowych niskiego napięcia 0,4kV typu YAKXs 4x240 mm² o łącznej długości około 610 m. przez teren działek nr ewid. 152/1 i 152/2 (w wydzielonej drodze dojazdowej do budynków);
4. Złączy kablowych typu ZK-4 (5 szt.) na ścianach projektowanych budynków przy wejściach do klatek schodowych ;

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Piotrków Tryb. kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie. Oświadczenie niniejsze należy dołączyć w przyszłości do składanego w Rejonie wniosku o określenie warunków przyłączenia dla przedmiotowych budynków wielorodzinnych.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem :

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
Adam Ruskiewicz

Do wiadomości:

1. RP



Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 4, 97-300 Piotrków Trybunalski

Adres e-mail: biuro@pwik.pl, skargi@pwik.pl, zapytania@pwik.pl

Telefon: (44) 645 15 67, (44) 645 15 68, (44) 645 15 69, (44) 645 15 70, (44) 645 15 71, (44) 645 15 72

Strona internetowa: www.pwik.pl, www.kanalizacja.piotrkow.pl

Skrytka pocztowa: 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Przemysłowa 4, 97-300 Piotrków Trybunalski

E₁

Biuro: (44) 645 15 67, (44) 645 15 68, (44) 645 15 69, (44) 645 15 70, (44) 645 15 71, (44) 645 15 72, Zakład Wodociągów i Kanalizacji: (44) 645 15 07

Węzły transformatorowe: (44) 645 15 08, (44) 645 15 09, (44) 645 15 10, (44) 645 15 11, (44) 645 15 12, Zakład Przemysłowy: (44) 645 15 13, (44) 645 15 14, (44) 645 15 15, Zakład Przemysłowy: (44) 645 15 16, (44) 645 15 17, (44) 645 15 18, (44) 645 15 19, (44) 645 15 20, (44) 645 15 21, (44) 645 15 22, (44) 645 15 23, (44) 645 15 24, (44) 645 15 25, (44) 645 15 26, (44) 645 15 27, (44) 645 15 28, (44) 645 15 29, (44) 645 15 30, (44) 645 15 31, (44) 645 15 32, (44) 645 15 33, (44) 645 15 34, (44) 645 15 35, (44) 645 15 36, (44) 645 15 37, (44) 645 15 38, (44) 645 15 39, (44) 645 15 40, (44) 645 15 41, (44) 645 15 42, (44) 645 15 43, (44) 645 15 44, (44) 645 15 45, (44) 645 15 46, (44) 645 15 47, (44) 645 15 48, (44) 645 15 49, (44) 645 15 50, (44) 645 15 51, (44) 645 15 52, (44) 645 15 53, (44) 645 15 54, (44) 645 15 55, (44) 645 15 56, (44) 645 15 57, (44) 645 15 58, (44) 645 15 59, (44) 645 15 60, (44) 645 15 61, (44) 645 15 62, (44) 645 15 63, (44) 645 15 64, (44) 645 15 65, (44) 645 15 66, (44) 645 15 67, (44) 645 15 68, (44) 645 15 69, (44) 645 15 70, (44) 645 15 71, (44) 645 15 72, (44) 645 15 73, (44) 645 15 74, (44) 645 15 75, (44) 645 15 76, (44) 645 15 77, (44) 645 15 78, (44) 645 15 79, (44) 645 15 80, (44) 645 15 81, (44) 645 15 82, (44) 645 15 83, (44) 645 15 84, (44) 645 15 85, (44) 645 15 86, (44) 645 15 87, (44) 645 15 88, (44) 645 15 89, (44) 645 15 90, (44) 645 15 91, (44) 645 15 92, (44) 645 15 93, (44) 645 15 94, (44) 645 15 95, (44) 645 15 96, (44) 645 15 97, (44) 645 15 98, (44) 645 15 99, (44) 645 16 00

oferujemy:
usługi sprzętem specjalistycznym (np. czyszczenie kanałów)
usługi sprzętem budowlanym
usługi projektowania i budowy sieci oraz przyłączy
Inspekcję przewodów rurowych
badania laboratoryjne wody, ścieków i osadów.

Piotrków Trybunalski, 13.12.2018 r.

Znak sprawy: TN.800 – 175/2018

Mariusz Prochoń

Dotyczy: wydania opinii w sprawie możliwości przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej działek o nr ewid. 152/1;152/2 obr.30 zlokalizowanej przy ul. ENERGETYKÓW / DMOWSKIEGO w Piotrkowie Tryb.



Członek IGWP



AB 1098

Zakres akredytacji:
www.pca.gov.pl



Członek rzeczywisty
Klubu Pollab
nr 925



W odpowiedzi na złożony w dniu 06.12.2018 r. wniosek w przedmiotowej sprawie informujemy, że w/w nieruchomość, może zostać zaopatrzona w media z miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Energetyków oraz ul. Dmowskiego poprzez budowę sieci w wyznaczonej drodze dojazdowej.

Wodociąg projektować w układzie pierścieniowym w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej.

Wydanie warunków technicznych dla rozbudowy sieci wod. - kan. będzie możliwe po przedłożeniu opinii o możliwości realizacji tego uzbrojenia, uzyskanej w – Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy ul. Szkolnej nr 28.

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
inż. Michał Rżanek

Sprawę prowadzi:
Łukasz Żerek
tel. (44) 645 15 67 wew. 62

Piotrków Trybunalski 29.01.2019 r.

IGK.7021.72.2019

**Pan
Mariusz Prochoń**

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.01.2019 roku dotyczące planowanej budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w dz. nr 152/1, 152/2 obr. 30 w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Energetyków, a także ewentualnego odpłatnego przejęcia przez Miasto Piotrków Trybunalski ww. odcinków sieci po ich wybudowaniu uprzejmie informuję, że Miasto Piotrków Trybunalski, przejmie omawianą inwestycję, po spełnieniu następujących wymogów. Inwestycja będzie wykonana zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez uprawniony podmiot, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego i włączenia do sieci miejskiej, przedstawiony będzie kosztorys powykonawczy inwestycji, dotyczący tylko odcinków sieci bez przyłączy do nieruchomości, gdzie wskaźniki cenotwórcze i ceny materiałów oraz pracy sprzętu nie przekroczą średnich cen, zawartych w katalogu „śecocenbudu”. Dołączona zostanie faktura za usługę ze wskazaniem kwoty za wybudowaną sieć (dla każdej osobno), dokumentacja techniczna oraz inwentaryzacja powykonawcza.

Po spełnieniu wskazanych warunków, sporządzona zostanie umowa odpłatnego przeniesienia własności środka trwałego. **Jednocześnie informuję i zastrzegam, że zwrot przyjętej umową kwoty może być dokonany w latach następnych ze względu na ograniczone środki budżetowe i dużą ilość składnych wniosków.**

W przypadku gdy zaplanowana inwestycja będzie przebiegać w terenach prywatnych to po wybudowaniu należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu na koszt własny na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub każdorazowego właściciela tych sieci lub podmiotu eksploatującego te sieci w imieniu właściciela. Powyższe warunki dotyczą jedynie odcinków sieci bez przyłączy.

Przed przystąpieniem do budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej proszę o poinformowanie o dokładnym terminie rozpoczęcia przedmiotowych prac pracownika Urzędu Miasta w związku z koniecznością przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy. Pismo to, proszę traktować jako porozumienie wstępne.

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska


Dariusz Cłapa



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W ŁODZI
ul. Targowa 18 90-042 Łódź
tel. 42 675 93 15 faks

Sekcja Przyłączania
ul. Targowa 18, Łódź
tel. 42 675 93 15, faks
sekretariat.lodz@psgaz.pl

ANNA PROCHON

MARIUSZ PROCHON

Łódź, 15.01.2019

Nasz znak: LSP/W/614/IP/1/2019

OŚWIADCZENIE

o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.01.2019 w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.755 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczam, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu - budynek wielorodzinny - szt.13 zlokalizowanego na działce 152/1, 152/2 położonej w: **Piotrków Trybunalski, Romana Dmowskiego ,gm. Piotrków Trybunalski**
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał	Srednica [mm]	Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	PE	63	Piotrków Trybunalski ul. Energetyków
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E.**
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem stacji gazowej zawierającej układ redukcyjno – pomiarowy, na terenie Klienta w rejonie linii ogrodzenia od strony drogi.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 7.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
8. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
9. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz Zakładu zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłączy.



10. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
11. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku, oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
12. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
13. Informujemy, iż sprawa nie była rozpatrywana pod względem istnienia warunków ekonomicznych realizacji inwestycji.
14. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Konieczna jest zmiana średnicy gazociągu stanowiącego bazę do gazyfikacji, proponowana średnica DN 110 oraz konieczność przebudowy fragmentu sieci gazowej od stacji redukcyjno-pomiarowej Piotrków Karolinowska.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

Paweł Włodarczyk

KIEROWNIK
Sektora Przyłączenia

Ewa Kudaj

Opracował/a: Weronika Molik

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 42 675 92 00

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Kasztanowa 31
97-300 Piotrków Trybunalski
tel. 44 733 92 53 fax 44 733 92 52

Piotrków Trybunalski, 28 stycznia 2019r.

G

DUD.424-4/2019

Pan Mariusz Prochoń

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 stycznia 2019r. odnośnie dostępu do drogi publicznej terenu składającego się z dz. o nr ewid. 152/1 i 152/2 obręb 30 Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim informuje, iż przedmiotowy teren przylega bezpośrednio zarówno do pasa drogowego drogi publicznej ul. Dmowskiego (droga gminna Nr 162473E) jak i ul. Energetyków (droga gminna Nr 162096E) i dlatego może mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną z tychże dróg w rozumieniu art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r., poz. 1496) - po wcześniejszym uzyskaniu przez inwestora (właściciela nieruchomości) stosownych zezwoleń zarządcy drogi w zakresie lokalizacji zjazdów.


DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
Krzysztof Byczyński

Piotrków Trybunalski dn. 29 styczeń 2019 r.

DK.445.12.2019

Mariusz Prochoń

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 16.01.2019 (wpływ do ZDiUM 21.012019 r.), poniżej podaję odległości od działek 152/1 i 152/2 obręb 30 do najbliższych przystanków autobusowych obsługiwanych przez miejską komunikację zbiorową.

Kierunek do centrum miasta

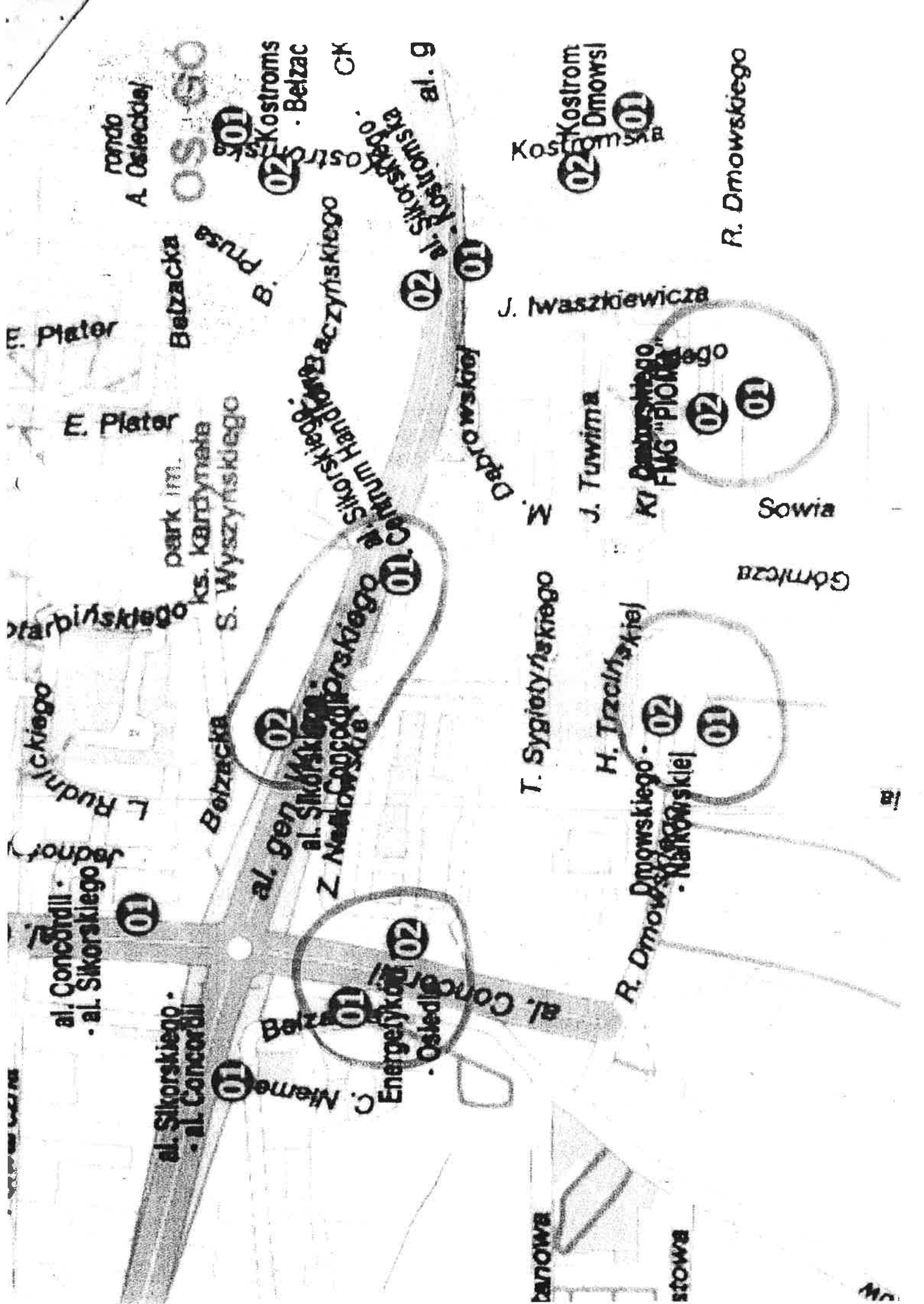
- | | |
|--|-----------------|
| 1. Dmowskiego/FMG „PIOMA” 02 | odległość 700 m |
| 2. Dmowskiego/ Nałkowskiej 01 | odległość 250 m |
| 3. Energetyków/Osiedle 01 | odległość 250 m |
| 4. Al. Sikorskiego/Centrum Handlowe 01 | odległość 750 m |

Kierunek do ul. Wroniej i Granicznej

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| 1. Al. Sikorskiego/al. Concordii 02 | odległość 700 m |
| 2. Energetyków/Osiedle 02 | odległość 250 m |
| 3. Dmowskiego/Nałkowskiej 02 | odległość 200 m |
| 4. Dmowskiego/FMG „PIOMA” | odległość 700 m |

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

Krzysztof Byczyński



rondo
A. Osiedle

OS. GO

01
02
Kostroms
Belzac

CK

al. Sikorskiego
al. Kostroms

02
01
Kostrom
Dmowski

R. Dmowskiego

E. Plater

Belzacka

Prusa
B.

al. Sikorskiego
al. Baczyńskiego

02
01

01

J. Iwaszkiewicza

E. Plater

park im.
ks. kardynała

S. Wyszyńskiego

al. Sikorskiego
al. Centrum Handlu

01

al. Dąbrowskiej

N.

J. Tuwima

02
01
KI Dąbrowskiego
FAG "PIONA" ego

Sowia

al. Rudnickiego

al. Rudnickiego

park im.
ks. kardynała

Belzacka

02

al. gen. Wł. Sikorskiego
al. S. Wyszyńskiego
Z. Nowakowskiego

01

T. Sygietyńskiego

H. Trzcimskiej

02

01

Górnicy

al. Concordii
al. Sikorskiego

01

al. Sikorskiego
al. Concordii

01

Belzacka

01
02

Energetyków
al. Concordii

kanowa

stowa

18

URZĄD MIASTA
Referat Edukacji
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10

Piotrków Trybunalski, 31-01-2019

SPE.4450.4.1.2019

Pan
Mariusz Prochoń

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 1/2019

Działając na podstawie art. 17 ust.3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) zaświadczam, iż lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej na działkach o numerach ewidencyjnych 152/1 i 152/2 obręb 30, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Energetyków, spełnia wymogi lokalizacyjne, o których mowa w art.17 ust. 2 pkt 2 lit. a i b cytowanej wyżej ustawy.

z up. Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Kierownik Referatu Edukacji

Radosław Kaczmarek

URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
t: 44 732 77 01, 44 732 77 33, f: 44 732 77 35
bezpłatna infolinia: 800 241 251
e: e-urząd@piotrkow.pl www.piotrkow.pl
e-PUAP: /5w837chbcv/skrytka



**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.
ul. Rolnicza 75
97-300 Piotrków Trybunalski**

J

tel./fax 44 645 16 04 tel. 44 645 16 05 e-mail: sekretariat@mzgk-piotrkow.pl strona: www.mzgk-piotrkow.pl

konto bankowe: BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb. 07 2030 0045 1110 0000 0025 3440 kapitał zakładowy: 600.000 PLN

NIP: 771-17-98-036 REGON: 590488125 KRS Nr 0000000879 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

MZGKTS/... R/10 604/19

Piotrków Trybunalski 05.03.2019r.

Pan Mariusz Prochoń

**dotyczy: określenia możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej
planowanej inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 152/1,
152/2 obręb 30 przy ul. Energetyków**

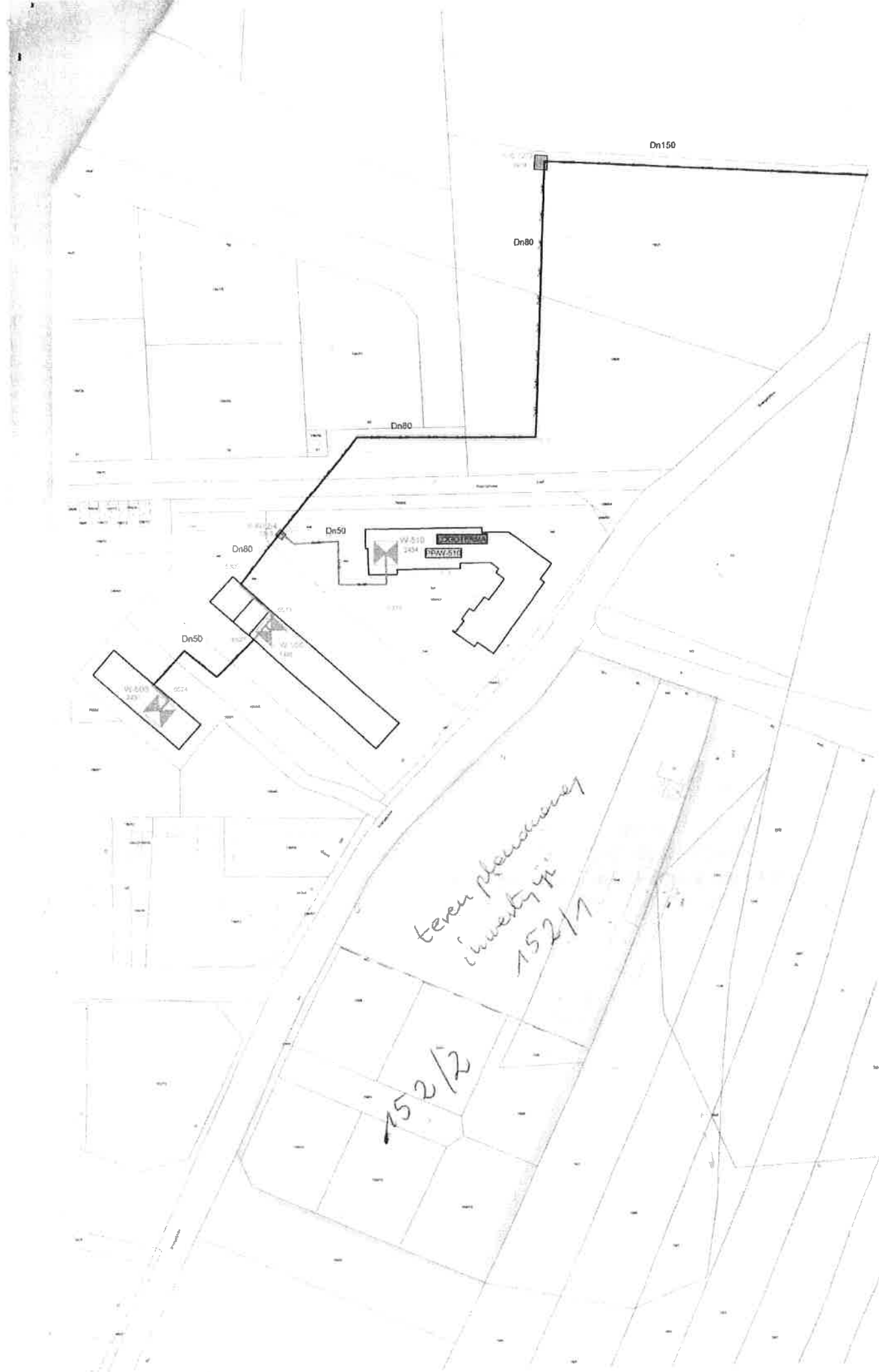
W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 26.02.2019r. informujemy, że najbliższej położona sieć ciepłownicza znajduje się w na działce nr 190/42 obręb 29 przy ul. Energetyków. Jest to sieć 2 x dn80 wykonana w technologii sieci kanałowej.

Podłączenie do sieci ciepłowniczej planowanej przez Pana inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 152/1, 152/2 obręb 30 przy ul. Energetyków jest możliwe pod warunkiem wykonania przebudowy istniejącej sieci na odcinku od komory K-6/12/3 do K-6/12/4 polegającej na wymianie na sieć o większej średnicy. Od tej sieci należy zaprojektować i wybudować sieć rozdzielczą, do której docelowo będzie można podłączyć poszczególne budynki.

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Krawczyński

Ofenujemy usługi w zakresie: opracowań audytów i świadectw energetycznych budynków; wykonawstwa i remontów sieci, przyłączy i węzłów ciepłych; eksploatacji i konserwacji sieci i węzłów ciepłych; prac ślusarskich, tokarskich i spawalniczych; pomiarów elektrycznych do 1 kV; prac sprzętem ciężkim; prac z wykorzystaniem własnej boczniczy kolejowej.



Dn150

Dn80

Dn80

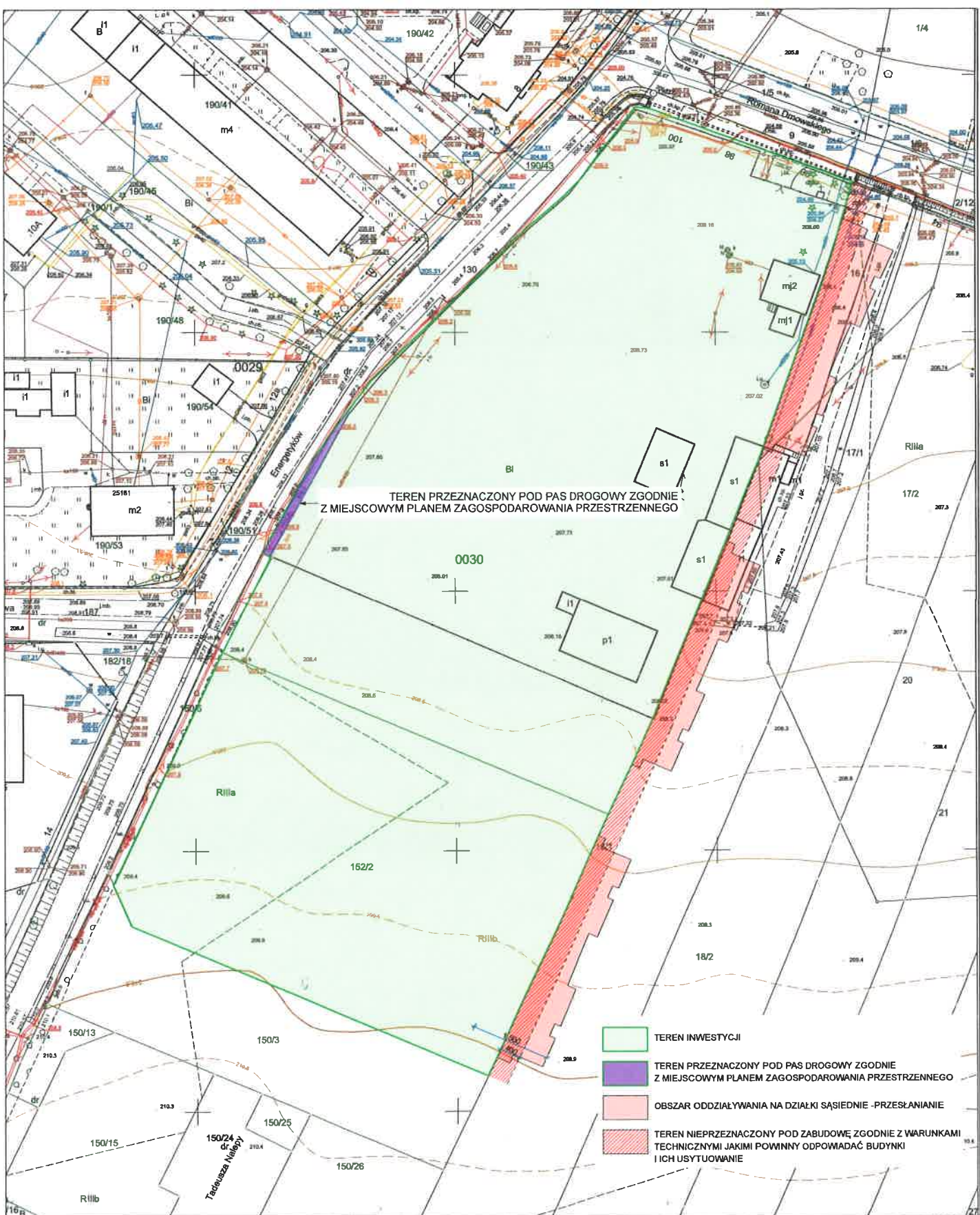
Dn50

Dn80

Dn50

teren planowania
inwestycji
152/1

152/2



TEREN PRZEZNACZONY POD PAS DROGOWY ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TEREN INWESTYCJI
- TEREN PRZEZNACZONY POD PAS DROGOWY ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE - PRZESŁANIANIE
- TEREN NIEPRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI JAKIMI POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE

REPRODUKCYJA WZBROWIONA

51
 12two: Łódźkie
 m. Piotrków Trybunalski
 m. Piotrków Trybunalski
 OBRĘB 29, OBRĘB 30
 7.155.09.12.3.2, 7.155.09.12.3.4
 ualny na dzień: 03-01-2019

Mapę niniejszą wykonano na podstawie baz danych m. Piotrkowa Trybunalskiego
 Geodazytry Ułamek odniesienia: PL-ETRF99
 Ułamek współrzędnych sześcianów projektacyjnych: PL-200021
 Pionizm odniesienia: Kruskalski 60


Mapę wykonał(a):
 Klaudia Adamus

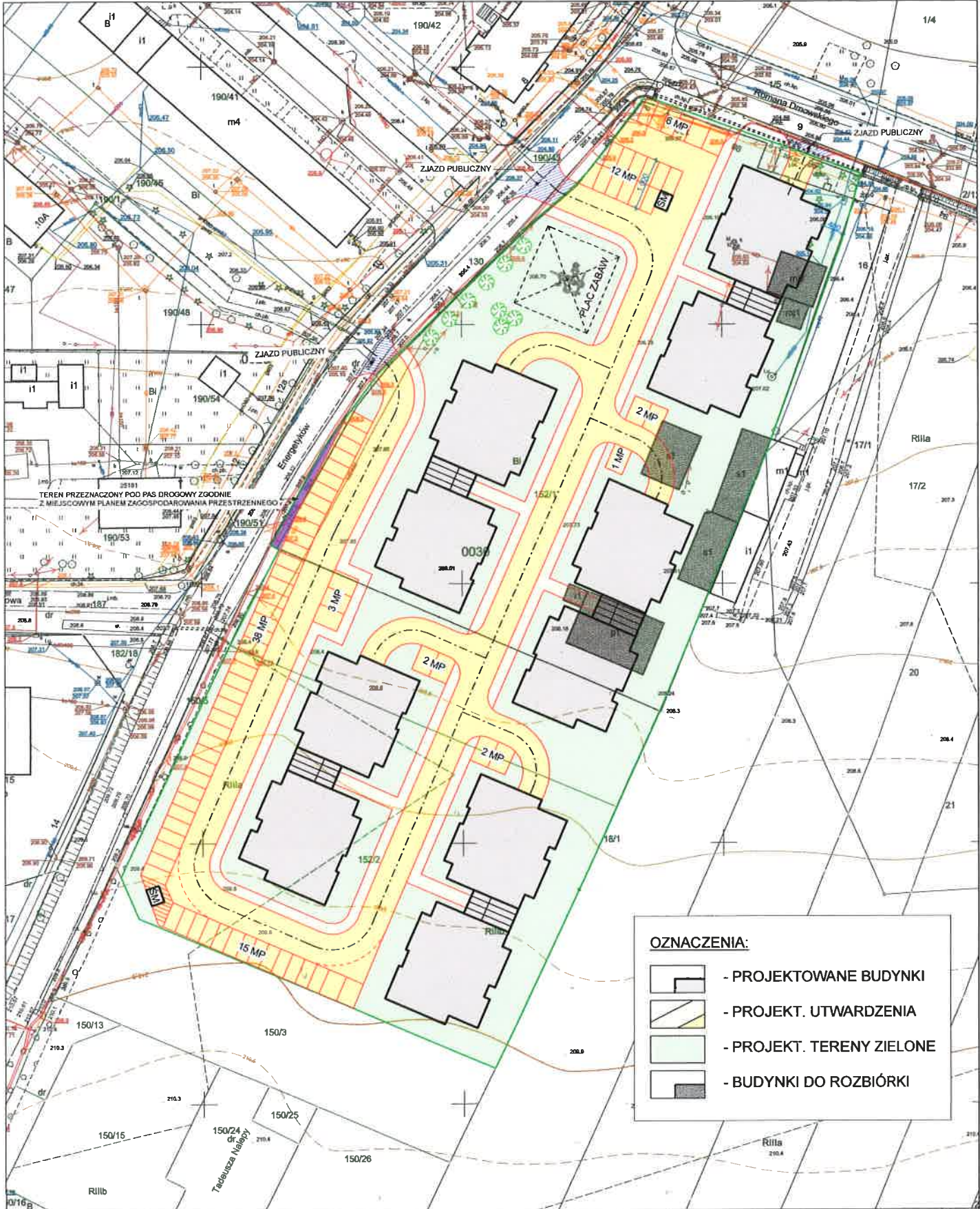
12two: Łódźkie
 m. Piotrków Trybunalski
 m. Piotrków Trybunalski
 OBRĘB 29, OBRĘB 30
 7.155.09.12.3.2, 7.155.09.12.3.4
 ualny na dzień: 03-01-2019

ZALĄCZNIK NR 1

Z up. Prezydenta Miasta
 INSEKTOR
 Klaudia Adamus

KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
LOKALIZACJA INWESTYCJI: PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ.NR EWID. 152/1; 152/2 obręb 0030	
SKALA 1:1000	LUTY 2019

GRANICE TERENU INWESTYCJI ORAZ ANALIZA ODDZIAŁYWANIA	
PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński uprawnienia projektowe nr 1121/96	
	
mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński tech. bud. Krzysztof Sójka spółka cywilna	
98-300 WIELUN ul. Narutowicza 2 tel. (043) 843 01 20 email: biuro@app.wielun.pl www.app.wielun.pl	



- OZNACZENIA:**
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
 - PROJEKT. UTWARDZENIA
 - PROJEKT. TERENY ZIELONE
 - BUDYNKI DO ROZBIÓRKI

5,51
 zdzwo: Łódzkie
 m. Piotrków Trybunalski
 m. Piotrków Trybunalski
 OBREB 29, OBREB 30
 7.155.09.12.3.2, 7.155.09.12.3.4
 aktualny na dzień: 03-01-2019

REPRODUKCYJA WZBROWNA
 Mapa nieleżyca wykonano na podstawie bez danych
 m. Piotrków Trybunalskiego
 Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF86
 Układ współrzędnych płaskich projection: PL-2000/21
 Podkład odniesienia: Kruskalnik 60

Mapę wykonał(a):
 Klaudia Adamska

Mapa jest częścią zbioru dokumentacji i kartograficznej
 Prezydenta Miasta Piotrków Trybunalskiego
 Mapa Opiewa Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Piśmie Trybunalskim
 Mapa opiewa na:
 03-01-2019
 2 up Prezydenta Miasta
 INSPEKTOR
 Klaudia Adamska

ZAŁĄCZNIK NR 2

KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
 INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ.NR EWID. 152/1; 152/2 obręb 0030

SKALA 1:1000

LUTY 2019

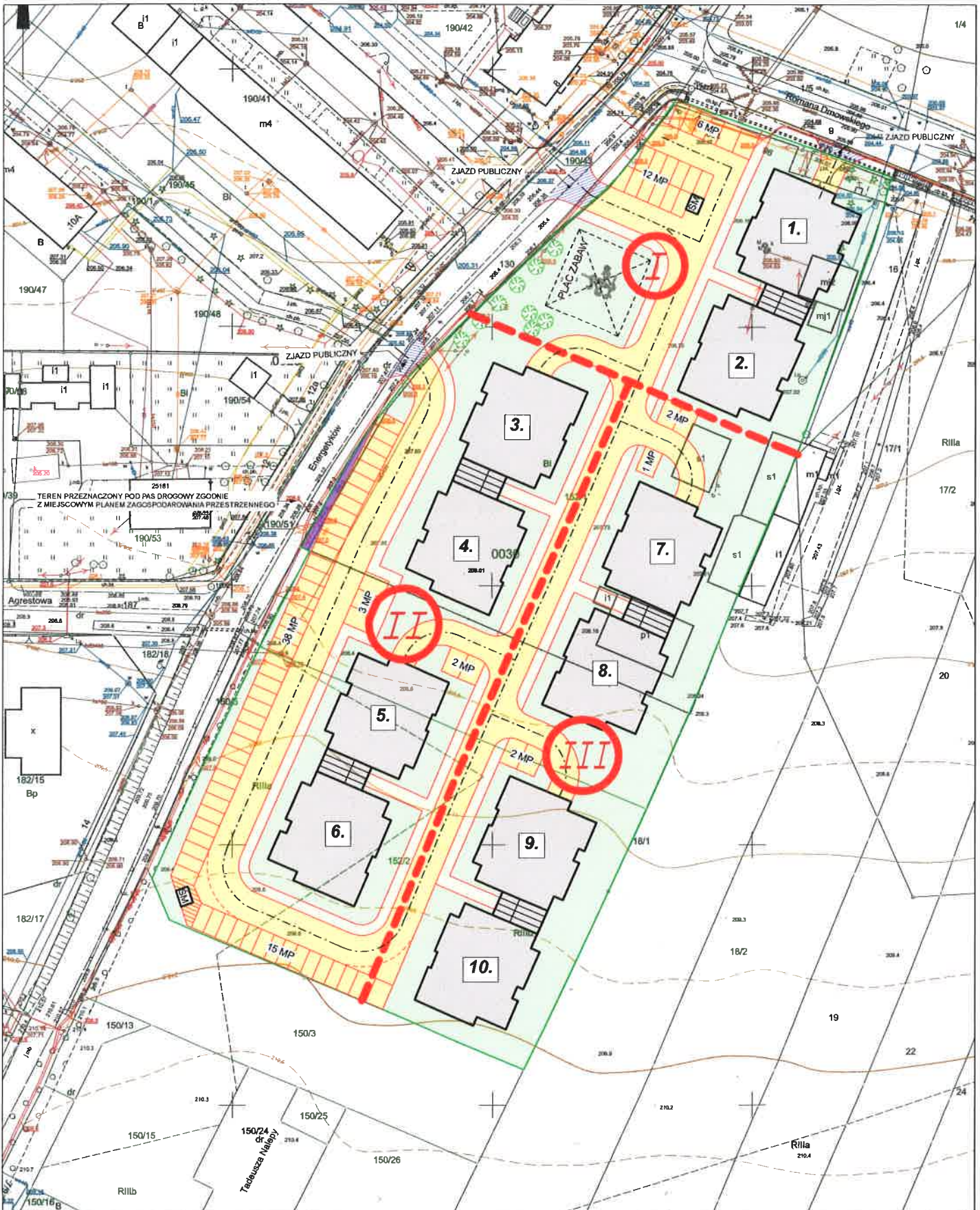
ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński
 uprawnienia projektowe nr 1121/96

ARCHITEKTONICZNA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński
 tech. bud. Krzysztof Sójka
 spółka cywilna

98-300 WIELUN
 ul. Narutowicza 2
 tel. (043) 843 01 20
 email: biuro@app.wielun.pl
 www.app.wielun.pl



7406205.51

REPRODUKCJA WZBRONIONA

województwo: łódzkie
 powiat: m. Piotrków Trybunalski
 Gmina: m. Piotrków Trybunalski
 Obręb: OBREB 29, OBREB 30
 Sekcja: 7.155.09.12.3.2, 7.155.09.12.3.4

Mapa niniejsza wykonana na podstawie baz danych
 m. Piotrków Trybunalskiego
 Geodezyjny urząd odniesienia: PL-ETRF96
 Układ współrzędnych płaskich prostokątny: PL-2000/21
 Podstawa odniesienia: Kronstadt 00

Mapa wykonana przez:
 Klaudia Adamska

Mapa zatwierdzona przez:
 Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
 Marek Uszacki
 03-01-2019

ZALĄCZNIK NR 4

Stan aktualny na dzień: 03-01-2019

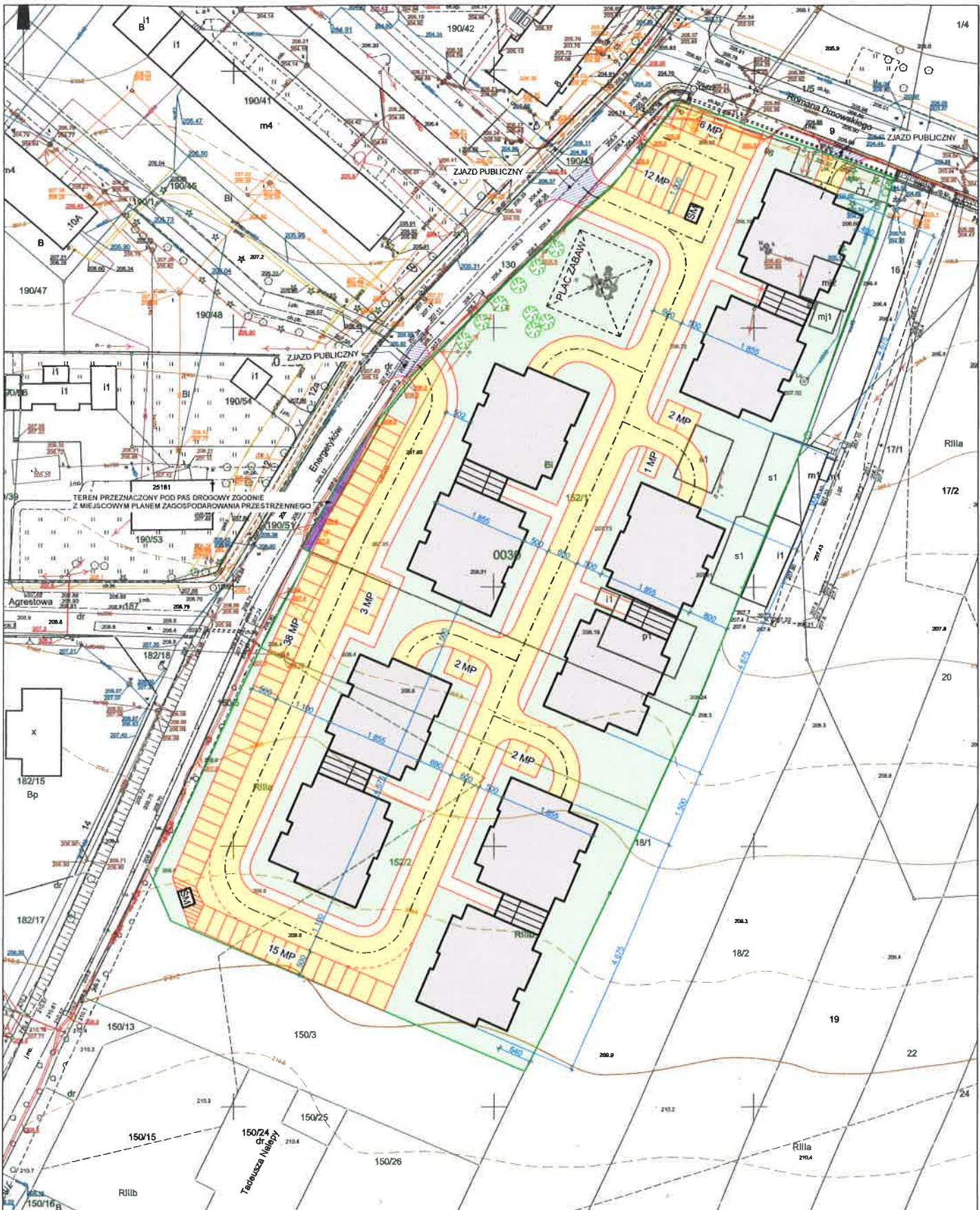
KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
 INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

NUMERACJA SEGMENTÓW ORAZ ETAPOWANIE INWESTYCJI
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński
 uprawnienia projektowe nr 1121/96

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ.NR EWID. 152/1; 152/2 obręb 0030

ARCHITEKTONICZNA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński
 tech. bud. Krzysztof Sójka
 epółka cywilna
 98-300 WIELUŃ
 ul. Narutowicza 2
 tel. (043) 843 01 20
 email: biuro@app.wielun.pl
 www.app.wielun.pl

SKALA 1:1000
 LUTY 2019



7406205,51

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

województwo: łódzkie
powiat: m. Piotrków Trybunalski
Gmina: m. Piotrków Trybunalski
Obręb: OBREB 29, OBREB 30
Sekcja: 7.155.09.12.3.2, 7.155.09.12.3.4

Mapę niniejszą wykonano na podstawie bez danych
m. Piotrków Trybunalskiego
Geodetyzmy ulicel odniesienia: PL-ETRF96
Układ współrzędnych płaskich prostokątnej: PL-2000/21
Podstom odniesienia: Kosciuszki 90

Mapę wykonali(s):
Klaudia Adamska

Przewidywany koszt projektu i kartograficznego
"Prezycji Miasta Piotrkowa Trybunalskiego"
Kopii (zawiera Dokumentację Geodetyzmy i Kartograficzną)
w Piotrkowie Trybunalskim
Mapa 2500/51
1007/13
Certyfikat walidacyjny planu: 2019
Data: 03-01-2019

ZAŁĄCZNIK NR 5

Stan aktualny na dzień: 03-01-2019

<p>KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</p>	
<p>LOKALIZACJA INWESTYCJI: PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ.NR EWID. 152/1; 152/2 obręb 0030</p>	
<p>SKALA 1:1000</p>	<p>LUTY 2019</p>

<p>ZJAZDY PUBLICZNE Z TERENU INWESTYCJI</p>	
<p>PROJEKTANT:</p>	<p>mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński uprawnienia projektowe nr 1121/96</p>
<p>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>	
<p>mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński tech. bud. Krzysztof Sójka spółka ewilna</p>	
<p>98-300 WIELUN ul. Narutowicza 2 tel. (043) 843 01 20 email: biuro@app.wielun.pl www.app.wielun.pl</p>	

PRZEDSZKOLE NR 19
ODLEGŁOŚĆ 1270 m

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12
ODLEGŁOŚĆ 1 240 m

PRZEDSZKOLE PRYWATNE,
SZKOŁA PONADPODSTAWOWA
ODLEGŁOŚĆ 760 m

MAPA ZASADNICZA
1:5000

TEREN INWESTYCJI

ZALĄCZNIK NR 6

KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ.NR EWID. 152/1; 152/2 obręb 0030

SKALA 1:5000

LUTY 2019

ANALIZA ODLEGŁOŚCI ZGODNIE Z PRZYJĘTYMI STANDARDAMI
ODLEGŁOŚĆ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ DO NAJBLIŻSZEGO
PRZEDSZKOLA I SZKOŁY PODSTAWOWEJ

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński
uprawnienia projektowe nr 1121/96

 ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński
tech. bud. Krzysztof Sójka
spółka cywilna

98-300 WIELUŃ
ul. Narutowicza 2
tel. (043) 843 01 20

email: biuro@app.wielun.pl
www.app.wielun.pl

MAPA ZABUDOWCZA
SKALA 1:5000



Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Kryzstofski
Pracownia Projektowa
ul. Narutowicza 2, 03-400 Warszawa
tel. (043) 843 01 20
e-mail: biuro@app.wielun.pl
www.app.wielun.pl

Skala: 1:5000
Data: 2019 r.
Luty

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Kryzstofski
Pracownia Projektowa
ul. Narutowicza 2, 03-400 Warszawa
tel. (043) 843 01 20
e-mail: biuro@app.wielun.pl
www.app.wielun.pl

KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ.NR EWID. 152/1; 152/2 obręb 0030

SKALA 1:5000

LUTY 2019

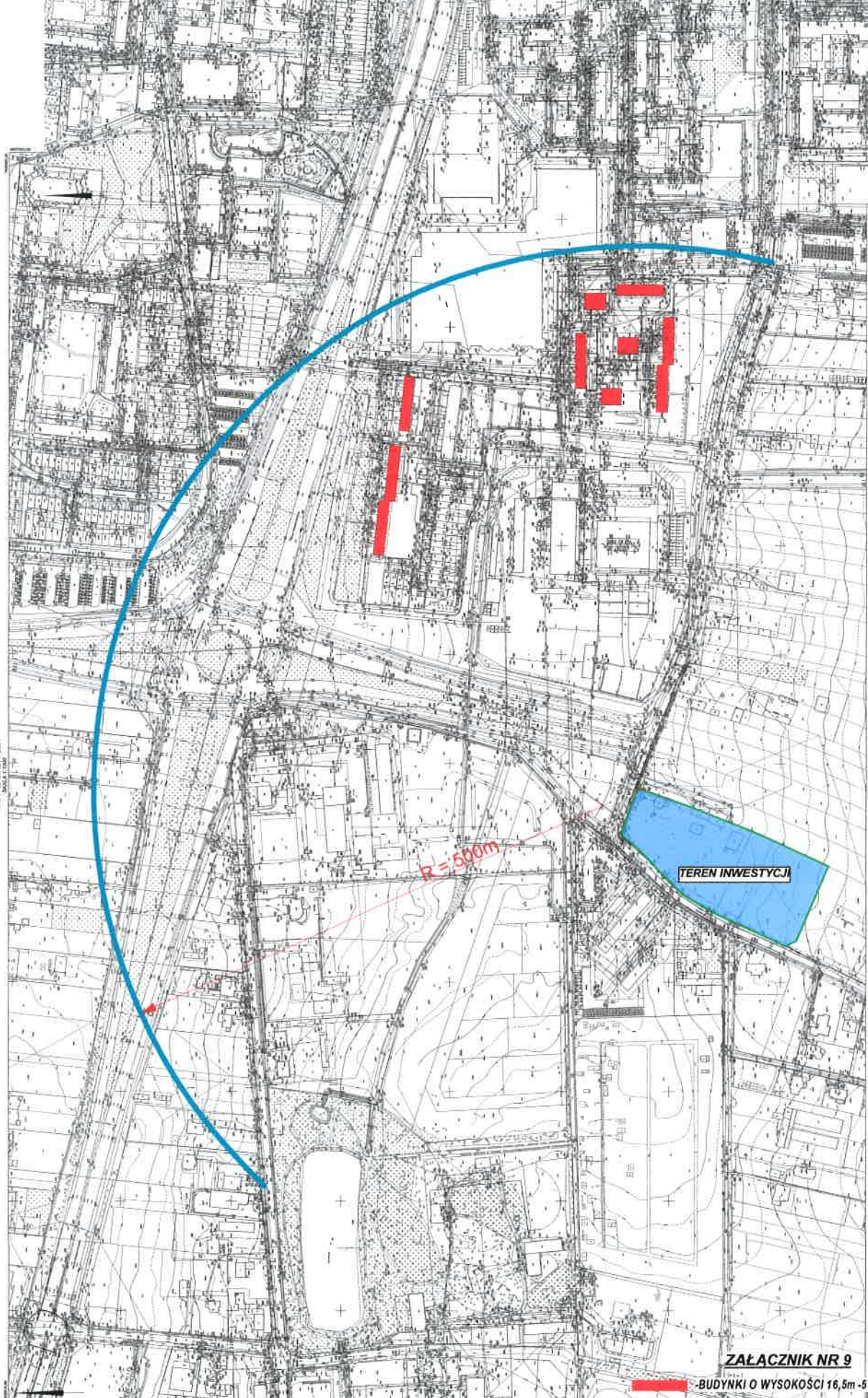
ANALIZA ODLEGŁOŚCI ZGODNIE Z PRZYJĘTYMI STANDARDAMI
ODLEGŁOŚĆ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ DO NAJBLIŻSZEGO
TERENU REKREACJI I SPORTU

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Grzegorz Kryzstofski
uprawnienia projektowe nr 1121/96


ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Grzegorz Kryzstofski
tech. bud. Krzysztof Sojka
spółka cywilna

98-300 WIELUN
ul. Narutowicza 2
tel. (043) 843 01 20
e-mail: biuro@app.wielun.pl
www.app.wielun.pl

MAPA ZASADNICZA



ZAŁĄCZNIK NR 9

BUDYNKI O WYSOKOŚCI 16,5m -5 KONDYGNACJI

KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY BUDYNKÓW W PROMIENIU
500m OD PLANOWANEJ INWESTYCJI**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ.NR EWID. 152/1; 152/2 obręb 0030

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński
uprawnienia projektowe nr 1121/96

SKALA 1:5000

LUTY 2019

ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Grzegorz Kryztofiński
tech. bud. Krzysztof Sójka
spółka cywilna

98-300 WIELUŃ
ul. Narutowicza 2
tel. (043) 843 01 20
email: biuro@app.wielun.pl
www.app.wielun.pl