

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULIC: SULEJOWSKIEJ, WŁÓKIENNICZEJ, FILTROWEJ  
ORAZ RZEKI STRAWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

autor: mgr Marta Szmalec

*Marta Szmalec*

Piotrków Trybunalski, maj 2023 r.

## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE
6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
  - 6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
  - 6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY
  - 6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
  - 6.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
  - 6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY
  - 6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
  - 6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE
  - 6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
  - 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ
  - 11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
  - 11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
  - 11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
  - 11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
  - 11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
  - 11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
  - 11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY
  - 11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
  - 11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
  - 11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
  - 11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRY MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### ZAŁĄCZNIK:

1. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

## **2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA**

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim.

Opracowanie zawiera diagnozę stanu obecnego środowiska oraz prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich jego elementów. Celem opracowania prognozy jest ocena wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko związanych z projektowanym przeznaczeniem, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

## **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno - syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku 2017 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

## **4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia

2018 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni (U/Z), łąk (RŁ), ulic lokalnych (KL) i ulic dojazdowych (KD). Ponadto południowo – zachodnia część obszaru opracowania położona jest w obrębie terenu wymagającego rehabilitacji oraz w terenie, dla którego dopuszczalna jest lokalizacja farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Południowa część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E”.

W południowo-zachodniej części obszaru opracowania tj. w terenach 1U-PS dopuszczono realizację elektrowni słonecznej. Obszar ten pokrywa się z wyznaczonym w studium terenem pod lokalizację farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, a nawet jest od niego mniejszy. W ramach tego terenu projekt dokumentu wprowadza możliwość realizacji składów i magazynów, zgodnie z obecnym przeznaczeniem i zagospodarowaniem. Zakaz realizacji ww. funkcji będzie skutkował roszczeniami z tytułu odszkodowań w sytuacji niemożności korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy. Teren 4U został powiększony kosztem terenu łąk i pastwisk tak, aby cała działka gminna znajdowała się w jednym terenie urbanistycznym. Jej część południowa pozostaje bez prawa do zabudowy poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po granicy z terenem 5U.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i nie powoduje przerwania ciągłości istniejących struktur przyrodniczych.

Na przeważającej części obszaru objętego analizą (z wyjątkiem południowego i północnego fragmentu) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2001 r., nr 13, poz. 112) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 81, 2385) w sprawie zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, który przeznaczają ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, różnego rodzaju usługi (administracji, oświaty, handlu, rzemiosła), przemysł i w dolinie rzeki Strawy pod zielenią nieurządzoną, łąki, pastwiska oraz tereny dróg i urządzeń elektroenergetycznych. Ponadto część obszaru analizy położona po północnej stronie ul. Sulejowskiej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIII/419/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2012 r., poz. 2386) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej – „Sigmatek” w Piotrkowie Trybunalskim, który przeznaczają ten teren pod drogę lokalną.

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest uregulowanie formalno - prawne zastanego sposobu zagospodarowania terenów komunikacji na badanym terenie. Teren objęty uchwałą posiada ukształtowany układ komunikacyjny o nawierzchni asfaltowej z wyraźnie wyodrębnionymi pasami drogowymi oraz ciągami pieszo - rowerowymi w ulicy Sulejowskiej. Natomiast obowiązujący na części terenu plan miejscowy zakłada inne szerokości pasów drogowych ul. Sulejowskiej i Bawełnianej, nie mające uzasadnienia w obecnej polityce przestrzennej miasta (zmiany klasy ul. Sulejowskiej z drogi zbiorczej na lokalną), jak również nie wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych. Ponadto po północnej stronie ul. Sulejowskiej obszar planu obejmuje południowy fragment ul. Reagana, która na tym odcinku ma inny przebieg niż wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, co umożliwi jej uregulowanie w akcie planistycznym. Opracowanie planu pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienie przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

Omawiany obszar, atrakcyjny dla lokalizacji obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych, wymaga wprowadzenia nowych regulacji koordynujących proces zagospodarowania, ustalenia warunków scalenia i podziału, a także określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego.

## **5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w powiązaniu z dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim i gminnym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 ww. ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektu dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

Założenia programowe polityki ekologicznej wyznaczają wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Nadrzędnym dokumentem jest Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, zawierająca kluczowe wyzwania w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej, m. in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- zarządzanie zasobami naturalnymi – gospodarowanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- ochrona zdrowia publicznego,
- zrównoważony transport – odpowiadający wymogom ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu zawierające warunki korzystania ze środowiska wychodzą naprzeciw tym zobowiązaniom unijnym. Zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło zawierają zapisy mające na celu ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii poprzez zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy oraz obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej.

Podstawowym dokumentem strategicznym określającym zasady zrównoważonego rozwoju i wyznaczającym cele ochrony środowiska na poziomie krajowym jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030. Jej rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.

Cele szczegółowe Polityki Ekologicznej Państwa 2030 dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Są nimi:

- Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- Przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W zakresie priorytetów polityki ekologicznej w projekcie planu zapewniono ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Wprowadzono zapisy dla bezpieczeństwa ekologicznego ustalając zasady np. gospodarki odpadami, nakazu stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych.

Kolejnym dokumentem na szczeblu krajowym jest Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r., która określa cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju oraz wskazuje zasady i mechanizmy koordynacji i wdrażania polityk rozwojowych.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 określa m.in. inwestycje priorytetowe zmierzające do kształtowania infrastruktury chroniącej środowisko, w tym działania dotyczące ochrony powietrza i zmniejszenia emisji gazów i pyłów z sektora komunalno - bytowego oraz budowy systemów kanalizacyjnych.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stanowią podstawę do konstruowania celów szczegółowych na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wskazuje potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i wyznacza podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi,
- zwiększenie i poprawa jakości zasobów wodnych
- poprawa jakości powietrza,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów z zachowaniem ładu przestrzennego z uwzględnieniem kierunków wymienionych w Planie województwa, dążących do poprawy stanu środowiska.

Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 wskazuje następujące działania ekologiczne:

- ochrona zasobów naturalnych,
- ochrona powietrza atmosferycznego,
- jakość wód i gospodarka wodno-ściekowa,
- ochrona przed hałasem,
- oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- edukacja ekologiczna,
- poważne awarie przemysłowe,
- pozostałe działania systemowe,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni miasta.

W projekcie planu wyznaczono tereny MN, MN-U, U, U-PS, RNL, IE, KDL, KDD, KR, KPP i określono ich przeznaczenie. Wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej. Ponadto ustalenia projektu dokumentu zakazują realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych, hydrotechnicznych, zbiorników wodnych oraz zabudowy systemami fotowoltaicznymi. Projekt dokumentu ustala również obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów MN i MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu ustala zaopatrzenie obszaru projektu planu w infrastrukturę techniczną poprzez układ istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przez rozbudowę układów sieciowych. W ustaleniach szczegółowych projektu dokumentu określono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu służące m.in. harmonijnemu wkomponowaniu zabudowy w krajobraz, poprzez określenie linii zabudowy, wysokości budynków, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, geometrii dachów itd. Ponadto wprowadzono obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej oraz obowiązek zastosowania wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w celu spełnienia wymagań określonych wojewódzkim planem gospodarki odpadami, określa działania zmierzające do utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Projekt planu realizując ustalenia regulaminu zapisuje obowiązek usuwania odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.

## 6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

### 6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim według zaktualizowanej regionalizacji fizycznogeograficznej opracowanej przez Instytut Ochrony Środowiska Państwowego Instytutu Badawczego (2018 r.) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskiej, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprovincji Nizin Środkowopolskich.

Analizowany obszar leży w zachodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej i Bawełnianej.

### 6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY

Tereny miasta położone są w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem teren opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe plejstoceny i holoceny związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości od ok. 185,0 m n.p.m. na południu do ok 200,0 m n.p.m. na północy i nachylona jest w kierunku południowym w stronę doliny rzeki Strawy.

Jest to na przeważającym obszarze teren plejstocenyjskiej równiny erozyjno-denudacyjnej o powierzchni prawie płaskiej porożcinanej dolinami cieków powierzchniowych (Red). W części południowej występuje obszar równiny erozyjno-akumulacyjnej o powierzchni prawie płaskiej wyniesionej ok. 186 – 200 m n.p.m. (Rea), a dalej w kierunku rzeki Strawy plejstocenyjski erozyjno-akumulacyjny taras niski wyniesiony ok. 2,0 m nad powierzchnię (Tea I) oraz holocenyjska akumulacyjna tarasa zalewowa (Tz) o wysokości 0,2 – 2,0 nad dno koryta cieku. Na terenie nie występują spadki powyżej 5%. Nie istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Poniższa tabela przedstawia budowę geologiczną i zestawienie podstawowych cech podłoża:

Oznaczenie podstrefy	Litologia i skrócony opis geotechniczny	Wody gruntowe	Dopuszczalne obciążenie gruntu w kg/cm <sup>2</sup>	Inne uwarunkowania	Ocena podłoża budowlanego - podział na strefy
3B	piaszczyste gliny zwałowe (twardoplastyczne i plastyczne)	1,5 – 2,0 m p.p.t.	1,5 – 2,5	obszary prawie płaskie o nachyleniach do 5%; wskazane w miarę płytkie posadowienie budynków i unikanie podpiwniczeń oraz odpowiednie zabezpieczenie wykopów i piwnic przed wodami gruntowymi	B – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich (ich lokalizacja jest możliwa po dokładnym rozpoznaniu warunków inżyniersko – geologicznych), dogodnie dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich
1C	grunty zróżnicowane litologicznie – sypkie lub spoiste z udziałem gruntów próchnicznych i organicznych, nieskonsolidowane	poziom wody gruntowej na głębokości 1,0 – 2,0 m p.p.t. z możliwością okresowej koncentracji i spływu wód opadowych	-	obszary prawie płaskie w obrębie den zagłębień i wąskich dolinek rzek, cieków	C - obszary o warunkach inżyniersko-geologicznych mało dogodnych do lokalizacji obiektów

Tabela 1. Uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne na obszarze objętym projektem planu miejscowego. (Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014r.)

Obszar opracowania stanowi niemal w całości teren o warunkach inżyniersko-geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich oraz dogodnych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich. W części południowej w obrębie doliny rzeki Strawy teren charakteryzuje się mało dogodnymi warunkami inżyniersko – geologicznymi dla lokalizacji obiektów. W obrębie terenu opracowania występują przede wszystkim piaszczyste gliny zwałowe twar doplastyczne i zwarte oraz na południu grunty zróżnicowane litologicznie z przewagą gruntów spoistych – gliny piaszczyste i pylaste piaszczyste.

W obrębie obszaru opracowania występują gleby terenów zurbanizowanych. Tylko na południu występują gleby torfowe lub mułowo-torfowe, lokalnie murszowe o prawidłowych stosunkach wodnych oraz na fragmencie gleby pseudobielicowe i brunatne wyługowane wytworzone z glin.

Mamy tutaj do czynienia z zanieczyszczeniem gleb związanym z emisją zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na lokalizację terenu analizy w sąsiedztwie dróg o intensywnym natężeniu ruchu – przede wszystkim ul. Sulejowskiej. Występuje tutaj również emisja powierzchniowa z niskich źródeł, będąca efektem stosowania niskiej jakości opału i przestarzałych instalacji zaopatrzenia w ciepło.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami wpisanymi do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

### **6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Pilicy, należącej do dorzecza Wisły w części określanej jako region wodny Środkowej Wisły. Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Strawy.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie:

1. jednolitej części wód powierzchniowych Strawa o kodzie PLRW2000172545289:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- stan – zły,
- ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

2. jednolitej części wód podziemnych Nr 84 o kodzie PLGW200084:

- stan ilościowy i chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego oraz dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem planu.

Na podstawie badań monitoringowych przeprowadzonych w 2014 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim, dotyczących oceny JCW Strawa w zakresie stanu/potencjału ekologicznego, stan cieku określono na poziomie dobrym. Podstawą do sklasyfikowania stanu/potencjału ekologicznego były elementy biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne. Z elementów biologicznych badano fitoplankton, fitobentos, makrofitę i makrobezkręgowce. Ocena została uzupełniona badaniami ichtiofauny. Elementy hydromorfologiczne zostały ocenione według stopnia naturalności cieku, natomiast elementy fizykochemiczne poprzez stan fizyczny wody, warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, występowanie substancji biogennej i wybranych substancji szczególnie szkodliwych.

W oparciu o badania prowadzone w 2012 r. w punktach obserwacyjno-pomiarowych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zalesickiej, wody cieku zaklasyfikowano odpowiednio do I i II klasy, czyli o bardzo dobrej i dobrej jakości. W wodach tych klas wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ocenę wód podziemnych dokonuje się na zasadzie zaliczania wód do odpowiedniej klasy, polegającej na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych w rejonie obszaru obowiązującego planu są zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem jest rolnictwo oraz punktowe: ścieki przemysłowe, odprowadzanie ścieków do rowów.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości poniżej 1,5 m p.p.t., a na południu i południowym-zachodzie poniżej 1,0 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-łodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny.



Północno-wschodnia część obszaru objętego projektem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 „Niecka Łódzka”, wymagającego szczególnej ochrony. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych oraz strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar ten położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

#### **6.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA**

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej – indywidualne systemy grzewcze oraz emisji liniowej – ciągi komunikacyjne (przede wszystkim sąsiadująca z analizowanym terenem ulica Sulejowska), mniejsza rola przypada emisji punktowej – zakłady przemysłowe. Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2011 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>) i dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych i wynosiły odpowiednio od 6,1 do 11,6 µg/m<sup>3</sup> oraz od 18,2 do 34,1 µg/m<sup>3</sup> (przy wartościach dopuszczalnych odpowiednio 20 µg/m<sup>3</sup> i 40 µg/m<sup>3</sup> na rok). Średnioroczne wartości stężenia pyłu zawieszonego PM10 w punktach pomiarowych na terenie miasta przekraczały poziom dopuszczalny z częstością znacznie wyższą od dozwolonych 35 dni i wynosiły od 40,6 µg/m<sup>3</sup> do 47,0 µg/m<sup>3</sup> (przy poziomie dopuszczalnym 40,0 µg/m<sup>3</sup>). Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM10 nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło ok. 10-krotnie poziom dopuszczalny (1 ng/m<sup>3</sup>). Poziom stężeń był bardzo zróżnicowany w ciągu roku – latem nie przekraczał 1ng/m<sup>3</sup>, zimą w okresie ogrzewania budynków był ponad 20-krotnie wyższy.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM10 do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)pirenu, zawartego w pyłe zawieszonym PM10 do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię ciepłą, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

Badania oceny jakości powietrza w poszczególnych strefach z przekroczeniem wartości dopuszczalnej PM10 przeprowadzone w 2019 r. przez WIOŚ w Łodzi wykazały, że nie zmienił się obszar przekroczeń pyłu PM10, dlatego też nie zmieniła się klasyfikacja stref oceny.

#### **6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY**

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (W. Szafer, 1977) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach państwa Holarctyka, obszaru Eurosyberyjskiego, prowincji Środkowoeuropejskiej, podprowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Wyżyn Środkowych i krainy Północnych Wysoczyzn Brzeżnych.

Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się głównie roślinność synantropijna niska i wysoka, towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym oraz miejscami roślinność nieuporządkowana (dziko rosnące gatunki). Zielen przydomową tworzą kultywowane kompozycje drzew i krzewów ozdobnych na trawnikach (klony pospolite, lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, dęby szypułkowe, jarząby pospolite, wiązy szypułkowe, brzozy brodawkowate, świerki pospolite, świerki kłujące, różne gatunki z rodzajów żywotnik, jałowiec, dereń oraz cisy pospolite, jaśminowce wonne, forsycje pośrednie, ligustr pospolity), czasem pojedyncze drzewa i krzewy owocowe (wiśnie, jabłonie, śliwy, agrest, porzeczka) oraz kompleksy chwastów ruderalnych, muraw wydepczyskowych, byliny ozdobne.

W południowej części terenu opracowania w dolinie Strawy występują zbiorowiska łąkowe oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Budują je głównie niskie kępiaste wierzby (wierzba szara,

wierzba uszata i in.) z udziałem kruszyny lokalnie z domieszką młodej olchy, brzozy oraz topoli osiki. Warstwę zielną tworzą gatunki szuwarowe (w tym turzyce) z mniejszym lub większym udziałem gatunków ziołoroślowych.

Występowanie zwierząt jest ściśle związane ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie, jest to fauna siedlisk lądowych: nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

## **6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE**

Omawiany obszar cechują przeciętne walory przyrodniczo – krajobrazowe. Przeważa krajobraz kulturowy (miejski) – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Południowa część terenu analizy to obszar aktywny biologicznie o większych walorach przyrodniczych – stanowi dolinę rzeki Strawy. Obszar opracowania jest zróżnicowany pod względem funkcjonalnym – występuje tutaj zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz tereny zieleni, a także nieużytki miejskie. Południowa część analizowanego obszaru, stanowiąca dolinę rzeki Strawy, położona jest w obrębie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, który powinien być chroniony przed intensywnym zagospodarowaniem.

Szacę roślinną obszaru projektu planu stanowi roślinność synantropijna niska i wysoka. Tylko na południu występuje roślinność naturalnych nieużytków w dolinie cieku.

Analizowany obszar jest obecnie na znacznej powierzchni utwardzony i zabudowany, a tylko częściowo aktywny biologicznie, z tego względu ważne jest tu przemyślane planowanie zagospodarowania przestrzeni i dbałość o zrównoważony rozwój. Roślinność, mimo że fragmentaryczna zawsze pełni ważną rolę w systemie ekologicznym miasta, ponieważ stanowi barierę dla zanieczyszczeń oraz zwiększa retencję wody i stabilizuje stosunki wodne.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest: Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH 100026 położony w odległości ok. 9,6 km od obszaru opracowania.

Najbliżej położonymi obszarowymi formami ochrony przyrody są: w odległości ok. 3,03 km w kierunku wschodnim przebiega granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, a jego otulina w odległości ok. 0,97 km w kierunku wschodnim. W odległości ok. 4,26 km w kierunku północno-wschodnim od obszaru analizy znajduje się rezerwat przyrody Las Jabłoniowy, w odległości ok. 5,5 km w kierunku północnym znajduje się rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach”, natomiast w odległości ok. 6,09 km w kierunku północno-wschodnim - rezerwat przyrody „Meszcze”.

## **6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE**

Środowisko naturalne na obszarze projektowanego dokumentu zostało przekształcone przez człowieka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, usługi i zieleń miejską. Teren opracowania stanowi w większości osiedle domów jednorodzinnych, zlokalizowane w sąsiedztwie centrum.

Nie występują tutaj obiekty zabytkowe, ani dobra kultury materialnej.

Południowa część obszaru opracowania położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji krajobrazu wzdłuż rzeki Strawy.

## **6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Głównym źródłem oddziaływań na klimat akustyczny terenu analizy jest hałas komunikacyjny. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasowych pochodzących z przebiegającej w sąsiedztwie terenu opracowania ulicy Sulejowskiej – ciągu komunikacyjnego o dużym natężeniu ruchu.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu planu w części południowej występuje zagrożenie środowiska związane z przebiegiem napowietrznych linii energetycznych 15 kV.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

## **7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uzasadnione było potrzebą wprowadzenia nowych regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania z uwagi na duży stopień dezaktualizacji treści obowiązującego planu. Projektowane uregulowania formalno - prawne mają na celu aktualizację zastanego sposobu zagospodarowania terenów komunikacji na badanym terenie.

Ponadto zapisy planu umożliwią ochronę niezabudowanych terenów łąk wzdłuż rzeki Strawy i zachowanie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli również na kontynuację ustalonych wcześniej właściwych funkcji, wprowadzenie nowych przeznaczeń oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

Omawiany obszar, atrakcyjny dla lokalizacji obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, wymaga wprowadzenia nowych zasad zagospodarowania, określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Głównym celem projektu dokumentu jest przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno - przestrzennej tego fragmentu miasta, uwzględniającej wymagania użytkowników, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, przy zapewnieniu prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń przyczyni się do uporządkowania zmian wynikających z zagospodarowania terenów.

Projekt planu obejmuje swoimi granicami tereny w znacznej mierze już zagospodarowane, ale część stanowią tereny niezabudowane w granicach administracyjnych miasta.

W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w oparciu o zapisy obecnie obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego. W związku z tym stan środowiska tych terenów nie ulegnie zapewne przekształceniu.

## **8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno - przestrzennej tego fragmentu miasta, relacji z terenami otaczającymi, ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej;
- ustalenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu pod projektowane funkcje z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego;
- kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tych celów służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

W projekcie planu określono ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy,

- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania (mp), w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
- e) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7. szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Plan wyznacza tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zabudowy usługowej lub składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem U-PS;
- 5) tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem RNL;
- 6) tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 7) tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 9) teren komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem KPP;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem IE.

Projekt planu ustala również następujące zasady ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1. zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2. zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
  - a) na całym obszarze planu, inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej,
  - b) w terenach 1RNL, 2RNL, 1KPP, 3KDL, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych, hydrotechnicznych oraz w terenie 1RNL zbiorników wodnych,
  - c) w terenie 1U-PS, zabudowy przemysłowej w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi i magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 3. nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w tym przepisów dotyczących dostępu do wód powierzchniowych zawartych w ustawie Prawo wodne;
- 4. wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 5. dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń związanych z rzeką Strawą w celu zapewnienia prawidłowego przepływu wód;
- 6. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich, za wyjątkiem lokalizacji studni dla zaopatrzenia w wodę na potrzeby obronności i w sytuacjach kryzysowych;
- 7. ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, któremu podlegają:
  - a) tereny MN i MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny U:
    - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
    - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania, zdrowia i pomocy społecznej – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się,
  - c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;
8. w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
    - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony środowiska,
    - b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
  9. wskazuje się, że część obszaru planu oznaczona na rysunku znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 401 „Zbiornik Niecka Łódzka”, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

Odnosnie zasad obsługi komunikacyjnej, projekt planu ustala dla terenów objętych opracowaniem obsługę z przyległych dróg zlokalizowanych w obrębie terenu analizy i poza nim. Dla terenów dróg i komunikacji ustala szczegółowe warunki zagospodarowania.

W zakresie zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej ustalono powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru projektu planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę. Projektowane opracowanie dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych oraz przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze.

Istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy w projekcie planu dopuszczające lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wyłącznie obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i energię geotermalną oraz zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, KDL, KDD, KR, KPP, IE i RNL. Ponadto w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru przeznaczonego pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z granicą tego obszaru, a także wprowadzono zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w pozostałych terenach objętych planem.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN-U, U, U-PS, RNL i IE określono przeznaczenie, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, a także zasady obsługi komunikacyjnej i warunki w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki zagospodarowania ustalono również dla terenów komunikacji.

Projekt planu ustala zaopatrzenie obszaru projektu planu w media techniczne poprzez układ istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przez rozbudowę układów sieciowych.

## **9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Obszar opracowania stanowi krajobraz zróżnicowany pod względem funkcjonalnym, w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka. Procesy urbanizacyjne doprowadziły do zmian zarówno biotycznych jak i abiotycznych elementów środowiska naturalnego w obrębie terenów zagospodarowanych. Na obszarze tym projektuje się następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej lub składów i magazynów, tereny łąk i pastwisk, tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i tereny komunikacji, dla których nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań. W południowej części terenu objętego projektem dokumentu występuje zabudowa produkcyjno - usługowa.

Zapisy projektu planu wprowadzające zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych, hydrotechnicznych, zbiorników wodnych oraz zabudowy przemysłowej w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi i magazynowej

wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznaczają, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania. W ramach dopuszczonych przez zapisy projektu planu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie analizy mogą być zlokalizowane m.in. urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej. Zgodnie z ustaleniami przedsięwzięcia te nie będą miały wpływu na stan środowiska poza obszarem analizy, ponieważ zasięg ich lokalizacji wraz ze strefą ochronną będzie się mieścił w granicach projektu planu. W rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznacza to, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania.

Na obszarze opracowania w rejonie dróg o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego występuje podwyższony poziom natężenia dźwięku. Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami może mieć wpływ na wzrost poziomu hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie generowane przez nowe zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy usługowej. Teren objęty projektem planu podlega na przeważającym obszarze ochronie akustycznej. Zapisy ustalają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

Wyniki „Raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim” wskazują na niezadowalający stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych zaliczyć należy: intensywny ruch transportu drogowego na sąsiadujących z obszarem opracowania ciągach komunikacyjnych oraz migracja zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na terenie opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Obszar zaliczono do obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w strefie łódzkiej.

Określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na tym etapie planowania, ponieważ nie precyzuje się szczegółowych zasad realizacji inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb analiz w prognozie przyjęto, iż koncentracja negatywnych znaczących oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji i nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny (zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

## **10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego stanowią z reguły efekt niewłaściwie prowadzonej i zbyt intensywnej działalności człowieka, niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Wszelka działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, ale zależnie od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania może ona prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian odczuwalnych w mniejszym stopniu i odwracalnych.

Obszar projektu planu w znacznym stopniu został przekształcony przez człowieka. Położenie w obrębie zurbanizowanych struktur miasta i ich oddziaływanie powoduje obniżenie odporności większości elementów środowiska. Realizacja projektowanego zagospodarowania spowoduje powstanie przestrzeni miejskiej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną miasta, która została zapisana w studium. W związku z tym nie wystąpi negatywne znaczące oddziaływanie na krajobraz oraz na objęte ochroną obszary i obiekty.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą m.in. kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak całe miasto, został objęty ustaleniami wspomnianej wcześniej uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne. W rejonie opracowywanego projektu planu miejscowego przebiega ulica Sulejowska, stanowiąca znaczne źródło uciążliwości pod względem hałasu komunikacyjnego. Przyjęte w projekcie planu ustalenia mają na celu ograniczanie zjawisk niekorzystnych.

## 11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów projektu planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Jednak nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. Projektowany dokument określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska i nie powoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Zasady te stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucając ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Przeznaczenie terenu	Oddziaływanie na poszczególne komponenty											
	Powietrze atmosferyczne i klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	Gleby	Warunki akustyczne	Przyroda i obszary chronione	Krajobraz	Zabytki	Mieszkańcy	Różnorodność biologiczna	Flora	Fauna	Zasoby naturalne, kopaliny
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	0	++	-/+	-/+	-/+	0
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN-U)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	0	+/-	0/-	0/-	0/-	0
tereny zabudowy usługowej (U)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	0	+/-	0/-	0/-	0/-	0
tereny zabudowy usługowej lub składów i magazynów (U-PS)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	0	+/-	0/-	0/-	0/-	0
tereny łąk (RNL)	++	++	++	++	++	++	0	++	++	++	++	0
tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (IE)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	-	0	-/+	0/-	0/-	0/-	0
tereny komunikacji (KDL, KDD, KR i KPP)	-	-	-	-	-	-	0	+/-	-	-	-	0

++      pozytywne, + warunkowo pozytywne  
 --      znacząco negatywne, - warunkowo negatywne  
 0      neutralne, brak oddziaływania

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List. Tereny te położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Powyższe zestawienie zawiera wykaz oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska w zależności od przeznaczenia terenu.

### 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Teren objęty projektem planu cechują stosunkowo wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe w obrębie doliny Strawy oraz przeciętne na pozostałym obszarze opracowania. Stanowi on zróżnicowany krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka. Przez teren objęty opracowaniem w obrębie doliny Strawy przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, który powinien być chroniony przed zainwestowaniem, w tym przed zabudową, ponieważ warunkuje utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się roślinność synantropijna, a także nieuporządkowana roślinność nieużytków oraz łąki w dolinie cieku.

Obszar opracowania stanowi w dużej mierze teren zagospodarowany. Znaczna część terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową czy usługową stanowi obszary zagospodarowane, dlatego wyznaczone wartości procentowe minimalnych powierzchni biologicznie czynnych nawiązują do istniejącego stopnia zainwestowania i utwardzenia terenu. Ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia odnośnie możliwości zagospodarowania i zabudowy obszaru, co warunkuje utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów plan ustala obowiązek zachowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (min. 10% dla terenów U-PS i IE, min. 10% - 40% dla terenów MN-U, min. 10% dla terenu 1U, min 20% dla terenów 2U i 3U, min. 35% dla terenu 4U, min. 60% dla terenu 5U, min. 40% dla terenów 1MN – 12MN oraz min. 80% dla terenów RNL), która nie

może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone, a także w terenach RNL zakaz lokalizacji budynków (z wyłączeniem stacji transformatorowych). Należy maksymalnie nasycić zielenią strefy otwarte (place, parkingi).

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez stworzenie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na pewno na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą się one na tereny sąsiednie. Jest to jednak proces nieunikniony na terenach rozwojowych miasta, do jakich należy obszar planu. Pozostaną naturalne siedliska w postaci łąk i zieleni przydrożnej, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi.

### **11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI**

Zrealizowanie ustaleń projektu planu nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na zmianę środowiskowych warunków życia obszaru objętego opracowaniem oraz na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska. Jego ustalenia zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej. Ponadto ustalenia projektu planu zakazują realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych, hydrotechnicznych, zbiorników wodnych oraz zabudowy systemami fotowoltaicznymi. Projektowany dokument wprowadza zapisy w zakresie źródeł zaopatrzenia w ciepło, wynikające z wymagań obowiązującego dla obszaru województwa łódzkiego Programu ochrony powietrza.

Projekt planu umożliwi rozwój społeczny, gospodarczy i ekonomiczny, z zachowaniem dbałości o jakość i komfort mieszkańców i użytkowników obszaru. Zapisy z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego minimalizują w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z projektowanego zagospodarowania terenu. Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki arosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

### **11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA**

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na funkcjonowanie świata roślin. Nie będzie to wpływ znaczący, ponieważ przeważająca część obszaru opracowania jest już zagospodarowana. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania będzie się odbywać w dużej mierze na terenach zajętych obecnie przez nieużytki i nieuporządkowaną roślinność.

Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, zabudowę usługową, zabudowę usługową lub składy i magazyny, łąki, infrastrukturę techniczną - elektroenergetykę i komunikację ograniczone jest w projekcie planu zapisami o obowiązku zachowania odpowiedniej wielkości terenów aktywnych przyrodniczo (od min. 10% do min. 80%). W projekcie planu zabezpieczono możliwość zagospodarowania terenów łąk w dolinie rzeki Strawy, będących zarazem ostoją dla fauny, poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków. Będzie to pozytywny skutek oddziaływania na florę obszaru planu miejscowego, zwiększający prawdopodobieństwo stworzenia trwałych, odpornych na warunki miejskie, terenów aktywnych biologicznie.

Zmiany będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko nie będzie o dużej intensywności. Wyeliminowane zbiorowiska roślinności zostaną zastąpione przez sztuczne nasadzenia, co będzie stanowiło pewnego rodzaju kompensację przyrodniczą.

W efekcie realizacji ustaleń projektu planu polegających na wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność różnego typu i wysokości, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania zwierząt.

Realizacja założeń projektu planu będzie przyczyniała się do migracji zwierząt dziko żyjących. Sytuacja ta będzie występowała najostrzej w fazie inwestycyjnej. Po zainwestowaniu i ustabilizowaniu funkcji będzie następował sukcesywny powrót zwierząt. Ich skład gatunkowy będzie zależny od wprowadzanych gatunków roślinności, będącej źródłem pożywienia dla roślinożerców, co z kolei warunkuje inne gatunki np. owadożerne. Na pewno będzie to fauna akceptująca bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjąca na terenach zurbanizowanych.

Ze względu na położenie części analizowanego obszaru w obrębie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym - teren doliny Strawy, ustalenia projektu planu chronią przed zainwestowaniem, w tym przed zabudową, znaczną część terenu opracowania oraz wprowadzają obowiązek zachowania powierzchni aktywnych przyrodniczo, co nie zakłóci ciągłości powiązań przyrodniczych i nie będzie miało wpływu na ograniczenie cennych siedlisk i ostoje dzikich gatunków flory i fauny.



#### 11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka, wymagającego szczególnej ochrony. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych. Ustalenia projektu dokumentu dopuszczają lokalizację budowli i urządzeń związanych z rzeką Strawą w celu zapewnienia prawidłowego przepływu wód. Możliwe jest powstanie m.in. obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych i hydrotechnicznych czy zbiorników wodnych. Projekt planu wprowadza również nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w tym przepisów dotyczących dostępu do wód powierzchniowych zawartych w ustawie Prawo wodne, a także zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Ponadto zapisuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich, za wyjątkiem lokalizacji studni dla zaopatrzenia w wodę na potrzeby obronności i w sytuacjach kryzysowych. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 2233 ze zm.) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP Strawa, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 84, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wskazana w planie gospodarowania wodami ocena stanu wód jest nienaruszalną i minimalną wartością, która nie może zostać obniżona. Natomiast ustalone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie cele środowiskowe dla jednolitych części wód są obligatoryjnymi do osiągnięcia.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na analizowanym terenie wprowadza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej lub elektrowni słonecznej, tereny zabudowy usługowej lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej lub łąk, tereny łąk, tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i tereny komunikacji. Z takim przeznaczeniem terenu wiąże się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, które potencjalnie mogą wywierać wpływ na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych poprzez m.in. powstawanie ścieków deszczowych i roztopowych i ich spływów z powierzchni utwardzonych oraz wytwarzanie ścieków bytowych i komunalnych.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje powstanie większej ilości ścieków bytowych, opadowych i roztopowych, a w rezultacie zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska.

Z uwagi na dostęp terenu projektowanego dokumentu do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ciągach dróg oraz obowiązek odprowadzania ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, a ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej, uznać należy, że projektowane przeznaczenie terenów nie będzie stanowiło zagrożenia zarówno dla wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe, jak i dla wód podziemnych poprzez infiltrację z powierzchni zanieczyszczeń.

Ustalenia projektu planu wprowadzają możliwość przebudowy i budowy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do obsługi terenów objętych opracowaniem. W przypadku

braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszczają możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Jednocześnie zapisują obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu. Ponadto wprowadzają nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Wykopy w fazie inwestycyjnej również mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Największy wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami projektu planu oraz przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

### **11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE**

Nie przewiduje się znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw służących do celów ogrzewania, ponieważ projekt planu wprowadza obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej, w tym źródeł energii odnawialnej oraz zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy. Na terenie objętym projektowanym dokumentem nie zakłada się również możliwości powstania obiektu, którego działalność miałaby wpływ na przekroczenie wartości dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Ustalenia w tym zakresie wynikają z zapisów uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej, a także zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych, hydrotechnicznych, zbiorników wodnych oraz zabudowy systemami fotowoltaicznymi. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji inwestycji.

Teren jest zlokalizowany w zasięgu oddziaływania sąsiadującej z obszarem projektu planu ulicy Sulejowskiej – drogi o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zostanie w minimalnym stopniu skorygowana, ale jej sumaryczna powierzchnia nie ulegnie zmianie. Dlatego zapisy projektu planu nie będą skutkować wzrostem niskiej emisji. Przyjęte rozwiązania w zakresie terenów usługowych mogą się wiązać ze zwiększeniem ruchu pojazdów, co wiąże się ze wzrostem zanieczyszczeń atmosferycznych w obrębie terenu analizy i jego sąsiedztwa. W związku z tym realizacja założeń projektu planu może przyczynić się w niewielkim stopniu do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza na terenie projektu planu. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach rozwojowych miasta, jednak na analizowanym terenie równoważony będzie przez ilościowy i jakościowy udział elementów zieleni, która posiada niezastąpione właściwości regeneracji powietrza, gdyż pochłania większość zanieczyszczeń gazowych i pyłów.

### **11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY**

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania będzie dotyczyło terenów przewidzianych pod budowę dojazdów, parkingów i innych obiektów budowlanych.

W efekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami projektu planu nie wystąpi ryzyko bezpośredniego zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).

Projekt planu reguluje warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Takie zapisy pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania projektu planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania, co oznacza, że odpady stałe gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

### **11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ**

Obszar objęty projektem planu stanowi krajobraz zróżnicowany, w większości zagospodarowany w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, część stanowią tereny niezagospodarowane oraz zieleń nieurządzona w obrębie doliny rzeki Strawy. Krajobraz ten może być uzupełniony nowymi obiektami mieszkaniowymi, mieszkaniowo-usługowymi i usługowymi, a także obiektami infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV w formie farmy fotowoltaicznej. Dla harmonijnego wpisania nowego zagospodarowania w otaczający krajobraz, projektowany dokument określa zasady kształtowania przestrzeni oraz wymagania dotyczące sposobu jej zagospodarowania (np. w zakresie lokalizacji zabudowy, jej gabarytów, zasad lokalizacji). Uporządkowane zagospodarowanie zgodne z zapisami projektu planu z pewnością pozytywnie wpłynie na estetykę analizowanego obszaru.

Projekt planu minimalizuje negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości krajobrazu kulturowego i potrzeby rozwojowe miasta. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta. Ustalenia projektu planu dotyczą terenów niezabudowanych, dla których zapisują zasady lokalizacji zabudowy i kształtowania przestrzeni, jak również już zagospodarowanych, dla których zapisy mają z reguły charakter porządkujący, w celu przedstawienia w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta. Zapisy projektowanego dokumentu wprowadzają ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy przez wprowadzenie odpowiednich parametrów i wymagań.

Dla kształtowania krajobrazu miejskiego istotne są również zapisy w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zaprojektowano m.in. tereny łąk, co przełoży się na zachowanie naturalnych terenów zieleni w ramach korytarza ekologicznego w obrębie doliny Strawy i będzie miało wpływ na niwelowanie oddziaływania terenów zabudowanych.

Wprowadzenie powyższych ustaleń powinno pozwolić na wytworzenie się przestrzeni miejskiej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną całego miasta, która została zapisana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### **11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY**

Klimat obszaru projektu planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego topoklimatu. W efekcie powstania projektowanego zagospodarowania zmienność warunków klimatycznych nie będzie odczuwalna. Obszar jest zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe. Zagospodarowanie terenu może jedynie powodować nieznaczne ocieplenie powietrza (np. termoemisje budynków) i jego osuszenie (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

W obrębie Piotrkowa Trybunalskiego zdarzały się ekstrema meteorologiczne tj. susze atmosferyczne i glebowe czy silne wiatry. Potencjalnie zatem również obszar projektu planu może być objęty klęskami żywiołowymi lub mogą na nim występować sytuacje o znamionach kryzysów. W kontekście zmian klimatu obszar analizy nie stanowi i nie będzie stanowił po zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami terenu mniej lub bardziej odpornego od terenów sąsiednich na zmieniające się warunki klimatyczne.

Ustalenia projektu dokumentu nie będą wywierały większego wpływu na zmiany klimatu, ponieważ nie nastąpi znaczące oddziaływanie na różnorodność biologiczną terenu analizy. Zagospodarowanie terenu będzie się odbywało kosztem obszarów o niewielkich walorach przyrodniczych, w dużej mierze nieużytków. W obrębie obszaru analizy i w jego sąsiedztwie pozostaną różnorodne biologicznie siedliska przyrodnicze, wpływające korzystnie na możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla, wytwarzanego w obrębie obszaru projektu planu, którego rozwój będzie się wiązał ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię i wodę oraz wzmożeniem ruchu komunikacyjnego. Nie wystąpi więc niekorzystne zjawisko uwalniania składowanego węgla, przyczyniające się pośrednio do zmian klimatu, jak również do ograniczania różnorodności biologicznej.

Nie zmieni się w znacznym stopniu odporność obszaru analizy na zmiany klimatu na skutek projektowanego zagospodarowania. Odporność terenu i realizowanych na nim przedsięwzięć na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych podnosi różnorodność biologiczna. Obszar opracowania obecnie stanowi w większości teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, a więc tereny o niewielkiej różnorodności biologicznej. Tylko część południową stanowią łąki i nieużytki o większej wartości przyrodniczej. Tereny objęte opracowaniem planuje się przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej lub składów i magazynów, tereny łąk, tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i tereny komunikacji. Projekt planu ustala wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Rozwój i zagospodarowanie terenów w postaci funkcji przyczyniających się do wzrostu emisji gazów cieplarnianych, będzie równoważony przez ilościowy i jakościowy udział siedlisk przyrodniczych, położonych w obrębie obszaru projektu planu i jego sąsiedztwie. Zatem zdolność adaptacyjna obszaru opracowania do zmian klimatu, mimo możliwości degradacji części siedlisk przyrodniczych, nie ulegnie znaczącej zmianie.

### **11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE**

Na obszarze projektu planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

### **11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE**

Na obszarze projektu planu nie występują zabytki ani dobra kultury materialnej. Zapisy projektu dokumentu ustalają strefę ekspozycji krajobrazu wzdłuż rzeki Strawy, w której obowiązuje maksymalna wysokość budowli – do 15 m oraz dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji i parametrach wynikających z przeznaczenia terenów (określonego w Dziale III ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów).

Zagospodarowanie analizowanego obszaru zgodnie z zapisami projektu planu nie spowoduje powstania negatywnych oddziaływań na objęte ochroną obszary.

### **11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Teren projektu planu położony jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego ulicy Sulejowskiej, pewną uciążliwość stanowią też drogi lokalne i dojazdowe w obrębie obszaru opracowania. Wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego będzie miało projektowane zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, dróg oraz związany z tym większy ruch pojazdów, na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do tych terenów.

Z uwagi na już istniejące niekorzystne uwarunkowania klimatu akustycznego, projekt planu w swoich rozwiązaniach dąży do ich minimalizacji. Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Zapisy projektu planu mają w dużej mierze charakter porządkujący i dla większości obszaru nie zmieniają funkcji terenu. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej ustalają standardy akustyczne. Obszar objęty projektem planu jest obecnie w dużej mierze chroniony akustycznie – w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których projekt planu ustala obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska. Kwalifikacja przedmiotowego terenu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu nie ulegnie zmianie – projekt planu zachowuje tereny podlegające ochronie akustycznej.

Projekt dokumentu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury drogowej i technicznej. Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych, hydrotechnicznych i zbiorników wodnych oraz zabudowy przemysłowej w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi i magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Zapisy takie oznaczają, że projektowane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływać również na klimat akustyczny, co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska.

## 11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Ze względu na przebiegające przez teren objęty projektem planu napowietrzne linie energetyczne 15 kV, występuje zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W celu minimalizacji zagrożenia projektowany dokument ustala strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 7,5 m na każdą stronę od osi linii. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz dopuszczenie lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w których nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Ponadto obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m. Projekt planu wskazuje, że w przypadku likwidacji przebiegu sieci uzbrojenia terenu, zakazy dotyczące stref ograniczonego użytkowania nie obowiązują natomiast w przypadku przebudowy istniejących sieci lub lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w użytkowaniu w strefach wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni. Do pierwszej grupy zaliczono oddziaływania bezpośrednio związane z realizowaną inwestycją. Za przewidywane oddziaływania bezpośrednie uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Natomiast druga grupa – oddziaływania pośrednie – obejmuje te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w następstwie już zrealizowanej inwestycji. Za przewidywane oddziaływania pośrednie uznać należy: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Zjawiska te nie powinny stanowić istotnego zagrożenia dla stabilności ekosystemów oraz roślinności synantropijnej w granicach opracowania i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Do oddziaływań chwilowych zaliczyć należy m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych podczas prowadzenia prac budowlanych w fazie realizacji inwestycji. Do oddziaływań stałych będą należały: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu. Do oddziaływań krótkoterminowych zaliczyć należy oddziaływania, które nie prowadzą do długotrwałych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Będą do nich należały m.in. degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisja zanieczyszczeń przy realizacji inwestycji. Oddziaływania długoterminowe związane są przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem powstałych na skutek realizacji projektu obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Oddziaływania te pokrywają się często z oddziaływaniami pośrednimi m.in. wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości produkowanych ścieków komunalnych, zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost natężenia ruchu samochodowego.

W poniższej tabeli przedstawiono i usystematyzowano zróżnicowanie skutków ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie: bezpośrednie (B), pośrednie (PO), krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D), stałe (S), chwilowe (CH), pozytywne (P), negatywne (N), z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizując przedstawione w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że projektowane zmiany w zakresie funkcji i zagospodarowania terenu spowodują ingerencję w środowisko przyrodnicze. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ, chociaż w różnym zakresie, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Tabela 2. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie. Źródło: opracowanie własne.

Projektowana funkcja terenu	MN, MN-U	U, U-PS	RNL	IE	KDL, KDD, KR, KPP	
Opis skutku na poszczególnie komponenty środowiska	różnorodność biologiczna	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 10% - 40% (B) (P) (D);	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 10% - 60% (B) (P) (D);	- zmiany niewielkie (PO); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 80% (B) (P) (D)	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 10% (B) (P) (D)	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych, uszczelnienie powierzchni (D)(N);
	ludzie	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO);	- zmiany niewielkie (PO);	- zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);
	zwierzęta i rośliny	- zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO);	- zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy roślinnej, tworzenie barier przyrodniczych (D) (N);
	wody powierzchniowe i podziemne	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO);	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (D)(N);
	powietrze klimat, hałas	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów i ze źródeł niskich nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów i ze źródeł niskich nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);	- pozytywny wpływ (D)(P);	- wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N);	- wprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych typu komunikacyjnego (D)(N); - emisja hałasu (D)(N);
	powierzchnia ziemi	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);	- pozytywny wpływ (D)(P);	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy glebowej (D)(N); - degradacja chemiczna gleb (D)(N);
	krajobraz	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod obiekty mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe (D) (N);	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod obiekty usługowe, infrastruktury, składów i magazynów (D) (N);	- utrwalenie elementu naturalnego (S)(P);	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod tereny infrastruktury technicznej - energetyka (D) (N);	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S);
	zasoby naturalne	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu
zabytki i dobra materialne	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	

## 12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA PRZYJĘTYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar projektu planu powiązany jest z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniami tych nadrzędnych dokumentów.

### **13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

Zgodnie z zapisami projektu planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

### **14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położony w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

### **15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

Rozwój zagospodarowania na terenie opracowania tj. intensyfikacja zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz obiektów infrastruktury technicznej czy terenów komunikacyjnych może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000. W związku z tym nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projektowany dokument zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie jego ustaleń. Realizacja nowego zagospodarowania będzie się wiązała m.in. z unieczynnieniem gleb, wytwarzaniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza atmosferycznego. Zapisane w projekcie planu minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych mają na celu ochronić znaczną część pokrywy glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Struktura funkcjonalna obszaru częściowo ulegnie zmianie. Jego powierzchnię stanowią tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe oraz tereny niezagospodarowane. Ustalone w projektowanym dokumencie przeznaczenie w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy usługowej lub składów i magazynów, terenów łąk i pastwisk, terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i terenów komunikacji będzie miało wpływ na gleby oraz powierzchnię ziemi w terenach, gdzie zapisy umożliwiają powstanie nowej zabudowy oraz utwardzeń terenu. Maksymalne zagospodarowanie tej części obszaru może doprowadzić do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania terenu będzie się wiązało z przebywaniem tutaj większej niż dotychczas liczby osób, co z kolei stanie się źródłem większej ilości ścieków komunalnych i bytowych. Ustalenia określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci kanalizacji do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Tylko w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Odnośnie wód opadowych projektowany dokument ustala ich maksymalne zagospodarowanie w granicach nieruchomości oraz odprowadzanie ścieków opadowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji

deszczowej, a także nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych oraz urządzeń umożliwiających wykorzystanie tych wód na miejscu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć wpływu na znaczący wzrost poziomu hałasu. Źródło hałasu będzie stanowić ruch komunikacyjny, spowodowany większą liczbą dojeżdżających do nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych, które powstaną w obrębie obszaru opracowania. Projekt planu wprowadza obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

Realizacja zapisów projektu planu wpłynie w pewnym stopniu na zmianę krajobrazu oraz na strukturę przyrodniczą obszaru opracowania – w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz tereny komunikacji. Pozostanie system zieleni w formie terenu łąk i pastwisk RNL. Zieleń towarzysząca zabudowie w ramach terenów MN, MN-U, U, U-PS, RNL i IE zgodnie z projektem planu będzie stanowiła min. 10% - 80%. W efekcie powstałej zabudowy nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Miejscem występowania i migracji gatunków fauny pozostaną tereny łąk i pastwisk, a także zieleń w ramach poszczególnych terenów.

Projekt planu wprowadza również ustalenia służące minimalizacji oddziaływania na środowisko w zakresie uzbrojenia technicznego. Zakłada bowiem obsługę przedmiotowego obszaru poprzez sieci uzbrojenia wszystkich mediów. Projektowany dokument nakazuje także realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznych w formie doziemnej w celu wyeliminowania np. stref oddziaływania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Struktura funkcjonalna terenu w części ulega zmianie – pojawi się nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, zabudowa usługowa, elektrownia słoneczna czy tereny komunikacji. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko projekt planu wprowadza rozwiązania rekompensujące skutki zmian: różnicuje tereny poprzez ustalenie wartości poszczególnych wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów zabudowy, stosuje wykluczenia lokalizacji części usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy projektu dokumentu ustalają szereg wymagań z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego, niwelujących w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania nowych obszarów zabudowy i ciągów komunikacyjnych.

Na terenie opracowania mogą się pojawić urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej. Projekt planu wyznacza granice terenu pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z granicą tego terenu. Strefa ochronna zabezpieczy tereny sąsiadujące przed znacząco negatywnymi oddziaływaniami mogącej tutaj powstać farmy fotowoltaicznej. Nie występuje zatem potrzeba wprowadzania propozycji dodatkowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

## **16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenu oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Dla projektowanej zabudowy i projektowanego zagospodarowania w ramach poszczególnych terenów ustalenia wprowadzają szereg regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania, stanowiących najbardziej racjonalne rozwiązanie – chroniące znaczną część powierzchni biologicznie czynnej.

Zaproponowane w projekcie dokumentu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.



## **17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń projektowanego dokumentu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowaniu ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wykazała że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim. Dokument prognozy opracowywano równoległe z projektem planu. Wszystkie zapisy o istotnym znaczeniu dla środowiska zostały przeanalizowane i ujęte w zapisach projektowanego dokumentu.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni (U/Z), łąk (RŁ), ulic lokalnych (KL) i ulic dojazdowych (KD). Ponadto południowo – zachodnia część obszaru opracowania położona jest w obrębie terenu wymagającego rehabilitacji oraz w terenie, dla którego dopuszczalna jest lokalizacja farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Południowa część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E”. Kierunkom tym towarzyszą wprowadzone w planie dodatkowe funkcje zapewniające obsługę terenów – funkcje infrastruktury technicznej.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w oparciu o zapisy obecnie obowiązujących planów miejscowych. Dlatego stan środowiska nie ulegnie zapewne przekształceniu. Natomiast fragment terenu nieobjęty planem może być ewentualnie zagospodarowany w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu projektu planu nie będzie miało znaczącego wpływu na stan środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą się one na tereny sąsiednie. Ochronę bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów zapewniają zapisy ustalające udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Na obszarze opracowania pozostaną naturalne siedliska

roślin w obrębie łąk, będących zarazem ostoją dla fauny, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi.

Zapisy projektowanego dokumentu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie minimalne, gdyż ścieki będą odprowadzane poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, a ścieki opadowe i roztopowe poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. Realizacja założeń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie, ponieważ projekt planu ustala obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej. Wzrost emisji spalin może nastąpić na skutek emisji spalin z pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie występowało w fazie realizacji inwestycji - podczas wykopów będą następowały przemieszczenia mas ziemnych. Oddziaływanie na krajobraz wystąpi w obrębie terenów, dla których ustala się nową funkcję. W efekcie realizacji zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu charakter i forma zagospodarowania nie ulegnie większej zmianie. Nie wystąpi znaczące oddziaływanie na oddalone od terenu opracowania obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projekt planu wprowadza szereg ograniczeń mających minimalizować niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Zapisuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej. Ponadto ustalenia zakazują realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych, hydrotechnicznych, zbiorników wodnych oraz zabudowy przemysłowej w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi i magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Wyznacza strefę ochronną dla terenu przeznaczanego pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z granicą tego obszaru i zabezpieczaje tereny sąsiadujące przed znacząco negatywnymi oddziaływaniami. Określa również wymogi w zakresie usuwania odpadów komunalnych. W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia projektu planu określają, iż zaopatrzenie w media będzie się odbywało z istniejących i projektowanych sieci.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest ustalenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez określenie przeznaczenia terenu pod funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej lub składów i magazynów, tereny łąk i pastwisk, tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i tereny komunikacji, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu. Zapisy projektu planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególne, mające na celu minimalizowanie oddziaływań niekorzystnych na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu. Przedstawia tylko prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, na ekosystemy i krajobraz oraz na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują tylko sposoby zapobiegania i minimalizowania zjawisk negatywnych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu przyczyni się do trwałej zmiany środowiska, ale jego zapisy uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Jeśli zatem realizacja projektowanego zagospodarowania będzie następowała w sposób zgodny z ustaleniami, środowisko przyrodnicze nie dozna znaczącego uszczerbku. Warunkiem koniecznym będzie respektowanie ustaleń projektu planu.

Opracowanie: mgr Marta Szmalec  
Piotrków Trybunalski, 18.05.2023 r.

*Marta Szmalec*

#### **Materiały źródłowe:**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 1297 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
12. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2023 r.;
13. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Włókienniczej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2023 r.;
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.), WMW-projekt;
15. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
16. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2021 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2022 r.;
17. Strategia rozwoju miasta Piotrków Trybunalski 2020, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski, listopad 2014 r.;
18. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2018 r.;
19. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
20. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
21. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
22. Uchwała Nr XXIII/338/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.



Piotrków Trybunalski, dnia 18 maja 2023 r.

mgr Marta Szmalec  
Starszy Specjalista  
w Zespole Planów Miejsowych i Analiz  
w Pracowni Planowania Przestrzennego  
w Piotrkowie Trybunalskim

### **Oświadczenie autora**

Oświadczam, że posiadam stosowne uprawnienia na podstawie art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wymagane do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STARSZY SPECJALISTA  
*Marta Szmalec*  
Marta Szmalec

