

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2024

w sprawie zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Stwierdza się, że zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29., nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.

2. Wprowadza się zmiany w Uchwale nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.

3. Zmiany składają się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych.

4. Część graficzna – rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, nie ulega zmianie.

§2. W Uchwale Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, dokonuje się zmiany, w taki sposób, że treść § 34 o dotychczasowym brzmieniu:

„§34.1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 24 ZP, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń publiczną typu parkowego – Park Belzacki, wraz z powiększeniem w kierunku wschodnim.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) wszelkie działania wymagają zgody odpowiednich służb ochrony zabytków;
 - 2) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 10 KD.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązuje opracowanie projektu rewaloryzacji zabytkowego parku, który podlega uzgodnieniu przez odpowiednie służby ochrony zabytków.
3. Dla obiektów związanych z usługami oświaty, zlokalizowanych w południowo-zachodniej części terenu ustala się:
- 1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących budynków, po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
 - 2) obsługę komunikacyjną od ulicy Dworskiej oznaczonej symbolem 02KZ oraz za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KJ, na przedłużeniu ulicy Kasztanowej,
 - 3) pokrycie potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ul. Dworskiej poza granicą zabytkowego Parku Belzackiego.”

zastępuje się:

„§34.1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 24 ZP, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń publiczną typu parkowego – Park Belzacki, wraz z powiększeniem w kierunku wschodnim.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) wszelkie działania wymagają zgody odpowiednich służb ochrony zabytków;
 - 2) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 10 KD.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązuje opracowanie projektu rewaloryzacji zabytkowego parku, który podlega uzgodnieniu przez odpowiednie służby ochrony zabytków.
3. Dla obiektów związanych z usługami oświaty, zlokalizowanych w południowo-zachodniej części terenu ustala się:
- 1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących budynków, po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,

2) obsługę komunikacyjną od ulicy Dworskiej oznaczonej symbolem 02KZ oraz za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KJ, na przedłużeniu ulicy Kasztanowej,

3) pokrycie potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ul. Dworskiej poza granicą zabytkowego Parku Belzackiego,

4. Dla pozostałych budynków dopuszcza się funkcje usług kultury, gastronomii, oświaty i administracji."

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.