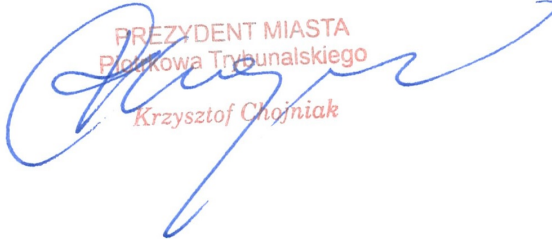


**Wykaz wniosków osób fizycznych
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Roosevelta, Granicznej i Glinianej
w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	22.03.23 r.			<p>W związku z podjęciem przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 25 stycznia 2023 roku Uchwały Numer LX/751/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Roosevelta, Granicznej i Glinianej w Piotrkowie Trybunalskim zwracamy się, jako współwłaściciele gruntów znajdujących się w rozpatrywanym obszarze (działki nr: 259, 246/1;246/3; 270/1; 270/3; nr księgi wieczystej [redacted]), z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o zmianę planu zagospodarowania tych terenów.</p> <p>Zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Roosevelta, Granicznej i Glinianej w Piotrkowie Trybunalskim (w tym na działkach nr: 259, 246/1;246/3; 270/1; 270/3) zabudowy mieszkaniowej, w tym indywidualnej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Istniejący do tej pory plan wykorzystania tych terenów jedynie na cele inwestycyjne (gospodarcze), istniejący od ponad 20 lat, nie przyniósł zamierzonych celów, a tereny te w przeważającej większości pozostają nieużytkowane. Dopuszczenie na tych terenach zabudowy mieszkaniowej, a nie tylko działalności gospodarczej, znacząco zwiększyłoby możliwości zagospodarowania tych terenów i ich aktywizacji z pożytkiem dla miasta (domy, potencjalne usługi, drogi). Obecnie wszystkie działki, których jesteśmy współwłaścicielami, ale z tego co wiemy również sąsiadujące działki we wspomnianym rejonie (rejon ulic Roosevelta, Granicznej i Glinianej w Piotrkowie Trybunalskim), nie znalazły inwestorów i stanowią odłogi i nieużytkowane grunty porolne.</p>	Dz. nr ewid. 259, 246/1, 246/3, 270/1, 270/3	<p>Ad (1) Wniosek nieuwzględniony. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu jest niezgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, które na obszarze planu przewiduje koncentrację usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.</p>

				<p>Zwracamy się również z wnioskiem o zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Roosevelta, Granicznej i Glinianej w Piotrkowie Trybunalskim sprawnej komunikacji tych terenów z istniejącymi, sąsiadującymi drogami i pozostałą częścią miasta, poprzez zaprojektowanie i realizację budowy dróg w tym rejonie. Zwracamy się z wnioskiem o zaprojektowanie i budowę drogi w obrębie działki nr 270/3 (taka propozycja była brana pod uwagę we wcześniejszym planie zagospodarowania tych terenów), która łączyłaby ul. Graniczną z projektowaną ulicą obejmującą m.in. działki 246/2 czy 270/2, a łączącą ul. Roosevelta z ul. Glinianą. Na tych terenach podjęte już zostały działania w postaci wybudowania kolektorów, oraz wywłaszczenia części działek w tym rejonie, dając podwaliny do wybudowania tak potrzebnej drogi, która zapewniłaby dostęp do tego rozległego terenu od ulicy Roosevelta i potencjalnie od ulicy Glinianej. Pożądane byłoby poprowadzenie także drogi poprzecznej, łączącej projektowaną drogę biegnącą przez m.in. działki 246/2 i 270/2 (od ulicy Roosevelta, potencjalnie do ulicy Glinianej), z ulicą Graniczną. Stąd zwracamy się z wnioskiem o zaprojektowanie i poprowadzenie drogi od działki nr 270/2, poprzez działkę 270/3 do ulicy Granicznej. Ulica ta potencjalnie mogłaby być także przedłużona w przeciwnym kierunku obejmując działkę nr 270/1, dla zapewnienia sprawnej komunikacji potencjalnie zagospodarowanych w przyszłości działek w tym rejonie z sąsiadującymi ulicami dojazdowymi (Roosevelta, Gliniana, Graniczna, Wronia, a w przyszłości z planowaną obwodnicą Piotrkowa Tryb.).</p> <p>Zaplanowanie i budowa dróg w obrębie rozległego terenu obejmującego rejon ulic Roosevelta, Granicznej i Glinianej w Piotrkowie Tryb. jest niezbędne do aktywizacji tych terenów tak dla celów mieszkaniowych, jak i gospodarczych.</p> <p>Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku i włączenie proponowanych zmian do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p>		<p>Ad (2) Wniosek częściowo uwzględniony. Projekt planu uwzględni realizację układu komunikacyjnego zapewniającego sprawną komunikację tych terenów z istniejącymi, sąsiadującymi drogami i pozostałą częścią miasta. Natomiast projektowane drogi 2KDD i 3KDD zostały zwięzione i przesunięte na wschód względem obowiązującego planu zagospodarowania i nie obejmują działki 270/3. Drogi 2KDD i 3KDD zostały zaprojektowane tak, aby bezpośrednio przylegały do działki 246/3 (własność wnioskodawcy) i 268 (działki gminnej), natomiast z uwagi na szerokość dróg (12 m) nie obejmą one swym zasięgiem działki 270/3, która będzie musiała być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem terenu.</p>
2.	20.10.21 r.			<p>Wniosek o zmianę planu miejscowego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Prosimy o zmianę z jednostki UW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Wzdłuż ul. Roosevelta i Granicznej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w związku z tym zasadne byłoby kontynuowanie zabudowy. Teren ten od wielu lat nie jest zainwestowany zgodnie z ustaleniami planu, a blokuje zabudowę mieszkaniową. Ponadto sama działka jest zbyt mała do prowadzenia</p>	dz. nr ewid. 125/3 obręb 41	<p>Wniosek nieuwzględniony. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu jest niezgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

				inwestycji logistycznych lub podobnych. Zmiana pozwoli zachować mir domowy pobliskich sąsiadów, co powinno mieć również znaczenie w sytuacji, w której zabudowy mieszkaniowe są blisko siebie a budynki zamieszkują osoby w podeszłym wieku.		przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, które na obszarze planu przewiduje koncentrację usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych. Na chwilę obecną nie została wszczęta procedura dotycząca zmiany studium.
--	--	--	--	--	--	--


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak