



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, Aleja 3 Maja 8

111
2024

Centrala: tel. 44 649-50-63, 44 647-64-98, 44 647-18-45, 44 647-62-80, fax: 44 647-76-26

www.gov.pl/web/psse-piotrkow-trybunalski

e-mail: sekretariat.psse.piotrkowtrybunalski@sanepid.gov.pl

ON-ZNS.90280.31.2024

Piotrków Trybunalski, 7 lutego 2024 r.

Pracownia Planowania Przestrzennego
w Piotrkowie Trybunalskim

Wpłynęło dnia 2024 -02- 0 7

L. dz. 499

Znak sprawy Podpis

Podpis [signature]

Pracownia Planowania Przestrzennego
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Farna 8
97-300 Piotrków Trybunalski

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338 ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – po zapoznaniu się z dokumentami nadesłanymi z wnioskiem z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: ZPM.4103.5.11.2023 (doręczonym 12.01.2024 r.), podpisanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przez Pana Adama Karzewnika, Wiceprezydenta Miasta,

uzgadnia pozytywnie
odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie Uchwały nr LXVII/831/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29

Uzasadnienie

W dniu 12 stycznia 2024 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. wpłynęło wystąpienie Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pana Adama Karzewnika, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wnoszącego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu zmiany planu dopuszczają w istniejących budynkach niepodlegających rozbudowie (innych niż wymienionych w ust. 3 znajdujących się

w południowo-zachodniej części terenu) funkcje usług kultury, gastronomii, oświaty i administracji, poprzez dodanie w § 34 ustępu 4 o brzmieniu: Dla pozostałych budynków dopuszcza się funkcje usług kultury, gastronomii, oświaty i administracji. Zmiana planu nie umożliwia realizacji nowej zabudowy, a nowe funkcje mogą być wprowadzone wyłącznie w istniejących budynkach, dla których nie dopuszczono możliwości rozbudowy (innych niż wymienione w ust. 3 znajdujących się w południowo-zachodniej części terenu). Projektowana zmiana jest zgodna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r., Nr XLIX/625/22 z dnia 30.03.2022 r.), które w terenach zieleni parkowej ZP dopuszcza funkcje towarzyszące w postaci usług podstawowych np. obiektów gastronomicznych.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Biorąc po uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim uznał, iż należało pozytywnie uzgodnić odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie Uchwały nr LXVII/831/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Piotrkowie Trybunalskim

Elżbieta Dobrzyńska

Otrzymuje:

1. Adresat

2. a/a