

## UZASADNIENIE<sup>1</sup>

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, 800 – lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim

### ETAP UZGODODNIENI I OPINII PLANU MIEJSCOWEGO

Podstawa prawna	Treść uzasadnienia
Art. 1 ust. 2 pkt 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany Uchwałą Nr LXI/762/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, 800 – lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.</p> <p>Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest regulacja ostatniego projektowanego zachodniego fragmentu Obwodnicy Miejskiej, która ma swój początek do ulicy Łódzkiej.</p> <p>Prace nad planem miejscowym zostały poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z którą przedmiotowy teren stanowi całość gospodarczą z terenami objętymi poniższymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128), objętą wykazem aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz. 51 z 1991 r.) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 8 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 grudnia 1999 r. Nr 139 poz. 1517);</li><li>– miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w Piotrkowie Trybunalskim zawarty pomiędzy ulicą Pawłowską, nieruchomością przy ulicy Pawłowskiej 52, terenem ogrodów działkowych „Malwa”, ulicą Wojska Polskiego oraz wschodnimi granicami nieruchomości położonych przy ul. Wojska Polskiego nr 189a, 189 i 191, przyjętym Uchwałą Nr XIX/297/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 czerwca 2004 r. Nr 153 poz. 1404) ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVI/482/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4516).</li></ul> <p>Realizacja polityki przestrzennej miasta wyrażana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winna być realizowana przede wszystkim przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego. W ramach uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie poszczególnych terenów na podstawie kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium. Wymagania wynikające z powyższego zrealizowano poprzez określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń</p>

<sup>1</sup> Sporządzone na podstawie art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739)

	<p>w zakresie stosowania materiałów użytych na elewacjach budynków. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, realizowane są poprzez zapisy planu określające parametry zabudowy – wskazane w projekcie planu zakazy, nakazy i dopuszczenia.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego realizowane są w miejscowym planie zagospodarowania poprzez określenie przeznaczenia terenów. W planie określono tereny przeznaczone pod:</p> <p>1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;</p> <p>2) teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.</p> <p>Ponadto należy podkreślić, że ustalenia zawarte w elaboracie zmiany studium, zarówno w części tekstowej, jak i na rysunku wyrażają kierunki polityki przestrzennej miasta, nie są jednak ścisłymi przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Ostateczne uściślenie granic terenów winno być dokonywane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Co oznacza, że zapis układu komunikacyjnego na rysunku Studium ma charakter schematyczny.</p> <p>Poszczególnym klasom ulic (GP, G, Z, L, D) odpowiadają schematyczne szerokości korytarzy. W związku z powyższym wrysowane linie nie są tożsame z liniami rozgraniczającymi, zarówno w odniesieniu do ulic, jak i terenów przylegających do tych ulic.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju;</p>	<p>Opracowanie planu umożliwi ochronę niezabudowanych terenów przeznaczonych pod projektowaną Obwodnicę Miejską przed niepożądaną zabudową, co pozwoli na realizację ostatniego etapu obwodnicy. W obowiązującym Studium w programie rozbudowy układu uliczno-drogowego uznano za najpilniejsze m.in. kontynuację budowy zachodniego fragmentu Obwodnicy Miejskiej do ul. Łódzkiej.</p> <p>Ponadto w projekcie planu w niewielkim stopniu zmienia się przeznaczenie terenu w stosunku do obowiązującego planu, w związku z czym nie będzie mieć wpływu na zasady zrównoważonego rozwoju.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;</p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego opisane w planie uwzględniają walory krajobrazowe terenu, wynikające przede wszystkim z jego położenia oraz pozwalają na racjonalne wykorzystanie terenu.</p> <p>Teren objęty planem stanowi obszar zainwestowany, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zarówno od strony wschodniej, jak i zachodniej, obszar objęty opracowaniem graniczy z terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p>	<p>Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody. Zrealizowano to między innymi poprzez ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogowej. Ponadto wprowadzono obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku odpowiednio dla poszczególnych terenów, które są określone w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska. Powyższe ustalenia zawarto w §5 ust. 2 pkt. 2 przedmiotowej uchwały.</p> <p>Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny w granicach administracyjnych miast zostały wyłączone z obowiązku przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Na terenie objętym opracowaniem występują grunty leśne. W związku z powyższym w dniu 27 grudnia</p>

	<p>2023 roku wystąpiono pismem Nr ZPM.4103.2.11.2023 do Marszałka Województwa Łódzkiego z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 0,1848 ha gruntów leśnych położonych w Piotrkowie Trybunalskim.</p> <p>Zgodnie z Opracowaniem Ekofizjograficznym dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, omawiany obszar znajduje się w terenie zurbanizowanym.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p>	<p>Na obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, wobec czego plan nie ustala ustaleń w tym zakresie.</p> <p>Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (uniwersalne projektowanie);</p>	<p>Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zrealizowano poprzez określenie zasad ochrony środowiska.</p> <p>Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zróżnicowanie terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu, co ma istotne znaczenie dla wymagań z zakresu ochrony zdrowia,</li> <li>– zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej,</li> <li>– ochronę przed polami elektromagnetycznymi.</li> </ul> <p>Ponadto potrzeby osób niepełnosprawnych zostały zapewnione poprzez wskazanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w §6 ust. 3 pkt. 5 lit. b) przedmiotowej uchwały oraz poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 6) walory ekonomiczne przestrzeni;</p>	<p>Wymagania dotyczące walorów ekonomicznych przestrzeni zrealizowano poprzez racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 7) prawo własności;</p>	<p>Prawo własności zostało uwzględnione poprzez szczegółową analizę struktury własności oraz wskazanie działek należących do Gminy Miasto Piotrków Trybunalski oraz Skarbu Państwa pod inwestycje celu publicznego. W sytuacji, gdy inwestycje takie zostały zlokalizowane na działkach osób publicznych – w Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu wskazano koszty ich wykupu.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;</p>	<p>Wymagania wynikające z potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze planu wynikają w całości z przepisów odrębnych i nie wymagały dodatkowych ustaleń.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 9) potrzeby interesu publicznego;</p>	<p>Na obszarze objętym projektem planu potrzeby interesu publicznego realizowane są poprzez zabezpieczenie potrzeb komunikacyjnych oraz możliwości utrzymania i budowy sieci infrastruktury technicznej.</p>

<p>Art. 1 ust. 2 pkt 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szeroko-pasmowych;</p>	<p>W zakresie rozwoju infrastruktury ustala się możliwość wykorzystania istniejących, jak i projektowanych sieci i urządzeń w tym sieci szerokopasmowych, w celu zabezpieczenia możliwości rozwoju przestrzennego na obszarze planu.</p> <p>Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.</p> <p>Teren opracowania zlokalizowany jest w części miasta o wykształconym w pełni układzie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;</p>	<p>Ogłoszenie w prasie lokalnej, obwieszczenie poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego z równoczesnym wyznaczeniem terminu składania wniosków do dnia 31 marca 2023 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– od 07.03.2023 r. do 31.03.2023 r. zamieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń,</li> <li>– 07.03.2023 r. zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej,</li> <li>– 06.03.2023 r. zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej „Tydzień Trybunalski”.</li> </ul>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;</p>	<p>Procedura planistyczna związana ze sporządzaniem planu jest przeprowadzana z zachowaniem jawności i przejrzystości poprzez zamieszczenie obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jak również zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.</p> <p>Ponadto ogłasza się w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego, co umożliwi zainteresowanym zapoznanie się z wykładanymi dokumentami w wersji papierowej, jak również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;</p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które zapewniają odpowiednią ilość wody i jej jakość, ustalono w §8 ust. 1 projektu planu – zaopatrzenie w wodę będzie możliwe z oparciem o istniejącą jak i projektowaną infrastrukturę wodociągową.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczeniu ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;</p>	<p>Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p>
<p>Art. 1 ust. 2 pkt 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej;</p>	<p>Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny rolnicze.</p>

<p>Art. 1 ust. 3 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;</p>	<p>Ustalenia projektu planu miejscowego w nieznacznym stopniu zmieniają wyznaczone w obowiązującym planie przeznaczenie oraz docelowy sposób zagospodarowania, ponadto uszczegółwiają przeznaczenie terenu oraz jego powiązania z przyległymi terenami. Przeznaczenie obszaru w projekcie planu jest zgodne z obowiązującym Studium. Ustalając przeznaczenie oraz docelowy sposób zagospodarowania terenu przyjęto zasadę, której źródło leży w Studium, a polegające na ochronie interesów publicznych, rozumianych w tym obszarze jako konieczność zapewnienia możliwości budowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej. Interes prywatny, rozumiany jako możliwość ekonomicznego wykorzystania terenów, został uwzględniony poprzez rozmieszczenie terenów i funkcji o charakterze komercyjnym, pozwalający w sposób racjonalny inwestować na posiadanej nieruchomości. W ramach procedury planistycznej nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.</p>
<p>Art. 1 ust. 4 pkt 1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: - kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;</p>	<p>Ustalenia planu miejscowego wskazują możliwość realizacji nowej zabudowy w terenach mających bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych, które stanowią własność Miasta Piotrków Trybunalski. Teren objęty planem posiada w pełni ukształtowany układ komunikacyjny z wyraźnie wyodrębnionymi pasami drogowymi. W projekcie planu miejscowego wskazuje się nowy odcinek drogi publicznej oznaczony symbolem 1KDZ – teren dróg publicznych – droga zbiorcza. Z drogi 1KDZ będzie możliwa obsługa komunikacyjna terenów przyległych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektowana zabudowa będzie obsługiwana również poprzez istniejący układ drogowy tj. z drogi publicznej – ulicy Wojska Polskiego (poza obszarem opracowania).</p>
<p>Art. 1 ust. 4 pkt 2) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: - lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;</p>	<p>Projekt planu miejscowego nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną co oznacza, że funkcja terenu nie ulega zmianie. W związku z powyższym obszar objęty planem oraz bezpośrednio jego sąsiedztwo obsługiwane będą przez komunikację miejską tj. dla nowych jak i obecnych mieszkańców transport publiczny może stanowić podstawowy środek transportu.</p>
<p>Art. 1 ust. 4 pkt 3) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: - zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;</p>	<p>Wymagania wynikające z powyższego zrealizowano poprzez umożliwienie budowy ścieżek rowerowych i ciągów pieszych w terenach dróg publicznych, w ścisłym połączeniu z istniejącymi ścieżkami rowerowymi zlokalizowanymi w pasie drogowym Al. 800 – lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p>

<p>Art. 1 ust. 4 pkt 4), a)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <p>- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;</p>	<p>Obszar objęty planem posiada w pełni wykształconą strukturę funkcjonalno – przestrzenną z ukształtowanym układem komunikacyjnym (poza obszarem opracowania). Projekt planu miejscowego zakłada uzupełnienie istniejącej zabudowy.</p> <p>Projekt planu miejscowego daje możliwość realizacji zabudowy w obszarze, który w przeszłości był zainwestowany lub przeznaczony pod zabudowę, zatem obszar należy traktować jako już zainwestowany. Projekt planu ustala przeznaczenie, które nie jest w sprzeczności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Art. 1 ust. 4 pkt 4), b)</p> <p>W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <p>- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;</p>	<p>Niniejszy projekt planu nie wyznacza obszarów dla nowej zabudowy, dla których wymagane będzie kompleksowe wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej i drogowej o charakterze publicznym. Tereny objęte projektem planu, mogą być obsługiwane z istniejących układów dróg oraz przy wykorzystaniu istniejącej sieci infrastruktury technicznej.</p>
<p>Art. 15 ust. 1 pkt 2)</p> <p>zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;</p>	<p>W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował Wieloletni Program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planów miejscowych.</p> <p>„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piotrków Trybunalski na lata 2014 – 2018” została przyjęta Uchwałą Nr IV/45/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 stycznia 2019 roku.</p>

	Wyniki analizy nie miały wpływu na przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu miejscowego w przedmiotowym obszarze.
Art. 15 ust. 1 pkt 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy;	Przedmiotowe opracowanie będzie generować nakłady finansowe dla Miasta Piotrkowa Trybunalski związane z realizacją jego ustaleń.