



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim  
97-300 Piotrków Trybunalski, Aleja 3 Maja 8

Centrala: tel. 44 649-50-63, 44 647-64-98, 44 647-18-45, 44 647-62-80, fax: 44 647-76-26

www.gov.pl/web/pss-piotrkow-trybunalski

e-mail: sekretariat.psse.piotrkowtrybunalski@sanepid.gov.pl

ON-ZNS.90280.105.2023

Piotrków Trybunalski, 14 grudnia 2023 r.

Pracownia Planowania Przestrzennego  
w Piotrkowie Trybunalskim

Wpłynęło dnia ..... 2023 -12- 15 .....

Znak sprawy ..... Podpis .....

Pracownia Planowania Przestrzennego  
w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Farna 8  
97-300 Piotrków Trybunalski

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338 ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – po zapoznaniu się z dokumentami nadesłanymi z wnioskiem z dnia 28 listopada 2023 r., znak: ZPM.4103.5.11.2023 (dostarczonym 30.11.2023 r.), podpisanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przez Pana Adama Karzewnika, Wiceprezydenta Miasta,

**uzgadnia pozytywnie**  
**odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

*dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie Uchwały nr LXVII/831/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29*

**Uzasadnienie**

W dniu 30 listopada 2023 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. wpłynęło wystąpienie Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pana Adama Karzewnika, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wnoszącego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem zmian jest modyfikacja zapisów dopuszczających w istniejących obiektach oprócz usług oświaty również usługi kultury, gastronomii i administracji. Dopuszczenie

innych rodzajów usług spowoduje, że plan będzie bardziej elastyczny pod względem możliwości zagospodarowania w zakresie funkcji, natomiast nie zaburzy ustalonego wcześniej sposobu zagospodarowania, gdyż pozostałe ustalenia nie ulegną zmianie. Zmiana ta nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. W obecnie obowiązującym planie dokonuje się zmiany, w taki sposób, że treść § 34 o dotychczasowym brzmieniu:

„§34.1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 24 ZP, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń publiczną typu parkowego – Park Belzacki, wraz z powiększeniem w kierunku wschodnim.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) wszelkie działania wymagają zgody odpowiednich służb ochrony zabytków;
  - 2) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 10KD.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje opracowanie projektu rewaloryzacji zabytkowego parku, który podlega uzgodnieniu przez odpowiednie służby ochrony zabytków.
3. Dla obiektów związanych z usługami oświaty, zlokalizowanych w południowo-zachodniej części terenu ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących budynków po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
- 2) obsługę komunikacyjną od ulicy Dworskiej oznaczonej symbolem 02KZ oraz za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KJ, na przedłużeniu ulicy Kasztanowej,
- 3) pokrycie potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ul. Dworskiej poza granicą zabytkowego Parku Belzackiego.”

zastępuje się:

„§34.1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 24 ZP, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń publiczną typu parkowego – Park Belzacki, wraz z powiększeniem w kierunku wschodnim.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) wszelkie działania wymagają zgody odpowiednich służb ochrony zabytków;
  - 2) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 10KD.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje opracowanie projektu rewaloryzacji zabytkowego parku, który podlega uzgodnieniu przez odpowiednie służby ochrony zabytków.
3. *Dla istniejących obiektów, dla których dopuszcza się funkcję usług oświaty, kultury, gastronomii i administracji ustala się:*

- 1) *możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących budynków, po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,*
- 2) *obsługę komunikacyjną od ulicy Dworskiej oznaczonej symbolem 02KZ oraz za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KJ, na przedłużeniu ulicy Kasztanowej,*
- 3) *pokrycie potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ulicy Dworskiej poza granicą zabytkowego Parku Belzackiego.”*

Zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Biorąc po uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim uznał, iż należało pozytywnie uzgodnić odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie Uchwały nr LXVII/831/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia

30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Piotrkowie Trybunalskim  
*Elżbieta Dobrzyńska*

Otrzymuje:

1. Adresat

2. a/a