

## **PREZYDENT MIASTA**

**Piotrkowa Trybunalskiego**

### **UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**dla projektu zmiany w Uchwale nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic: M. Curie-Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim**

Zgodnie z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Projekt uchwały dotyczący zmiany w Uchwale nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie-Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim spełnia przesłanki wymienione w art. 48 ww. ustawy.

Ponadto pismem znak ON-ZNS.90280.12.2023 z dnia 4 maja 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim uzgodnił pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie-Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie określonym w uchwale nr LXI/761/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2023 r.

Przy rozważaniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ww. ustawy, w tym:

#### **1. Charakter działań przewidzianych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt dokumentu stanowi aktualizację obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie-Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 stycznia 2020 r. poz. 332). Do zmiany powyższego planu przystąpiono na mocy uchwały nr LXI/761/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2023 r. Uchwała ta precyzuje zakres zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Analizowany obszar leży w centralnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w rejonie ulic: M. Curie-Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej. Obowiązujący plan wyznacza na omawianym obszarze: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowej, teren zieleni parkowej oraz tereny komunikacji.

W projektowanym dokumencie w stosunku do obowiązującego zmianie ulegną zapisy pozwalające na bardziej racjonalne zagospodarowanie terenów przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie z zachowaniem ładu przestrzennego oraz kontynuacją ustalonych wcześniej funkcji. Przedmiotem zmian jest modyfikacja zapisów dopuszczających funkcję mieszkaniową. Zapisy obowiązującego planu

miejscowego dopuszczają w terenach 1U, 2U i 3U funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową, stanowiącą nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej. Zwiększenie udziału funkcji mieszkaniowej spowoduje, że plan będzie bardziej elastyczny w sposobie zagospodarowania pod względem funkcji, natomiast nie zaburzy ustalonego wcześniej sposobu zagospodarowania pod względem architektonicznym, gdyż parametry zabudowy oraz pozostałe wskaźniki nie ulegną zmianie. Projektowana zmiana dotyczy wyłącznie udziału procentowego funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych, nie zmienia przeznaczenia terenu objętego planem ani pozostałych jego zapisów, w związku z czym wymagania w zakresie zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, również uważa się za spełnione.

Należy zaznaczyć, że działki po zachodniej stronie ulicy M. Skłodowskiej – Curie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej – Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/650/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 maja 2022 r. (Dz. U. Woj. łódzkiego z dnia 9 czerwca 2022 r., poz. 3454), przeznaczającym ten teren na zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską, w ramach której obowiązuje lokalizacja budynków mieszkalnych oraz usługowych z możliwością łączenia tych funkcji. Dlatego dopuszczenie po wschodniej stronie ul. M. Skłodowskiej – Curie większego udziału funkcji mieszkaniowej uznano za zasadne.

**a) stopień, w jakim projekt dokumentu ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:**

Na podstawie zapisów projektu zmiany planu można stwierdzić, iż ustalenia, które nie podlegały strategicznej ocenie dla aktualnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego nie wyznaczają ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym projekt zmiany planu zawiera ustalenia, które zostały ocenione w Prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej dla obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Wskazane zmiany będą dotyczyły zwiększenia procentowego udziału powierzchni funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową w terenach 1U, 2U i 3U do 65%, która w obecnie obowiązującym planie została wyznaczona na poziomie nie wyższym niż 30% powierzchni całkowitej, co stanowi zmianę o niewielkiej skali. Modyfikacja będzie polegała na korekcie zapisów, bez zmiany parametrów zabudowy na tym terenie. Działania nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się wystąpienia większej ingerencji w poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, niż miałyby to miejsce na podstawie ustaleń aktualnego planu.

Dla terenu objętego zmianą planu nie zmieni się klasyfikacja akustyczna ustalona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/216/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. U. Woj. łódzkiego z dnia 17 stycznia 2020 r., poz. 332). Dla terenów 1U, 2U i 3U zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) ustalono ochronę przed hałasem jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych. Wyznaczona w planie funkcja terenu zostanie zachowana, może się zmienić tylko wykorzystanie terenu przez użytkowników.

Na uwagę zasługuje fakt, że działki po drugiej stronie ulicy M. Skłodowskiej – Curie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej – Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, przeznaczającym ten teren na zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską, w ramach którego obowiązuje lokalizacja budynków mieszkalnych oraz usługowych z możliwością łączenia tych funkcji. Ustalenia ww. planu dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej zapisują ochronę akustyczną jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Ponadto ruch tranzytowy z przyległej ulicy M. Skłodowskiej – Curie będzie docelowo przeniesiony na wschodnią obwodnicę miasta - Al. Miast Partnerskich i jej planowane przedłużenie w kierunku południowym. W tym celu Miasto Piotrków Trybunalski opracowało w ubiegłym roku koncepcję przebiegu południowo – wschodniej obwodnicy miasta, mającej przejąć ruch tranzytowy m.in. z ulicy M. Skłodowskiej – Curie.

## **b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie zmiany planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektowanego dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

Zmiana miejscowego planu nie będzie ingerowała w przeznaczenie terenu czy ustalenia obsługi komunikacyjnej, co nie wpłynie na ocenę zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku).

Założenia programowe polityki ekologicznej wyznaczają wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Nadrzędnym dokumentem jest Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, zawierająca kluczowe wyzwania w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej, m. in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- zarządzanie zasobami naturalnymi – gospodarowanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- ochrona zdrowia publicznego,
- zrównoważony transport – odpowiadający wymogom ochrony środowiska.

Ustalenia planu wychodzą naprzeciw tym zobowiązaniom unijnym.

Podstawowym dokumentem określającym zasady zrównoważonego rozwoju i wyznaczającym cele ochrony środowiska na poziomie krajowym jest Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Głównymi celami szczegółowymi określonymi w tym dokumencie są:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,

- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W zakresie priorytetów polityki ekologicznej w projekcie planu zapewniono ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających utrzymanie standardów środowiskowych, wpłynie na zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Kolejnym dokumentem na szczeblu krajowym jest Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r., która określa cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju oraz wskazuje zasady i mechanizmy koordynacji i wdrażania polityk rozwojowych.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 określa m.in. inwestycje priorytetowe zmierzające do kształtowania infrastruktury chroniącej środowisko, w tym działania dotyczące ochrony powietrza i zmniejszenia emisji gazów i pyłów z sektora komunalno-bytowego oraz budowy systemów kanalizacyjnych.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stanowią podstawę do konstruowania celów szczegółowych na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wskazuje potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i wyznacza podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi,
- zwiększenie i poprawa jakości zasobów wodnych
- poprawa jakości powietrza,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów z zachowaniem ładu przestrzennego z uwzględnieniem kierunków wymienionych w Planie województwa, dążących do poprawy stanu środowiska.

Głównym celem Programu Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 jest:

- dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie,
- ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko,
- ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami.

Program służy także do realizacji celów na poziomie regionalnym, które zostały przyjęte w dokumentach strategicznych na poziomie krajowym, ze szczególnym uwzględnieniem Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r., której założenia odnoszą się przede wszystkim do racjonalnego wykorzystania zasobów i zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju, przy jednoczesnym obniżeniu emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Ustalenia projektu zmiany planu spełniają cele Programu Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego.

Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 wskazuje następujące działania ekologiczne:

- ochrona zasobów naturalnych,
- ochrona powietrza atmosferycznego,
- jakość wód i gospodarka wodno-ściekowa,
- ochrona przed hałasem,
- oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- edukacja ekologiczna,
- poważne awarie przemysłowe,
- pozostałe działania systemowe,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni miasta.

Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie zaopatrzenia obszaru w infrastrukturę techniczną, wskaźników kształtowania zabudowy czy źródeł ciepła, co zapewni zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

### **c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska**

Projekt zmiany planu miejscowego, stanowiący projekt dokumentu z zakresu planowania przestrzennego jest zobligowany do kształtowania krajobrazu z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój definiuje się jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integrowanie działań mających na celu wzrost gospodarczy oraz działań społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń.

Ustalenia projektowanego dokumentu ściśle korelują z założeniami zrównoważonego rozwoju w aspekcie ochrony środowiska, oraz wypełniają zobowiązania w stosunku do regulacji prawnych Unii Europejskiej.

### **d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska**

Wyniki „Raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim” wskazują na niezadowalający stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych zaliczyć należy: intensywny ruch transportu drogowego na sąsiadujących z obszarem opracowania ciągach komunikacyjnych oraz migracja zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na terenie opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Obszar zaliczono do obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w strefie łódzkiej.

## **2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:**

### **a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań**

Projektowana zmiana planu nie ustala warunków dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych**

Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o charakterze skumulowanym. Dokument zmiany planu obejmuje swym zakresem fragment miasta i stanowi modyfikację ustaleń obowiązującego planu w zakresie zwiększenia procentowego udziału powierzchni funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową w terenach 1U, 2U i 3U do 65%, która w obecnie obowiązującym planie została wyznaczona na poziomie nie wyższym niż 30% powierzchni całkowitej, co stanowi zmianę o niewielkiej skali.

Biorąc pod uwagę charakter proponowanych zmian ustaleń planu oraz ograniczony zasięg obszaru planu, należy stwierdzić, że realizacja jego zapisów nie będzie się wiązała z kumulacją niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłyby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położony w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie tworzy ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny.

### **c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Wprowadzona w projekcie dokumentu modyfikacja zapisów nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na jakość warunków życiowych w obrębie obszaru analizy, w tym na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska.

Projektowane działania nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie ludzi. Nie przewiduje się wystąpienia większej ingerencji w poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, niż miałyby to miejsce na podstawie ustaleń aktualnego planu. Dla terenu objętego zmianą planu nie zmieni się klasyfikacja akustyczna ustalona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim. Dla terenów 1U, 2U i 3U zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zapisano obowiązek ochrony przed hałasem jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

### **3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:**

#### **a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu**

Obszar objęty zmianą projektu planu nie jest objęty ochroną prawną pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych, ani nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Rezerwat Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH 100026, zlokalizowany w odległości ok. 10,73 km w kierunku wschodnim od obszaru opracowania.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ww. obszary o wysokich walorach przyrodniczych. Nie planuje się realizacji działań, które mogłyby wpłynąć negatywnie na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, a także naruszać drożność korytarzy migracyjnych. Projektowane zmiany dotyczyć będą terenów przeznaczonych obecnie pod zabudowę usługową. Skala planowanego zagospodarowania oraz jego rodzaj nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazowe Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

#### **b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym**

W rejonie obszaru opracowania nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Obszar projektu zmiany planu znajduje się w znacznym oddaleniu od wszelkich form przyrody podlegających ochronie. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Najbliżej położonymi obszarowymi formami ochrony przyrody na terenie Piotrkowa Trybunalskiego lub w jego okolicach są: w odległości ok. 3,78 km w kierunku wschodnim przebiega granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, a jego otulina w odległości ok. 2,16 km w kierunku wschodnim. W odległości ok. 5,14 km w kierunku wschodnim od obszaru analizy znajduje się rezerwat przyrody Las Jabłoniowy, w odległości ok. 5,44 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Dęby w Mszczach”, natomiast w odległości ok. 6,57 km w kierunku północno-wschodnim - rezerwat przyrody „Mszczce”.

Nie przewiduje się w ramach realizacji projektu zmiany planu negatywnego oddziaływania na obszary objęte ochroną, ich przedmioty ochrony oraz integralność. Realizacja ustaleń projektu dokumentu będzie dotyczyła wyłącznie udziału procentowego funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych, nie zmieniając przeznaczenia terenu objętego planem ani pozostałych jego zapisów. Zagospodarowanie będzie realizowane w ramach obecnych struktur terenów zurbanizowanych.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam Karzewnik**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym