

## UZASADNIENIE<sup>1</sup>

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej  
oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim.

### ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Podstawa prawna	Treść uzasadnienia
<p>Art. 1, ust. 2, p. 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;</p> <p>Art. 1, ust. 2, p. 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany Uchwałą nr XI/171/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim.</p> <p>Prace nad planem miejscowym zostały poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia dla przedmiotowego planu miejscowego, zgodnie z którą południowo – wschodnia część obszaru objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ograniczony:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– od północy: terenem ogrodów działkowych „Oaza” i linią regulacyjną ulicy Projektowanej 1,</li><li>– od wschodu: ulicą Łódzką,</li><li>– od południa: ul. Pawłowską i południową granicą terenu ujęcia wody „Szczekanica”,</li><li>– od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej oraz ul. Pawłowską,</li></ul> <p>przyjętym Uchwałą Nr XVI/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia z dnia 28 stycznia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 marca 2004 r. Nr 48 poz. 457) z późn. zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4521 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2187).</p> <p>Pozostały obszar objęty uchwałą o przystąpieniu nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zagospodarowania i zabudowy odbywa się na podstawie decyzji administracyjnych.</p> <p>Realizacja polityki przestrzennej miasta wyrażana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winna być realizowana przede wszystkim przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego. W ramach uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie poszczególnych terenów na podstawie kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium. Wymagania wynikające z powyższego zrealizowano poprzez określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń w zakresie stosowania materiałów użytych na elewacjach budynków. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, realizowane są poprzez zapisy planu określające parametry zabudowy – wskazane w projekcie planu zakazy, nakazy i dopuszczenia.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego realizowane są w miejscowym planie zagospodarowania poprzez</p>

<sup>1</sup> Sporządzone na podstawie art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11).

	<p>określenie przeznaczenia terenów. W planie określono tereny przeznaczone pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;</li> <li>2) tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZU;</li> <li>3) tereny komunikacji samochodowej – parkingi – oznaczone na rysunku planu symbolem KP;</li> <li>4) tereny dróg publicznych – droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ;</li> <li>5) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD.</li> </ol> <p>Należy podkreślić również, że ustalenia zawarte w elaboracie zmiany studium, zarówno w części tekstowej, jak i na rysunku wyrażają kierunki polityki przestrzennej miasta, nie są jednak ścisłymi przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Ostateczne uściślenie granic terenów winno być dokonywane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Co oznacza, że zapis układu komunikacyjnego na rysunku Studium ma charakter schematyczny. Poszczególnym klasom ulic (GP, G, Z, L, D) odpowiadają schematyczne szerokości korytarzy. W związku z powyższym wrysowane linie nie są tożsame z liniami rozgraniczającymi, zarówno w odniesieniu do ulic, jak i terenów przylegających do tych ulic.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p>	<p>Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody. Zrealizowano to między innymi poprzez ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej, jak również wprowadzenie obowiązku zachowania poziomów hałasu w środowisku odpowiednio dla poszczególnych terenów, które są określone w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska.</p> <p>Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny w granicach administracyjnych miast zostały wyłączone z obowiązku przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Na terenie opracowania planu nie występują grunty leśne.</p> <p>Zgodnie z Opracowaniem Ekofizjograficznym dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, omawiany obszar znajduje się w terenie zurbanizowanym.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p>	<p>Na obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, wobec czego plan nie ustala ustaleń w tym zakresie.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;</p>	<p>Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zrealizowano poprzez określenie zasad ochrony środowiska. Potrzeby osób niepełnosprawnych zapewniono poprzez wskazanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 6) walory ekonomiczne przestrzeni;</p>	<p>Wymagania dotyczące walorów ekonomicznych przestrzeni zrealizowano poprzez racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p>

<p>Art. 1, ust. 2, p. 7) prawo własności;</p>	<p>Prawo własności zostało uwzględnione poprzez szczegółową analizę struktury własności oraz wskazanie działek należących do Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz Skarbu Państwa pod inwestycje celu publicznego. W sytuacji, gdy inwestycje takie zostały zlokalizowane na działkach osób publicznych – w Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu wskazano koszty ich wykupu.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;</p>	<p>Wymagania wynikające z potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez odpowiednie ustalenia w §5 ust. 7 przedmiotowej uchwały.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 9) potrzeby interesu publicznego;</p>	<p>W obszarze objętym projektem planu potrzeby interesu publicznego realizowane są poprzez zabezpieczenie potrzeb komunikacyjnych oraz możliwości utrzymania i budowy sieci infrastruktury technicznej.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szeroko-pasmowych;</p>	<p>W zakresie rozwoju infrastruktury ustala się możliwość wykorzystania istniejących jak i projektowanych sieci i urządzeń w tym sieci szerokopasmowych, w celu zabezpieczenia możliwości rozwoju przestrzennego na obszarze planu.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;</p>	<p>Ogłoszenie w prasie lokalnej, obwieszczenie poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego z równoczesnym wyznaczeniem terminu składania wniosków do dnia 3 stycznia 2020 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– od 11.12.2019 r. do 03.01.2020 r. zamieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,</li> <li>– 10.12.2019 r. zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej,</li> <li>– 11.12.2019 r. zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej „Tydzień Trybunalski”.</li> </ul>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;</p>	<p>Procedura planistyczna związana ze sporządzaniem planu jest przeprowadzana z zachowaniem jawności i przejrzystości poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i Pracowni Planowania Przestrzennego, jak również zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.</p> <p>Ponadto projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko wyłożone zostają do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego oraz w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego, co umożliwi zainteresowanym zapoznanie się z wykładanymi dokumentami w wersji papierowej, jak również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;</p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które zapewniają odpowiednią ilość wody i jej jakość, ustalono w §15 ust. 1 projektu planu.</p>

<p>Art. 1, ust. 3</p> <p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;</p>	<p>Ustalenia projektu planu miejscowego nie zmieniają wyznaczonego w obowiązującym planie przeznaczenia oraz docelowego sposobu zagospodarowania, jednakże uszczegółwiają przeznaczenie terenu oraz jego powiązania z przyległymi terenami.</p> <p>Przeznaczenie obszarów zmienianych, jak i tych pozostających w dotychczasowym zagospodarowaniu jest zgodne z obowiązującym Studium.</p> <p>W ramach procedury planistycznej wpłynęły dwa wnioski od osób fizycznych.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 1)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;</li> </ul>	<p>W projekcie planu miejscowego wskazuje się nowy odcinek drogi publicznej oznaczony symbolem 1KDZ – teren dróg publicznych – droga zbiorcza. Jednakże z drogi 1KDZ nie będzie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów przyległych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektowana zabudowa będzie obsługiwana poprzez istniejący układ drogowy – z dróg dojazdowych oznaczonych w projekcie planu symbolem 1KDD i 2KDD.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 2)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;</li> </ul>	<p>Projekt planu miejscowego nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednakże dopuszcza się uzupełnienie takiej zabudowy na obszarach przeznaczonych pod przedmiotową zabudowę w planie miejscowym. Obszar objęty planem oraz bezpośrednio jego sąsiedztwo obsługiwane są przez komunikację miejską, zatem dla nowych jak i obecnych mieszkańców transport publiczny może stanowić podstawowy środek transportu.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 3)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;</li> </ul>	<p>Wymagania wynikające z powyższego zrealizowano poprzez umożliwienie budowy ścieżek rowerowych i ciągów pieszych w terenach dróg publicznych, w ścisłym połączeniu z istniejącymi ścieżkami rowerowymi zlokalizowanymi w pasie drogowym ulicy Łódzkiej.</p>

<p>Art. 1, ust. 4, p. 4), a)  W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:  - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;</p>	<p>Projekt planu miejscowego daje możliwość realizacji zabudowy w obszarze, który w przeszłości był zainwestowany lub przeznaczony pod zabudowę, zatem obszar należy traktować jako już zainwestowany, szczególnie biorąc pod uwagę fakt, że pozwalały na to również ustalenia wcześniejszych opracowań planistycznych. Projekt planu ustala przeznaczenie, które nie jest w sprzeczności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 4), b)  W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:  - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;</p>	<p>Niniejszy projekt planu nie wyznacza obszarów dla nowej zabudowy, dla których wymagane będzie kompleksowe wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej i drogowej o charakterze publicznym. Tereny objęte projektem planu, mogą być obsługiwane z istniejących układów dróg oraz przy wykorzystaniu istniejącej sieci infrastruktury technicznej.</p>
<p>Art. 1, ust. 3  zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;</p>	<p>W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował Wieloletni Program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planów miejscowych.  „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piotrków Trybunalski na lata 2014 – 2018” została</p>

	<p>przyjęta Uchwałą Nr IV/45/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 stycznia 2019 roku. Wyniki analizy nie miały wpływu na przystąpienie do opracowywania planu miejscowego w przedmiotowym obszarze.</p>																							
<p>Art. 1, ust. 4) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy;</p>	<p>Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wykazała, że gmina Piotrków Trybunalski poniesie nakłady finansowych związane z realizacją jego ustaleń.</p> <table border="1" data-bbox="848 402 2105 975"> <thead> <tr> <th data-bbox="848 402 1048 451">Składnik</th> <th data-bbox="1048 402 1912 451">pochodzenie składnika</th> <th data-bbox="1912 402 2105 451">Wartość [zł]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="848 451 1048 539" rowspan="8">Prognozowane nakłady</td> <td data-bbox="1048 451 1912 539">obniżenie wartości nieruchomości (z MN na dr) – 926 m<sup>2</sup> * (134,91 zł/m<sup>2</sup> – 66,19 zł/m<sup>2</sup>)</td> <td data-bbox="1912 451 2105 539">- 63634,72</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 539 1912 624">wykup gruntów pod drogi w trybie art. 98 ugn – 21945 m<sup>2</sup> * 66,19 zł/m<sup>2</sup> + 527 m<sup>2</sup> * 134,91 zł/m<sup>2</sup> + 139 m<sup>2</sup> * 134,91 zł/m<sup>2</sup> * 50 %</td> <td data-bbox="1912 539 2105 624">- 1461915,43</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 624 1912 673">wykup gruntów w trybie art. 38 pzp – 527 m<sup>2</sup> * 134,91 zł/m<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1912 624 2105 673">- 71097,57</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 673 1912 722">wykup nieruchomości zabudowanych</td> <td data-bbox="1912 673 2105 722">-700400,30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 722 1912 772">odszkodowania za ogrodzenia</td> <td data-bbox="1912 722 2105 772">-27490,71</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 772 1912 821">realizacja ul. Brzeźnickiej</td> <td data-bbox="1912 772 2105 821">-2808157,16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 821 1912 871">realizacja obwodnicy wraz z rondem</td> <td data-bbox="1912 821 2105 871">-29295360,26</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 871 1912 920">parking w terenie 1KP</td> <td data-bbox="1912 871 2105 920">-56061,86</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="848 920 1912 975" style="text-align: right;">razem:</td> <td data-bbox="1912 920 2105 975">-34484118,01</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="819 1010 2136 1098">Jak wynika z powyższego bilansu realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązała się z nakładami finansowymi, które związane są głównie z wykupem gruntów i realizacją układu komunikacyjnego.</p>	Składnik	pochodzenie składnika	Wartość [zł]	Prognozowane nakłady	obniżenie wartości nieruchomości (z MN na dr) – 926 m <sup>2</sup> * (134,91 zł/m <sup>2</sup> – 66,19 zł/m <sup>2</sup> )	- 63634,72	wykup gruntów pod drogi w trybie art. 98 ugn – 21945 m <sup>2</sup> * 66,19 zł/m <sup>2</sup> + 527 m <sup>2</sup> * 134,91 zł/m <sup>2</sup> + 139 m <sup>2</sup> * 134,91 zł/m <sup>2</sup> * 50 %	- 1461915,43	wykup gruntów w trybie art. 38 pzp – 527 m <sup>2</sup> * 134,91 zł/m <sup>2</sup>	- 71097,57	wykup nieruchomości zabudowanych	-700400,30	odszkodowania za ogrodzenia	-27490,71	realizacja ul. Brzeźnickiej	-2808157,16	realizacja obwodnicy wraz z rondem	-29295360,26	parking w terenie 1KP	-56061,86	razem:		-34484118,01
Składnik	pochodzenie składnika	Wartość [zł]																						
Prognozowane nakłady	obniżenie wartości nieruchomości (z MN na dr) – 926 m <sup>2</sup> * (134,91 zł/m <sup>2</sup> – 66,19 zł/m <sup>2</sup> )	- 63634,72																						
	wykup gruntów pod drogi w trybie art. 98 ugn – 21945 m <sup>2</sup> * 66,19 zł/m <sup>2</sup> + 527 m <sup>2</sup> * 134,91 zł/m <sup>2</sup> + 139 m <sup>2</sup> * 134,91 zł/m <sup>2</sup> * 50 %	- 1461915,43																						
	wykup gruntów w trybie art. 38 pzp – 527 m <sup>2</sup> * 134,91 zł/m <sup>2</sup>	- 71097,57																						
	wykup nieruchomości zabudowanych	-700400,30																						
	odszkodowania za ogrodzenia	-27490,71																						
	realizacja ul. Brzeźnickiej	-2808157,16																						
	realizacja obwodnicy wraz z rondem	-29295360,26																						
	parking w terenie 1KP	-56061,86																						
razem:		-34484118,01																						