

## UZASADNIENIE<sup>1</sup>

### do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim ETAP UZGADNIANIA I OPINIOWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Podstawa prawna	Treść uzasadnienia
Art. 1, ust. 2, p. 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;	<p>W ramach uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie poszczególnych terenów na podstawie kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium jak również na podstawie istniejącego stanu zagospodarowania oraz istniejących ustaleń planistycznych, które wymagały korekty głównie w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-ochrony pod kątem walorów przyrodniczych wynikających z położenia terenu w dolinie rzeki Strawy,</li><li>-historycznych - położenia w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej,</li><li>-ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z ruchu drogowego i położenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym.</li></ul> <p>W planie określono:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolami MNW;</li><li>2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczony na rysunku planu symbolami MNS;</li><li>3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-MW-U;</li><li>4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;</li><li>5) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;</li><li>6) teren komunikacji drogowej publicznej – drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;</li><li>7) teren komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;</li><li>8) teren komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;</li><li>9) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu WS;</li><li>10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.</li></ol> <p>Wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury realizowane są poprzez zapisy planu określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu poprzez wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia.</p> <p>Dla terenów 1ZP, 2ZP przeznaczonych pod zielenią urządzonej określono strefę lokalizacji parkingów oraz budynków usług gastronomii, sportu i rekreacji co wskazuje na szczególne uwzględnienie potrzeby urządzenia zieleni z zachowaniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 80%.</p>

<sup>1</sup> Sporządzone na podstawie art. 15, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

	<p>Ustalenia planu dla pozostałych terenów uwzględniają istniejący stan prawny nieruchomości, istniejące parametry działek, obecny stan zagospodarowania i określają zasady kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>W terenie oznaczonym 1MNW-MW-U dokonano rozszerzenia funkcjonalnego o zabudowę mieszkalną wielorodzinną (<i>w studium teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>). Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej umożliwi realne odtworzenie pierzei wzdłuż wschodniej strony ul. Krakowskie Przedmieście i stanowić będzie kontynuację istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - w tym budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (kamienica przy ul. Krakowskie Przedmieście 24). Określona w terenie obowiązująca linia zabudowy podkreśla zasadność powyższego.</p> <p>W terenie oznaczonym 1MN-U dokonano rozszerzenia funkcjonalnego o zabudowę usługową (<i>w studium teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>) co wynika z położenia nieruchomości w sąsiedztwie terenu zabudowanego zabudową usługową (2U).</p> <p>Określony w planie teren 2U uwzględnia dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, zrealizowany w okolicznościach braku planu miejscowego i w oparciu o wydane warunki zabudowy z wykorzystaniem potencjału lokalizacyjnego.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju;</p>	<p>W opracowaniu planu dopuszczona zabudowa podnosi atrakcyjność obszaru dla mieszkańców i użytkowników jednocześnie zachowuje cenne walory przyrodnicze terenów niezabudowanych i przeznaczonych pod zieleń urządzoną (1ZP, 2ZP).</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;</p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego opisane w planie uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe terenu, wynikające przede wszystkim z usystematyzowania warunków zabudowy na terenie już zainwestowanym jak i wskazania nowych form przestrzennych dla projektowanej zabudowy.</p> <p>Powyższe ustalenia opisane w planie wynikają z jego przeznaczenia terenu objętego planem w Studium jak również z istniejącego zagospodarowania oraz istniejących ustaleń planistycznych.</p> <p>Wprowadzono ograniczenia związane z lokalizowaniem zabudowy – w szczególności gospodarczej i garażowej. Zapisy odnoszące się do wysokości budynków, wskazane poprzez maksymalną wartość będą stanowić o jakości przestrzeni i odbiorze całego terenu i umożliwić maksymalną ekspozycję obszaru Starego Miasta</p> <p>Realizacja zabudowy w oparciu o nieprzekraczalne i obowiązujące linie wprowadzi reżim w kształtowaniu przestrzeni.</p> <p>Określona w planie dla terenu 1U obowiązująca linia zabudowy ma stanowić kontynuację zabudowy o charakterze pierzejowym (wynikającej z historycznego charakteru zabudowy położonej wzdłuż ulicy i zachowanej częściowo po stronie wschodniej) zaś od strony Al. M. Kopernika określona nieprzekraczalna linia zabudowy zapewnia właściwie funkcjonowanie połączenia komunikacyjnego zbiegu ulic Krakowskie Przedmieście z Al. Mikołaja Kopernika.</p>

<p>Art. 1, ust. 2, p. 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p>	<p>Projekt planu zawiera wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody które zrealizowano m.in. poprzez ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i dróg oraz parkingów,</li> <li>- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,</li> <li>- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.</li> </ul> <p>Ponadto plan ustala obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska oraz przewiduje ochronę przed polami elektromagnetycznymi poprzez zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.</p> <p>Zgodnie z Opracowaniem Ekofizjograficznym sporządzonym dla miasta Piotrowa Trybunalskiego, omawiany obszar określony jest jako teren zabudowany.</p> <p>Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny w granicach administracyjnych miast zostały wyłączone z ograniczeń przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Na terenie opracowania planu nie występują grunty leśne.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p>	<p>W planie ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wskazanie, że obszar planu miejscowego znajduje się w układzie urbanistycznym śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisanym do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku), na obszarze zabytkowego układu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytku;</li> <li>2) ustalenie ochrony obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (kamienica przy ul. Krakowskie Przedmieście 24), poprzez stosowanie zapisów planu i z zachowaniem poniższych warunków: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zakazuje się stosowania zewnętrznej termoizolacji budynku w sposób powodujący zatarcie cech historycznych,</li> <li>b) ustala się realizację skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, pod warunkiem wbudowania w ścianę oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz w barwie elewacji, w które są wbudowane,</li> <li>c) zakazuje się stosowania elementów wykończeniowych kolidujących z cechami historycznymi zabytku,</li> <li>d) nakazuje się utrzymanie historycznego detalu architektonicznego a w zniszczonych fragmentach jego odtworzenie,</li> </ol> </li> </ol>

	<p>e) zewnętrzne elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych budynku;</p> <p>3) na obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 74-56/28 zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;</p> <p>4) na obszarze planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (uniwersalne projektowanie);</p>	<p>Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zróżnicowanie terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu, co ma istotne znaczenie dla wymagań z zakresu ochrony zdrowia,</li> <li>– zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej,</li> <li>– ochronę przed polami elektromagnetycznymi.</li> </ul> <p>Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały zapewnione poprzez wskazanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową, jak również nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni.</p> <p>Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zrealizowano poprzez określenie zasad ochrony środowiska.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 6) walory ekonomiczne przestrzeni;</p>	<p>Wymagania dotyczące walorów ekonomicznych przestrzeni zrealizowano poprzez racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Teren opracowania dokumentu planistycznego charakteryzuje się wykształconym układem urbanistycznym i komunikacyjnym, w którym planowane jest lokalizowanie zabudowy funkcjonalnie nawiązującej do zabudowy istniejącej oraz zagospodarowanie terenów obecnie niezabudowanych jako zieleni urządzonej.</p> <p>Lokalizacja nowej zabudowy w sposób efektywny wykorzystuje potencjał inwestycyjny i lokalizacyjny działek nie naruszając jednocześnie wymagań ład przestrzennego, urbanistyki i architektury.</p> <p>Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkuje przestrzeń, nada formy planistyczne podnoszące wartość wizerunkową. Umożliwi wprowadzenie form przestrzennych, które nie będą abstrahować od terenów sąsiednich i będą korelować pod względem zagospodarowania.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 7) prawo własności;</p>	<p>Wymagania wynikające z ochrony własności zrealizowano poprzez wyznaczanie terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego w sposób wykluczający konieczność ingerencji w nieruchomości prywatne.</p>

Art. 1, ust. 2, p. 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;	Wymagania wynikające z potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze planu wynikają w całości z przepisów odrębnych i nie wymagały dodatkowych ustaleń.
Art. 1, ust. 2, p. 9) potrzeby interesu publicznego;	W obszarze objętym projektem planu potrzeby interesu publicznego realizowane są poprzez zabezpieczenie potrzeb komunikacyjnych oraz możliwości utrzymania i budowy sieci infrastruktury technicznej.
Art. 1, ust. 2, p. 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;	<p>Teren opracowania zlokalizowany jest w centralnej części miasta o wykształconym w pełni układzie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>W zakresie rozwoju infrastruktury ustala się możliwość wykorzystania istniejących jak i projektowanych sieci i urządzeń w tym sieci szerokopasmowych, w celu zabezpieczenia możliwości rozwoju przestrzennego na obszarze planu.</p> <p>Plan ustala zasady wyposażenia i obsługi w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenia w wodę,</li> <li>– odprowadzania ścieków,</li> <li>– odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,</li> <li>– zaopatrzenia w energię elektryczną,</li> <li>– zaopatrzenia w gaz,</li> <li>– w zakresie zaopatrzenia w ciepło</li> </ul> <p>W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną plan dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.</p>
Art. 1, ust. 2, p. 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;	<p>Ogłoszenie w prasie lokalnej, obwieszczenie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego z równoczesnym wyznaczeniem terminu składania wniosków do dnia 17 lutego 2023 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– od 25.01.2023 r. do 20.02.2023 r. zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń,</li> <li>– 25.01.2023 r. zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej,</li> <li>– 25.01.2023 r. zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej</li> </ul>
Art. 1, ust. 2, p. 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;	<p>Procedura planistyczna związana ze sporządzaniem planu jest przeprowadzana z zachowaniem jawności i przejrzystości poprzez zamieszczenie obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego oraz na tablicy ogłoszeń, jak również zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.</p> <p>Ponadto ogłasza się w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego, co umożliwia zainteresowanym zapoznanie się z wykładanymi dokumentami w wersji papierowej, jak również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</p>
Art. 1, ust. 2, p. 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;	Ustalenia projektu planu określone w § 27 ust. 1. zawierają ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które zapewniają odpowiednią ilość wody i jej jakość – zaopatrzenie w wodę będzie możliwe w oparciu o istniejącą jak i projektowaną infrastrukturę.

<p>Art. 1, ust. 2, p. 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;</p>	<p>Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej;</p>	<p>Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny rolnicze.</p>
<p>Art. 1, ust. 3 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;</p>	<p>Ustalenia projektu planu miejscowego nie zmieniają wyznaczonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia oraz docelowego sposobu zagospodarowania. Ochrona interesu publicznego realizowana jest poprzez możliwość budowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej. Interes prywatny, rozumiany jako możliwość ekonomicznego wykorzystania terenów, został uwzględniony poprzez rozmieszczenie terenów i funkcji o charakterze komercyjnym, pozwalający w sposób racjonalny inwestować na posiadanej nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego studium.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: - kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;</p>	<p>Plan miejscowy dokładnie precyzuje roboty budowlane jakie mogą być realizowane na każdej nieruchomości znajdującej się przy drogach publicznych w granicach planu.  Teren ma już wykształconą strukturę funkcjonalno – przestrzenną jednak wymaga zapewnienia odpowiednich rozwiązań mających na celu realizację zabudowy w oparciu o zasady ustalone w planie miejscowym realizowanym przy uwzględnieniu polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego</p>
<p>Art. 1, ust. 4. p. 2) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: - lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;</p>	<p>Projekt planu miejscowego zakłada uzupełnienie istniejącej zabudowy. Przedmiotowy teren jest zlokalizowany w centralnej części miasta, który obsługiwany jest poprzez istniejący system transportu zbiorowego. Zatem dla potencjalnych nowych jak i obecnych użytkowników terenów, istniejąca sieć transportu może stać się podstawowym środkiem transportu.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 3) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: - zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;</p>	<p>Wymagania wynikające z powyższego zrealizowano poprzez wskazanie w terenach przestrzeni publicznych możliwości budowy ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.</p>

<p>Art. 1, ust. 4, p. 4), a)  W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:  - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1443) w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;</p>	<p>Projekt planu miejscowego w terenie, który w obecnie obowiązującym opracowaniu planistycznym przeznaczony jest pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem lokalizowania obiektów kubaturowych o funkcji usług lokalnych związanych z programem sportowo-rekreacyjnym i parkowym, wyznacza strefę lokalizacji parkingów oraz budynków usług gastronomii, sportu i rekreacji.  Wyznaczona strefa stanowi ochronę istniejących terenów zieleni (wg opracowania ekofizjograficznego - doliny rzeki Strawy o mało dogodnych warunkach dla lokalizacji zabudowy).</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 4), b)  W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:  - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;</p>	<p>Obecnie w granicach opracowania, na jego części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 8 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 grudnia 1999 r., nr 139, poz. 1517) w sprawie zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z przeznaczeniem terenu pod zieleń urządzoną i z dopuszczeniem lokalizowania obiektów kubaturowych o funkcji usług lokalnych związanych z programem sportowo-rekreacyjnym i parkowym, po przedłożeniu koncepcji zagospodarowania dla całego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem koncepcji urządzenia zieleni.  Projekt planu nie zmienia struktury funkcjonalno – przestrzennej ww. terenu, który określono jako 1ZP i 1 ZP jako terenu zieleni urządzonej.</p>
<p>Art. 15, ust. 1, p. 2)  zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania</p>	<p>W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował Wieloletni Program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planów miejscowych.  Analiza została przyjęta Uchwałą Nr IV/45/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.01.2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Wyniki analizy nie miały wpływu na przystąpienie do opracowywania planu miejscowego w przedmiotowym obszarze.</p>

Art. 15, ust. 1, p. 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy;	
---	--