



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

WOOS.411.398.2023.MGw

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z 28 listopada 2023 r., znak: ZPM.4103.5.11.2023, dotyczące uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29 (zwany dalej projektem dokumentu), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi na podstawie art. 48 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej w skrócie ustawą ooś

uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego pismem z 28 listopada 2023 r., znak: ZPM.4103.5.11.2023 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29. Na terenie objętym projektem dokumentu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na mocy uchwały nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 232 poz. 2172) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/488/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz.4519). Zgodnie z art. 48 ust 1 i 3 ustawy ooś odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów, których realizacja postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz dotyczących obszarów w granicach jednej gminy. Należy zauważyć, że projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia przesłanki wymienione w art. 48 ust. 1 i 3 ustawy ooś.

W piśmie z 28 listopada 2023 r., znak: ZPM.4103.5.11.2023 Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawarł uzasadnienie zawierające uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś oraz dołączył projekt dokumentu.

Ustalenia nowego planu w porównaniu do tych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowiąc będą dopuszczenie na terenie 24ZP realizacji szerszego katalogu usług nieuciążliwych w sąsiedztwie parku, tj. poza usługami oświaty również usługi kultury, gastronomii i administracji, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz kontynuacją ustalonych wcześniej funkcji. Funkcje te będą realizowane w istniejących obiektach, ponieważ zmiana planu nie umożliwia realizacji nowej zabudowy.

Pozostałe zapisy obowiązującego miejscowego planu pozostaną bez zmian.

W granicach zmiany planu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

W oparciu o przedstawione materiały zawierające uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi przychylił się do wniosku Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z 28 listopada 2023 r., znak: ZPM.4103.5.11.2023 i uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznając, że realizacja postanowień przedmiotowego projektu dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, ponieważ:

- nie przewiduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska,
- nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, jak również nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego,
- nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska,
- nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary chronione wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym na obszary Natura 2000.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Arkadiusz Malec

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego/

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP)

Sprawę prowadzi Małgorzata Gwadera, tel. (42) 665 09 72