

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULIC: RAKOWSKIEJ, TOMASZOWSKIEJ I LOGISTYCZNEJ  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

autor: mgr Marta Szmalec

*Marta Szmalec*

Piotrków Trybunalski, maj 2021 r.



## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE
6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
  - 6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
  - 6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY
  - 6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
  - 6.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
  - 6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY
  - 6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
  - 6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE
  - 6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
  - 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ
  - 11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
  - 11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
  - 11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
  - 11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
  - 11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
  - 11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
  - 11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY
  - 11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
  - 11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
  - 11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
  - 11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2.

## **1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

## **2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA**

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim.

Opracowanie zawiera prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich elementów środowiska. Celem opracowania prognozy jest ocena skutków dla środowiska, które będą związane z projektowanym przeznaczeniem, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

## **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno-syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku 2017 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

## **4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia

2018 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone następujące funkcje: koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych (UW), zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), cmentarz (ZC) oraz tereny dróg publicznych: główne, (G), szybkiego ruchu (S) i lokalne (L).

Obowiązujące studium w swoich zapisach zakłada, że obszary położone w północnej części miasta, przylegające od północy do drogi ruchu szybkiego S8, od południa zaś ograniczone ulicą Tomaszowską to rozwojowe tereny produkcyjne, składowe, magazynowe oraz wielkopowierzchniowe tereny koncentracji usług i działalności gospodarczej, z preferencją dla lokalizacji centrów logistycznych. Z kolei dla istniejących terenów przemysłowych należy przyjąć adaptację istniejącej zabudowy i zagospodarowania z umożliwieniem zmian wynikających z potrzeb funkcji i technologii wykonanych w oparciu o projekty budowlane oraz możliwość realizacji nowych obiektów związanych z użytkowaniem zakładu oraz innych, o funkcjach możliwych do koegzystencji z istniejącym przemysłem.

Ponadto ustalenia zawarte w studium wyrażają kierunki polityki przestrzennej miasta, nie są ścisłymi przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Ostateczne uściślenie granic terenów dokonywane jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Określone przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej egzystencji.

Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało na etapie procedury sporządzania projektu dokumentu pozytywnie zaopiniowane przez właściwe organy Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Spełnienie wymagań w zakresie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w terenach U/P zostanie przeanalizowane w procedurze wydawania stosownych zezwoleń.

Zawartość przedmiotowego projektu planu jest związana również ze Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku. Jednym z podstawowych celów Piotrkowa jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strategicznych obszarów miasta w celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego.

Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinien zabezpieczać opracowywany projekt planu. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i nie powoduje przerwania ciągłości istniejących struktur przyrodniczych.

Obszar miasta wskazany w projekcie uchwały jest obecnie objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (z wyjątkiem części północnej i północno-wschodniej).

Na terenie objętym analizą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Część wschodnia: Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 maja 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) objęty wykazem aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz. 51 z 1991 roku) oraz późn. zm. zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223) ze zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 462). Teren objęty w.w. planem położony jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 5.8A.T2.D. z przeznaczeniem na cele lokalizacji działalności gospodarczej z udziałem budownictwa jednorodzinnego, również samodzielnie na wydzielonych działkach.

2. Część zachodnia: Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla obszaru zawartego pomiędzy trasą szybkiego ruchu, ulicą Tomaszowską oraz granicami jednostek 5.7.E2.R oraz 5.8.T1.L Uchwałą Nr XLVII/ 843/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 czerwca 2002 r., Nr121, poz. 1921). Teren objęty w.w. planem położony jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem:

- 5.7.T2.G. z przeznaczeniem podstawowym na obiekty aktywności ekonomicznej związanej z przetwórstwem, magazynowaniem, składowaniem oraz obsługą tej działalności, jak również

obiekty obsługi technicznej, zaplecza transportu czy obsługi terenów miejskich; funkcja mieszkaniowa dopuszczana jest jako towarzysząca obiektom produkcyjno-gospodarczym;  
- 5.8a.T1.G z przeznaczeniem podstawowym na rezerwę terenu dla węzła na drodze krajowej Nr 8 z drogą wojewódzką Nr 716;  
- tereny komunikacji KL i KD

3. Część środkowa: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej nr 8 (ulicy Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/565/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 stycznia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 marca 2009 r. Nr 41 poz. 442) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4520). Teren objęty w.w. planem położony jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem:

a). 1UW, 2UW, 3UW z przeznaczeniem na:

- zakłady produkcyjne, w tym przetwórstwo, usługi: rzemiosła, handlu, centra logistyczne, obsługa transportu, magazyny, składy, parki technologiczne jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- obiekty administracyjne, socjalne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- motele, hotele, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- parkingi, dojazdy, zielen towarzysząca, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- urzędnia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- urzędnia obsługi komunikacyjnej (np.: lądowisko dla helikopterów, bocznic kolejowa), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

b). tereny komunikacyjne.

Dwa spośród wyżej wymienionych planów miejscowych straciły na aktualności, co potwierdza „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piotrków Trybunalski 2014-2018”, stanowiąca załącznik do Uchwały nr IV/45/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania, który został przyjęty w 2009 r., zmieniony w 2012 r., nie zabezpiecza obecnych potrzeb w zakresie możliwości inwestycyjnych, a co za tym idzie rozwoju gospodarczego.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki. Takie działanie ma na celu nie tylko usystematyzowanie funkcji przestrzennych, ale również podniesienie jakości przestrzeni, co wpłynie znacząco nie tylko na atrakcyjność wizualną, ale i inwestycyjną obszaru. Obszar ten ma szczególne znaczenie w strukturze funkcjonalnej miasta, bowiem zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie z węzłem komunikacyjnym łączącym drogę ekspresową S8 i drogę krajową nr 74.

Omawiany obszar wymaga wprowadzenia nowych regulacji koordynujących proces zagospodarowania, ustalenia warunków scalenia i podziału, a szczególnie określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego.

## **5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w powiązaniu z dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim i gminnym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

Założenia programowe polityki ekologicznej wyznaczają wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Nadrzędnym dokumentem jest Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, zawierająca kluczowe wyzwania w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej, m. in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- zarządzanie zasobami naturalnymi – gospodarowanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- ochrona zdrowia publicznego,
- zrównoważony transport – odpowiadający wymogom ochrony środowiska.

Ustalenia planu zawierające warunki korzystania ze środowiska wychodzą naprzeciw tym zobowiązaniom unijnym.

Podstawowym dokumentem określającym zasady zrównoważonego rozwoju i wyznaczającym cele ochrony środowiska na poziomie krajowym jest Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Głównymi celami szczegółowymi określonymi w tym dokumencie są:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W zakresie priorytetów polityki ekologicznej w projekcie planu zapewniono ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Wprowadzono zapisy dla bezpieczeństwa ekologicznego ustalając zasady np. gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków czy źródeł zaopatrzenia w ciepło. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających utrzymanie standardów środowiskowych, wpłynie na zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Kolejnym dokumentem na szczeblu krajowym jest Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r., która określa cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju oraz wskazuje zasady i mechanizmy koordynacji i wdrażania polityk rozwojowych.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 określa m.in. inwestycje priorytetowe zmierzające do kształtowania infrastruktury chroniącej środowisko, w tym działania dotyczące ochrony powietrza i zmniejszenia emisji gazów i pyłów z sektora komunalno-bytowego oraz budowy systemów kanalizacyjnych.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stanowią podstawę do konstruowania celi szczegółowych na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wskazuje potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i wyznacza podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi,
- zwiększenie i poprawa jakości zasobów wodnych
- poprawa jakości powietrza,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów z zachowaniem ładu przestrzennego z uwzględnieniem kierunków wymienionych w Planie województwa, dążących do poprawy stanu środowiska.

Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 wskazuje następujące priorytety ekologiczne:

- ochrona zasobów naturalnych,
- ochrona jakości powietrza,
- ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
- racjonalna gospodarka odpadami,
- oddziaływanie hałasu,
- oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- edukacja ekologiczna,
- poważne awarie.

W projekcie planu wyznaczono tereny U/P, U, U/MN, ZC, KDS, KDL i określono ich przeznaczenie. Wprowadzono nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia projektu dokumentu zakazują lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich. Ponadto wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Projekt dokumentu ustala również obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów U/MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Projekt planu ustala zaopatrzenie obszaru projektu planu w infrastrukturę techniczną poprzez układ istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przez rozbudowę układów sieciowych. W ustaleniach projektu dokumentu dotyczących terenów zabudowy określono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu służące m.in. harmonijnemu wkomponowaniu zabudowy w krajobraz, poprzez określenie linii zabudowy, wysokości budynków, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, geometrii dachów itd. Ponadto wprowadzono obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej oraz obowiązek zastosowania wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w celu spełnienia wymagań określonych wojewódzkim planem gospodarki odpadami, określa działania zmierzające do utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Projekt planu realizując ustalenia regulaminu zapisuje obowiązek usuwania odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.

## **6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA**

### **6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1998) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskiej, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

Analizowany obszar leży w północnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej oraz drogi ekspresowej nr 8.

### **6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY**

Tereny miasta położone są w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem teren opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe plejstoceniowe i holoceniowe związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości od ok. 193,8 m n.p.m. na wschodzie do ok. 213,6 m n.p.m. na zachodzie obszaru objętego opracowywanym planem i nachylona jest w kierunku wschodnim.

Jest to w znacznej mierze teren o silnie przekształconej antropogenicznie rzeźbie – stanowi teren zainwestowany w formie wielkopowierzchniowych obiektów magazynowych. Pozostałą część stanowią użytki rolne i nieużytki.



Teren opracowania stanowi obszar plejstocenijskiej równiny nadbudowanej piaskami akumulacji eolicznej, o powierzchni lekko falistej (Rep). Nie występują tutaj spadki powyżej 5%. Nie istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Teren miasta położony jest w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem obszar opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odślaniają się osady czwartorzędowe plejstocenijskie i holoceńskie związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Niemal cały obszar opracowania stanowi teren o dogodnych warunkach inżyniersko-geologicznych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich oraz średnich dla lokalizacji obiektów wysokich (ich lokalizacja jest możliwa po dokładnym rozpoznaniu warunków inżyniersko-geologicznych). W obrębie terenu opracowania występują na przeważającym obszarze piaski drobne i średnie, średniozagęszczone z lokalnymi przerostami gruntów spoistych i pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych i pylastych). Na fragmencie w części zachodniej występują piaszczyste gliny zwałowe (twardoplastyczne i plastyczne), a w części południowo-wschodniej - piaski drobne luźne z przewarstwieniami gruntów spoistych lub pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych i pylastych). Ponadto na fragmencie w części centralnej od wschodu wcinają się obszary o warunkach inżyniersko-geologicznych mało dogodnych do lokalizacji obiektów, w ramach którego występują grunty zróżnicowane litologicznie - sypkie lub spoiste z udziałem gruntów próchnicznych i organicznych, nieskonsolidowane.

Oznaczenie podstrefy	Litologia i skrócony opis geotechniczny	Wody gruntowe	Dopuszczalne obciążenie gruntu w kg/cm <sup>2</sup>	Inne uwarunkowania	Ocena podłoża budowlanego - podział na strefy
1B	piaski drobne luźne z przewarstwieniami gruntów spoistych lub pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych i pylastych)	głębiej niż 2,0 m p.p.t.	do 1,5	powierzchnia zróżnicowana morfologicznie, nachylenia terenu ze znacznym udziałem do 12%, tereny te wymagają umocnienia i przystosowania inżynierskiego do wykonawstwa i eksploatacji i obiektów (szczególnie tereny piasków wydmowych)	B – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich (ich lokalizacja jest możliwa po dokładnym rozpoznaniu warunków inżyniersko – geologicznych), dogodne dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich
2B	piaski drobne i średnie, średniozagęszczone z lokalnymi przerostami gruntów spoistych i pylastych (glin piaszczystych, piasków gliniastych i pylastych)	poziom wody gruntowej na głębokości poniżej 2,0 m p.p.t. z możliwością wahań w zależności od ilości opadów atmosferycznych	1,0 – 2,0	obszary prawie płaskie o nachyleniach do 5%; lokalnie może wystąpić konieczność odwodnienia terenu oraz stosowania odpowiednich izolacji dla pomieszczeń podziemnych	
3B	piaszczyste gliny zwałowe (twardoplastyczne i plastyczne)	1,5 – 2,0 m p.p.t.	1,5 – 2,5	obszary prawie płaskie o nachyleniach do 5%; wskazane w miarę płytkie posadowienie budynków i unikanie podpiwniczeń oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów i piwnic przed wodami gruntowymi	
1C	grunty zróżnicowane litologicznie – sypkie lub spoiste z udziałem gruntów próchnicznych i organicznych, nieskonsolidowane	poziom wody gruntowej na głębokości 1,0 – 2,0 m p.p.t. z możliwością okresowej koncentracji i spływu wód opadowych	-	obszary prawie płaskie w obrębie den zagłębień i wąskich dolinek rzek, cieków	C - obszary o warunkach inżyniersko-geologicznych mało dogodnych do lokalizacji obiektów

Tabela 1. Uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne na obszarze objętym projektem planu miejscowego. (Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014r.)

Powyższa tabela przedstawia budowę geologiczną i zestawienie podstawowych cech podłoża.

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

W obrębie obszaru opracowania na terenach zabudowanych występują gleby w całości przekształcone na skutek działalności człowieka. Poza terenami zabudowanymi występują gleby w typie czarnych ziem zdegradowanych o prawidłowych stosunkach wodnych.

Mamy tutaj do czynienia z zanieczyszczeniem gleb związanym z emisją zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na sąsiedztwo z drogami o dużym natężeniu ruchu, przede wszystkim drogą ekspresową nr 8 oraz w związku z generowanym na tym terenie przez obiekty magazynowe wzmożonym ruchem komunikacyjnym. W mniejszym stopniu mamy do czynienia z zanieczyszczeniem gleb związanym z emisją pochodzenia przemysłowego oraz emisją powierzchniową z niskich źródeł.

### **6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Pilicy, należącej do dorzecza Wisły w części określanej jako region wodny Środkowej Wisły.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie:

1. jednolitej części wód powierzchniowych Strawa o kodzie PLRW2000172545289:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- stan – zły,
- ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

2. jednolitej części wód podziemnych Nr 84 o kodzie PLGW200084:

- stan ilościowy i chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Strawy i jej dopływu - Wierzejki. Na terenie objętym projektem planu nie występują zbiorniki wodne.

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego, a co za tym idzie dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu.

W 2014 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim dokonał oceny JCW Strawa w zakresie stanu/potencjału ekologicznego. Na podstawie badań monitoringowych określono stan cieku na poziomie dobrym. Podstawą do sklasyfikowania stanu/potencjału ekologicznego były elementy biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne. W roku 2014 z elementów biologicznych badano fitoplankton, fitobentos, makrofity i makrobezkręgowce. Ocena została uzupełniona badaniami ichtiofauny. Elementy hydromorfologiczne zostały ocenione według stopnia naturalności cieku, natomiast elementy fizykochemiczne poprzez stan fizyczny wody, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, występowanie substancji biogennych i wybranych substancji szczególnie szkodliwych.

W oparciu o badania prowadzone w 2012 r. w punktach obserwacyjno-pomiarowych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zaleskiej, wody zaklasyfikowano odpowiednio do I i II klasy, czyli o bardzo dobrej i dobrej jakości. W wodach tych klas wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ocenę wód podziemnych dokonuje się na zasadzie zaliczania wód do odpowiedniej klasy, polegającej na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych w rejonie obszaru obowiązującego planu są zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem jest rolnictwo oraz punktowe: ścieki przemysłowe, odprowadzanie ścieków do rowów.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości poniżej 2,0 m p.p.t. Tylko na zachodnich krańcach obszaru opracowania poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1,5 – 2,0 m p.p.t. oraz na fragmencie w części centralnej na głębokości 1,0 – 2,0 m p.p.t. z możliwością okresowej koncentracji i spływu wód opadowych. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-lodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwalowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny od 2,0 m p.p.t.

Obszar objęty granicami planu znajduje się na skraju Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, wymagającego szczególnej ochrony. Powierzchnia planu położona jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar ten nie jest również położony w strefie ochronnej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **6.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA**

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej – indywidualne systemy grzewcze oraz emisji liniowej – ciągi komunikacyjne (przede wszystkim sąsiadująca z analizowanym terenem droga ekspresowa nr 8), mniejsza rola przypada emisji punktowej – zakłady przemysłowe. Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>) i dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m<sup>3</sup> oraz od 18,2 do 34,1 µg/m<sup>3</sup> (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m<sup>3</sup> i 40 µg/m<sup>3</sup> na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m<sup>3</sup> do 47,0 µg/m<sup>3</sup> (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m<sup>3</sup>). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-krotnie poziom dopuszczalny (1 ng/m<sup>3</sup>). Poziom stężenie było bardzo zróżnicowane w ciągu roku – latem nie przekraczało 1ng/m<sup>3</sup>, zimą w okresie ogrzewania budynków było ponad 20-krotnie wyższe.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)pirenu, zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię ciepłą, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

#### **6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY**

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (W. Szafer, 1977) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach państwa Hołarktyka, obszaru Eurosyberyjskiego, prowincji Środkowoeuropejskiej, podprowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Wyżyn Środkowych i krainy Północnych Wysoczyń Brzeźnych.

Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się roślinność synantropijna towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym, w postaci trawników z nasadzeniami zieleni wysokiej oraz zieleni występująca na terenach niezagospodarowanych i roślinność użytków rolnych.

Obszar opracowania porasta roślinność tworzona przez kompleksy chwastów ruderalnych wraz z towarzyszącymi im lokalnie zadrzewieniami i zakrzewieniami topoli, klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, wierzby, bzu czarnego o różnym stopniu zwarcia. Trawnikom towarzyszą kultywowane kompozycje drzew i krzewów ozdobnych (klony srebrzyste, topole, lipy drobnolistne, klony pospolite, świerki, jesiony wyniosłe i inne).

Faunę przedmiotowego obszaru stanowią nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

#### **6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE**

Obszar opracowania charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Stanowi on krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Teren opracowania charakteryzuje się nieuporządkowaną strukturą – występuje tutaj wielkopowierzchniowa zabudowa magazynowa, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, gospodarstwo ogrodnicze (szkółka drzew i krzewów), nieczynny cmentarz, tereny użytków rolnych oraz tereny niezagospodarowane. Stanowi on częściowo krajobraz zabudowany, a częściowo aktywny biologicznie krajobraz pól uprawnych i nieużytków miejskich.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest: Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH 100026 położony w odległości ok. 9,35 km od obszaru opracowania.

Najbliżej położonymi obszarowymi formami ochrony przyrody są: w odległości ok. 1,90 km w kierunku wschodnim przebiega granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, a jego otulina w odległości ok. 1,65 km w kierunku wschodnim. W odległości ok. 1,60 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach”, w odległości ok. 4,17 km w kierunku wschodnim od obszaru analizy znajduje się rezerwat przyrody Las Jabłoniowy, natomiast w odległości ok. 3,87 km w kierunku wschodnim - rezerwat przyrody „Meszcze”.

## **6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE**

Środowisko naturalne na obszarze projektowanego dokumentu zostało w znacznej mierze przekształcone przez człowieka pod wielkopowierzchniową zabudowę magazynową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz gospodarstwo ogrodnicze i użytki rolne. Teren opracowania stanowi również na dużym obszarze teren niezabudowany w granicach administracyjnych miasta.

Na obszarze analizy nie występują obiekty zabytkowe, ani dobra kultury materialnej.

## **6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Głównym źródłem oddziaływań na klimat akustyczny terenu analizy jest hałas komunikacyjny. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasowych pochodzących z przebiegającej w sąsiedztwie terenu opracowania drogi ekspresowej S8 oraz ul. Rakowskiej - ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu planu występuje zagrożenie środowiska związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz linii elektroenergetycznej 15 kV.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

## **7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uzasadnione było potrzebą wprowadzenia regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania przede wszystkim z uwagi na duży stopień dezaktualizacji treści planów obowiązujących. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli również na kontynuację ustalonych wcześniej właściwych funkcji, wprowadzenie nowych przeznaczeń oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

Omawiany obszar, atrakcyjny dla lokalizacji obiektów magazynowych i usługowych ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie z węzłem komunikacyjnym łączącym drogę ekspresową S8 i drogą krajową nr 74, wymaga wprowadzenia nowych zasad zagospodarowania, ustalenia warunków scalenia i podziału, a szczególnie określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego. Takie działanie ma na celu nie tylko usystematyzowanie funkcji przestrzennych, ale również podniesienie jakości przestrzeni, co wpłynie znacząco nie tylko na atrakcyjność wizualną, ale i inwestycyjną obszaru.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno - przestrzennej tego fragmentu miasta, uwzględniającej wymagania użytkowników, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, zapewniając prawidłową obsługę komunikacyjną oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń przyczyni się do uporządkowania zmian wynikających z zagospodarowania terenów.

Projekt planu obejmuje swoimi granicami tereny w znacznej mierze już zagospodarowane, ale dużą część stanowią tereny niezabudowane w granicach administracyjnych miasta.

W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w oparciu o zapisy obecnie obowiązujących planów miejscowych w obszarach, gdzie te plany obowiązują. W związku z tym stan środowiska tych terenów nie ulegnie zapewne przekształceniu. Tereny nieobjęte planami (północny i północno-wschodni fragment obszaru

opracowania) mogą być zagospodarowywane w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W takiej sytuacji trudno określić stopień uciążliwości dla środowiska.

## **8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta, relacji z terenami otaczającymi, ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej;
- ustalenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu pod projektowane funkcje z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego;
- kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tych celów służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

W projekcie planu określono ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania (mp), w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
  - e) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
6. szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
10. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Plan wyznacza tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 4) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 5) teren drogi publicznej – droga ekspresowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDS;
- 6) tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL.

Projekt planu ustala również następujące zasady ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) obowiązek zachowania występujących w granicach opracowania urządzeń melioracji wodnych; w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować, zachowując drożność całego systemu, właściwy stan techniczny i kierunek odpływu wody;

- 3) obowiązek zachowania z dopuszczeniem przebudowy istniejących rowów służących do odprowadzania wód opadowych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, któremu podlegają:
  - a) tereny U/MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
  - b) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;
- 7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 8) cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 401 „Zbiornik Niecka Łódzka”.

Odnośnie zasad obsługi komunikacyjnej, projekt planu ustala dla terenów objętych opracowaniem obsługę z przyległych dróg zlokalizowanych w obrębie terenu analizy i poza nim. Dla terenów dróg i komunikacji ustala szczegółowe warunki zagospodarowania.

W zakresie zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej ustalono powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru projektu planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę. Projektowane opracowanie dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych oraz przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze.

Istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy w projekcie planu wprowadzające zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru, a także dopuszczające na całym obszarze objętym projektem planu wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji. Ponadto ustalenia projektu dokumentu wyznaczają granice obszarów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW w formie farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z granicami tych obszarów.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P, U, U/MN i ZC określono przeznaczenie, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, a także zasady obsługi komunikacyjnej i warunki w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki zagospodarowania ustalono również dla terenów komunikacji.

Projekt planu ustala zaopatrzenie obszaru projektu planu w media techniczne poprzez układ istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przez rozbudowę układów sieciowych.

## **9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Obszar opracowania stanowi krajobraz zróżnicowany pod względem funkcjonalnym, w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka. Procesy urbanizacyjne doprowadziły do zmian zarówno biotycznych jak i abiotycznych elementów środowiska naturalnego w obrębie terenów zagospodarowanych. Na obszarze tym projektuje się funkcje: koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowę usługową, zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren cmentarza i tereny komunikacji. Na części terenu objętego analizą zlokalizowane są obecnie duże magazyny logistyczne.

Na terenie objętym projektem dokumentu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W terenach 1U/P, 2U/P, 3U/P i 4U/P dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jednak zakłady te muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, natomiast ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg skutków awarii tak, aby nie oddziaływał na działki sąsiednie.

Zapisy projektu planu wprowadzają w terenach 1U, 2U, 3U i 4U/P oraz 1U/MN i 2U/MN zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem stacji demontażu pojazdów oraz inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej. Dopuszczają natomiast lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy uwzględnieniu zakazu lokalizacji złomowisk i usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym węglem opałowym we wszystkich postaciach. Ponadto w terenach usług i terenach usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z ustaleniami zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie powinny wywierać wpływu na stan środowiska poza obszarem analizy, ponieważ ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg skutków awarii tak, aby nie oddziaływał na działki sąsiednie. W rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznacza to, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania.

Na obszarze opracowania w rejonie dróg o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego oraz w obrębie terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej występuje podwyższony poziom natężenia dźwięku. Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami może mieć wpływ na wzrost poziomu hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie generowane przez nowe zagospodarowanie w postaci koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowy usługowej czy parkingów. Teren objęty projektem planu podlega częściowo ochronie akustycznej. Zapisy ustalają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów chronionych akustycznie, którymi są tereny U/MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Wyniki „Raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim” wskazują na niezadowalający stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych zaliczyć należy: intensywny ruch transportu drogowego na sąsiadujących z obszarem opracowania ciągach komunikacyjnych oraz migracja zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na terenie opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Obszar zaliczono do obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w strefie łódzkiej.

Określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na tym etapie planowania, ponieważ nie precyzuje się szczegółowych zasad realizacji inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb analiz w prognozie przyjęto, iż koncentracja negatywnych znaczących oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji i nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny (zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

## **10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego stanowią z reguły efekt niewłaściwie prowadzonej i zbyt intensywnej działalności człowieka, niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Wszelka działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, ale zależnie od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania może ona prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian odczuwalnych w mniejszym stopniu i odwracalnych.

Obszar projektu planu w znacznym stopniu został przekształcony przez człowieka. Bliskość zurbanizowanych struktur miasta i ich oddziaływanie również powoduje obniżenie odporności większości elementów środowiska. Realizacja projektowanego zagospodarowania spowoduje powstanie przestrzeni miejskiej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną miasta, która została zapisana w studium. W związku z tym nie wystąpi negatywne znaczące oddziaływanie na krajobraz oraz na objęte ochroną obszary i obiekty.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą m.in. kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak całe miasto, został objęty ustaleniami wspomnianej wcześniej uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze

i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne. W rejonie opracowywanego projektu planu miejscowego przebiega droga ekspresowa S8 oraz droga krajowa nr 74, stanowiące znaczne źródło uciążliwości pod względem hałasu komunikacyjnego. Przyjęte w projekcie planu ustalenia mają na celu ograniczanie zjawisk niekorzystnych.

## 11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu planu może spowodować występowanie negatywnych oddziaływań. Jednak nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. Projektowany dokument określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wprowadza nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Zasady te stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Przeznaczenie terenu	Oddziaływanie na poszczególne komponenty											
	Powietrze atmosferyczne i klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	Gleby	Warunki akustyczne	Przyroda i obszary chronione	Krajobraz	Zabytki	Mieszkańcy	Różnorodność biologiczna	Flora	Fauna	Zasoby naturalne, kopaliny
tereny koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych (U/P)	0/-	-/0	-/0	-	0/-	+/-	0	0/-	-	-	-	0
tereny zabudowy usługowej (U)	0/-	0/-	0/-	-	0/-	+/-	0	+/-	-	-	-	0
tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	0	+/-	0/-	0/-	0/-	0
teren cmentarza (ZC)	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	0	+	+	+	+	0
tereny dróg (KDS, KDL)	-	-	-	-	-	-	0	+/-	-	-	-	0

Tabela 2. Analiza oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty w zależności od przeznaczenia terenu. Źródło: opracowanie własne

++ pozytywne, + warunkowo pozytywne

-- znacząco negatywne, - warunkowo negatywne

0 neutralne, brak oddziaływania

Powyższe zestawienie zawiera wykaz oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska w zależności od przeznaczenia terenu.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List. Tereny te położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania.

### 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Teren objęty projektem planu cechują przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on zróżnicowany krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się roślinność synantropijna oraz uprawy rolne, a także nieuporządkowana roślinność nieużytków.



Obszar opracowania stanowi częściowo teren zagospodarowany. Ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia co do możliwości zagospodarowania i zabudowy tego obszaru, ponieważ warunkuje on utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów plan ustala obowiązek zachowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (min. 5% dla terenów U/P oraz min. 20% dla terenów U, U/MN i ZC), która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone, a także w terenie 1ZC zakaz lokalizacji budynków. Należy maksymalnie nasycać zielenią strefy otwarte (place, parkingi).

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez stworzenie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na pewno na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą się one na tereny sąsiednie. Jest to jednak proces nieunikniony na terenach rozwojowych miasta, do jakich należy obszar planu. Pozostaną naturalne siedliska w postaci zieleni przydrożnej, a także tereny zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnej, które będą stanowiły korytarze przemieszczania się zwierząt i łączniki ekologiczne.

### **11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI**

Realizacja ustaleń projektu planu może wywierać negatywny wpływ na jakość warunków życiowych w obrębie obszaru analizy, w tym na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska. Nie będzie to jednak wpływ ponadnormatywny.

Projektowany dokument wprowadza nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z różnymi wyjątkami w poszczególnych terenach). Ponadto w terenach zabudowy usługowej (U) i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (poza terenem 2U), z wyjątkiem stacji demontażu pojazdów oraz inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej.

W terenach koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych (U/P) dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady te muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, natomiast ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg skutków awarii tak, aby nie oddziaływał na działki sąsiednie.

Projektowany dokument wprowadza zapisy w zakresie źródeł zaopatrzenia w ciepło, wynikające z wymagań obowiązującego dla obszaru województwa łódzkiego Programu ochrony powietrza.

Projekt planu dopuszcza w poszczególnych terenach realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Postępowanie związane z realizacją tego typu inwestycji musi uwzględniać wszystkie procedury związane z ochroną środowiska, określone w przepisach szczególnych.

Projekt planu umożliwia rozwój społeczny, gospodarczy i ekonomiczny, z zachowaniem dbałości o jakość i komfort mieszkańców i użytkowników obszaru. Zapisy z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego minimalizują w stopniu wystarczającym uciążliwość wynikające z projektowanego zagospodarowania terenu. Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki arosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

### **11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA**

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na funkcjonowanie świata roślin. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania będzie się odbywało w znacznej mierze na terenach zajętych obecnie przez nieużytki i nieuporządkowaną roślinność, a także użytki rolne. Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza oraz tereny dróg ograniczone jest w projekcie planu zapisami o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo (min. 5% dla terenów U/P oraz min. 20% dla terenów U, U/MN i ZC). Ustalenia te zabezpieczają część terenu, która zostanie wolna od utwardzeń i naniesień budowlanych. Będzie to pozytywny skutek oddziaływania na florę obszaru planu miejscowego, zwiększający prawdopodobieństwo stworzenia trwałych, odpornych na warunki miejskie, terenów aktywnych biologicznie, stanowiących strefy przemieszczania się zwierząt.

Zmiany będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie mniej intensywna. Wyeliminowane zbiorowiska roślinności zostaną zastąpione przez sztuczne nasadzenia, co będzie stanowiło pewnego rodzaju kompensację przyrodniczą.

W efekcie realizacji ustaleń projektu planu polegających na wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność różnego typu i wysokości, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania zwierząt.

Realizacja założeń projektu planu będzie przyczyniała się do migracji zwierząt dziko żyjących. Sytuacja ta będzie występowała najostrzej w fazie inwestycyjnej. Po zainwestowaniu i ustabilizowaniu funkcji będzie następował sukcesywny powrót zwierząt. Ich skład gatunkowy będzie zależny od wprowadzanych gatunków roślinności, będącej źródłem pożywienia dla roślinożerców, co z kolei warunkuje inne gatunki np. owadożerne. Na pewno będzie to fauna akceptująca bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjąca na terenach zurbanizowanych.

Na analizowanym terenie nie występują lasy i użytki leśne, w związku z tym zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami projektu dokumentu nie będzie wywierało znaczącego wpływu na lasy i inne grunty o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

#### **11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Cały obszar projektu planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 401 „Zbiornik Niecka Łódzka” i związanego z nim obszaru ochronnego. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych. Ustalenia projektu dokumentu wprowadzają obowiązek zachowania z dopuszczeniem przebudowy istniejących rowów służących do odprowadzania wód opadowych oraz zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich. Ponadto wskazują na obowiązek zachowania występujących w granicach opracowania urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować, zachowując drożność całego systemu, właściwy stan techniczny i kierunek odpływu wody.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP Strawa, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 84, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasileniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wskazana w planie gospodarowania wodami ocena stanu wód jest nienaruszalną i minimalną wartością, która nie może zostać obniżona. Natomiast ustalone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie cele środowiskowe dla jednolitych części wód są obligatoryjnymi do osiągnięcia.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu planu przy spełnieniu zapisanych wymagań nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na analizowanym terenie wprowadza się tereny koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren cmentarza oraz dróg. Z takim przeznaczeniem terenu wiąże się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, które potencjalnie mogą wywierać wpływ na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych poprzez m.in. powstawanie ścieków deszczowych i roztopowych i ich spływów z powierzchni utwardzonych oraz wytwarzanie ścieków bytowych i komunalnych.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje powstanie większej ilości ścieków bytowych, opadowych i roztopowych, a w rezultacie zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska.

Z uwagi na dostęp terenu projektowanego dokumentu do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ciągach dróg oraz obowiązek odprowadzania ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań do utylizacji ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Projekt planu dopuszcza lokalizowanie nadziemnych lub podziemnych zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe wytworzone na miejscu w związku z prowadzoną działalnością pod warunkiem, że ścieki te przed wprowadzeniem do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków będą doprowadzone do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi. Ustalenia wprowadzają możliwość rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenów objętych opracowaniem.

Zgodnie z ustaleniami projektu dokumentu wody opadowe i roztopowe będą maksymalnie zagospodarowane w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu, a ścieki opadowe i roztopowe będą odprowadzane indywidualnie, powierzchniowo lub poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem istniejących i projektowanych zbiorników retencyjnych, studni chłonnych oraz urządzeń inżynieryjnych do podczyszczania ścieków deszczowych. Projekt planu nakłada również obowiązek stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej oraz obowiązek stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

Projekt planu wskazuje również na obowiązek zachowania występujących w granicach opracowania urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować, zachowując drożność całego systemu, właściwy stan techniczny i kierunek odpływu wody. Ustala też obowiązek zachowania z dopuszczeniem przebudowy istniejących rowów służących do odprowadzania wód opadowych i zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich.

Wykopy w fazie inwestycyjnej również mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Znaczący wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami projektu planu oraz przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE**

Nie przewiduje się znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw służących do celów ogrzewania, ponieważ projekt planu wprowadza obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej, w tym źródeł energii odnawialnej oraz zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy. Na terenie objętym projektowanym dokumentem nie zakłada się również możliwości powstania obiektu, którego działalność miałaby wpływ na przekroczenie wartości dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Ustalenia w tym zakresie wynikają z zapisów uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Ponadto projekt planu wprowadza nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji inwestycji.

Teren jest zlokalizowany w zasięgu oddziaływania sąsiadującej z obszarem projektu planu drogi ekspresowej S8 – ciągu komunikacyjnego o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Zwiększenie powierzchni zabudowy, w tym na terenach przeznaczonych pod koncentrację usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych będzie skutkowało zwiększeniem ruchu pojazdów, co wiąże się ze wzrostem zanieczyszczeń atmosferycznych w obrębie terenu analizy i jego sąsiedztwa. W związku z tym realizacja założeń

projektu planu może przyczynić się do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza na terenie projektu planu. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach rozwojowych miasta, jednak na analizowanym terenie równoważony będzie przez ilościowy i jakościowy udział elementów zieleni, która posiada niezastąpione właściwości regeneracji powietrza, gdyż pochłania większość zanieczyszczeń gazowych i pyłów.

#### **11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY**

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania będzie dotyczyło terenów przewidzianych pod budowę dojazdów, parkingów i innych obiektów budowlanych.

W efekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami projektu planu może wystąpić ryzyko pośredniego lub bezpośredniego zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1862 ze zm.). Projektowany dokument dopuszcza w terenach koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych (1U/P, 2U/P, 3U/P i 4U/P) lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady te muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, natomiast ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg skutków awarii tak, aby nie oddziaływały na działki sąsiednie. Ponadto zgoda na realizację takiej inwestycji musi być poprzedzona przeprowadzeniem oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt planu reguluje warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Takie zapisy pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania projektu planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania, co oznacza, że odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

#### **11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ**

Obszar objęty projektem planu stanowi krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Teren opracowania charakteryzuje się nieuporządkowaną strukturą – występuje tutaj wielkopowierzchniowa zabudowa magazynowa, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, gospodarstwo ogrodnicze (szkółka drzew i krzewów), nieczynny cmentarz, tereny użytków rolnych oraz tereny niezagospodarowane. Stanowi on częściowo krajobraz zabudowany, a częściowo aktywny biologicznie krajobraz pól uprawnych i nieużytków miejskich. Krajobraz ten może być uzupełniony nowymi obiektami usługowymi wielkopowierzchniowymi, usługowymi i usługowo-mieszkaniowymi.

Projekt planu wyznacza granice obszarów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW w formie farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z tym terenem. Realizacja planowanego zagospodarowania wpłynie na zmianę fizjonomii krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych elementów infrastruktury. Nastąpi wyeliminowanie krajobrazu półnaturalnego na rzecz krajobrazu zurbanizowanego. Dla harmonijnego wpisania nowego zagospodarowania w otaczający krajobraz, projektowany dokument określa zasady kształtowania przestrzeni oraz wymagania dotyczące sposobu jej zagospodarowania (np. w zakresie lokalizacji zabudowy, jej gabarytów, zasad lokalizacji). Uporządkowane zagospodarowanie zgodne z zapisami projektu planu z pewnością pozytywnie wpłynie na estetykę analizowanego obszaru.

Projekt planu minimalizuje negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości krajobrazu kulturowego i potrzeby rozwojowe miasta. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta. Ustalenia projektu planu dotyczą terenów niezabudowanych, dla których zapisują zasady lokalizacji zabudowy i kształtowania przestrzeni, jak również już zagospodarowanych, dla których zapisy mają z reguły charakter porządkujący, w celu przedstawienia w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta. Zapisy projektowanego dokumentu wprowadzają ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy przez wprowadzenie odpowiednich parametrów i wymagań.

Dla kształtowania krajobrazu miejskiego istotne są również zapisy w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej (min. 5% dla terenów U/P oraz min. 20% dla terenów U, U/MN i ZC), a także zakaz lokalizacji budynków w terenie 1ZC, co powinno wzbogacać strukturę krajobrazu oraz prowadzić do niwelowania oddziaływania terenów zabudowanych.

Wprowadzenie powyższych ustaleń powinno pozwolić na wytworzenie się przestrzeni miejskiej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną całego miasta, która została zapisana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### **11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY**

Klimat obszaru projektu planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego topoklimatu. W efekcie powstania projektowanego zagospodarowania zmienność warunków klimatycznych nie będzie odczuwalna. Obszar jest zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe. Zagospodarowanie terenu może jedynie powodować nieznaczne ocieplenie powietrza (np. termoemisje budynków) i jego osuszenie (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

W obrębie Piotrkowa Trybunalskiego zdarzały się ekstrema meteorologiczne tj. susze atmosferyczne i glebowe czy silne wiatry. Potencjalnie zatem również obszar projektu planu może być objęty klęskami żywiołowymi lub mogą na nim występować sytuacje o znamionach kryzysów. W kontekście zmian klimatu obszar analizy nie stanowi i nie będzie stanowił po zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami terenu mniej lub bardziej odpornego od terenów sąsiednich na zmieniające się warunki klimatyczne.

Ustalenia projektu dokumentu nie będą wywierały większego wpływu na zmiany klimatu, ponieważ nie nastąpi znaczące oddziaływanie na różnorodność biologiczną terenu analizy. Zagospodarowanie terenu będzie się odbywało kosztem obszarów o niewielkich walorach przyrodniczych, w dużej mierze nieużytków. W obrębie obszaru analizy i w jego sąsiedztwie pozostaną różnorodne biologicznie siedliska przyrodnicze, wpływające korzystnie na możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla, wytwarzanego w obrębie obszaru projektu planu, którego rozwój będzie się wiązał ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię i wodę oraz wzmożeniem ruchu komunikacyjnego. Nie wystąpi więc znaczące niekorzystne zjawisko uwalniania składowanego węgla, przyczyniające się pośrednio do zmian klimatu, jak również do ograniczania różnorodności biologicznej.

Nie zmieni się w znacznym stopniu odporność obszaru analizy na zmiany klimatu na skutek projektowanego zagospodarowania. Odporność terenu i realizowanych na nim przedsięwzięć na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych podnosi różnorodność biologiczna. Obszar opracowania obecnie stanowi wielkopowierzchniowa zabudowa magazynowa, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, gospodarstwo ogrodnicze, nieczynny cmentarz, tereny użytków rolnych oraz tereny niezagospodarowane, a więc tereny o niewielkiej różnorodności biologicznej, które planuje się przeznaczyć na tereny koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza oraz tereny dróg. Projekt planu ustala wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Rozwój i zagospodarowanie terenów w postaci funkcji przyczyniających się do wzrostu emisji gazów cieplarnianych, będzie równoważony poprzez ilościowy i jakościowy udział siedlisk przyrodniczych, położonych w obrębie obszaru projektu planu i jego sąsiedztwie. Zatem zdolność adaptacyjna obszaru opracowania do zmian klimatu, mimo możliwości degradacji części siedlisk przyrodniczych, nie ulegnie znaczącej zmianie.

### **11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE**

Na obszarze projektu planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

### **11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE**

Na obszarze projektu zmiany planu nie występują zabytki ani stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury materialnej. Zagospodarowanie analizowanego obszaru zgodnie z zapisami projektu planu nie spowoduje powstania negatywnych oddziaływań na objęte ochroną obszary i obiekty.

### **11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Teren projektu planu położony jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego drogi ekspresowej S8, pewną uciążliwość stanowią też drogi lokalne i dojazdowe w obrębie obszaru opracowania. Wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego będzie miało projektowane zagospodarowanie w postaci koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza i dróg oraz związany z tym większy ruch pojazdów, na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do tych terenów.

Z uwagi na już niekorzystne uwarunkowania klimatu akustycznego, projekt planu w swoich rozwiązaniach dąży do ich minimalizacji. Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Zapisy projektu planu mają w dużej mierze charakter porządkujący i dla części obszaru nie zmieniają funkcji terenu, tylko ją modyfikują. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN, ustalają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Obszar objęty projektem planu zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie jest chroniony akustycznie. Kwalifikacja przedmiotowego terenu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu ulegnie zmianie – projektuje się tereny podlegające ochronie akustycznej.

Projekt dokumentu ustala nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, natomiast ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg skutków awarii tak aby nie oddziaływał na działki sąsiednie. Zapisy takie oznaczają, że projektowane zagospodarowanie nie będzie również ponadnormatywnie oddziaływać na klimat akustyczny, co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska.

### **11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO**

Ze względu na przebiegające przez teren objęty projektem planu napowietrzne linie energetyczne 110 kV i 15 kV, występuje zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W celu minimalizacji zagrożenia projektowany dokument ustala strefy ograniczonego użytkowania o szerokości 7,5 m na każdą stronę od osi linii dla linii 15 kV oraz o szerokości 18,0 m na każdą stronę od osi linii dla linii 110 kV. W strefach tych obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m. Ponadto w przypadku przebudowy istniejącej linii napowietrznej 110 kV dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie oraz linii napowietrznej, pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zasięgu ustalonej strefy ograniczonego użytkowania od tej linii. Natomiast dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie, dlatego nie przewiduje się możliwości powstania nowych obszarów będących źródłem oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

Zidentyfikowane w niniejszym opracowaniu oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni. Do pierwszej grupy zaliczono oddziaływania bezpośrednio związane z realizowaną inwestycją. Za przewidywane oddziaływania bezpośrednio uważa należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Natomiast druga grupa – oddziaływania pośrednie – obejmuje te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w następstwie już zrealizowanej inwestycji. Za przewidywane oddziaływania pośrednie uważa należy: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Zjawiska te nie powinny stanowić istotnego zagrożenia dla stabilności ekosystemów oraz roślinności synantropijnej w granicach opracowania i w jego sąsiedztwie.

Projektowana funkcja terenu	U/P	U	U/MN	ZC	KDZ, KDD	
Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska	różnorodność biologiczna	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 5% (B) (P) (D);	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20% (B) (P) (D);	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20% (B) (P) (D);	- zmiany niewielkie (PO); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20% (B) (P) (D);	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych, uszczelnienie powierzchni (D)(N);
	ludzie	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);	- pozytywny wpływ (D)(P);	- zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);
	zwierzęta i rośliny	- zniszczenie pokrywy roślinnej (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N); - wyemigrowanie zwierząt na tereny sąsiednie, likwidacja fauny glebowej (D) (N);	- zniszczenie pokrywy roślinnej (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N); - wyemigrowanie zwierząt na tereny sąsiednie, likwidacja fauny glebowej (D) (N);	- zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO);	- zniszczenie pokrywy roślinnej, tworzenie barier przyrodniczych (D) (N);
	Wody powierzchniowe i podziemne	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO);	- spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (D)(N);
	powietrze klimat, hałas	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów i ze źródeł niskich nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów i ze źródeł niskich nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów i ze źródeł niskich nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);	- pozytywny wpływ (D)(P);	- wprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych typu komunikacyjnego (D)(N); - emisja hałasu (D)(N);
	powierzchnia ziemi	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);	- zmiany niewielkie (D)(P);	- zniszczenie pokrywy glebowej (D)(N); - degradacja chemiczna gleb (D)(N);
	krajobraz	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej (D) (N);	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej (D) (N);	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod obiekty usługowe i mieszkaniowe jednorodzinne (D) (N);	- utrwalenie elementu naturalnego (S)(P); - wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S);	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S);
	zasoby naturalne	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu
	zabytki i dobra materialne	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu

Tabela 3. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie. Źródło: opracowanie własne.

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Do oddziaływań chwilowych zaliczyć należy m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych podczas prowadzenia prac budowlanych w fazie realizacji inwestycji. Do oddziaływań stałych będą należały: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie powierzchni,

zmiany krajobrazu. Do oddziaływań krótkoterminowych zaliczyć należy oddziaływania, które nie prowadzą do długotrwałych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Będą do nich należały m.in. degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisja zanieczyszczeń przy realizacji inwestycji. Oddziaływania długoterminowe związane są przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem powstałych na skutek realizacji projektu planu obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Oddziaływania te pokrywają się często z oddziaływaniami pośrednimi m.in. wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości produkowanych ścieków komunalnych, zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost natężenia ruchu samochodowego.

W powyższej tabeli przedstawiono i usystematyzowano zróżnicowanie skutków ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie: bezpośrednie (B), pośrednie (PO), krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D), stałe (S), chwilowe (CH), pozytywne (P), negatywne (N), z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizując przedstawione w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że projektowane zmiany w zakresie funkcji i zagospodarowania terenu spowodują ingerencję w środowisko przyrodnicze. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ, chociaż w różnym zakresie, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

## **12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA PRZYJĘTYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO**

Obszar projektu planu powiązany jest z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniami tych nadrzędnych dokumentów.

## **13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

Zapisy projektu planu w terenach 1U/P, 2U/P, 3U/P i 4U/P dopuszczają lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Projektowany dokument warunkuje powstanie takich zakładów obowiązkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, natomiast ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg skutków awarii, tak aby nie oddziaływał na działki sąsiednie.

Wymogi dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego w kontekście zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zostały wprowadzone na mocy art. 12 Dyrektywy Rady Europejskiej 96/82/WE z 9 grudnia 1996 r. w sprawie kontroli niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi (tzw. Dyrektywa Seveso II). Dyrektywa ta ma na celu zapobieganie poważnym awariom i ograniczanie ich skutków dla ludzi i środowiska, zapewniając w spójny i efektywny sposób wysoki stopień ochrony w całej Wspólnocie. Następnie Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/18/UE z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, czyli tzw. Dyrektywa Seveso III, zastąpiła obowiązującą do 31 maja 2015 r. Dyrektywę Rady 96/82/WE.

Ograniczenia wprowadzone przez projekt planu mają na celu minimalizację skutków ewentualnych awarii. Spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych oznacza przede wszystkim obowiązek zachowania odpowiednich odległości między zakładami podlegającymi przepisom ww. dyrektywy a obszarami zamieszkałymi, budynkami i obszarami użyteczności publicznej, głównymi trasami transportowymi na ile to możliwe, terenami rekreacyjnymi oraz terenami o szczególnej wrażliwości przyrodniczej lub szczególnego zainteresowania oraz potrzebę stosowania dodatkowych środków technicznych tak, aby nie powiększać ryzyka w odniesieniu do ludności.

Projekt planu uwzględnia wszelkie wymogi związane z zarządzaniem ryzykiem w kontekście ww. Dyrektywy - m.in. podział na strefy zagospodarowania, zachowanie odległości. Natomiast zastosowanie środków technicznych zapobiegających lub ograniczających ryzyko, zostanie przeanalizowane w procedurze wydawania stosownych zezwoleń.

Ponadto ocena ryzyka wystąpienia poważnej awarii i jej skutków środowiskowych, w przypadku lokalizacji na terenie opracowania zakładu stwarzającego ryzyko pojawienia się takiej awarii, powinna być na bieżąco monitorowana przez odpowiednie organy i służby.



Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może również wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

#### **14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położony w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny.

#### **15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

Rozwój zagospodarowania na terenie opracowania tj. intensyfikacja zainwestowania w postaci koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza czy terenów komunikacyjnych może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000. W związku z tym nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projektowany dokument zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie jego ustaleń. Realizacja nowego zagospodarowania będzie się wiązała m.in. z unieczynnieniem gleb, wytwarzaniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza atmosferycznego. Zapisane w projekcie planu minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych mają na celu ochronić znaczną część pokrywy glebowej, która będzie wykorzystywana jako tereny zielone.

Struktura funkcjonalna terenu częściowo ulegnie zmianie. Obecne zagospodarowanie stanowi wielkopowierzchniowa zabudowa magazynowa, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, gospodarstwo ogrodnicze (szkółka drzew i krzewów), nieczynny cmentarz, tereny użytków rolnych oraz tereny niezagospodarowane. Ustalone w projektowanym dokumencie przeznaczenie w postaci terenów koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza czy terenów komunikacyjnych będzie miało wpływ na gleby oraz powierzchnię ziemi w terenach, gdzie zapisy umożliwiają powstanie nowej zabudowy oraz utwardzeń terenu. Maksymalne zagospodarowanie tej części obszaru może doprowadzić do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko projekt planu wprowadza rozwiązania rekompensujące skutki zmian i niwelujące w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania nowego zagospodarowania. Projekt dokumentu wyznacza granice obszarów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z granicami tych obszarów. Strefa ochronna mieszcząca się w granicach obszaru opracowania zabezpieczy tereny sąsiadujące przed negatywnym oddziaływaniem takich urządzeń. Nie występuje zatem potrzeba wprowadzania propozycji dodatkowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

Wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania terenu będzie się wiązało z przebywaniem tutaj większej niż dotychczas liczby osób, co z kolei stanie się źródłem większej ilości ścieków komunalnych i bytowych. Ustalenia określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci kanalizacji do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Odnośnie wód opadowych

projektowany dokument ustala ich maksymalne zagospodarowanie w granicach nieruchomości oraz odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych indywidualni, powierzchniowo lub poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem istniejących i projektowanych zbiorników retencyjnych, studni chłonnych oraz urządzeń inżynierskich do podczyszczania ścieków deszczowych, a także nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych oraz urządzeń umożliwiających wykorzystanie tych wód na miejscu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć wpływu na znaczący wzrost poziomu hałasu. Źródło hałasu będzie stanowił ruch komunikacyjny, spowodowany większą liczbą dojeżdżających do nowych obiektów usługowych i mieszkaniowych, które powstaną w obrębie obszaru opracowania. Projekt planu wprowadza obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

Realizacja zapisów projektu planu wpłynie na zmianę krajobrazu oraz na strukturę przyrodniczą obszaru opracowania – w obrębie terenów przeznaczonych pod koncentrację usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza czy terenów komunikacyjnych. Pozostanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz zieleni towarzysząca zabudowie w ramach poszczególnych terenów, która zgodnie z projektem planu będzie stanowiła min. 5% - 20%. W efekcie powstałej zabudowy nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Miejscem występowania i migracji gatunków fauny pozostanie zieleni w ramach poszczególnych terenów oraz wzdłuż dróg.

Projekt planu wprowadza również ustalenia służące minimalizacji oddziaływania na środowisko w zakresie uzbrojenia technicznego. Zakłada bowiem obsługę przedmiotowego obszaru poprzez sieci uzbrojenia wszystkich mediów. Projektowany dokument nakazuje także realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznych w formie doziemnej w celu wyeliminowania np. stref oddziaływania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Struktura funkcjonalna terenu w części ulega zmianie – pojawi się nowe obiekty przeznaczone pod koncentrację usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowa usługowa, zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz czy tereny komunikacyjne. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko projekt planu wprowadza rozwiązania rekompensujące skutki zmian: różnicuje tereny poprzez ustalenie wartości poszczególnych wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów zabudowy, stosuje wykluczenia lokalizacji części usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obowiązek ograniczenia uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością w ramach podstawowego przeznaczenia terenu do granic obszaru objętego planem. Zapisy projektu dokumentu ustalają szereg wymagań z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego, niwelujących w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania nowych obszarów usługowych, usługowo - produkcyjnych i ciągów komunikacyjnych. Nie występuje zatem potrzeba wprowadzania propozycji dodatkowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

## **16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenu oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Dla projektowanej zabudowy i projektowanego zagospodarowania w ramach poszczególnych terenów ustalenia wprowadzają szereg regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania, stanowiących najbardziej racjonalne rozwiązanie – chroniące znaczną część powierzchni biologicznie czynnej.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

## **17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń projektowanego dokumentu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim. Dokument prognozy opracowywano równoległe z projektem planu. Wszystkie zapisy o istotnym znaczeniu dla środowiska zostały przeanalizowane i ujęte w zapisach projektowanego dokumentu.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone następujące funkcje: koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych (UW), zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), cmentarz (ZC) oraz tereny dróg publicznych: główne, (G), szybkiego ruchu (S) i lokalne (L). Kierunkom tym towarzyszą wprowadzone w planie dodatkowe funkcje zapewniające obsługę terenów – funkcje infrastruktury technicznej.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu oraz stan środowiska nie ulegnie zapewne przekształceniu. Teren ten będzie zagospodarowywany w oparciu o ustalenia obecnie obowiązujących planów miejscowych, a fragmenty nieobjęte planami mogą być ewentualnie zagospodarowane w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu projektu planu przy spełnieniu wszelkich wymogów określonych przepisami prawa nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na stan środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu poprzez wprowadzenie nowych obiektów oraz uzupełnienie

istniejącego zainwestowania wpłynie na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą się one na tereny sąsiednie. Ochronę bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów zapewniają zapisy ustalające udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych terenów oraz zieleń w obrębie ciągów komunikacyjnych będzie stanowiła korytarze dla przemieszczania się zwierząt i łączniki ekologiczne.

Zapisy projektowanego dokumentu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie relatywnie niskie, gdyż ścieki w większości będą odprowadzane poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, a ścieki deszczowe poprzez projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. Realizacja założeń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie, ponieważ projekt planu ustala obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej. Wzrost emisji spalin może nastąpić na skutek emisji spalin z pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów usługowo - produkcyjnych i usługowych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie występowało w fazie realizacji inwestycji - podczas wykopów będą następowały przemieszczenia mas ziemnych. Oddziaływanie na krajobraz wystąpi w obrębie terenów, dla których ustala się nową funkcję, ponieważ w efekcie realizacji zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu charakter i forma zagospodarowania ulegnie zmianie. Nie wystąpi znaczące oddziaływanie na oddalone od terenu opracowania obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projekt planu wprowadza ograniczenia mające minimalizować niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Ustala nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z różnymi wyjątkami w poszczególnych terenach). Ponadto w terenach zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem stacji demontażu pojazdów oraz inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej.

W terenach koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych (U/P) dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady te muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, natomiast ich lokalizacja musi uwzględniać zasięg skutków awarii tak, aby nie oddziaływał na działki sąsiednie.

Projektowany dokument wprowadza zapisy w zakresie źródeł zaopatrzenia w ciepło, wynikające z wymagań obowiązującego dla obszaru województwa łódzkiego Programu ochrony powietrza. Określa również wymogi w zakresie usuwania odpadów komunalnych. W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia projektu planu określają, iż zaopatrzenie w media będzie się odbywało z istniejących i projektowanych sieci.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest ustalenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez określenie przeznaczenia terenu pod funkcje takie jak: koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, zabudowa usługowa, zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz czy tereny komunikacyjne, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu. Zapisy projektu planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególne, mające na celu minimalizowanie oddziaływań niekorzystnych na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu. Przedstawia tylko prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, na ekosystemy i krajobraz oraz na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują tylko sposoby zapobiegania i minimalizowania zjawisk negatywnych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu przyczyni się do trwałej zmiany środowiska, ale jego zapisy uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Jeśli zatem realizacja projektowanego zagospodarowania będzie

następowała w sposób zgodny z ustaleniami, środowisko przyrodnicze nie dozna znaczącego uszczerbku. Warunkiem koniecznym będzie respektowanie ustaleń projektu planu.

Opracowanie: mgr Marta Szmalec  
Piotrków Trybunalski, 24.05.2021 r.

*Marta Szmalec*

#### Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
6. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454);
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.);
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
12. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2021 r.;
13. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2021 r.;
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku), WMW-projekt;
15. Prognoza oddziaływania na środowisko dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrków Trybunalski, WMW Projekt s.c. Łódź, czerwiec 2017 r.;
16. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski, lipiec 2020r.;
17. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
18. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2017 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2018 r.;
19. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2007 r.;
20. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2016 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2017 r.;
21. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
22. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
23. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
24. Uchwała Nr XVIII/255/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20 stycznia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 lutego 2016 r. poz. 730).

