

Nazwa opracowania:

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., (z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.)

**Prognoza oddziaływania na środowisko**

Zleceniodawca: **Pracownia Planowania Przestrzennego w Piotrkowie  
Trybunalskim z siedzibą przy ul. Farnej 8**

Autor: **dr Izabela Durecka** 

Łódź, 17 stycznia 2022 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI:

- **Część tekstowa**
  - Opis
  
- **Część graficzna**
  - Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1:15 000

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot i cel opracowania .....	4
1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą .....	4
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	5
1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe .....	5
1.5. Powiązania z innymi dokumentami .....	6
<b>2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....</b>	<b>8</b>
2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania .....	8
2.2. Charakterystyka sąsiedztwa .....	12
2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	13
2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany Studium .....	19
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena .....</b>	<b>20</b>
3.1. Cele ochrony środowiska .....	20
3.2. Opis projektowanego zagospodarowania .....	23
3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych określonych w projekcie zmiany Studium.....	24
3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenów określonych w zmianie Studium wynikających z potrzeb ochrony środowiska .....	25
3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi .....	26
3.6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko .....	30
3.7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na środowisko przyrodnicze .....	32
3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu zmiany Studium .....	32
3.9. Analiza powiązań projektu zmiany Studium z obowiązującymi opracowaniami planistycznymi sporządzonymi dla obszaru gminy .....	33
3.10. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania .....	34
3.11. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu.....	34
3.12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	34
3.13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	34

# **1. INFORMACJE OGÓLNE**

## **1.1. Przedmiot i cel opracowania**

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym projekt zmiany Studium, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zmiany Studium.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

W celu ułatwienia odniesienia się do obowiązujących przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty.

## **1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą**

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Uchwałą Nr XXXVI/492/21 Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 26 maja 2021 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb przedmiotowej zmiany Studium zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały inicjującej, jak również na rysunku zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem - dz. nr ew. 188/7 - zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym 29, w południowo-zachodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ul. Agrestowej.

Miasto położone jest na obrzeżu środkowej części województwa łódzkiego, ok. 30 km od miasta Łodzi. Graniczy z gminami: Sulejów, Rozprza, Wola Krzysztoporska, Grabica, Moszczenica i Wolbórz.

Powierzchnia Piotrkowa Trybunalskiego w granicach administracyjnych wynosi 67 km<sup>2</sup>. Miasto w roku 2020 zamieszkiwało 72 250 osób (stan na dzień 31.12.2020), co daje wskaźnik gęstości zaludnienia równy 1 078 os/km<sup>2</sup>.

### **1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń zmiany Studium.

### **1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...**

**– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Podstawę formalną projektu niniejszej zmiany Studium stanowi uchwała Nr XXXVI/492/21 Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

dodatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne wykazy, bazy danych, mapy i geoportale.

### **1.5. Powiązania z innymi dokumentami**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami planistycznymi:

- planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi przyjętym zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.,
- projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, opracowywanej zgodnie z Uchwałą XXXVI/492/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany,
- Strategią rozwoju miasta Piotrków Trybunalski 2020 – listopad, 2014,

- Opracowaniem ekofizjograficznym dla potrzeb zmiany Studium, 2021 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w analizowanej zmianie Studium oraz skutki ich realizacji, są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. opracowaniach.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena**

### **2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania**

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

#### położenie fizyczne – geograficzne

Wg podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 2002) zaktualizowanego w 2018 r.<sup>1</sup>, analizowany obszar położony jest w mezoregionie Równina Piotrkowska, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie należącego do prowincji Niż Środkowoeuropejski.

#### budowa geologiczna

Geologicznie analizowany teren (jak i całe miasto Piotrków Trybunalski) położony jest w południowo-wschodniej części kredowej niecki łódzkiej.

Podłoże analizowanego terenu stanowią piaszczyste gliny zwałowe, zaś utwory powierzchniowe - gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych, obszarów i terenów górniczych oraz obszarów narażonych na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.

#### ukształtowanie terenu

Obszar opracowania posiada płaskie ukształtowanie terenu, a rzędna terenu wynosi ok. 210 m n.p.m.

Analizowany teren zaklasyfikowany został do krajobrazu nizin, peryglacjalnego, równinnego i falistego.

#### klimat

Warunki klimatyczne są typowe dla terenów zurbanizowanych, takie same jak w pozostałej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Piotrków Trybunalski znajduje się na pograniczu obejmującego tereny nizinne Regionu Mazowiecko – Podlaskiego, o cechach kontynentalnych i Regionu Środkowopolskiego – obszaru o przewadze wyżyn, eksponowanego na północy na wpływ kontynentalizmu. Położenie miasta, w szeroko rozumianym zasięgu doliny



Pilicy, otwartej w kierunku północnym i wschodnim, powoduje nawiązanie do warunków klimatycznych panujących na obszarach nizinnych środkowej Polski. Przewaga wpływów kontynentalnych objawia się występowaniem na tym obszarze znacznych amplitud rocznych temperatur powietrza, ok. 21°C wzrastających ku wschodowi; występowaniem długiego lata i zimy – po ok. 92 - 97 dni, ciepłymi latami (średnio temperatura 18°C w lipcu) i zimami chłodniejszymi, niż na zachodzie kraju (średnia temperatura w styczniu ok. -2,8 °C). Przeciętna temperatura powietrza w rejonie Piotrkowa Tryb. wynosi w ciągu roku ok. 7,4°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a najzimniejszym styczeń. Dni zwanych przymrozkowymi jest ok. 112 w roku. Największe zachmurzenie występuje od października do lutego, a najmniejsze w okresie lata. Średnia roczna suma opadów wynosi 624 mm, z maksimum w lipcu (88 mm) i minimum w styczniu (32 mm). W ciągu roku najwięcej opadów obserwuje się w lecie, ale dni z opadem jest mniej, niż w chłodnej porze roku, występuje za to większość powyżej 10,0 mm. Zimowe opady zdarzają się częściej, ale ich natężenie jest małe. Na półroczie ciepłe przypada przeciętnie 70% opadu rocznego. W ciągu roku notuje się średnio 151 dni z opadem oraz 14,5 dnia z opadem większym niż 10,0 mm. Pokrywa śniegowa zalega na obszarze miasta przeciętnie 50 dni w roku. Mgły obserwuje się przez ok. 60 dni w roku – najwięcej w październiku (11 dni). Średnia miesięczna względna wilgotność powietrza zmienia się w zakresie od 76% w czerwcu, do 87% w listopadzie i grudniu. Największą frekwencją cechują się wiatry zachodnie (23,4%) i wschodnie (14,3%). W ciągu całego roku dominują wiatry z sektora zachodniego (SW+W+NW) o udziale 44,6%, o małych prędkościach, poniżej 5 m/s. Rozkład kierunków i prędkości wiatrów wykazuje układ sezonowy. W okresie letnim, przewaga wiatrów z sektora zachodniego jest największa (łącznie 52,9%), znaczny udział mają cisze (14,2%) i wiatry słabe. W okresie zimy istotna jest częstość wiatrów z kierunku wschodniego (19,3%), chociaż wyróżnia się ona także w innych okresach roku. Najmniejszą częstotliwość wykazują wiatry północno-wschodnie i północne, szczególnie jesienią. Okres wegetacji trwa ok. 215 dni, rozpoczyna się między 1.IV a 5.IV, kończy się 30.X – 1.XI.

---

<sup>1</sup> Praca zbiorowa, Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2

### zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Warunki klimatyczne ulegają znacznym zmianom, co potwierdzają wieloletnie obserwacje i badania. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne – których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy tworzeniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

### konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna. W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

### wody powierzchniowe

Cały obszar miasta Piotrkowa Tryb. położony jest w zlewni Pilicy, dorzeczu Wisły. Na

analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe i rowy melioracyjne, a grunt nie jest zmeliorowany. Wody gruntowe zalegają na głębokości ok. 1,5-2,0 m p.p.t. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie jest zagrożony podtopieniami. Zlokalizowany jest z kolei w zasięgu zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Strawa o kodzie RW2000172545289: status - monitorowana, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona, cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny.

#### wody podziemne

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200084: status - monitorowana, ocena stanu – dobry stan chemiczny i ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona, cel środowiskowy – dobry stan chemiczny i ilościowy.

#### gleby

Na analizowanym terenie występują gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane wytworzone z glin.

#### szata roślinna

Zgodnie z podziałem geobotanicznym W. Szafera (1972 r.) analizowany teren (jak i całe miasto Piotrków Trybunalski) położony jest w Okręgu Łódzko-Piotrkowskim należącym do Krainy Północnych Wysoczyzn Brzeźnych. Okręg Łódzko-Piotrkowski zajmuje północną część Krainy, obejmując swoim zasięgiem Wyżynę Łódzko-Piotrkowską.

Szata roślinna w postaci drzew i krzewów występuje głównie we wschodniej części analizowanego terenu oraz nieznacznie w części południowej (olcha i sosna). W pozostałej części terenu brak jest roślinności.

#### walory przyrodniczo – krajobrazowe

Na terenie objętym analizą nie występują obiekty i obszary objęte ustanowionymi bądź planowanymi formami ochrony przyrody.

Nie występują tu również gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową.

Obszar położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych oraz poza obszarami

węzłowymi.

#### zagospodarowanie - przeznaczenie terenu

Zgodnie z rejestrem gruntów teren sklasyfikowany jest jako tereny przemysłowe. Dotychczasowe zagospodarowanie związane było z sąsiadującym od północy terenem usługowym z budynkiem administracji publicznej: Wojewódzkiej Inspekcji Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim. Jest to teren niezabudowany.

#### komunikacja

Na analizowanym terenie nie występują elementy układu komunikacyjnego. Analizowany teren skomunikowany jest poprzez istniejącą drogę gminną nr 162474E klasy lokalnej (ul. Agrestowa) usytuowaną wzdłuż południowej granicy terenu, która łączy się z drogą gminną nr 162069E klasy lokalnej, a ta z kolei z drogą powiatową nr 1560E klasy zbiorczej (ul. Sikorskiego) prowadzącą ruch w relacji: węzeł autostradowy Piotrków Południe – centrum miasta.

#### infrastruktura techniczna

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest fragment linii telekomunikacyjnej (we wschodniej części terenu) oraz fragment sieci kanalizacyjnej (o przebiegu południkowym w środkowej części terenu). Ponadto analizowany teren posiada bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej (niskiego napięcia) oraz wodociągowej. Ww. sieci uzbrojenia mają charakter lokalny.

Przedmiotowy teren nie jest wyposażony w sieć gazową i ciepłowniczą oraz nie są na nim generowane żadne odpady.

## **2.2. Charakterystyka sąsiedztwa**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Teren objęty analizą graniczy z:

- od zachodu – zagospodarowanymi terenami działalności gospodarczej,
- od północy – terenem usługowym z budynkiem administracji publicznej: Wojewódzka Inspekcja Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim,
- od wschodu – terenem istniejących ogródków działkowych,

- od południa – drogą gminną (ul. Agrestowa), terenem rolnym i terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Zagrożenia na terenie miasta to przede wszystkim:

- zagrożenia atmosfery wynikające z degradacji klimatu lokalnego,
- zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- przekształcenia rzeźby terenu oraz zagrożenia pokrywy glebowej,
- zagrożenia przez odpady,
- zagrożenia środowiska przez hałas.

#### Zagrożenia atmosfery wynikające z degradacji klimatu lokalnego

Na jakość powietrza atmosferycznego w Piotrkowie Trybunalskim główny wpływ mają: emisja z kotłowni i niskich źródeł indywidualnych (emisja powierzchniowa), zlokalizowane na obszarze miasta zakłady przemysłowe (emisja punktowa) oraz zanieczyszczenie powietrza pochodzące ze źródeł liniowych (głównie komunikacyjnych).

Zorganizowana emisja z kominów zakładowych, powstała w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych stanowi zdecydowaną większość całkowitej emisji głównych zanieczyszczeń do powietrza w mieście, aczkolwiek sumaryczna wielkość emisji punktowej z roku na rok obniża się.

Na terenie objętym analizą, ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują zakłady stanowiące główne źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Znaczący wpływ na jakość powietrza w mieście ma jednak emisja powierzchniowa. Wpływ emisji powierzchniowej jest najbardziej uciążliwy w okresie grzewczym w rejonach zwartej zabudowy (śródmiejskiej, kamienicowej), gdzie przeważają paleniska domowe, kotłownie i inne składające się na tzw. emisję niską. Analizowany teren zlokalizowany jest w zwartej zabudowie, ale nie śródmiejskiej i kamienicowej.

W okresach wzmożonego ruchu samochodowego, przy ulicach obustronnie zabudowanych i w rejonach dużych skrzyżowań wzrastają również stężenia tlenków azotu, tlenku węgla, węglowodorów i pyłu zawieszony, pochodzenia wtórnego

(ze ścierania okładzin hamulcowych, opon oraz nawierzchni). Problem z zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł liniowych (dróg), staje się problemem coraz bardziej palącym. Wiąże się to z systematycznym wzrostem ruchu tranzytowego, w tym dużym udziałem pojazdów ciężkich. Dotyczy to najbardziej obciążonej pod tym względem w województwie łódzkim autostrady A1 i drogi ekspresowej S8, przebiegających kolejno po zachodniej i północnej stronie miasta, w odległości od analizowanego terenu odpowiednio ok. 1 km i ok. 4 km. Ponadto obszar objęty analizą znajduje się w odległości ok. 1 km od węzła autostradowego Piotrków Południe oraz ok. 500 m od ul. Sikorskiego – drogi klasy zbiorczej prowadzącej ruch w relacji: węzeł autostradowy Piotrków Południe – centrum miasta. Dodatkowo coraz większa liczba samochodów, częstsze migracje wewnętrzne i zewnętrzne także powodują wzrost emisji.

Ponadto, na stan zanieczyszczenia powietrza w mieście wpływ wywiera przy odpowiednich warunkach pogodowych (wiatry południowo-zachodnie) emisja z Elektrowni „Bełchatów”, oddalonej o ok. 30 km od miasta, która nadal, pomimo znacznej redukcji emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jest największym źródłem zanieczyszczeń powietrza w kraju.

#### Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych

Do najważniejszych czynników negatywnie wpływających na jakość oraz stan wód powierzchniowych i podziemnych zalicza się:

- pobór wód,
- zanieczyszczenia punktowe (ścieki komunalne i przemysłowe),
- zanieczyszczenia obszarowe (np. ze źródeł rolniczych),
- zanieczyszczenia liniowe (np. z transportu drogowego),
- zmiana stosunków wodnych wynikająca z zabudowania, piętrzenia czy regulacji koryt cieków.

Na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego woda do celów komunalnych i przemysłowych pobierana jest w całości z ujęć podziemnych. Najwięcej wody zużywanej jest na cele komunalne, ponad 80% całkowitego zużycia. Niespełna 20% pobieranej wody wykorzystywane jest w procesie produkcji. Nie pobiera się natomiast wody do nawodnień w rolnictwie i leśnictwie oraz do uzupełniania stawów rybnych.

W ogólnym rozrachunku odnotowuje się spadek zużycia wody, przy jednoczesnym

wzroście zapotrzebowania na wodę wśród mieszkańców miasta. Zmniejsza się także zużycie wody przez przemysł, co prawdopodobnie związane jest z wprowadzeniem rozwiązań technologicznych, redukujących wodochłonność procesów wytwórczych lub zmianą profilu, względnie upadłością podmiotów produkcyjnych. Struktura poboru wód w Piotrkowie Trybunalskim przyczynia się znacząco do obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Malejące jednak zapotrzebowanie korzystnie wpływa na ich poziom.

Oczyszczanie ścieków następuje w miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w południowo-wschodniej części miasta, nad rzeką Strawą.

Z uwagi na brak zabudowy w obszarze objętym niniejszą analizą, nie następuje w tym miejscu zużycie wody na cele komunalne czy też produkcyjne, a co za tym idzie z tego obszaru nie są odprowadzane żadne ścieki.

Stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Strawa o kodzie RW2000172545289, w obrębie których znajduje się analizowany teren, został oceniony na: zły, zaś stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200084, został oceniony na: dobry stan chemiczny i ilościowy.

Źródło zanieczyszczenia stanowią powierzchniowe spływy z terenów otaczających, wody opadowe, roztopowe i eutrofizacja. Zagrożeniem są zwłaszcza zanieczyszczenia wprowadzane do rzek, pochodzące z terenów rolniczych (stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin, nawożenie pól ściekami bytowymi). Spośród zanieczyszczeń obszarowych również poważnym zagrożeniem są zanieczyszczenia wprowadzane do cieków razem z wodami opadowymi pochodzące z terenów przemysłowych, utwardzonych obszarów miejskich oraz przenikające z opadem atmosferycznym zanieczyszczenia gazowe i pyłowe.

Biorąc po uwagę nachylenie analizowanego terenu, powierzchniowe spływy z terenów otaczających odbywają się na przedmiotowy obszar głównie z zachodu i w niewielkim stopniu z południa. Od zachodu spływ odbywa się z zagospodarowanego terenu działalności gospodarczej, a z południa - z terenu rolnego.

Ważnym źródłem presji są trasy komunikacyjne, zwłaszcza autostrada A1 i droga ekspresowa S8 (stężenia azotanów i azotynów, substancje ropopochodne, przenikające do systemu wodnego poprzez spływ powierzchniowy). Autostrada A1

i droga ekspresowa S8 przebiegają kolejno po zachodniej i północnej stronie miasta, w odległości od analizowanego terenu odpowiednio ok. 1 km i ok. 4 km. Ponadto obszar objęty analizą znajduje się w odległości ok. 1 km od węzła autostradowego Piotrków Południe.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz sytuacje awaryjne są w głównej mierze odpowiedzialne za pogarszający się stan jakościowy podziemnych warstw wodonośnych. Przepuszczalne warstwy skalne i spękania powodują infiltrację zanieczyszczeń każdego rodzaju. Jednym z ważniejszych są ścieki bytowo – gospodarcze kierowane do nieszczelnych szamb i dołów chłonnych, spływy powierzchniowe z wód opadowych.

#### Przekształcenia rzeźby terenu oraz zagrożenia pokrywy glebowej

Nadmierne zakwaszenie gleb powoduje obniżenie się wartości użytkowej gleb i ma istotny wpływ na procesy biologiczne i chemiczne w niej zachodzące. Oprócz negatywnych skutków dla rolnictwa, zakwaszenie gleb niekorzystnie wpływa również na ochronę środowiska. Z gleb kwaśnych następuje większe wypłukiwanie pierwiastków i związków chemicznych, które trafiają do wód gruntowych, dalej do wgłębnych, a także powierzchniowych powodując ich zanieczyszczenie. Odczyn w bardzo dużym stopniu decyduje o mobilności i biodostępności metali ciężkich i jonowych zanieczyszczeń organicznych. Jednym z najgroźniejszych typów degradacji gleb jest ich zanieczyszczenie metalami ciężkimi, powodując chemiczne przekształcenia. Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego nie stwierdzono zanieczyszczenia metalami ciężkimi.

Do degradacji gleb na obszarze miasta oprócz zakwaszenia gleb przyczynia się ich zubożenie w podstawowe składniki pokarmowe, tj. fosfor, potas, magnez. W miarę przesuwania się w kierunku centrum miasta oraz w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu, zmieniają się zarówno cechy strukturalne gleb, jak i ich chemizm. Objawia się to przede wszystkim zwiększonym zagęszczeniem i zagruzowaniem pokrywy glebowej, a także większym zasoleniem.

Degradacja gleb jest ściśle związana z emisją zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, jak również emisją zanieczyszczeń przemysłowych oraz intensywnym nawożeniem gleb nawozami sztucznymi. Główne zagrożenia stanowią zanieczyszczenia gleb wzdłuż dróg (przede wszystkim A1, S8) oraz w sąsiedztwie



zakładów przemysłowych. Potencjalne zagrożenie stanowią duże ilości odpadów produkowane przez przemysł oraz przez mieszkańców miasta.

#### Zagrożenia przez odpady

Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego brak jest składowisk odpadów komunalnych oraz przemysłowych. Wobec powyższego nie istnieje niebezpieczeństwo przenikania szkodliwych dla środowiska odcieków do wód podziemnych. Ocieki wraz z wodami opadowymi infiltrującymi przez pokłady odpadów komunalnych mogą stanowić zagrożenie dla wód podziemnych wyłącznie w rejonie dzikich składowisk, które jednak są systematycznie usuwane z terenu miasta.

#### Zagrożenia środowiska przez hałas

Wyróżnia się trzy główne rodzaje hałasu, przyjmując za podstawę grupy wytwarzających go źródła:

- hałas przemysłowy – powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych,
- hałas komunikacyjny pochodzący od wszelkich środków transportu drogowego, kolejowego i lotniczego,
- hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

Uciążliwość hałasową w Piotrkowie Trybunalskim stanowi głównie hałas komunikacyjny, występujący wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie wzdłuż szlaków tranzytowych oraz kolei. Na poziom hałasu drogowego ma wpływ szereg czynników, przede wszystkim:

- natężenie ruchu,
- średnia prędkość pojazdów, ich stan techniczny,
- płynność ruchu,
- udział pojazdów ciężkich i hałaśliwych,
- pochylenie podłużne drogi, łuki,
- rodzaj i stan nawierzchni.

Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego brak jest aktualnych pomiarów hałasu. Uciążliwość hałasową stanowi głównie hałas komunikacyjny, występujący wzdłuż ciągów komunikacyjnych - dróg, ulic, szczególnie tras tranzytowych, kolei, a także lotniczy. Na poziom hałasu drogowego ma wpływ szereg czynników, przede wszystkim: natężenie ruchu, średnia prędkość pojazdów, ich stan techniczny,

płynność ruchu, udział pojazdów ciężkich i hałaśliwych, pochylenie podłużne drogi, łuki, rodzaj i stan nawierzchni. W Piotrkowie Trybunalskim wielkość natężenia ruchu, które ma największy wpływ na klimat akustyczny wzdłuż ciągów komunikacyjnych, związana jest z przejazdami tranzytowymi. Generalnie odnotowuje się wzrost natężenia ruchu pojazdami samochodowymi. Na uciążliwości spowodowane hałasem komunikacyjnym wpływa również zły stan techniczny dróg.

Generalnie systemy lokalizacji nowych inwestycji oraz potrzeba sporządzania ocen oddziaływania na środowisko, kontrole i egzekucja nałożonych kar pozwalają na ograniczenie hałasu pochodzącego z zakładów przemysłowych. Dla źródeł hałasu tego rodzaju, ze względu na ich najczęściej niewielkie rozmiary, istnieją, możliwości techniczne ograniczenia emisji hałasu do środowiska przez stosowanie tłumików akustycznych, obudów poszczególnych urządzeń czy zwiększenie izolacyjności akustycznej ścian pomieszczeń, w których znajdują się dane maszyny wytwarzające hałas.

Na terenie objętym niniejszą analizą oraz w jego sąsiedztwie nie występują zakłady, w których odnotowuje się przekroczenia poziomów dopuszczalnych emisji hałasu.

#### Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Występowanie tzw. nadzwyczajnych zagrożeń środowiska wiąże się najczęściej z zawinionymi przez człowieka sytuacjami awaryjnymi, które wynikają m.in. z prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych, z przewożenia tych substancji transportem drogowym bądź kolejowym oraz celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych dla środowiska.

Poważnym potencjalnym zagrożeniem dla środowiska w Piotrkowie Trybunalskim są zakłady przemysłowe oraz miejskie ciepłownie. Nadzwyczajne zagrożenie środowiska może być efektem awarii także elementów infrastrukturalnych miasta, m.in. system kanalizacji sanitarnej, oczyszczalnia ścieków.

Znacząca degradacja środowiska może mieć miejsce ponadto w przypadku katastrofy drogowej bądź kolejowej pojazdów, cystern i wagonów, którymi przewozi się płynne bądź gazowe substancje niebezpieczne. Dotyczy to przede wszystkim autostrady A1 i drogi ekspresowej S8 ze względu na duże nasilenie ruchu.

## **2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany Studium**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Zasadność sporządzenia obecnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wynika z konieczności zapewnienia terenów budowlanych pod kątem możliwości przystąpienia miasta Piotrkowa Trybunalskiego do sukcesywnie wdrażanych ogólnopolskich programów mieszkaniowych.

Ze względu na punktowy charakter obecnej zmiany Studium w skali miasta (zmiana przeznaczenia dotyczy pojedynczego terenu), brak realizacji ustaleń zawartych w obecnej zmianie Studium nie ma większego znaczenia dla środowiska.

Teren objęty zmianą Studium, w dotychczas obowiązującym dokumencie Studium także jest przeznaczony pod zabudowę, z tym że pod zabudowę usługową a nie wielorodzinną.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena**

#### **3.1. Cele ochrony środowiska**

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

##### Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ekologiczne i prośrodowiskowe ujęte w projekcie zmiany Studium spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP jest Polityka Ekologiczna Państwa. Główne cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu zmiany Studium nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

##### Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność

biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu zmiany Studium nawiązują również do powyższych celów.

#### Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie zmiany Studium – poziom lokalny

W projekcie zmiany Studium przy określaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta również przyjęto, za innymi dokumentami strategicznymi gminy, cele zapewniające zrównoważony i harmonijny rozwój z zachowaniem ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się, m.in. cele polityki ochrony środowiska, w tym zachowanie środowiska i poprawa jego stanu, ochrona zdrowia ludzkiego oraz rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

W związku z powyższym za podstawowe cele ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego uznano:

- ochronę obszarów węzłowych – Lasu Wolborskiego, Lasu Belzackiego oraz przede wszystkim dużego i zwartego kompleksu leśnego stanowiącego fragment zespołu leśnego Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, znajdującego się w północno – wschodniej części miasta – poprzez zakaz wprowadzania jakichkolwiek form zabudowy,
- ochronę korytarzy ekologicznych (podstawowych elementów łącznikowych systemu przyrodniczego miasta) o znaczeniu regionalnym (rzeki Strawy

i Wierzejki), o znaczeniu lokalnym i mniejszym (rzeki Strawki, Śrutowy Dołek, Morycy), a także sięgaczy ekologicznych (wspomagających elementy łącznikowe systemu przyrodniczego),

- ochronę lasów państwowych i prywatnych poprzez obowiązek prowadzenia zadań zachowawczych i pielęgnacyjnych, zakaz melioracji oraz zakaz zabudowy,
- wyznaczanie terenów przeznaczonych do dolesień, obejmujących nieużytki, grunty rolne słabo przydatne do produkcji rolnej,
- ochronę pozostałych terenów zieleni, w tym zieleni w ramach terenów zurbanizowanych,
- ochronę terenów otwartych, w skład których wchodzi grunty rolne, które powinny być objęte zakazem zabudowy
- respektowanie zasad ochrony w odniesieniu do obiektów i terenów objętych ochroną prawną,
- zrównoważone wykorzystanie surowców, materiałów i wody,
- poprawę jakości i ochrona wód powierzchniowych i podziemnych,
- poprawę i utrzymanie jakości powietrza z ochroną przed hałasem,
- ochronę powierzchni ziemi i gleb,
- wykorzystywanie alternatywnych źródeł pozyskiwania energii (energia słoneczna).

W celu realizacji powyższych działań formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące polityki przestrzennej miasta w zakresie ochrony i kształtowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wpływającą na poprawę warunków życia mieszkańców, likwidację zaniedbań w jego ochronie i racjonalne gospodarowanie jego zasobami.

Prawna ochrona obiektów i terenów przyrodniczych odbywa się poprzez respektowanie w pełni zasad zawartych w aktach prawnych ustanawiających poszczególne formy ochrony. Na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego są to: rezerwat przyrody „Meszcze”, rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach”, Sulejowski Park Krajobrazowy, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, wymienione wraz z aktami je ustanawiającymi w pkt. III.1.2 tekstu zmiany Studium, pt. Prawna ochrona zasobów środowiska przyrodniczego.

Wszystkie obiekty należy poddawać stałym zabiegom konserwacyjno – pielęgnacyjnym wynikającym z bieżących potrzeb.

### 3.2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Uchwałą Nr XXXVI/492/21 Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 26 maja 2021 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., (z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.).

Obecna zmiana Studium jest wykonywana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) i uwzględnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233). Uwzględnia również wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. **poz. 2373** z późn. zm.).

Potrzeba obecnej zmiany Studium wynika z konieczności zapewnienia terenów budowlanych pod kątem możliwości przystąpienia miasta Piotrkowa Trybunalskiego do sukcesywnie wdrażanych ogólnopolskich programów mieszkaniowych.

Przesłanki formalne stanowiły wnioski zgłoszone w wyniku zawiadomienia właściwych instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium.

Obecna zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu usługowego (U) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) położony w rejonie ul. Agrestowej.

Integralną częścią ustaleń projektu zmiany Studium są ustalenia zawarte na rysunku zmiany Studium - kierunki rozwoju przestrzennego.

### **3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych określonych w projekcie zmiany Studium**

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
- Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

#### Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia zmiany Studium respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

#### Ochrona różnorodności biologicznej

Wyznaczenie nowych terenów pod zainwestowanie w Piotrkowie Trybunalskim będzie wiązało się z nieznacznym zmniejszeniem powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo. Dla ograniczenia negatywnych skutków wzrostu powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę, potwierdzono w zmianie Studium ustalenia przyjęte w Studium zobowiązujące inwestorów do respektowania wymogów z zakresu ochrony środowiska.

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w ramach danego terenu lub działki.

Przez „udział powierzchni biologicznie czynnej” należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne - do powierzchni biologicznie czynnej należą także fragmenty zabudowy - tarasy, stropodachy - z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnie trawiaste urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

Projekt zmiany Studium zakłada przekształcenie terenu niezabudowanego w zabudowany, więc w celu ochrony różnorodności biologicznej należy zadbać, by wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej był jak najwyższy, zaś udział powierzchni zabudowanej (nieczynnej biologicznie) zoptymalizowany. Określony w zmianie Studium wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest główną wytyczną przy opracowaniu miejscowych planów stanowiących prawo miejscowe.



W tekście Studium ustalono wartość ww. wskaźnika dla terenu objętego zmianą Studium na: co najmniej 20%.

#### Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany Studium w stosunku do obowiązującej zmiany Studium, powierzchnia terenów zabudowanych nie zmieni się. Wobec powyższego realizacja ustaleń zmiany Studium nie spowoduje zmiany w proporcjach terenów zurbanizowanych do terenów zieleni.

### **3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenów określonych w zmianie Studium wynikających z potrzeb ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, do którego ustaleń odnosi się niniejsze opracowanie, zawiera zapisy, które mają na celu zminimalizować efekty kolizji, jakie mogą zaistnieć przy przekształceniu funkcjonalnym terenów.

Dla terenu objętego zmianą Studium należy do nich zaliczyć:

- dopuszczenie lokalizacji usług niestwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,
- ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całego terenu - co najmniej 20%.

W związku z brakiem występowania na terenie objętym zmianą Studium istniejących i projektowanych form ochrony przyrody nie ustala się zasad ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną.

W związku z brakiem występowania na terenie objętym zmianą Studium obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się zasad ich ochrony.

### **3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi**

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Projektowane zagospodarowanie w projekcie zmiany Studium, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- emisją gazów i pyłów do atmosfery - pyły i gazy, których udział wzrośnie w związku z realizacją ustaleń zmiany Studium będą pochodziły z dwóch głównych źródeł: ze spalania paliw do celów energetycznych (energia i ciepło wytwarzane na potrzeby bytowe mieszkańców) oraz z ruchu kołowego wynikającego z zagospodarowania terenu.
- wytwarzaniem odpadów – wzrost powierzchni terenów zabudowanych będzie wiązał się ze wzrostem ilości wytwarzanych odpadów komunalnych; zmiana Studium nakazuje objęciem wszystkich mieszkańców miasta systemem selektywnej zbiórki odpadów oraz ich recyklingu, a także zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – ruch komunikacyjny będzie miał wpływ na immisję zanieczyszczeń produktów spalania paliw na tereny położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie, zmiana Studium zachowuje istniejący system kanalizacyjny jako podstawowy system odprowadzania ścieków, oczyszczanie ścieków zapewnia komunalna oczyszczalnia znajdująca się przy ul. Podole. Na etapie projektu zmiany Studium nie jest możliwe określenie ilości wytwarzanych ścieków. Głównymi odbiornikami ścieków z kanalizacji deszczowej z obszaru miasta Piotrkowa Trybunalskiego są rzeki: Strawa, Strawka i Śrutowy Dolek oraz rowy melioracyjne; odbiornikami uzupełniającymi mogą być wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – na terenach przewidzianych do zabudowy (w związku z wykopami pod fundamenty) nastąpi naruszanie wierzchniej warstwy gleby;
- emitowaniem hałasu – klimat akustyczny obszaru objętego niniejszym opracowaniem będzie kształtowany głównie przez szlaki komunikacyjne;

- emitowaniem pól elektromagnetycznych – projektowane zagospodarowanie może wiązać się z emisją pól elektromagnetycznych – np. prowadzenie nowych odcinków sieci elektroenergetycznych;

Wpływ ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: pogorszenie warunków areosanitarnych na terenie objętym zmianą Studium oraz w jego najbliższym sąsiedztwie może nastąpić w wyniku wzmożenia ruchu samochodowego, na skutek realizacji budownictwa wielorodzinnego;
- powierzchnię ziemi i gleby: realizacja ustaleń projektu zmiany Studium może wpłynąć negatywnie na stan powierzchni ziemi i gleby – wyrównywanie terenów związane z pracami budowlanymi, wykopy fundamentowe pod nowymi budynkami, proces unieczynnienia gleb – są procesami nieodłącznie związanymi z uruchamianiem nowych inwestycji;
- zasoby naturalne: nie dotyczy;
- wody powierzchniowe, jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie powinna wpłynąć na stan wód powierzchniowych.

Analiza i ocena wpływu zapisów projektu Studium na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w projekcie zmiany Studium chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Teren objęty opracowaniem jest w zasięgu sieci infrastrukturalnych, wobec czego ich potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony do minimum. Na terenie gminy funkcjonuje miejska oczyszczalnia ścieków, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników.

Dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie objętym opracowaniem należy stosować maksymalną retencję.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP,

w granicach których znajduje się teren objęty opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że potencjalnie nie powinno nastąpić pogorszenie JCWP, a w rezultacie czego, cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

- wody podziemne, jednolite części wód podziemnych (JCWPd): wpływ projektowanego zagospodarowania na wody podziemne powinien być nieznaczny; ustalenia projektu zmiany Studium dotyczące odprowadzania ścieków, wód deszczowych i roztopowych mają charakter ochronny, dążący do minimalizacji negatywnego oddziaływania.

Analiza i ocena wpływu zapisów projektu zmiany Studium na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w projekcie chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina jest zwodociągowana – system jest cały czas modernizowany, w miarę nowych potrzeb rozbudowywany. Komunalne ujęcia wód podziemnych są pod stałym nadzorem, podobnie jak korzystanie z zasobów wód podziemnych, których ochrona odbywa się m. in. poprzez stosowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodnoprawnych.

W projekcie zmiany Studium wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd, w granicach których znajduje się teren objęty opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

- klimat: wprowadzone zmiany w zmianie Studium nie wpłyną zarówno na mikroklimat, jak i na ponadlokalne warunki klimatyczne. Także nie wystąpi oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na zagospodarowanie wynikające z ustaleń projektowanego dokumentu.

### Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie zawarto ustalenia uwzględniające zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja tych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m. in.

- dopuszczenie lokalizacji usług niestwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,
- zapewnienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – umożliwiającej przenikanie wody do gruntu, przeciwdziałanie spływaniu i innym negatywnym procesom geomorfologicznym.

### Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu

– autorzy projektu zmiany Studium przy tworzeniu poszczególnych zapisów wzięli pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu zmiany Studium ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy zmiany Studium służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami, utrzymaniu drożności korytarzy ekologicznych i migracyjnych;

- zwierzęta i rośliny, bioróżnorodność: przekształcenie terenów niezabudowanych w zabudowane wpłynie negatywnie na szatę roślinną oraz zwierzęta na nich bytujące – np. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zabudowa, powstawanie ogrodzeń;
- ekosystemy i krajobraz: projektowanie zagospodarowanie wpłynie na istniejące na danym obszarze ekosystemy i otaczający krajobraz – teren niezabudowany zostanie zurbanizowany;
- zabytki i dobra materialne: nie dotyczy;
- zdrowie ludzi: jednym z elementów oddziaływania projektowanego zagospodarowania na zdrowie przyszłych użytkowników terenu może być hałas;

szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych (ultra- i infradźwięki) oraz długotrwałości działania.

Obecnie obowiązujące Studium nakłada na przyszłych użytkowników terenu liczne obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych; ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki niezagrażające zdrowiu i życiu.

W zmianie Studium wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który należy chronić przed hałasem, w celu zapewnienia najlepszego stanu akustycznego środowiska, zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ochrona ww. terenów przed hałasem powinna polegać na:

- utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Oddziaływania te będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i ich eksploatacji, ich natężenie będzie zróżnicowane.

### **3.6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń zmiany Studium na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi;
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych dojdzie do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru tej części miasta;

- wtórne – ogrzewanie budynków, spalanie surowców energetycznych oraz eksploatacja pojazdów samochodowych są źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność; w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenów oraz ich funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą, np. zmienić swoje żerowiska i miejsca bytowania, szukając ich z dala od nowych zabudowań;
- skumulowane – na skutek lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki, odpady stałe komunalne, niskie emisje energetyczne pyłowo-gazowe do atmosfery;
- średnioterminowe – unieczynnienie powierzchni ziemi w fazie realizacji inwestycji;
- długoterminowe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru - tereny niezabudowane zmieniają się w zainwestowane,
- stałe – wpływ na walory krajobrazowe, przekształcenie naturalnego profilu glebowego, zmiana klasyfikacji gruntów;
- chwilowe – krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów;
- pozytywne – uporządkowanie niezagospodarowanego terenu w obszarze zwartej zabudowy;
- negatywne – uruchomienie niezagospodarowanych terenów w celach inwestycyjnych może spowodować zmiany w różnorodności biologicznej obszaru gminy (poprzez m.in. zajęcie terenów zamieszkałych przez zwierzęta czy degradację naturalnej roślinności). Powstawanie nowej zabudowy również będzie mieć negatywny wpływ na środowisko – produkcja odpadów, przekształcenie fizjografii terenu oraz zmniejszenie terenów otwartych.

### **3.7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na środowisko przyrodnicze**

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Zawarte w projekcie zmiany Studium obostrzenia dotyczące ochrony środowiska oraz ustalone w nim wskaźniki urbanistyczne to tzw. niezbędne minimum, które powinno stanowić podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów.

Możliwość ograniczenia negatywnych ustaleń niniejszego projektu zmiany Studium należy upatrywać w nakłanianiu inwestorów przez władze gminy do jak najbardziej restrykcyjnego stosowania się do ustaleń wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych oraz przepisów ochrony środowiska oraz obligatoryjne wprowadzanie kolejnych ustaleń proekologicznych do planów miejscowych stanowiących rozwinięcie ustaleń zmiany Studium.

Wymienione w projekcie zmiany Studium wskaźniki urbanistyczne należy traktować jako niezbędne minimum w procesie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

### **3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu zmiany Studium**

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Analiza ustaleń projektu zmiany Studium pozwala stwierdzić, że projekt w optymalnym stopniu spełnia podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego miasta.

Ustalenia projektu zmiany Studium mają charakter kompromisowy – z jednej strony umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych, z drugiej zaś starają się chronić środowisko przyrodnicze miasta.

Zaproponowane w projekcie rozwiązanie w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania, gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.

Jako jedno z rozwiązań alternatywnych można zaproponować pozostawienie terenu objętego projektem w niezmienionym stanie (tj. bez wprowadzania ustaleń projektu zmiany Studium). Wówczas teren ten, zgodnie z obecnie obowiązującą zmianą Studium, mógłby być zagospodarowany w formie zabudowy usługowej.



Wówczas i tak doszłoby do większości opisanych w prognozie potencjalnych przekształceń środowiska przyrodniczego.

Drugim rozwiązaniem alternatywnym mogłoby być umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, lecz przy zachowaniu mniejszej intensywności zagospodarowania, np. poprzez podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, obniżenie maksymalnej powierzchni zabudowy.

Ww. rozwiązania byłyby korzystniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, lecz w znaczącym stopniu ograniczyłyby zamierzenia umożliwiające dalszy rozwój miasta, co w pełni uzasadnia aspekt ekonomiczny. Zatem zrealizowanie zamierzeń innych niż planowane w przedmiotowym dokumencie nie wpisywałoby się w politykę miasta, która jest proinwestycyjna i prorozwojowa. Ww. rozwiązania nie są uzasadnione i niekorzystne dla żywotnych potrzeb rozwojowych miasta.

### **3.9. Analiza powiązań projektu zmiany Studium z obowiązującymi opracowaniami planistycznymi sporządzonymi dla obszaru gminy**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)**

Dla terenu objętego zmianą Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 22 sierpnia 2003 r., Nr 232, poz. 2172) zmieniony Uchwałą Nr XXVI/488/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4519).

Obecny projekt zmiany Studium ustala inne przeznaczenie terenu niż w obowiązującym planie, w którym to dla analizowanego terenu ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowę usług administracyjno-biurowych.

Projekt zmiany Studium ustala dla tego terenu przeznaczenie: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**3.10. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania**  
(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r.

**3.11. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu**  
(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach zmiany Studium działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

**3.12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**  
(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

**3.13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**  
(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...  
– Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonywanego na zlecenie Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim. Sporządzony

dokument zawiera charakterystykę i ocenę projektu zmiany Studium z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie zmiany Studium zagospodarowanie i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Niniejszy dokument jest sporządzany obligatoryjnie – zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawę formalną sporządzenia przedmiotowej zmiany Studium, której ustalenia są analizowane w niniejszej prognozie, stanowi Uchwała Nr XXXVI/492/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”.

Prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska – obszar objęty zmianą Studium obejmuje pojedynczy teren stanowiący działkę nr ew. 188/7 zlokalizowaną w obrębie geodezyjnym 29 przy ul. Agrestowej, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Powierzchnia terenu objętego zmianą wynosi ok. 0,42 ha. Zgodnie z rejestrem gruntów teren sklasyfikowany jest jako tereny przemysłowe. Jest to teren niezagospodarowany, niezabudowany. Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obiekty i obszary objęte ustanowionymi bądź planowanymi formami ochrony przyrody; gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową,

a także obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków. Teren ten nie stanowi obszaru wpisanego do rejestru zabytków i ewidencji zabytków. Nie występują także stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej. Teren skomunikowany jest poprzez istniejącą drogę gminną nr 162474E (ul. Agrestowa) usytuowaną wzdłuż południowej granicy terenu. Na terenie objętym zmianą Studium zlokalizowane są fragmenty sieci infrastruktury technicznej (linia telekomunikacyjna, linia kanalizacyjna). Ponadto analizowany teren posiada bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej (niskiego napięcia) oraz wodociągowej;

- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu usługowego (U) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zmiana oparta jest o zasadę zrównoważonego rozwoju. Realizacja celów rozwoju Piotrkowa Trybunalskiego wiąże się w znacznym stopniu z przekształceniem jakościowym i ilościowym zagospodarowania przestrzennego miasta oraz jego funkcjonowaniem jako miejsca m.in. zamieszkania. Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium wykazała, że nie powinno nastąpić pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

Część graficzną stanowi rysunek wykonany w skali 1:15 000 dla całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na którym różową obwódką wyróżniono teren objęty niniejszą zmianą Studium. Rysunek prognozy zawiera informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r.

Teren objęty niniejszą zmianą Studium pokazany jest na tle niżej wymienionych elementów wskazanych na rysunku prognozy:

- elementy systemu ekologicznego miasta, a wśród nich, m.in. węzły ekologiczne, korytarze ekologiczne, kierunki powiązań przyrodniczych, istniejące obszary o dużej aktywności przyrodniczej;

- obszary i obiekty o najwyższych walorach przyrodniczych – istniejące i projektowane formy ochrony przyrody;
- źródła potencjalnych zanieczyszczeń i degradacji środowiska przyrodniczego;
- miejsca kolizji projektowanego zagospodarowania z zasobami środowiska przyrodniczego;
- miejsca szczególnie narażone na przenikanie zanieczyszczeń do wód;
- kategorie terenów o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu;
- strefy ograniczonego użytkowania;
- działania mające na celu poprawę stanu środowiska;
- kierunki napływu zanieczyszczeń i przewietrzających mas powietrza atmosferycznego.