

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: PERECA, GARNCARSKIEJ, JEROZOLIMSKIEJ,
M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE I AL. KOPERNIKA
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor: mgr Marta Szmalec



Piotrków Trybunalski, luty 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE
6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
 - 6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
 - 6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY
 - 6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
 - 6.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
 - 6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY
 - 6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
 - 6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - 6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
 - 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
 - 11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
 - 11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
 - 11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
 - 11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
 - 11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
 - 11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
 - 11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY
 - 11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
 - 11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
 - 11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
 - 11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2.

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Opracowanie zawiera prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich elementów środowiska. Celem opracowania prognozy jest ocena skutków dla środowiska, które będą związane z projektowanym przeznaczeniem, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno - syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku 2017 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa

łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone następujące funkcje: zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (MŚ) i zieleni parkowej (ZP) oraz tereny dróg publicznych. Ustalenia zawarte w Studium, zarówno w części tekstowej, jak i na rysunku wyrażają kierunki polityki przestrzennej miasta, ale nie są ścisłymi przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Ostateczne uściślenie granic terenów jest dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zawartość przedmiotowego projektu planu jest związana również ze Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku. Jednym z podstawowych celów Piotrkowa jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strategicznych obszarów miasta w celu polepszenia warunków dla rozwoju gospodarczego.

Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jeruzolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i nie powoduje przerywania ciągłości istniejących struktur przyrodniczych.

Obszar miasta wskazany w projekcie uchwały jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: M. Skłodowskiej - Curie, Kopernika, Garncarskiej i Jeruzolimskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 czerwca 1998r. Teren analizy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: MW – mieszkalnictwo wielorodzinne – śródmiejskie, MN – mieszkalnictwo jednorodzinne i ZP – zieleni urządzonej. Opracowanie nowego planu miejscowego pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, wprowadzenie nowych przeznaczeń oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

Omawiany obszar, atrakcyjny dla lokalizacji obiektów mieszkaniowo - usługowych oraz terenów zieleni parkowej, wymaga wprowadzenia nowych regulacji koordynujących proces zagospodarowania, określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w powiązaniu z dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim i gminnym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

Założenia programowe polityki ekologicznej wyznaczają wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Nadrzędnym dokumentem jest Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, zawierająca kluczowe wyzwania w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej, m. in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,

- zarządzanie zasobami naturalnymi – gospodarowanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
 - ochrona zdrowia publicznego,
 - zrównoważony transport – odpowiadający wymogom ochrony środowiska.
- Ustalenia planu zawierające warunki korzystania ze środowiska wychodzą naprzeciw tym zobowiązaniom unijnym.

Podstawowym dokumentem określającym zasady zrównoważonego rozwoju i wyznaczającym cele ochrony środowiska na poziomie krajowym jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Polityka ekologiczna będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030. Celem głównym jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu. Duże znaczenie będą miały działania związane z adaptacją do zmian klimatu. Ich celem jest przeciwdziałanie miejskim wyspom ciepła, rozbudowa terenów zieleni oraz powszechniejsze retencjonowanie wody na terenach miast i wsi. W zakresie priorytetów polityki ekologicznej w projekcie planu zapewniono ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Wprowadzono zapisy dla bezpieczeństwa ekologicznego ustalając zasady np. gospodarki odpadami, nakazu stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych.

Kolejnym dokumentem na szczeblu krajowym jest Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r., która określa cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju oraz wskazuje zasady i mechanizmy koordynacji i wdrażania polityki rozwojowych.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 określa m.in. inwestycje priorytetowe zmierzające do kształtowania infrastruktury chroniącej środowisko, w tym działania dotyczące ochrony powietrza i zmniejszenia emisji gazów i pyłów z sektora komunalno - bytowego oraz budowy systemów kanalizacyjnych.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stanowią podstawę do konstruowania celi szczegółowych na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wskazuje potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i wyznacza podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi,
- zwiększenie i poprawa jakości zasobów wodnych
- poprawa jakości powietrza,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów z zachowaniem ładu przestrzennego z uwzględnieniem kierunków wymienionych w Planie województwa, dążących do poprawy stanu środowiska.

Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 wskazuje cele i priorytety ekologiczne, rodzaje i harmonogramy działań proekologicznych oraz środki niezbędne do osiągnięcia zaplanowanych celów. Podstawowym wymogiem w działaniach zmierzających do poprawy stanu środowiska i zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego jest zasada zrównoważonego rozwoju poprzez realizację polityki ochrony środowiska. Na terenie miasta Piotrków Trybunalski wskazano następujące priorytety ekologiczne:

- ochrona przyrody i krajobrazu
- ochrona i zrównoważony rozwój lasów
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi
- ochrona powierzchni ziemi
- ochrona powietrza atmosferycznego
- jakość wód i gospodarka wodnościekowa
- ochrona przed hałasem
- oddziaływanie pól elektromagnetycznych
- poważne awarie przemysłowe
- edukacja ekologiczna
- racjonalne kształtowanie przestrzeni miasta

W projekcie planu wyznaczono tereny MŚ, U, ZP, KDZ, KDL, KDD, KDW, Kx, E i WS oraz określono ich przeznaczenie. Wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej. Projekt dokumentu ustala również obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów MŚ – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Ustalenia przewidują zaopatrzenie obszaru projektu planu w infrastrukturę techniczną poprzez układ istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przez rozbudowę układów sieciowych. W ustaleniach szczegółowych projektu dokumentu określono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu służące m.in. harmonijnemu wkomponowaniu zabudowy w krajobraz, poprzez określenie linii zabudowy, wysokości budynków, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, geometrii dachów itd. Ponadto wprowadzono obowiązek zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy oraz obowiązek zastosowania wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w celu spełnienia wymagań określonych wojewódzkim planem gospodarki odpadami, określa działania zmierzające do utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Projekt planu realizując ustalenia regulaminu zapisuje obowiązek usuwania odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.

6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim według zaktualizowanej regionalizacji fizycznogeograficznej opracowanej przez Instytut Ochrony Środowiska Państwowego Instytutu Badawczego (2018 r.) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskiej, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

Analizowany obszar leży w centralnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika.

6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŹBA TERENU I GLEBY

Tereny miasta położone są w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem teren opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe plejstoceńskie i holoceniowe związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości od ok. 195,0 m n.p.m. na południowym – wschodzie do ok 200,0 m n.p.m. na północnym – zachodzie i nachylona jest w kierunku południowo – wschodnim w stronę doliny rzeki Strawy.

Jest to na przeważającym obszarze teren plejstoceńskiej równiny erozyjno – denudacyjnej o powierzchni prawie płaskiej porożcinanej dolinami cieków powierzchniowych (Red). Przesuwając się w kierunku wschodnim mamy tu również holoceniową akumulacyjną tarasę nadzalewową (Tnz) o wysokości 0,5 – 1,0 nad dno doliny oraz holoceniową akumulacyjną tarasę zalewową (Tz) o wysokości 0,2 – 2,0 nad dno koryta cieku. Na fragmencie od południa wcinają się plejstoceńskie erozyjno – akumulacyjny taras niski wyniesiony ok. 2,0 m nad powierzchnię. Na terenie nie występują spadki powyżej 5%. Nie istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar opracowania stanowi niemal w całości teren o warunkach inżyniersko-geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich oraz dogodnych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich. Tylko na fragmencie we wschodniej części obszaru analizy teren charakteryzuje się mało dogodnymi warunkami inżyniersko – geologicznymi dla lokalizacji obiektów. W obrębie terenu opracowania występują piaszczyste gliny zwałowe twardeplastyczne i zwarte oraz grunty zróżnicowane litologicznie z przewagą gruntów spoistych – gliny piaszczyste i pylaste piaszczyste i miękkoplastyczne, grunty pyłowe i organiczne oraz piaski rzeczne luźne. Na fragmencie

na wschodzie występują grunty zróżnicowane litologicznie – sypkie lub spoiste z udziałem gruntów próchnicznych i organicznych nieskonsolidowane.

Poniższa tabela przedstawia budowę geologiczną i zestawienie podstawowych cech podłoża.

| Oznaczenie podstrefy | Litologia i skrócony opis geotechniczny | Wody gruntowe | Dopuszczalne obciążenie gruntu w kg/cm ² | Inne uwarunkowania | Ocena podłoża budowlanego - podział na strefy |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3B | piaszczyste gliny zwałowe (twardoplastyczne i plastyczne) | 1,5 – 2,0 m p.p.t. | 1,5 – 2,5 | obszary prawie płaskie o nachyleniach do 5%; wskazane w miarę płytkie posadowienie budynków i unikanie podpiwniczeń oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów i piwnic przed wodami gruntowymi | B – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich (ich lokalizacja jest możliwa po dokładnym rozpoznaniu warunków inżyniersko – geologicznych), dogodnie dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich |
| 4B | grunty zróżnicowane litologicznie, przeważają grunty spoiste – gliny piaszczyste i pylaste piaszczyste i miękkoplastyczne, grunty pyłowe i organiczne oraz piaski rzeczne luźne | poziom wody gruntowej na głębokości 1,0 – 4,0 m p.p.t. | do 1,5 | obszary zboczny i skarp o nachyleniach do 8% (lokalnie do 12%) – głównie w dolinie rzeki Strawy; mogą występować procesy geodynamiczne tj. spływy powierzchniowe nadmiernie nawodnionych gruntów spoistych i osuwanie się podłoża; fundamenty budynków należy dostosować do nachyleń terenu i rodzaju gruntów (należy wykonać szczegółowe badania podłoża) | |
| 1C | grunty zróżnicowane litologicznie – sypkie lub spoiste z udziałem gruntów próchnicznych i organicznych, nieskonsolidowane | poziom wody gruntowej na głębokości 1,0 – 2,0 m p.p.t. z możliwością okresowej koncentracji i spływu wód opadowych | - | obszary prawie płaskie w obrębie den zagłębień i wąskich dolinek rzek, cieków | C - obszary o warunkach inżyniersko-geologicznych mało dogodnych do lokalizacji obiektów |

Tabela 1. Uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne na obszarze objętym projektem planu miejscowego. (Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014r.)

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

W obrębie obszaru opracowania występują gleby terenów zurbanizowanych. Mamy tutaj do czynienia z zanieczyszczeniem gleb związanym z emisją zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na lokalizację terenu analizy w sąsiedztwie Ronda Sulejowskiego oraz dróg o intensywnym natężeniu ruchu – przede wszystkim Al. Kopernika, ul. M. Skłodowskiej – Curie. Występuje tutaj również emisja powierzchniowa z niskich źródeł, będącą efektem stosowania niskiej jakości opału i przestarzałych instalacji zaopatrzenia w ciepło.

6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Pilicy, należącej do dorzecza Wisły w części określanej jako region wodny Środkowej Wisły.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie:

1. jednolitej części wód powierzchniowych Strawa o kodzie PLRW2000172545289:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- stan – zły,

- ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

2. jednolitej części wód podziemnych Nr 84 o kodzie PLGW200084:

- stan ilościowy i chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Strawy, która przepływa przez teren opracowania, przy jego wschodniej granicy w uregulowanym kanale, częściowo zamkniętym. Na terenie objętym projektem planu nie występują zbiorniki wodne.

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego, a co za tym idzie dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu.

W 2014 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim dokonał oceny JCW Strawa w zakresie stanu/potencjału ekologicznego. Na podstawie badań monitoringowych określono stan cieków na poziomie dobrym. Podstawą do sklasyfikowania stanu/potencjału ekologicznego były elementy biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne. W roku 2014 z elementów biologicznych badano fitoplankton, fitobentos, makrofity i makrobezkręgowce. Ocena została uzupełniona badaniami ichtiofauny. Elementy hydromorfologiczne zostały ocenione według stopnia naturalności cieków, natomiast elementy fizykochemiczne poprzez stan fizyczny wody, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, występowanie substancji biogennej i wybranych substancji szczególnie szkodliwych.

W oparciu o badania prowadzone w 2012 r. w punktach obserwacyjno-pomiarowych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zaleskiej, wody zaklasyfikowano odpowiednio do I i II klasy, czyli o bardzo dobrej i dobrej jakości. W wodach tych klas wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ocenę wód podziemnych dokonuje się na zasadzie zaliczania wód do odpowiedniej klasy, polegającej na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych w rejonie obszaru obowiązującego planu są zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem jest rolnictwo oraz punktowe: ścieki przemysłowe, odprowadzanie ścieków do rowów.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości poniżej 1,5 m p.p.t., a na wschodzie poniżej 1,0 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-lodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny od 2,0 m p.p.t.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar ten nie jest również położony w strefie ochronnej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej – indywidualne systemy grzewcze oraz emisji liniowej – ciągi komunikacyjne (przede wszystkim sąsiadujące z analizowanym terenem drogi o znacznym natężeniu ruchu – Al. M. Kopernika, ul. M. Curie-Skłodowskiej oraz Rondo Sulejowskie), mniejsza rola przypada emisji punktowej – zakłady przemysłowe. Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m³ oraz od 18,2 do 34,1 µg/m³ (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m³ i 40 µg/m³ na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m³ do 47,0 µg/m³ (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m³). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłach zawieszonych PM₁₀ nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-krotnie poziom dopuszczalny (1 ng/m³). Poziom stężeń był bardzo różnicowany w ciągu roku – latem nie przekraczał 1 ng/m³, zimą w okresie ogrzewania budynków był ponad 20-krotnie wyższy.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłach zawieszonych PM₁₀ oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem

jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM10 do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)pirenu, zawartego w pyłe zawieszonym PM10 do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię cieplną, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (W. Szafer, 1977) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach państwa Holarktyka, obszaru Eurosyberyjskiego, prowincji Środkowoeuropejskiej, podprowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Wyżyn Środkowych i krainy Północnych Wysoczyń Brzeźnych.

Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się głównie roślinność synantropijna niska i wysoka w ramach terenów zieleni miejskiej oraz towarzysząca zabudowie miejskiej. Faunę przedmiotowego obszaru stanowią nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Obszar opracowania charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczo - krajobrazowymi. Stanowi on zróżnicowany krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Teren opracowania jest zróżnicowany pod względem funkcjonalnym – występuje tutaj zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa oraz tereny zieleni, a także nieużytki miejskie.

Szatę roślinną obszaru projektu planu stanowi roślinność synantropijna niska i wysoka. Obszar analizy to krajobraz śródmiejski – przekształcony w wyniku działalności człowieka - obecnie na znacznej powierzchni utwardzony i zabudowany, a tylko częściowo aktywny biologicznie, z tego względu ważne jest tu przemyślane planowanie zagospodarowania przestrzeni i dbałość o zrównoważony rozwój. Roślinność, mimo że fragmentaryczna zawsze pełni ważną rolę w systemie ekologicznym miasta, ponieważ stanowi barierę dla zanieczyszczeń oraz zwiększa retencję wody i stabilizuje stosunki wodne.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest: Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH 100026 położony w odległości 10,87 km w kierunku wschodnim od obszaru opracowania.

Najbliżej położonymi obszarowymi formami ochrony przyrody są: w odległości ok. 3,88 km w kierunku wschodnim przebiega granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, a jego otulina w odległości ok. 2,33 km w kierunku wschodnim. W odległości 5,27 km w kierunku wschodnim od obszaru analizy znajduje się rezerwat przyrody Las Jabłoniowy, a w odległości 5,51 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach”, natomiast w odległości 6,67 km w kierunku północno-wschodnim - rezerwat przyrody „Meszcze”. W odległości ok. 1,61 km w kierunku wschodnim zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Nad Bugajem”.

6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Środowisko naturalne na obszarze projektowanego dokumentu zostało przekształcone przez człowieka pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Część terenu opracowania stanowi zieleni i nieużytki - teren niezabudowany w granicach administracyjnych miasta.

Obszar analizy położony jest w obrębie układu urbanistycznego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisanego do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku). Ponadto ochronie podlega budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Garncarskiej 21, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie objętym opracowaniem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z rysunkiem planu. Cały obszar w granicach projektu planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E”, ponadto jego część położona jest w strefie ochrony archeologicznej „OW”. Brak dóbr kultury materialnej.

6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Głównym źródłem oddziaływań na klimat akustyczny terenu analizy jest hałas komunikacyjny. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasowych pochodzących z przebiegających w pobliżu terenu opracowania ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu – Al. Kopernika, ul. M. Skłodowskiej-Curie i Ronda Sulejowskiego.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu planu nie występuje zagrożenie środowiska związane z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych, ponieważ występują one w większości w formie kabli ziemnych. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest zlokalizowana w obrębie obszaru opracowania budynkowa stacja transformatorowa.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uzasadnione było potrzebą wprowadzenia regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania, w tym w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu i uzbrojenia, ustalenie zasad przekształcania terenów zainwestowanych, zasad lokalizacji nowych inwestycji, ustalenie zasad urządzenia terenów zieleni; zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony środowiska kulturowego. Wprowadzone zasady zagospodarowania uwzględniają położenie obszaru w sąsiedztwie zabytkowej części miasta.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli również na kontynuację ustalonych wcześniej właściwych funkcji, wprowadzenie nowych przeznaczeń oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

Omawiany obszar, atrakcyjny dla lokalizacji obiektów mieszkaniowych i usługowych oraz terenów zieleni urządzonej, wymaga wprowadzenia nowych zasad zagospodarowania, ustalenia warunków scalenia i podziału, określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta, uwzględniającej wymagania użytkowników, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, zapewniając prawidłową obsługę komunikacyjną oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń przyczyni się do uporządkowania zmian wynikających z zagospodarowania terenów.

Projekt planu obejmuje swoimi granicami tereny w znacznej mierze już zagospodarowane, ale część stanowią tereny niezabudowane w granicach administracyjnych miasta.

W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu oraz stan środowiska nie ulegnie zapewne przekształceniu. Teren będzie zagospodarowywany w oparciu o zapisy obecnie obowiązującego planu miejscowego.

8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta, relacji z terenami otaczającymi, ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu pod projektowane funkcje z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego;
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tych celów służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

W projekcie planu określono ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

Plan wyznacza tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MŚ**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 4) tereny dróg publicznych – zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 5) teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 6) tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 7) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 8) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem **Kx**;
- 9) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 10) teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

Projekt planu ustala również następujące zasady ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej;
- 3) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
 - a) w terenach MŚ – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;
- 4) w granicach opracowania przez teren oznaczony 1WS, przebiega rzeka Strawa, dla której ustala się:
 - a) zakaz przekrywania istniejącego odkrytego koryta rzeki Strawy,
 - b) w przypadku remontu, przebudowy rzeki Strawy obowiązuje realizacja wg jednolitej koncepcji dla całego przebiegu w granicach opracowania planu.

Odnosnie zasad obsługi komunikacyjnej, projekt planu ustala dla terenów objętych opracowaniem obsługę z przyległych dróg zlokalizowanych w obrębie terenu analizy oraz poza tym terenem. Dla terenów dróg i komunikacji ustala szczegółowe warunki zagospodarowania.

W zakresie zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej ustalono powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru projektu planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę. Istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy w projekcie planu wprowadzające zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru i zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW oraz zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji. Projektowane opracowanie dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych oraz przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MŚ, U, ZP, WS i E określono przeznaczenie oraz w zależności od potrzeb: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki zagospodarowania terenu, warunki dla zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, a także zasady obsługi komunikacyjnej i warunki w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki zagospodarowania ustalono również dla terenów komunikacji.

Projekt planu ustala zaopatrzenie obszaru projektu planu w media techniczne poprzez układ istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przez rozbudowę układów sieciowych.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszar opracowania stanowi krajobraz zróżnicowany pod względem funkcjonalnym, w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka. Procesy urbanizacyjne doprowadziły do zmian zarówno biotycznych jak i abiotycznych elementów środowiska naturalnego w obrębie terenów zagospodarowanych. Na obszarze tym projektuje się funkcje: zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską, zabudowę usługową, tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny wód powierzchniowych, dla których nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

Na terenie objętym projektem dokumentu nie występują zrealizowane lub planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy projektu planu wprowadzające zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznaczają, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania.

Na obszarze opracowania w rejonie dróg o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego występuje podwyższony poziom natężenia dźwięku. Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami może mieć wpływ na wzrost poziomu hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie generowane przez nowe zagospodarowanie w postaci zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej i usługowej. Teren objęty projektem planu podlega na przeważającym obszarze ochronie akustycznej. Zapisy ustalają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

Wyniki „Raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim” wskazują na niezadowalający stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych zaliczyć należy: intensywny ruch samochodowy na sąsiadujących z obszarem opracowania ciągach komunikacyjnych, emisja z indywidualnych systemów grzewczych oraz migracja zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na terenie opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Obszar zaliczono do obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w strefie łódzkiej.

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego stanowią z reguły efekt niewłaściwie prowadzonej i zbyt intensywnej działalności człowieka, niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Wszelka działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, ale zależnie od lokalnych uwarunkowań

przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania może ona prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian odczuwalnych w mniejszym stopniu i odwracalnych.

Obszar projektu planu w znacznym stopniu został przekształcony przez człowieka. Położenie w obrębie zurbanizowanych struktur miasta powoduje obniżenie odporności większości elementów środowiska. Realizacja projektowanego zagospodarowania spowoduje powstanie przestrzeni miejskiej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną miasta, która została zapisana w studium. W związku z tym nie wystąpi negatywne znaczące oddziaływanie na krajobraz oraz na objęte ochroną obszary i obiekty.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą m.in. kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak całe miasto, został objęty ustaleniami wspomnianej wcześniej uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne. W rejonie opracowywanego projektu planu miejscowego przebiega ul. M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika oraz Rondo Sulejowskie, stanowiące znaczne źródło uciążliwości pod względem hałasu komunikacyjnego.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia mają na celu ograniczanie zjawisk niekorzystnych.

11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Jednak nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. Projektowany dokument określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska i nie powoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Zasady te stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Poniższe zestawienie zawiera wykaz oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska w zależności od przeznaczenia terenu.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List. Tereny te położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Tabela 2. Analiza oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty w zależności od przeznaczenia terenu. Źródło: opracowanie własne

| Przeznaczenie terenu | Oddziaływanie na poszczególne komponenty | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------|--------------------|------------------------------|-----------|---------|------------|--------------------------|-------|-------|----------------------------|
| | Powietrze atmosferyczne i klimat | Wody powierzchniowe i podziemne | Gleby | Warunki akustyczne | Przyroda i obszary chronione | Krajobraz | Zabytki | Mieszkańcy | Różnorodność biologiczna | Flora | Fauna | Zasoby naturalne, kopaliny |
| tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (MŚ) | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | +/- | 0 | ++ | 0/- | 0/- | 0/- | 0 |
| teren zabudowy usługowej (U) | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | +/- | 0 | ++ | 0/- | 0/- | 0/- | 0 |
| tereny zieleni urządzonej (ZP) | ++ | ++ | ++ | + | 0/+ | ++ | 0 | ++ | + | + | + | 0 |
| teren wód powierzchniowych (WS) | ++ | ++ | ++ | + | 0/+ | ++ | 0 | ++ | + | + | + | 0 |
| tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E) | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | 0/- | 0 | +/- | 0/- | 0/- | 0/- | 0 |
| tereny dróg i ciągów pieszych (KDZ, KDL, KDD, KDW, Kx) | - | - | - | - | - | - | 0 | +/- | - | - | - | 0 |

++ pozytywne, + warunkowo pozytywne
 -- znacząco negatywne, - negatywne
 0 neutralne, brak oddziaływania

10.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Teren objęty projektem planu cechują przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Stanowi on zróżnicowany krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się roślinność synantropijna niska i wysoka. Zachowanie występujących w obrębie opracowania terenów zieleni urządzonej warunkuje utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Obszar opracowania stanowi w dużej mierze teren zagospodarowany. Ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia co do możliwości zagospodarowania i zabudowy tego obszaru, ponieważ warunkuje on utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów plan ustala obowiązek zachowania powierzchni działki lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej (min. 10%-30% dla terenów MŚ, min. 10% dla terenu U i E, min. 70% dla terenów ZP), która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone. Należy maksymalnie nasycać zielenią strefy otwarte (place, parkingi).

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez stworzenie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na pewno na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą się one na tereny sąsiednie. Jest to jednak proces nieunikniony na terenach rozwojowych miasta, do jakich należy obszar planu. Pozostaną tereny zieleni urządzonej i zieleni przydrożnej, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi.

10.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na zmianę środowiskowych warunków życia obszaru objętego opracowaniem oraz na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska. Jego ustalenia zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej. Ponadto wprowadza nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych. Projektowany dokument wprowadza zapisy w zakresie źródeł zaopatrzenia w ciepło, wynikające z wymagań obowiązującego dla obszaru województwa łódzkiego Programu ochrony powietrza. Postępowania związane z realizacją inwestycji muszą uwzględniać wszystkie procedury związane z ochroną środowiska, określone w przepisach szczególnych.

Projekt planu umożliwi rozwój społeczny, gospodarczy i ekonomiczny, z zachowaniem dbałości o jakość i komfort mieszkańców i użytkowników obszaru. Zapisy z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego minimalizują w stopniu wystarczającym uciążliwość wynikającą z projektowanego zagospodarowania terenu. Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarnie i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na funkcjonowanie świata roślin. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania będzie się odbywało w dużej mierze również na terenach zajętych obecnie przez nieużytki i nieuporządkowaną roślinność.

Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską, zabudowę usługową, infrastrukturę techniczną - elektroenergetykę i zieleń urządzonej ograniczone jest w projekcie planu zapisami o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo (min. 10%-30% dla terenów MŚ, min. 10% dla terenu U i E, min. 70% dla terenów ZP). W projekcie planu zabezpieczono możliwość zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, będących zarazem ostoją dla fauny, poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych. Będzie to pozytywny skutek oddziaływania na florę obszaru planu miejscowego, zwiększający prawdopodobieństwo stworzenia trwałych, odpornych na warunki miejskie, terenów aktywnych biologicznie.

Zmiany będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko nie będzie o dużej intensywności. Wyeliminowane zbiorowiska roślinności zostaną zastąpione przez sztuczne nasadzenia, co będzie stanowiło pewnego rodzaju kompensację przyrodniczą.

W efekcie realizacji ustaleń projektu planu polegających na wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów zajętych obecnie przez nieuporządkowaną roślinność różnego typu i wysokości, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania zwierząt.

Realizacja założeń projektu planu będzie przyczyniała się do migracji zwierząt dziko żyjących. Sytuacja ta będzie występowała najostrzej w fazie inwestycyjnej. Po zainwestowaniu i ustabilizowaniu funkcji będzie następował sukcesywny powrót zwierząt. Ich skład gatunkowy będzie zależny od wprowadzanej roślinności, będącej źródłem pożywienia dla roślinożerców, co z kolei warunkuje inne gatunki np. owadożerne. Na pewno będzie to fauna akceptująca bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjąca na terenach zurbanizowanych.

10.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar projektu planu nie jest położony w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych i związanych z nimi obszarów ochronnych. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Realizacja ustaleń nie będzie miała wpływu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP Strawa, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 84, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wskazana w planie gospodarowania wodami ocena stanu wód jest nienaruszalną i minimalną wartością, która nie może zostać obniżona. Natomiast ustalone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie cele środowiskowe dla jednolitych części wód są obligatoryjnymi do osiągnięcia.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na analizowanym terenie wprowadza się tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wód powierzchniowych oraz dróg. Z takim przeznaczeniem terenu wiąże się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, które potencjalnie mogą wywierać wpływ na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych poprzez m.in. powstawanie ścieków deszczowych i roztopowych i ich spływów z powierzchni utwardzonych oraz wytwarzanie ścieków bytowych i komunalnych.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje powstanie większej ilości ścieków bytowych, opadowych i roztopowych, a w rezultacie zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska.

Z uwagi na dostęp terenu projektowanego dokumentu do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ciągach dróg oraz zakaz zaopatrzenia w wodę z indywidualnych źródeł zasilania, obowiązek odprowadzania ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, a ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej, uznać należy, że projektowane przeznaczenie terenów nie będzie stanowiło zagrożenia zarówno dla wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe, jak i dla wód podziemnych poprzez infiltrację z powierzchni zanieczyszczeń.

Ustalenia projektu planu wprowadzają możliwość rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenów objętych opracowaniem. Zakazują lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników bezodpływowych i zastosowania innych indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych. Jednocześnie zapisują obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu.

W projekcie dokumentu dla terenu wód powierzchniowych wprowadzono zakaz przekrywania istniejącego odkrytego koryta rzeki Strawy. Zabezpieczono również możliwość zmiany przebiegu zamkniętego koryta rzeki, co oznacza, że w sytuacji przebudowy drogi dopuszczona będzie korekta przebiegu cieku na fragmencie, który przepływa w zamkniętym kanale podziemnym. Ponadto

w przypadku remontu, przebudowy rzeki Strawy obowiązuje realizacja wg jednolitej koncepcji dla całego przebiegu w granicach opracowania planu.

Wykopy w fazie inwestycyjnej również mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Największy wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami projektu planu oraz przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

10.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nie przewiduje się znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw służących do celów ogrzewania, ponieważ projekt planu ustala zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy. Na terenie objętym projektowanym dokumentem nie zakłada się również możliwości powstania obiektu, którego działalność miałaby wpływ na przekroczenie wartości dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Ustalenia w tym zakresie wynikają z zapisów uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji inwestycji.

Teren jest zlokalizowany w zasięgu oddziaływania położonych w obrębie obszaru opracowania i w jego sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu samochodowego: M. Skłodowskiej-Curie, Al. Kopernika i Ronda Sulejowskiego. Zwiększenie powierzchni zabudowy w obrębie terenu projektu planu będzie skutkowało większym ruchem pojazdów, co wiąże się ze wzrostem zanieczyszczeń atmosferycznych w obrębie terenu analizy i jego sąsiedztwa. W związku z tym realizacja założeń projektu planu może przyczynić się do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza na terenie. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach rozwojowych miasta, jednak na analizowanym terenie równoważony będzie przez ilościowy i jakościowy udział elementów zieleni, która posiada niezastąpione właściwości regeneracji powietrza, gdyż pochłania większość zanieczyszczeń gazowych i pyłów.

10.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania będzie dotyczyło terenów przewidzianych pod budowę dojazdów, parkingów i innych obiektów budowlanych.

W efekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami projektu planu nie wystąpi ryzyko bezpośredniego zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014 r. poz. 210).

Projekt planu reguluje warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Takie zapisy pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania projektu planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania oraz obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, co oznacza, że odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Teren objęty projektem planu stanowi krajobraz dość zróżnicowany, zagospodarowany częściowo w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz zieleni urządzonej, część stanowią nieużytki. Krajobraz ten może być uzupełniony nowymi obiektami mieszkaniowymi i usługowymi,

również teren zieleni urządzonej może zyskać nowy wizerunek. Realizacja planowanego zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmianę fizjonomii krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych i elementów infrastruktury. Dla harmonijnego wpisania nowego zagospodarowania w otaczający krajobraz, projektowany dokument określa zasady kształtowania przestrzeni oraz wymagania dotyczące sposobu jej zagospodarowania (np. w zakresie lokalizacji zabudowy, jej gabarytów, zasad lokalizacji). Uporządkowane zagospodarowanie zgodne z zapisami projektu planu z pewnością pozytywnie wpłynie na estetykę analizowanego obszaru.

Projekt planu minimalizuje negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości krajobrazu kulturowego i potrzeby rozwojowe miasta. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta. Ustalenia projektu planu dotyczą terenów niezabudowanych, dla których zapisują zasady lokalizacji zabudowy i kształtowania przestrzeni, jak również już zagospodarowanych, dla których zapisy mają z reguły charakter porządkujący, w celu przedstawienia w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta. Zapisy projektowanego dokumentu wprowadzają ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy przez wprowadzenie odpowiednich parametrów i wymagań.

Dla kształtowania krajobrazu miejskiego istotne są również zapisy w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zaprojektowano m.in. teren zieleni urządzonej, co wzbogaca strukturę krajobrazu oraz prowadzi do niwelowania oddziaływania terenów zabudowanych. Regulują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez uporządkowane rozmieszczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych.

Wprowadzenie powyższych ustaleń powinno pozwolić na wytworzenie się przestrzeni miejskiej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną całego miasta, która została zapisana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

10.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY

Klimat obszaru projektu planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego topoklimatu. W efekcie powstania projektowanego zagospodarowania zmienność warunków klimatycznych nie będzie odczuwalna. Obszar jest zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe. Zagospodarowanie terenu może jedynie powodować nieznaczne ocieplenie powietrza (np. termoemisje budynków) i jego osuszenie (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

W obrębie Piotrkowa Trybunalskiego zdarzały się ekstrema meteorologiczne tj. susze atmosferyczne i glebowe czy silne wiatry. Potencjalnie zatem również obszar projektu planu może być objęty klęskami żywiołowymi lub mogą na nim występować sytuacje o znamionach kryzysów. W kontekście zmian klimatu obszar analizy nie stanowi i nie będzie stanowił po zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami terenu mniej lub bardziej odpornego od terenów sąsiednich na zmieniające się warunki klimatyczne.

Ustalenia projektu dokumentu nie będą wywierały większego wpływu na zmiany klimatu, ponieważ nie nastąpi znaczące oddziaływanie na różnorodność biologiczną terenu analizy. Zagospodarowanie terenu będzie się odbywało kosztem obszarów o przeciętnych walorach przyrodniczych. W obrębie obszaru analizy i w jego sąsiedztwie pozostaną siedliska przyrodnicze, wpływające korzystnie na możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla, wytwarzanego w obrębie obszaru projektu planu, którego rozwój będzie się wiązał ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię i wodę oraz wzmożeniem ruchu komunikacyjnego. Nie wystąpi więc niekorzystne zjawisko uwalniania składowanego węgla, przyczyniające się pośrednio do zmian klimatu, jak również do ograniczania różnorodności biologicznej.

Nie zmieni się w znacznym stopniu odporność obszaru analizy na zmiany klimatu na skutek projektowanego zagospodarowania. Odporność terenu i realizowanych na nim przedsięwzięć na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych podnosi różnorodność biologiczna. Obszar opracowania obecnie stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zieleni urządzonej oraz częściowo nieużytki. Projektowany dokument przeznacza ten obszar na tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i tereny komunikacyjne. Projekt planu ustala wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Rozwój i zagospodarowanie terenów w postaci funkcji przyczyniających się do wzrostu emisji gazów cieplarnianych, będzie równoważony poprzez ilościowy i jakościowy udział siedlisk przyrodniczych, położonych w obrębie obszaru projektu planu i jego sąsiedztwie. Zatem zdolność adaptacyjna obszaru opracowania do zmian klimatu, mimo możliwości degradacji części siedlisk przyrodniczych, nie ulegnie znaczącej zmianie.

10.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze projektu planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

10.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

W północnej części obszaru opracowania zlokalizowany jest obiekt zabytkowy (budynek mieszkalny wielorodzinny) wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków zlokalizowany przy ul. Garncarskiej 21. Wschodnia i północna część obszaru opracowania położona jest w obrębie strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej B, w której ochronie podlega m.in. układ przestrzenny centrum miasta wraz z zabudową i układami zieleni komponowanej. Ponadto teren leży w obrębie strefy ochrony ekspozycji E. Nie występują dobra kultury materialnej. Zagospodarowanie analizowanego obszaru zgodnie z zapisami projektu planu nie spowoduje powstania negatywnych oddziaływań na objęte ochroną obszary i obiekty.

10.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Teren projektu planu położony jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego przebiegających w sąsiedztwie obszaru opracowania i w jego obrębie dróg o dużym natężeniu ruchu: Al. M. Kopernika, ul. M. Skłodowskiej-Curie i Ronda Sulejowskiego. Wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego będzie miało projektowane zagospodarowanie w postaci zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej i związany z tym większy ruch pojazdów, na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do nowych obiektów.

Z uwagi na już niekorzystne uwarunkowania klimatu akustycznego, projekt planu w swoich rozwiązaniach dąży do ich minimalizacji. Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:

- a) w terenach MŚ – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- b) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.

Obszar objęty projektem planu jest obecnie w większości chroniony akustycznie – w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Kwalifikacja przedmiotowego terenu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu nie ulegnie znaczącej zmianie. Nie zmieni się powierzchnia ogólna terenów chronionych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu - przekształceniu ulegnie funkcja terenów chronionych.

Projekt dokumentu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej. Ponadto wprowadza nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych. Zapisy takie oznaczają, że projektowane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływać również na klimat akustyczny, co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni. Do pierwszej grupy zaliczono oddziaływania bezpośrednio związane z realizowaną inwestycją. Za przewidywane oddziaływania bezpośrednio uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Natomiast druga grupa – oddziaływania pośrednie – obejmuje te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w następstwie już zrealizowanej inwestycji. Za przewidywane oddziaływania pośrednie uznać należy: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Zjawiska te nie powinny stanowić istotnego zagrożenia dla stabilności ekosystemów oraz roślinności synantropijnej w granicach opracowania i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Do oddziaływań chwilowych zaliczyć należy m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych podczas prowadzenia prac budowlanych w fazie realizacji inwestycji. Do oddziaływań stałych będą należały: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu. Do oddziaływań krótkoterminowych zaliczyć należy oddziaływania, które nie prowadzą do długotrwałych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Będą do nich należały

m.in. degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisja zanieczyszczeń przy realizacji inwestycji. Oddziaływania długoterminowe związane są przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem powstałych na skutek realizacji projektu planu obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Oddziaływania te pokrywają się często z oddziaływaniami pośrednimi m.in. wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości produkowanych ścieków komunalnych, zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost natężenia ruchu samochodowego.

Tabela 3. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie. Źródło: opracowanie własne.

| Projektowana funkcja terenu | MŚ | U | E | ZP, WS | KDZ, KDL, KDD, KDW i Kx | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska | różnorodność biologiczna | - ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10% - 30% (B) (P) (D); | - ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10% (B) (P) (D); | - ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - projekt planu wprowadza obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10% (B) (P) (D); | - zmiany niewielkie (PO); - projekt planu wprowadza obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 70% (B) (P) (D); | - ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych, uszczelnienie powierzchni (D)(N); |
| | ludzie | - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N); | - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N); | - bez zmian | - pozytywny wpływ (D)(P); | - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N); |
| | zwierzęta i rośliny | - zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N); | - zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N); | - zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N); | - pozytywny wpływ (D)(P); | - zniszczenie pokrywy roślinnej, tworzenie barier przyrodniczych (D) (N); |
| | Wody powierzchniowe i podziemne | - przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N); | - przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N); | - przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N); | - pozytywny wpływ (D)(P); | - spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (D)(N); |
| | powietrze klimat, hałas | - emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N); | - emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N); | - emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N); | - pozytywny wpływ (D)(P); | - wprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych typu komunikacyjnego (D)(N); - emisja hałasu (D)(N); |
| | powierzchnia ziemi | - zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N); | - zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N); | - zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N); | - pozytywny wpływ (D)(P); | - zniszczenie pokrywy glebowej (D)(N); - degradacja chemiczna gleb (D)(N); |
| | krajobraz | - wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (D)(N); | - wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej (D)(N); | - wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); | - utwalenie elementu naturalnego (S)(P); - wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogeniczne go (B) (D) (S); | - wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); |
| | zasoby naturalne | - brak wpływu | - brak wpływu | - brak wpływu | - brak wpływu | - brak wpływu |
| | zabytki | - regulacje dla zabytków i w strefach ochrony konserwatorskiej (B) (D) (P) | - regulacje dla zabytków i w strefach ochrony konserwatorskiej (B) (D) (P) | - brak wpływu | - brak wpływu | - brak wpływu |
| | dobra materialne | - brak wpływu | - brak wpływu | - brak wpływu | - brak wpływu | - brak wpływu |

W powyższej tabeli przedstawiono i usystematyzowano zróżnicowanie skutków ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie: bezpośrednie (B), pośrednie (PO), krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D), stałe (S), chwilowe (CH), pozytywne (P), negatywne (N), z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizując przedstawione w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że projektowane zmiany w zakresie funkcji i zagospodarowania terenu spowodują ingerencję w środowisko przyrodnicze. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ, chociaż w różnym zakresie, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA PRZYJĘTYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar projektu planu powiązany jest z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniem tych nadrzędnych dokumentów.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Zgodnie z zapisami projektu planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położony w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Rozwój zagospodarowania na terenie opracowania tj. intensyfikacja zainwestowania w postaci zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej i zabudowy usługowej może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000. W związku z tym nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projektowany dokument zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie jego ustaleń. Realizacja nowego zagospodarowania będzie się wiązała m.in. z unieczynnieniem gleb, wytwarzaniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza atmosferycznego.

Zapisać w projekcie planu minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych mają na celu ochronić znaczną część pokrywy glebowej, która będzie wykorzystywana jako tereny zielone.

Struktura funkcjonalna terenu częściowo ulegnie zmianie. Jego powierzchnię stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe, zieleni urządzonej oraz ciągi komunikacyjne. Ustalone w projektowanym dokumencie przeznaczenie w postaci zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej i usługowej, zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej czy terenów komunikacyjnych będzie miało wpływ na gleby oraz powierzchnię ziemi w terenach, gdzie zapisy umożliwiają powstanie nowej zabudowy oraz utwardzeń terenu. Maksymalne zagospodarowanie tej części obszaru może doprowadzić do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania terenu będzie się wiązać z przebywaniem tutaj większej niż dotychczas liczby osób, co z kolei stanie się źródłem większej ilości ścieków komunalnych i bytowych. Ustalenia określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci kanalizacji do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Odnosnie wód opadowych projektowany dokument ustala ich maksymalne zagospodarowanie w granicach działki oraz odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych źródeł zasilania.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć wpływu na znaczący wzrost poziomu hałasu. Źródło hałasu będzie stanowił ruch komunikacyjny, spowodowany większą liczbą dojeżdżających do nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych, które powstaną w obrębie obszaru opracowania. Projekt planu wprowadza obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów chronionych akustycznie.

Realizacja zapisów projektu planu wpłynie na zmianę krajobrazu oraz na strukturę przyrodniczą obszaru opracowania – w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Pozostanie system zieleni urządzonej. Zieleni towarzysząca zabudowie w ramach terenów MŚ, U, E i ZP zgodnie z projektem planu będzie stanowiła min. 10% - 70%. W efekcie powstałej zabudowy nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Miejscem występowania i migracji gatunków fauny będą tereny zieleni urządzonej, a także zieleni w ramach poszczególnych terenów.

Projekt planu wprowadza również ustalenia służące minimalizacji oddziaływania na środowisko w zakresie uzbrojenia technicznego. Zakłada bowiem obsługę przedmiotowego obszaru poprzez sieci uzbrojenia wszystkich mediów. Projektowany dokument nakazuje także realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznych w formie doziemnej w celu wyeliminowania np. stref oddziaływania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Struktura funkcjonalna terenu w części ulega zmianie – pojawi się nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko projekt planu wprowadza rozwiązania rekompensujące skutki zmian: różnicuje tereny poprzez ustalenie wartości poszczególnych wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów zabudowy, stosuje wykluczenia lokalizacji części usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy projektu dokumentu ustalają szereg wymagań z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego, niwelujących w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania nowych obszarów zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej i ciągów komunikacyjnych. Nie występuje zatem potrzeba wprowadzania propozycji dodatkowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenu oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Dla projektowanej zabudowy i projektowanego zagospodarowania w ramach poszczególnych terenów ustalenia wprowadzają szereg regulacji prawnych koordynujących proces

zagospodarowania, stanowiących najbardziej racjonalne rozwiązanie – chroniące znaczną część powierzchni biologicznie czynnej.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych w projekcie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń projektowanego dokumentu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim. Dokument prognozy opracowywano równoległe z projektem planu. Wszystkie zapisy o istotnym znaczeniu dla środowiska zostały przeanalizowane i ujęte w zapisach projektowanego dokumentu.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone następujące funkcje: zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (MŚ) i zieleni parkowej (ZP) oraz tereny dróg publicznych. Kierunkom tym towarzyszą wprowadzone w planie dodatkowe funkcje zapewniające obsługę terenów – funkcje infrastruktury technicznej.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu oraz stan środowiska nie ulegnie zapewne przekształceniu. W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie realizowane w oparciu o plan obowiązujący.

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów

przyrodniczych i kulturowych, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu projektu planu nie będzie miało znaczącego wpływu na stan środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą się one na tereny sąsiednie. Ochronę bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów zapewniają zapisy ustalające udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Na obszarze opracowania pozostaną naturalne siedliska roślin w obrębie zieleni przydrożnej i w ramach powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych terenów, będących ostoją dla fauny oraz sztuczne nasadzenia w ramach terenów zieleni urządzonej, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi.

Zapisy projektowanego dokumentu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie minimalne, gdyż ścieki będą odprowadzane poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, a ścieki opadowe i roztopowe poprzez istniejące i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. Realizacja założeń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie, ponieważ projekt planu ustala zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy. Wzrost emisji spalin może nastąpić na skutek emisji spalin z pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie występowało w fazie realizacji inwestycji - podczas wykopów będą następowały przemieszczenia mas ziemnych.

Oddziaływanie na krajobraz wystąpi w obrębie terenów, dla których ustala się nową funkcję, ponieważ w efekcie realizacji zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu charakter i forma zagospodarowania częściowo ulegnie zmianie.

Nie wystąpi znaczące oddziaływanie na oddalone od terenu opracowania obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projekt planu wprowadza szereg ograniczeń mających minimalizować niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Zapisuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej. Określa również wymogi w zakresie usuwania odpadów komunalnych. W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia projektu planu określają, iż zaopatrzenie w media będzie się odbywało z istniejących i projektowanych sieci.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest ustalenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez określenie przeznaczenia terenu pod funkcje: zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej oraz komunikacji, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu. Zapisy projektu planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególne, mające na celu minimalizowanie oddziaływań niekorzystnych na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu. Przedstawia tylko prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, na ekosystemy i krajobraz oraz na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują tylko sposoby zapobiegania i minimalizowania zjawisk negatywnych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu przyczyni się do trwałej zmiany środowiska, ale jego zapisy uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Jeśli zatem realizacja projektowanego zagospodarowania będzie następowała w sposób zgodny z ustaleniami, środowisko przyrodnicze nie dozna znaczącego uszczerbku. Warunkiem koniecznym będzie respektowanie ustaleń projektu planu.

Opracowanie: Marta Szmalec, dnia 03.02.2022 r.



Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
11. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2021 r.;
12. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2021 r.;
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku), WMW-projekt;
14. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
15. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2020 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2021 r.;
16. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Piotrkowa Trybunalskiego do 2017 roku, Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2007 r.;
17. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2018 r.;
18. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
19. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
20. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
21. Uchwała Nr XV/III/255/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20 stycznia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 lutego 2016 r. poz. 730).

