

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULIC: ŚLĄSKIEJ, WIŚLANEJ, KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE  
ORAZ AL. KOPERNIKA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

autor: mgr Marta Szmalec



Piotrków Trybunalski, kwiecień 2024 r.

## SPIS TREŚCI

- PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA
- METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE
- INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
- CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE
- ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA
  - 6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
  - 6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY
  - 6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
  - 6.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA
  - 6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY
  - 6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
  - 6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE
  - 6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE
- POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
- ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
- ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
- ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO
  - 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
  - 11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
  - 11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA
  - 11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
  - 11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE
  - 11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY
  - 11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ
  - 11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY
  - 11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE
  - 11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE
  - 11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY
  - 11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
- INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO
- INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
- INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
- ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
- ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRY MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
- METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU
- STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### ZAŁĄCZNIK:

1. Oświadczenie autora, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest obowiązkiem wynikającym z art. 46 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

## **2. PRZEDMIOT, GŁÓWNE CELE I ZAKRES OPRACOWANIA**

Prognozę opracowano uwzględniając obowiązkowy zakres merytoryczny ustalony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.15.2023.MGw z dnia 23 stycznia 2023 r. oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: ON-ZNS.90280.1.2023 z dnia 13 lutego 2023 r.

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Opracowanie zawiera diagnozę stanu obecnego środowiska oraz prognozę skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dla wszystkich jego elementów. Celem opracowania prognozy jest ocena wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko związanych z projektowanym przeznaczeniem, jak również wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczenia oddziaływań niekorzystnych.

## **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano posługując się metodą analityczno - syntetyczną polegającą na porównaniu funkcjonowania obecnie przedmiotowego obszaru z przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu planowanego sposobu zagospodarowania. Prognoza ma za zadanie wskazać mechanizmy, jakie będą oddziaływać na wszystkie elementy środowiska po zagospodarowaniu terenu następującym w wyniku zatwierdzenia projektowanego dokumentu.

Analizie poddano ustalenia pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony walorów środowiska kulturowego.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano m.in. obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, opracowania planistyczne i inne opracowania problemowe, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r., zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku 2017 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.), programy o randze europejskiej, krajowej i regionalnej dotyczące polityki ochrony środowiska. Wykaz wszystkich wykorzystanych materiałów źródłowych zamieszczono na końcu opracowania.

## **4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim jest zgodna z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowana do warunków występujących na obszarze objętym projektem planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN, zabudowy usługowej U, zieleni parkowej ZP, ulic zbiorczych KZ i ulic lokalnych KL.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiera charakterystykę zasobów środowiska przyrodniczego, które zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej powinny zabezpieczać przyszłe opracowania planistyczne. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i nie powoduje przerwania ciągłości istniejących struktur przyrodniczych.

W środkowej części obszaru objętego Uchwałą o przystąpieniu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 8 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 grudnia 1999 r., nr 139, poz. 1517) w sprawie zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie z przedmiotowym planem środkowa część obszaru analizy znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4.11.E2.Z, dla którego ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

Teren 4.11.E2.Z - teren przeznaczony pod zieleni urządzoną. Dopuszcza się zlokalizowanie obiektów kubaturowych o funkcji usług lokalnych związanych z programem sportowo-rekreacyjnym i parkowym, po przedłożeniu koncepcji zagospodarowania dla całego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem koncepcji urządzenia zieleni. Powierzchnia terenu czynna biologicznie nie mniej niż 60%. Ze względu na eksponowaną lokalizację dla nowych obiektów kubaturowych wymagane jest szczególne opracowanie elewacji budynku od strony ulicy Sulejowskiej i Kopernika, z możliwością usytuowania przestrzennej dominanty wysokościowej.

Zasadniczym dążeniem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki przestrzennej. Plan umożliwi wprowadzenie racjonalnych zasad gospodarowania opartych na zasadach zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Głównym celem opracowania przedmiotowego dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest spełnienie wymogu określonego w obowiązującym studium uwarunkowań, w którym zostały wyznaczone obszary do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m. in. obszar położony na południe od Al. Kopernika. Obszar ten z uwagi na swoje położenie w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w dolinie rzeki Strawy oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym, wymaga opracowania planu miejscowego dla zapewnienia ochrony zarówno pod kątem walorów przyrodniczych, historycznych jak również ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z ruchu drogowego.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Ponadto opracowanie planu miejscowego pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienia przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

## **5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PLANIE**

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w powiązaniu z dokumentami, sporządzonymi na poziomie krajowym, wojewódzkim i gminnym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym. Zgodnie z przepisami art. 20 ww. ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy (miasta) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostaje, zgodnie z wymienioną ustawą, w ścisłym związku z planowaniem przestrzennym na szczeblu regionalnym – planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Dokumenty krajowe oraz regionalne pozostają w korelacji z założeniami europejskiej i światowej polityki ekologicznej, dlatego również cele przyrodnicze w przedmiotowym projekcie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Ustalenia projektu dokumentu pozwalają na realizację polityki zrównoważonego rozwoju miasta, na kształtowanie miejskiego systemu ekologicznego, stanowiącego przełożenie europejskiej, krajowej i regionalnej sieci ekologicznej na szczebel lokalny.

Założenia programowe polityki ekologicznej wyznaczają wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Nadrzędnym dokumentem jest Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, zawierająca kluczowe wyzwania w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej, m. in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- zarządzanie zasobami naturalnymi – gospodarowanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- ochrona zdrowia publicznego,
- zrównoważony transport – odpowiadający wymogom ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu zawierające warunki korzystania ze środowiska wychodzą naprzeciw tym zobowiązaniom unijnym. Zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło zawierają zapisy mające na celu ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii poprzez zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy oraz obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej.

Podstawowym dokumentem strategicznym określającym zasady zrównoważonego rozwoju i wyznaczającym cele ochrony środowiska na poziomie krajowym jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030. Jej rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.

Cele szczegółowe Polityki Ekologicznej Państwa 2030 dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Są nimi:

- Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- Przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W zakresie priorytetów polityki ekologicznej w projekcie planu zapewniono ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Wprowadzono zapisy dla bezpieczeństwa ekologicznego ustalając zasady np. gospodarki odpadami, nakazu stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych.

Kolejnym dokumentem na szczeblu krajowym jest Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r., która określa cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju oraz wskazuje zasady i mechanizmy koordynacji i wdrażania polityk rozwojowych.

Strategia Rozwoju Kraju 2020 określa m.in. inwestycje priorytetowe zmierzające do kształtowania infrastruktury chroniącej środowisko, w tym działania dotyczące ochrony powietrza i zmniejszenia emisji gazów i pyłów z sektora komunalno - bytowego oraz budowy systemów kanalizacyjnych.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stanowią podstawę do konstruowania celów szczegółowych na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wskazuje potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i wyznacza podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi,
- zwiększenie i poprawa jakości zasobów wodnych,
- poprawa jakości powietrza,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów z zachowaniem ładu przestrzennego z uwzględnieniem kierunków wymienionych w Planie województwa, dążących do poprawy stanu środowiska.

Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 wskazuje następujące działania ekologiczne:

- ochrona zasobów naturalnych,
- ochrona powietrza atmosferycznego,
- jakość wód i gospodarka wodno-ściekowa,
- ochrona przed hałasem,
- oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- edukacja ekologiczna,
- poważne awarie przemysłowe,
- pozostałe działania systemowe,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni miasta.

W projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - MNW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - MNS, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług - MNW-MW-U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - MN-U, tereny usług U, tereny komunikacji drogowej publicznej KDZ, KDL i KDD, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS, tereny zieleni urządzonej ZP oraz określono ich przeznaczenie.

Wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska (zakaz nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i dróg oraz parkingów). Projekt dokumentu ustala również obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:

- a) dla terenów MNW, MNS, MN-U i MNW-MW-U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów U:
  - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego - standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
  - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania, zdrowia i pomocy społecznej - standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - pozostałe kategorie usług - standardu nie ustala się,
- c) tereny ZP - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
- d) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.

Projekt planu ustala zaopatrzenie obszaru projektu planu w infrastrukturę techniczną poprzez układ istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz przez rozbudowę układów sieciowych. W ustaleniach szczegółowych projektu dokumentu określono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu służące m.in. harmonijnemu wkomponowaniu zabudowy w krajobraz, poprzez określenie linii zabudowy, wysokości budynków, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, geometrii dachów itd. Ponadto wprowadzono obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej oraz obowiązek zastosowania wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w celu spełnienia wymagań określonych wojewódzkim planem gospodarki odpadami, określa działania zmierzające do utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Projekt planu realizując ustalenia regulaminu zapisuje obowiązek usuwania odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.

## 6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

### 6.1. CHARAKTERYSTYKA POŁOŻENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim według zaktualizowanej regionalizacji fizycznogeograficznej opracowanej przez Instytut Ochrony Środowiska Państwowego Instytutu Badawczego (2018 r.) położony jest w mezoregionie Równiny Piotrkowskiej, stanowiącym część makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich. Analizowany obszar leży w zachodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika.

### 6.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I GLEBY

Tereny miasta położone są w południowo-wschodniej części kredowej Niecki Łódzkiej. Obszar miasta, a zarazem teren opracowania położony jest na utworach kredowych, na których zalegają fragmentarycznie utwory trzeciorzędowe. Na powierzchni terenu odstawiają się osady czwartorzędowe plejstoceny i holoceny związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim, w większości piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

Oznaczenie podstrefy	Litologia i skrócony opis geotechniczny	Wody gruntowe	Dopuszczalne obciążenie gruntu w kg/cm <sup>2</sup>	Inne uwarunkowania	Ocena podłoża budowlanego - podział na strefy
4B	Grunty zróżnicowane litologicznie, przeważają grunty spoiste – gliny piaszczyste, pylaste piaszczyste i miękkoplastyczne, grunty pyłowe i organiczne oraz piaski rzeczne luźne	poziom wody gruntowej na głębokości 1,0 – 4,0 m p.p.t	do 1,5	obszary zboczy i skarp o nachyleniach do 8% (lokalnie do 12%) – głównie w dolinach rzek: Strawy i Wierzejki; mogą występować procesy geodynamiczne tj. spływy powierzchniowe nadmierne nawodnionych gruntów spoistych i osuwanie się podłoża; fundamenty budynków należy dostosować do nachyleń terenu i rodzaju gruntów (należy wykonać szczegółowe badania podłoża)	B – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych średnich dla lokalizacji obiektów wysokich (ich lokalizacja jest możliwa po dokładnym rozpoznaniu warunków inżyniersko – geologicznych), dogodnie dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich
1C	grunty zróżnicowane litologicznie – sypkie lub spoiste z udziałem gruntów próchnicznych i organicznych, nieskonsolidowane	poziom wody gruntowej na głębokości 1,0 – 2,0 m p.p.t z możliwością okresowej koncentracji i spływu wód opadowych	-	obszary prawie płaskie w obrębie den zagłębień i wąskich dolinek rzek, cieków	C – obszary o warunkach inżyniersko – geologicznych mało dogodnych dla lokalizacji obiektów

Tabela 1. Uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne na obszarze objętym projektem planu miejscowego. (Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014r.)

Powierzchnia terenu opracowania położona jest na wysokości od ok. 193,0 m n.p.m. na północnym-wschodzie do ok. 198,0 m n.p.m. na południowym-zachodzie.

Jest to na przeważającym obszarze teren holocenyjskiej akumulacyjnej tarasy zalewowej (Tz) o wysokości 0,2 – 2,0 nad dno koryta cieków, a częściowo na południowym-zachodzie – tarasy nadzalewowej (Tnz) o wysokości 0,5 – 1,0 nad dno doliny. Na obszarze opracowania nie występują spadki terenu powyżej 5%. Nie istnieje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar opracowania stanowi w części północno-wschodniej teren o warunkach inżyniersko-geologicznych dogodnych dla lokalizacji obiektów średnich i lekkich oraz średnich dla lokalizacji obiektów wysokich, natomiast na południowym-zachodzie o warunkach mało dogodnych

dla lokalizacji obiektów.

W obrębie terenu opracowania na przeważającym obszarze występują grunty zróżnicowane litologicznie, przeważają grunty spoiste – gliny piaszczyste, pylaste piaszczyste i miękkoplastyczne, grunty pyłowe i organiczne oraz piaski rzeczne luźne, a w części północno-wschodniej - grunty zróżnicowane litologicznie – sypkie lub spoiste z udziałem gruntów próchnicznych i organicznych, nieskonsolidowane.

W obrębie obszaru opracowania występują głównie gleby terenów zurbanizowanych.

Mamy tutaj do czynienia z zanieczyszczeniem gleb związanym z emisją zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, ze względu na lokalizację terenu analizy w sąsiedztwie dróg o intensywnym natężeniu ruchu – przede wszystkim Al. Kopernika i ulicy Śląskiej oraz Ronda Sulejowskiego. Występuje tutaj również emisja powierzchniowa z niskich źródeł, będąca efektem stosowania niskiej jakości opału i przestarzałych instalacji zaopatrzenia w ciepło.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami wpisanymi do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

### **6.3. ZASOBY I OCENA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

Teren objęty opracowywanym dokumentem położony jest w zlewni rzeki Pilicy, należącej do dorzecza Wisły w części określanej jako region wodny Środkowej Wisły. Analizowany obszar leży w zlewni rzeki Strawy.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z dnia 16 lutego 2023 r. poz. 300) teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie:

1. jednolitej części wód powierzchniowych Strawa o kodzie RW2000172545289:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- stan wód – zły,
- potencjał ekologiczny – umiarkowany,
- stan chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

2. jednolitej części wód podziemnych Nr 84 o kodzie PLGW200084:

- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Ze względu na niewielkie rozmiary oraz małe znaczenie ww. wód dla bilansu wodnego oraz dla stanu jednolitych części wód powierzchniowych, brak jest szczegółowych parametrów opisujących jakość wód powierzchniowych w rejonie obszaru objętego projektem planu.

Ostatnia ocena jakości wody w Strawie (stanu JCW, czyli jednolitej części wód) przeprowadzana była w 2016 roku. Wówczas stan rzeki w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Przygłowie określono jako zły, w dwustopniowej skali: dobry/zły. W skład oceny JCW wchodziły dwie składowe: stan ekologiczny oraz stan chemiczny. Stan ekologiczny został określony jako umiarkowany – III klasa w pięciostopniowej skali. O stanie ekologicznym decydowały wskaźniki biologiczne. Natomiast stan chemiczny nie był badany w 2016 r.

W oparciu o badania prowadzone w 2012 r. w punktach obserwacyjno-pomiarowych sieci regionalnej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zalesickiej, wody cieku zaklasyfikowano odpowiednio do I i II klasy, czyli o bardzo dobrej i dobrej jakości. W wodach tych klas wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Oceny wód podziemnych dokonuje się na zasadzie zaliczania wód do odpowiedniej klasy, polegającej na dopuszczeniu przekroczenia wartości granicznych elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, pod warunkiem, że mieszczą się one w granicach przyjętych dla bezpośrednio niższej klasy jakości. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych w rejonie obszaru obowiązującego planu są zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem jest rolnictwo oraz punktowe: ścieki przemysłowe, odprowadzanie ścieków do rowów.

W obrębie obszaru opracowania wody pierwszego poziomu wodonośnego na przeważającym terenie występują na głębokości poniżej 1,0 – 4,0 m p.p.t., a na północnym-wschodnie na głębokości poniżej 1,0 – 2,0 m p.p.t. Drugi poziom wód gruntowych (zasadniczy) występuje w serii utworów wodno-lodowcowych, międzymorenowych. Woda tworzy zwierciadło ciągłe, na ogół napięte, pod warstwą gliny zwałowej, na głębokości uzależnionej od grubości warstwy gliny.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, wymagających szczególnej ochrony. Nie występują ujęcia wód powierzchniowych. Obszar ten położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.



#### 6.4. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Większa część zanieczyszczeń pochodzi ze źródeł usytuowanych poza nim. Głównym emitorem zanieczyszczeń są źródła emisji powierzchniowej – indywidualne systemy grzewcze oraz emisji liniowej – ciągi komunikacyjne (przede wszystkim Al. Kopernika i ulica Śląska oraz Rondo Sulejowskie), a także emisji punktowej – zakłady przemysłowe.

Ze względu na odnotowane w Piotrkowie Trybunalskim znaczne przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi na stacjach pomiarowych Wojewódzkiego Systemu Oceny Jakości Powietrza, Sejmik Województwa Łódzkiego podjął dnia 26 kwietnia 2013 r. uchwałę Nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471). Program ten zawiera zakres działań ochronnych, których celem jest zmniejszenie poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> do poziomów dopuszczalnych oraz zmniejszenie poziomów stężeń benzo(a)pirenu, zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> do poziomu docelowego. Wyznacza także plan działań krótkoterminowych w celu ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałego zanieczyszczenia powietrza. Zawiera również szczegółowe wytyczne w zakresie planowania przestrzennego – m.in. odnośnie sposobu zaopatrzenia w ciepło, lokalizowania nowych instalacji wytwarzających energię cieplną, wprowadzania zieleni izolacyjnej, kształtowania korytarzy ekologicznych, organizacji układu komunikacyjnego, wyznaczania stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego.

Badania oceny jakości powietrza w poszczególnych strefach z przekroczeniem wartości dopuszczalnej PM<sub>10</sub> przeprowadzone w 2019 r. przez WIOŚ w Łodzi wykazały, że nie zmienił się obszar przekroczeń pyłu PM<sub>10</sub>, dlatego też nie zmieniła się klasyfikacja stref oceny.

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 wyniki pomiarów wskazują wystąpienie w roku 2019 na obszarze miasta przekroczenia dozwolonej liczby dni ze średnim 24-godzinnym stężeniem pyłu PM<sub>10</sub> przewyższającym poziom dopuszczalny, przy jednoczesnym braku przekroczeń poziomu dopuszczalnego określonego dla stężenia średniego rocznego.

Zgodnie z powyższym Programem ochrony środowiska w roku 2019 średnioroczne stężenia dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>) i dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) nie przekraczały na terenie całego miasta poziomów dopuszczalnych. Poziom stężenia metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> nie przekraczały dopuszczalnych norm. Średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu przekroczyło kilkakrotnie poziom dopuszczalny. Poziom stężeń był bardzo zróżnicowany w ciągu roku – najwyższy zimą w okresie ogrzewania budynków.

#### 6.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (W. Szafer, 1977) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach państwa Holarktyka, obszaru Eurosyberyjskiego, prowincji Środkowoeuropejskiej, podprowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Wyżyn Środkowych i krainy Północnych Wysoczyń Brzeźnych.

Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się głównie roślinność synantropijna towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym w postaci trawników z nasadzeniami zieleni wysokiej i zieleni występująca na terenach niezagospodarowanych.

Zieleń przydomową tworzą kultywowane kompozycje drzew i krzewów ozdobnych na trawnikach (m.in. klony pospolite, lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, dęby szypułkowe, wiąz szypułkowy, brzozy brodawkowate, świerki pospolite, żywotniki, jałowce, cisy pospolite, jaśminowce wonne, forsycje pośrednie), pojedyncze drzewa i krzewy owocowe oraz kompleksy chwastów ruderalnych, muraw wydepczyskowych i byliny ozdobne.

Na terenach nieużytków w obrębie doliny Strawy występują zadrzewienia i zakrzewienia. Drzewostan stanowią tu drobnopowierzchniowe płaty zarośli olchy oraz wierzby szerokolistnej. Budują je głównie niskie kępiaste wierzby (wierzba szara, wierzba uszata) z udziałem kruszyny, lokalnie z domieszką młodej olchy, brzozy oraz topoli osiki. Warstwę zielną tworzą gatunki suwarowe (w tym turzyce) z mniejszym lub większym udziałem gatunków ziołoroślowych.

Ciągom komunikacyjnym towarzyszą nasadzenia drzew często niepełnych, przeważnie jednogatunkowych, dominują: klon srebrzysty, klon zwyczajny, jesion wyniosły, lipa drobnolistna, kasztanowiec biały.

Występowanie zwierząt jest ściśle związane ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie, jest to fauna siedlisk lądowych: nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady

i fauna glebowa. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

## **6.6. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE**

Omawiany obszar cechują w części północno-wschodniej stosunkowo dość wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz przeciętne na pozostałym obszarze opracowania. Stanowi on w części południowo-zachodniej zróżnicowany krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka, natomiast część północno-wschodnią stanowi półnaturalny krajobraz łąk w dolinie Strawy. Teren opracowania charakteryzuje się nieuporządkowaną strukturą – występuje tutaj zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa oraz tereny niezagospodarowane w obrębie doliny rzeki Strawy.

Obszar analizy to w dużej mierze krajobraz przekształcony w wyniku działalności człowieka (zabudowania, drogi), częściowo krajobraz naturalny porośnięty roślinnością łąkową z zadrzewieniami i zakrzewieniami, pełniący ważną rolę w systemie ekologicznym miasta, stanowiąc barierę dla zanieczyszczeń z terenów je otaczających oraz zwiększając retencję wody i stabilizując stosunki wodne.

Teren opracowania z wyjątkiem południowo-zachodniego fragmentu znajduje się w obrębie korytarzy ekologicznych. Przeważająca część obszaru położona jest w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Strawy o znaczeniu regionalnym, natomiast część północno-zachodnia położona jest w granicach korytarza ekologicznego doliny Strawki o znaczeniu lokalnym. Tereny znajdujące się w obrębie korytarzy ekologicznych powinny być chronione przed zainwestowaniem, ponieważ warunkują utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Urbanizacja tych terenów powinna być warunkowana niską intensywnością.

Analizowany obszar jest obecnie na znacznej powierzchni aktywny biologicznie, z tego względu ważne jest tu przemyślane planowanie zagospodarowania przestrzeni i dbałość o zrównoważony rozwój. Roślinność, nawet ta fragmentaryczna zawsze pełni ważną rolę w systemie ekologicznym miasta, ponieważ stanowi barierę dla zanieczyszczeń oraz zwiększa retencję wody i stabilizuje stosunki wodne.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren objęty ustaleniami planu nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest: Lubiaszów w Puszczy Piłickiej PLH 100026 położony w odległości 11,02 km w kierunku wschodnim od obszaru opracowania.

Najbliższymi położonymi obszarowymi formami ochrony przyrody są: w odległości 4,19 km w kierunku wschodnim przebiega granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, a jego otulina w odległości 2,43 km w kierunku wschodnim. W odległości 5,83 km w kierunku północnym znajduje się rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach”, w odległości 5,49 km w kierunku wschodnim od obszaru analizy znajduje się rezerwat przyrody Las Jabłoniowy, natomiast w odległości 6,98 km w kierunku północno-wschodnim - rezerwat przyrody „Meszcze”.

## **6.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE**

Środowisko naturalne na obszarze projektowanego dokumentu zostało przekształcone przez człowieka na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową, usługową, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną. Jego znaczną część stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany w obrębie doliny rzeki Strawy.

Obszar projektu planu znajduje się w układzie urbanistycznym śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego wpisanym do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku), dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytku. Występuje tutaj obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (kamienica przy ul. Krakowskie Przedmieście 24), dla którego ustala się ochronę poprzez zachowanie określonych warunków zapisanych w planie.

Zlokalizowane jest tutaj również stanowisko archeologiczne AZP 74-56/28, w zasięgu którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, dla której wprowadza się określone zakazy. Ponadto wskazuje się, że obszar w granicach planu miejscowego znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E”, w którym zakazuje się wznoszenia dominant przestrzennych.

## **6.8. HAŁAS I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Głównym źródłem oddziaływań na klimat akustyczny terenu analizy jest hałas komunikacyjny. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasowych pochodzących z przebiegających w sąsiedztwie terenu opracowania ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu - Al. Kopernika i ulicy Śląskiej oraz Ronda Sulejowskiego.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszarze projektu planu nie występuje zagrożenie środowiska związane z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Dotychczasowe użytkowanie terenu nie powoduje przekroczeń emisji i nie narusza standardów jakości środowiska.

## **7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Zasadniczym celem opracowania przedmiotowego dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest spełnienie wymogu określonego w obowiązującym studium, w którym zostały wyznaczone obszary do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m. in. obszar położony na południe od Al. Kopernika. Obszar ten z uwagi na swoje położenie w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w dolinie rzeki Strawy oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym, wymaga opracowania planu miejscowego dla zapewnienia ochrony zarówno pod kątem walorów przyrodniczych, historycznych jak również ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z ruchu drogowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uzasadnione było potrzebą wprowadzenia nowych regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania z uwagi dezaktualizację treści planu obowiązującego. Plan miejscowy wprowadzi funkcje zgodne z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Ponadto opracowanie planu miejscowego pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienia przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

Projekt dokumentu przedstawia w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu miasta, uwzględniającą wymagania użytkowników, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, przy zapewnieniu prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń przyczyni się również do uporządkowania zmian wynikających z zagospodarowania terenów.

Projekt planu obejmuje swoimi granicami tereny zagospodarowane, jak również tereny niezabudowane w granicach administracyjnych miasta.

W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w oparciu o zapisy obecnie obowiązującego na części tego obszaru planu miejscowego oraz w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a w takiej sytuacji trudno przewidzieć ich wpływ na środowisko.

## **8. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- przedstawienie w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta, relacji z terenami otaczającymi, ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłowej obsługi komunikacyjnej i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej;
- ustalenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu pod projektowane funkcje z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego;
- kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu.

Realizacji tych celów służą zawarte w planie ustalenia ogólne i szczegółowe, których respektowanie zabezpieczy w odpowiednim stopniu ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

W projekcie planu określono ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4. zasady kształtowania krajobrazu;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy,
  - e) minimalną liczbę miejsc i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
8. szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Plan wyznacza tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolami MNW;
2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczony na rysunku planu symbolami MNS;
3. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-MW-U;
4. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;
5. teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
6. teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
7. teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
8. teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
9. teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu WS;
10. teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

Projekt planu ustala również następujące zasady ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zakaz nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i dróg oraz parkingów;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, któremu podlegają:
  - a) tereny MNW, MNS, MN-U, MNW-MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny U:
    - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,

- w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania, zdrowia i pomocy społecznej – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się,
  - c) tereny ZP - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
  - d) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;
- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony środowiska;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Odnosnie zasad obsługi komunikacyjnej, projekt planu ustala dla terenów objętych opracowaniem obsługę z przyległych dróg zlokalizowanych w obrębie terenu analizy i poza nim. Dla terenów dróg i komunikacji ustala szczegółowe warunki zagospodarowania.

W zakresie zasad przekształcania i budowy infrastruktury technicznej ustalono powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru projektu planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę. Projektowane opracowanie dopuszcza przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały. Dla nowo realizowanych odcinków dopuszcza lokalizację wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej. Ponadto w zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko z zachowaniem przepisów odrębnych i przepisów niniejszej uchwały.

Istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy w projekcie planu dopuszczające lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nieprzekraczalnej mocy mikroinstalacji lokalizowanych na dachach budynków i gruncie obejmujących wykorzystanie do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie z promieniowania słonecznego, energii aerotermalnej, energii wiatru, energii geotermalnej w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponadto projekt planu w granicach opracowania zakazuje lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNS, MN-U, MNW-MW-U, U, ZP i WS określono przeznaczenie, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, a także zasady obsługi komunikacyjnej i warunki w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki zagospodarowania ustalono również dla terenów komunikacji.

## **9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Obszar opracowania stanowi krajobraz zróżnicowany pod względem funkcjonalnym, w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka. Procesy urbanizacyjne doprowadziły do zmian zarówno biotycznych jak i abiotycznych elementów środowiska naturalnego w obrębie terenów zagospodarowanych. Na obszarze tym projektuje się następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, tereny usług, tereny zieleni urządzonej, teren wód powierzchniowych śródlądowych i tereny dróg, dla których nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

Zapisy projektu planu wprowadzające zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i dróg oraz parkingów, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oznaczają, że realizacja projektu planu miejscowego nie powinna skutkować powstaniem znaczącego oddziaływania poza obszarem opracowania. Ustalenia wprowadzają również nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Na obszarze opracowania w rejonie dróg o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego występuje podwyższony poziom natężenia dźwięku. Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami może mieć wpływ na wzrost poziomu hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie generowane przez nowe zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

Teren objęty projektem planu podlega niemal w całości ochronie akustycznej. Zapisy ustalają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

Wyniki „Raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim” wskazują na niezadowalający stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Do głównych źródeł zanieczyszczeń gazowych i pyłowych zaliczyć należy: intensywny ruch transportu drogowego na sąsiadujących z obszarem opracowania ciągach komunikacyjnych oraz migracja zanieczyszczeń powietrza z innych części miasta. Na terenie opracowania stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz metali ciężkich w pyłe zawieszonym przekraczały poziomy dopuszczalne. Obszar zaliczono do obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 w strefie łódzkiej.

Określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na tym etapie planowania, ponieważ nie precyzuje się szczegółowych zasad realizacji inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb analiz w prognozie przyjęto, iż koncentracja negatywnych znaczących oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji i nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny (zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

## **10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego stanowią zazwyczaj efekt niewłaściwie prowadzonej i zbyt intensywnej działalności człowieka, niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Wszelka działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednakże zależnie od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania może ona prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian odczuwalnych w mniejszym stopniu i odwracalnych.

Obszar projektu planu w znacznym stopniu został przekształcony przez człowieka. Położenie w obrębie zurbanizowanych struktur miasta i ich oddziaływanie powoduje obniżenie odporności większości elementów środowiska. Realizacja projektowanego zagospodarowania spowoduje powstanie przestrzeni miejskiej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną miasta, która została zapisana w studium. W związku z tym nie wystąpi negatywne znaczące oddziaływanie na krajobraz oraz na objęte ochroną obszary i obiekty.

Obecnie zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą m.in. kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Obszar objęty projektowanym dokumentem, podobnie jak całe miasto, został objęty ustaleniami wspomnianej wcześniej uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Wprowadzono tam odpowiednie działania naprawcze i zapobiegawcze, wskazane na terenie całego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w celu eliminowania degradacji powietrza atmosferycznego.

Położenie obszaru warunkuje jego niekorzystne warunki akustyczne. W rejonie opracowywanego projektu planu miejscowego przebiega Al. Kopernika i ulica Śląska oraz zlokalizowane jest Rondo Sulejowskie, stanowiące znaczne źródło uciążliwości pod względem hałasu komunikacyjnego.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia mają na celu ograniczanie zjawisk niekorzystnych.

## **11. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów projektu planu może spowodować występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań. Jednakże nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. Projektowany dokument określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz narzuca zachowanie standardów jakości środowiska i nie powoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko. Zasady te stanowią wytyczne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz stanowią ograniczenia dla doboru parametrów technicznych oraz rozwiązań technologicznych inwestycji. Określone nakazy przewidują ochronę wszystkich komponentów środowiska, narzucają ochronę: wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb, krajobrazu, siedlisk i gatunków.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą miały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów, także obszarów zatwierdzonych w Shadow List. Tereny te położone są w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Poniższe zestawienie zawiera wykaz oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska w zależności od przeznaczenia terenu.

Przeznaczenie terenu	Oddziaływanie na poszczególne komponenty											
	Powietrze atmosferyczne i klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	Gleby	Warunki akustyczne	Przyroda i obszary chronione	Krajobraz	Zabytki	Mieszkańcy	Różnorodność biologiczna	Flora	Fauna	Zasoby naturalne, kopaliny
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	+/-	+/-	0/-	0/-	0/-	0
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (MNS)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	+/-	+/-	0/-	0/-	0/-	0
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MNW-MW-U)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	+/-	+/-	0/-	0/-	0/-	0
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	+/-	+/-	0/-	0/-	0/-	0
teren usług (U)	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	+/-	+/-	+/-	0/-	0/-	0/-	0
teren zieleni urządzonej (ZP)	0/+	0/+	+/-	+/-	+/-	++	0	++	-/+	-/+	-/+	0
teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS)	0/+	0/+	+/-	+/-	+/-	++	0	++	-/+	-/+	-/+	0
tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD)	-	-	-	-	-	-	0	+/-	-	-	-	0

Tabela 2. Analiza oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty w zależności od przeznaczenia terenu. Źródło: opracowanie własne

- ++ pozytywne, + warunkowo pozytywne  
 -- znacząco negatywne, - warunkowo negatywne  
 0 neutralne, brak oddziaływania

### 11.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Teren objęty projektem planu cechują w części północno-wschodniej stosunkowo dość wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz przeciętne na pozostałym obszarze opracowania. Stanowi on w części południowo-zachodniej zróżnicowany krajobraz kulturowy – zurbanizowany i przekształcony w wyniku działalności człowieka, natomiast część północno-wschodnią stanowi półnaturalny krajobraz łąk w dolinie Strawy. Teren opracowania charakteryzuje się nieuporządkowaną strukturą – występuje tutaj zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa oraz tereny niezagospodarowane w obrębie doliny rzeki Strawy. Na szatę roślinną obszaru projektu planu składa się roślinność synantropijna (zieleni towarzysząca zabudowie), roślinność łąkowa z zakrzewieniami i zadrzewieniami w dolinie cieku, a także nieuporządkowana roślinność nieużytków. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Obszar opracowania stanowi częściowo teren zagospodarowany, dlatego wyznaczone wartości procentowe minimalnych powierzchni biologicznie czynnych nawiązują do istniejącego stopnia zainwestowania i utwardzenia terenu. Obszar objęty projektem dokumentu stanowi również na znacznej powierzchni teren niezagospodarowany. Ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia co do możliwości zagospodarowania i zabudowy tego obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, co warunkuje utrzymanie równowagi w środowisku przyrodniczym. Dla ochrony bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów plan ustala obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 10% dla terenu 1MN-U, min. 20% dla terenów 1MNW-MW-U, 1U i 2U, min. 30% dla terenów 1MNS, 2MNS i 3MNS, min. 50% dla terenu 1MNW oraz min. 80% dla terenu 1ZP i 2ZP, z wyjątkiem wyznaczonej strefy lokalizacji parkingów, dla której obowiązuje min. 20%). Powierzchnia ta nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, ale zagospodarowana jako tereny zielone. Należy maksymalnie nasycać zielenią strefy otwarte (place, parkingi).

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez stworzenie nowego i uzupełnienie istniejącego zainwestowania wpłynie na pewno na ograniczenie zróżnicowania gatunków na tym terenie,

przeniosą się one na tereny łąk w dolinie Strawy lub na tereny sąsiednie. Jest to jednak proces nieunikniony na terenach rozwojowych miasta, do jakich należy obszar planu. Pozostaną naturalne i sztuczne siedliska roślinności w ramach powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów, a także zieleni przydrożnej, które staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt i łącznikami ekologicznymi.

### **11.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI**

Zrealizowanie ustaleń projektu planu nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na zmianę środowiskowych warunków życia obszaru objętego opracowaniem oraz na warunki bezpieczeństwa powszechnego i jakość środowiska. Jego ustalenia zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i dróg oraz parkingów. Ponadto ustalenia projektu planu nakazują stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Projektowany dokument wprowadza zapisy w zakresie źródeł zaopatrzenia w ciepło, wynikające z wymagań obowiązującego dla obszaru województwa łódzkiego Programu ochrony powietrza.

Projekt planu umożliwia rozwój społeczny i gospodarczy z zachowaniem dbałości o jakość i komfort mieszkańców i użytkowników obszaru. Zapisy z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego minimalizują w stopniu wystarczającym uciążliwość wynikającą z projektowanego zagospodarowania terenu. Ustalenia planu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza.

### **11.3. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA**

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na funkcjonowanie świata roślin. Nie będzie to wpływ znaczący, ponieważ część obszaru opracowania jest już zagospodarowana. Ponadto wprowadzenie nowej zabudowy i nowego zainwestowania będzie się odbywało w dużej mierze na terenach zajętych obecnie przez nieużytki i nieuporządkowaną roślinność.

Zagospodarowanie terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe lub usługowe i zieleni urządzonej ograniczone jest w projekcie planu zapisami o obowiązku zachowania odpowiedniego udziału powierzchni aktywnej przyrodniczo (od min. 10% do min. 80%). Zachowanie terenów zielonych będzie pozytywnie oddziaływało na florę obszaru projektu planu, zwiększając prawdopodobieństwo stworzenia trwałych, odpornych na warunki miejskie, terenów aktywnych biologicznie.

Zmiany będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko nie będzie o dużej intensywności. Wyeliminowane zbiorowiska roślinności zostaną zastąpione przez sztuczne nasadzenia, co będzie stanowiło pewnego rodzaju kompensację przyrodniczą.

W efekcie realizacji ustaleń projektu planu polegających na wprowadzeniu nowej zabudowy kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność różnego typu i wysokości, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania zwierząt.

Realizacja założeń projektu planu w części przeznaczonej pod zabudowę będzie przyczyniała się do migracji zwierząt dziko żyjących. Sytuacja ta będzie występowała najostrzej w fazie inwestycyjnej. Po zainwestowaniu i ustabilizowaniu funkcji będzie następował sukcesywny powrót zwierząt. Ich skład gatunkowy będzie zależny od wprowadzanych gatunków roślinności, będącej źródłem pożywienia dla roślinożerców, co z kolei warunkuje inne gatunki np. owadożerne. Na pewno będzie to fauna akceptująca bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjąca na terenach zurbanizowanych.

Ustalenia projektu planu chronią przed zainwestowaniem, w tym przed zabudową znaczną północno-wschodnią część terenu opracowania w obrębie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym w dolinie rzeki Strawy. W terenach 1ZP i 2ZP lokalizacja budynków usług gastronomicznych, sportu i rekreacji jest możliwa z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zapisują również obowiązek zachowania odpowiedniego udziału powierzchni aktywnej przyrodniczo. Takie działanie nie zakłóci ciągłości powiązań przyrodniczych i nie będzie miało wpływu na ograniczenie cennych siedlisk i ostoi dzikich gatunków flory i fauny.

Zagospodarowanie analizowanego obszaru zgodnie z ustaleniami projektu dokumentu nie będzie wywierało znaczącego wpływu na lasy i inne grunty o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).



#### **11.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Północno-wschodnia część terenu objętego opracowaniem położona jest w dolinie rzeki Strawy. Dlatego zapisy projektu dokumentu wyznaczają teren 1WS z podstawowym przeznaczeniem na teren wód powierzchniowych śródlądowych, dla którego dopuszczają przebudowę koryta rzeki Strawy (w granicach terenu 1ZP i 2ZP) oraz możliwość lokalizacji budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową.

Obszar projektu planu położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych oraz związanych z nimi obszarów ochronnych. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie negatywnie oddziaływało na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zagrażało osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla zidentyfikowanych części wód. Na skutek realizacji ustaleń nie nastąpi emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych.

Ustalenia projektu dokumentu zapisują obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu oraz nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych ma się odbywać poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej, natomiast odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic do rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub na teren nieutwardzony w granicach ulicy.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 r., poz. 1478 ze zm.) celem środowiskowym dla naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych, jak JCWP Strawa, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, jak JCWPd nr 84, jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wskazana w planie gospodarowania wodami ocena stanu wód jest nienaruszalną i minimalną wartością, która nie może zostać obniżona. Natomiast ustalone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie cele środowiskowe dla jednolitych części wód są obligatoryjnymi do osiągnięcia.

Zidentyfikowane rodzaje oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne będą miały przede wszystkim charakter oddziaływań pośrednich. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych, przyjętych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na analizowanym terenie wprowadza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, tereny usług, tereny zieleni urządzonej, teren wód powierzchniowych śródlądowych i tereny dróg. Z takim przeznaczeniem terenu wiąże się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, które potencjalnie mogą wywierać wpływ na stan środowiska wodnego, w tym lokalną jednolitą część wód powierzchniowych i jednolitą część wód podziemnych poprzez m.in. powstawanie ścieków deszczowych i roztopowych i ich spływów z powierzchni utwardzonych oraz wytwarzanie ścieków bytowych i komunalnych.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje powstanie większej ilości ścieków bytowych, opadowych i roztopowych, a w rezultacie zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska.

Teren projektu dokumentu posiada dostęp do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ciągach dróg oraz wprowadza obowiązek odprowadzania ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków w wyżej określony sposób dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ponadto zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi, natomiast wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Z uwagi na te ustalenia uznać należy, że projektowane przeznaczenie

terenów nie będzie stanowiło zagrożenia zarówno dla wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe, jak i dla wód podziemnych poprzez infiltrację z powierzchni zanieczyszczeń.

Ustalenia projektu planu wprowadzają możliwość przebudowy i budowy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do obsługi terenów objętych opracowaniem. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie się odbywało z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Natomiast w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

Wykopy w fazie inwestycyjnej również mogą czasowo naruszać stosunki wodne. Po zrealizowaniu obiektów będą się one normować. Największy wpływ na stosunki wodne będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu.

Należy zatem stwierdzić, iż zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z zapisami projektu planu oraz przy zastosowaniu wymogów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

### **11.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE**

Nie przewiduje się znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw służących do celów ogrzewania, ponieważ projekt planu wprowadza obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej, w tym źródeł energii odnawialnej oraz zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy. Na terenie objętym projektowanym dokumentem nie zakłada się również możliwości powstania obiektu, którego działalność miałaby wpływ na przekroczenie wartości dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Ustalenia w tym zakresie wynikają z zapisów uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i dróg oraz parkingów oraz nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Uciążliwości o charakterze okresowym związane z emisją pyłów mogą występować w trakcie realizacji inwestycji.

Teren jest zlokalizowany w zasięgu oddziaływania sąsiadujących z obszarem projektu planu dróg o dużym natężeniu ruchu samochodowego – przede wszystkim Al. Kopernika i ulicy Śląskiej oraz Ronda Sulejowskiego. Powstanie nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej może skutkować wzrostem niskiej emisji oraz zwiększeniem ruchu pojazdów, co wiąże się ze wzrostem zanieczyszczeń atmosferycznych w obrębie terenu analizy i jego sąsiedztwa. W związku z tym realizacja założeń projektu planu może przyczynić się w pewnym stopniu do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza na terenie projektu planu. Wzrost emisji zanieczyszczeń spalinami na skutek nasilenia ruchu pojazdów jest procesem nie do wyeliminowania na terenach rozwojowych miasta i na analizowanym terenie równoważony będzie przez ilościowy i jakościowy udział elementów zieleni, która posiada niezastąpione właściwości regeneracji powietrza, gdyż pochłania większość zanieczyszczeń gazowych i pyłów.

### **11.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY**

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. W procesie realizacji inwestycji będą następowały zmiany konfiguracji gleby – wykopy pod fundamenty, przemieszczenia mas ziemnych. Gleby po zabudowie będą narażone na zmniejszenie powierzchni warstwy humusowej przez realizację zabudowy i utwardzenie, nastąpi unieczynnienie gleby pod budynkami. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania będzie dotyczyło terenów przewidzianych pod budowę dojazdów, parkingów i innych obiektów budowlanych.

W efekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami projektu planu nie wystąpi ryzyko bezpośredniego zagrożenia szkodą i szkody w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).

Projekt planu reguluje warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru pod względem udziałów powierzchni biologicznie czynnych działek budowlanych. Takie zapisy pozwolą na ochronę znacznej części powierzchni glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Rozwiązania projektu planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania oraz przepisy odrębne, co oznacza, że odpady stałe

gromadzone będą na terenie opracowania jedynie tymczasowo. Zapisy te zabezpieczają gleby przed zanieczyszczeniem.

### **11.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ**

Obszar objęty projektem planu stanowi krajobraz zróżnicowany, częściowo zagospodarowany w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz dróg. Część stanowią tereny niezagospodarowane w obrębie doliny rzeki Strawy. Krajobraz ten może być uzupełniony nowymi obiektami mieszkaniowymi i usługowymi, a także obiektami komunikacji. Dla harmonijnego wpisania nowego zagospodarowania w otaczający krajobraz, projektowany dokument określa zasady kształtowania przestrzeni oraz wymagania dotyczące sposobu jej zagospodarowania (np. w zakresie lokalizacji zabudowy, jej gabarytów, zasad lokalizacji). Uporządkowane zagospodarowanie zgodne z zapisami projektu planu z pewnością pozytywnie wpłynie na estetykę analizowanego obszaru.

Projekt planu minimalizuje negatywne skutki zagospodarowania terenu, starając się pogodzić wartości krajobrazu kulturowego i potrzeby rozwojowe miasta. Wprowadzone zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry dopuszczalnego zagospodarowania terenu, uwzględniają walory krajobrazowe i estetyczne tej części miasta. Ustalenia projektu planu dotyczą terenów niezabudowanych, dla których zapisują zasady lokalizacji zabudowy i kształtowania przestrzeni, jak również już zagospodarowanych, dla których zapisy mają z reguły charakter porządkujący, w celu przedstawienia w sposób kompleksowy kompozycji funkcjonalno – przestrzennej tego fragmentu miasta. Zapisy projektowanego dokumentu wprowadzają ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy przez wprowadzenie odpowiednich parametrów i wymagań.

Dla kształtowania krajobrazu miejskiego istotne są również zapisy w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Projekt planu zapisuje dla poszczególnych terenów obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (min. 10% – 80%), co powinno wzbogacać strukturę krajobrazu oraz prowadzić do niwelowania oddziaływania terenów zabudowanych. Ustalenia regulują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez uporządkowane rozmieszczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych.

Wprowadzenie powyższych ustaleń powinno pozwolić na wytworzenie się przestrzeni miejskiej o spójnej i przemyślanej wizji, zgodnej z polityką przestrzenną całego miasta, która została zapisana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### **11.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I JEGO ZMIANY**

Klimat obszaru projektu planu jest typowy dla tej części Polski, nie wykształcił odrębnego topoklimatu. W efekcie powstania projektowanego zagospodarowania zmienność warunków klimatycznych nie będzie odczuwalna. Obszar jest zbyt mały, aby mógł mieć wpływ na klimat, oddziaływać może tylko na warunki miejscowe. Zagospodarowanie terenu może jedynie powodować nieznaczne ocieplenie powietrza (np. termoemisje budynków) i jego osuszenie (zmniejszone parowanie ziemi w wyniku powstałej zabudowy i utwardzenia).

W obrębie Piotrkowa Trybunalskiego zdarzały się ekstrema meteorologiczne tj. susze atmosferyczne i glebowe czy silne wiatry. Potencjalnie zatem również obszar projektu planu może być objęty klęskami żywiołowymi lub mogą na nim występować sytuacje o znamionach kryzysów. W kontekście zmian klimatu obszar analizy nie stanowi i nie będzie stanowił po zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami terenu mniej lub bardziej odpornego od terenów sąsiednich na zmieniające się warunki klimatyczne.

Ustalenia projektu dokumentu nie będą wywierały większego wpływu na zmiany klimatu, ponieważ nie nastąpi znaczące oddziaływanie na różnorodność biologiczną terenu analizy. Zagospodarowanie terenu będzie się odbywało w znacznej mierze kosztem obszarów o niewielkich walorach przyrodniczych, w dużej mierze nieużytków. Północno – wschodnia część terenu opracowania zachowa w większości swoje walory przyrodnicze, ponieważ projekt planu przewiduje tutaj teren zieleni urządzonej w dolinie rzeki Strawy. W obrębie obszaru analizy i w jego sąsiedztwie pozostaną różnorodne biologicznie siedliska przyrodnicze, wpływające korzystnie na możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla, wytwarzanego w obrębie obszaru projektu planu, którego rozwój będzie się wiązał ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię i wodę oraz wzmożeniem ruchu komunikacyjnego. Nie wystąpi więc niekorzystne zjawisko uwalniania składowanego węgla, przyczyniające się pośrednio do zmian klimatu, jak również do ograniczania różnorodności biologicznej.

Nie zmieni się w znacznym stopniu odporność obszaru analizy na zmiany klimatu na skutek projektowanego zagospodarowania. Odporność terenu i realizowanych na nim przedsięwzięć na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych podnosi różnorodność biologiczna. Obszar opracowania obecnie stanowi częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

mieszkańciami - usługowej, usługowej oraz nieużytków w dolinie rzeki Strawy i dróg, a więc tereny o niewielkiej różnorodności biologicznej w obrębie terenów zabudowanych oraz tereny o większych walorach przyrodniczych w dolinie cieków. Tereny objęte opracowaniem planuje się przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych, a także drogi. Projekt planu ustala wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Rozwój i zagospodarowanie terenów w postaci funkcji przyczyniających się do wzrostu emisji gazów cieplarnianych, będzie równoważony przez ilościowy i jakościowy udział siedlisk przyrodniczych, położonych w obrębie obszaru projektu planu i jego sąsiedztwie. Zatem zdolność adaptacyjna obszaru opracowania do zmian klimatu, mimo możliwości degradacji części siedlisk przyrodniczych, nie ulegnie znaczącej zmianie.

### **11.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE**

Na obszarze projektu planu i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny górnicze, w związku z tym brak oddziaływania projektowanego dokumentu w tym zakresie na zasoby środowiska.

### **11.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE**

Obszar projektu planu znajduje się w układzie urbanistycznym śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego wpisanym do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku), dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytku. Występuje tutaj obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (kamienica przy ul. Krakowskie Przedmieście 24), dla którego ustala się ochronę poprzez zachowanie określonych warunków zapisanych w planie.

Zlokalizowane jest tutaj również stanowisko archeologiczne AZP 74-56/28, w zasięgu którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, dla której wprowadza się określone zakazy. Ponadto wskazuje się, że obszar w granicach planu miejscowego znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E”, w którym zakazuje się wznoszenia dominant przestrzennych.

Zagospodarowanie analizowanego obszaru zgodnie z zapisami projektu planu nie spowoduje powstania negatywnych oddziaływań na objęte ochroną obszary.

### **11.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Teren projektu planu położony jest w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego ulicy Kopernika i Śląskiej oraz Ronda Sulejowskiego. Wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego będzie miało projektowane zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej i dróg oraz związany z tym większy ruch pojazdów, na skutek zwiększenia się liczby dojeżdżających do tych terenów.

Z uwagi na już istniejące niekorzystne uwarunkowania klimatu akustycznego, projekt planu w swoich rozwiązaniach dąży do ich minimalizacji. Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Zapisy projektu planu mają w dużej mierze charakter porządkujący i dla obszaru obecnie objętego planem nie zmieniają funkcji terenu, zachowują zieleni urządzonej. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej ustalają standardy akustyczne. Obecnie obowiązujący plan miejscowy nie zawiera zapisów dla terenów chronionych przed hałasem. Kwalifikacja przedmiotowego terenu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zostanie unormowana w projektowanym dokumencie.

Projekt dokumentu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Zapisy takie oznaczają, że projektowane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływać również na klimat akustyczny, co powinno zapewnić nieprzekraczanie standardów jakości środowiska.

## 11.12. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie energetyczne, dlatego nie występuje zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. Poza tym projekt planu wprowadza dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązek zastosowania wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie, dlatego nie przewiduje się możliwości powstania nowych obszarów będących źródłem oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni lub pośredni. Do pierwszej grupy zaliczono oddziaływania bezpośrednio związane z realizowaną inwestycją. Za przewidywane oddziaływania bezpośrednie uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Natomiast druga grupa – oddziaływania pośrednie – obejmuje te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w następstwie już zrealizowanej inwestycji. Za przewidywane oddziaływania pośrednie uznać należy: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody oraz ilości wytwarzanych ścieków komunalnych, a także wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Zjawiska te nie powinny stanowić istotnego zagrożenia dla stabilności ekosystemów oraz roślinności synantropijnej w granicach opracowania i w jego sąsiedztwie.

Oddziaływania na środowisko można również podzielić ze względu na czas, w jakim będą występować. Będą to: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Do oddziaływań chwilowych zaliczyć należy m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych podczas prowadzenia prac budowlanych w fazie realizacji inwestycji. Do oddziaływań stałych będą należały: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu. Do oddziaływań krótkoterminowych zaliczyć należy oddziaływania, które nie prowadzą do długotrwałych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Będą do nich należały m.in. degradacja pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisja zanieczyszczeń przy realizacji inwestycji. Oddziaływania długoterminowe związane są przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem powstałych na skutek realizacji projektu planu obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Oddziaływania te pokrywają się często z oddziaływaniami pośrednimi m.in. wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost ilości produkowanych ścieków komunalnych, zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost natężenia ruchu samochodowego.

W poniższej tabeli przedstawiono i usystematyzowano zróżnicowanie skutków ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie: bezpośrednie (B), pośrednie (PO), krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D), stałe (S), chwilowe (CH), pozytywne (P), negatywne (N), z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizując przedstawione w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że projektowane zmiany w zakresie funkcji i zagospodarowania terenu spowodują ingerencję w środowisko przyrodnicze. Planowane zagospodarowanie terenu będzie miało wpływ, chociaż w różnym zakresie, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Tabela 3. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie. Źródło: opracowanie własne.

Projektowana funkcja terenu	MNW, MNS, MNW-MW-U, MN-U	U	ZP, WS	KDZ, KDL, KDD	
Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska	różnorodność biologiczna	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 10% - 50% (B) (P) (D);	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 20% (B) (P) (D);	- miejscami ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (likwidacja bioróżnorodności w obrębie obiektów budowlanych oraz na terenach utwardzonych dojazdów) (B) (D) (N); - obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 20% - 80% (B) (P) (D);	- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych, uszczelnienie powierzchni (D)(N);
	ludzie	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);	- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D) (P); - zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO);	- zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza (D) (N);
	zwierzęta i rośliny	- zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy roślinnej, (D) (N); - przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO); - miejscami zniszczenie pokrywy roślinnej i przekształcanie warunków siedliskowych (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy roślinnej, tworzenie barier przyrodniczych (D) (N);
	wody powierzchniowe i podziemne	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (B) (D) (N);	- spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (D)(N);
	powietrze klimat, hałas	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);	- emisja hałasu (B) (D) (N); - wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N); - w wyniku ruchu pojazdów oraz emisji spalin z samochodów nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu (D) (N);	- miejscami wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów na etapie realizacji inwestycji (K) (N);	- wprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych typu komunikacyjnego (D)(N); - emisja hałasu (D)(N);
	powierzchnia ziemi	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);	- zniszczenie pokrywy glebowej (B) (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO);	- zniszczenie pokrywy glebowej (D)(N); - degradacja chemiczna gleb (D)(N);
	krajobraz	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod obiekty mieszkaniowe i usługowe (D) (N);	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S); - zmiana w użytkowaniu terenu – przeznaczenie pod obiekty usługowe (D) (N);	- zmiany niewielkie (PO);	- wprowadzenie nowych form pochodzenia antropogenicznego (B) (D) (S);
	zasoby naturalne	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu
	zabytki i dobra materialne	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu	- brak wpływu

## **12. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZANYCH DLA PRZYJĘTYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM PRZEDMIOTOWEGO PLANU MIEJSCOWEGO**

Obszar projektu planu powiązany jest z ustaleniami prognozy sporządzonej do planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz prognozy dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego, a jej zapisy są zgodne ze wskazaniem tych nadrzędnych dokumentów.

## **13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH SKUTKACH DLA ŚRODOWISKA W ZAKRESIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

Zgodnie z zapisami projektu planu na terenie opracowania nie pojawią się zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska, może wystąpić w wyniku transportu przez obszar planu lub sąsiadujący z planem substancji lub materiałów niebezpiecznych. Takie zdarzenia pozostają jednak poza sferą opracowania.

## **14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Miasto Piotrków Trybunalski, a zarazem analizowany obszar, nie jest położony w strefie przygranicznej, a realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie tworzy ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń projektu planu ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

## **15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

Rozwój zagospodarowania na terenie opracowania tj. intensyfikacja zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów komunikacyjnych może powodować uciążliwości lub niekorzystne dla środowiska oddziaływanie.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W granicach obszaru objętego opracowaniem, ani w jego pobliżu – w strefie potencjalnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu – nie został wyznaczony lub proponowany do ustanowienia obszar Natura 2000. W związku z tym nie zachodziły przesłanki do zawarcia w tym dokumencie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projekt dokumentu zawiera zapisy, mające na celu zminimalizowanie kolizji, które mogą zaistnieć podczas zagospodarowywania terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest przestrzeganie jego ustaleń. Realizacja nowego zagospodarowania będzie się wiązała m.in. z unieczynnieniem gleb, wytwarzaniem odpadów i ścieków, a także emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza atmosferycznego. Zapisane w projekcie planu minimalne wartości procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych mają na celu ochronić znaczną część pokrywy glebowej, która będzie wykorzystywana jako aktywne przyrodniczo tereny zielone.

Struktura funkcjonalna obszaru częściowo ulegnie zmianie. Jego powierzchnię stanowią tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe oraz tereny niezagospodarowane i drogi. Ustalone w projektowanym dokumencie przeznaczenie w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - MNW, mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - MNS, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług - MNW-MW-U, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - MN-U, usług - U, wód powierzchniowych śródlądowych - WS, zieleni urządzonej - ZP czy terenów komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej, lokalnej, dojazdowej - KDZ, KDL, KDD będzie miało wpływ na gleby oraz powierzchnię ziemi w terenach, gdzie zapisy umożliwiają powstanie nowej zabudowy oraz utwardzeń terenu. Maksymalne zagospodarowanie tej części obszaru może doprowadzić do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania terenu będzie się wiązało z przebywaniem tutaj większej niż dotychczas liczby osób, co z kolei stanie się źródłem większej ilości ścieków komunalnych i bytowych. Ustalenia określają racjonalny sposób odprowadzania ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci kanalizacji do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, co potencjalnie zapewnia ochronę jakości wód gruntowych. Dopuszczają możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, w przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej. Zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

Odnosnie wód opadowych projekt dokumentu ustala obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu oraz nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto projekt planu ustala odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic do rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub na teren nieutwardzony w granicach ulicy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze opracowania pobór wody będzie następował z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych rozwiązań w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami nie powinno mieć wpływu na znaczący wzrost poziomu hałasu. Źródło hałasu będzie stanowić ruch komunikacyjny, spowodowany większą liczbą dojeżdżających do nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych, które powstaną w obrębie obszaru opracowania. Projekt planu wprowadza obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

Realizacja zapisów projektu planu wpłynie w pewnym stopniu na zmianę krajobrazu oraz na strukturę przyrodniczą obszaru opracowania w obrębie poszczególnych terenów. Pozostanie system zieleni w formie zieleni urządzonej w dolinie rzeki Strawy oraz zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach poszczególnych terenów, która zgodnie z projektem planu będzie stanowiła min. 10% - 80%. W efekcie powstałej zabudowy nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Miejscem występowania i migracji gatunków fauny pozostanie teren zieleni urządzonej ZP oraz tereny zieleni w ramach poszczególnych terenów.

Projekt planu wprowadza również ustalenia służące minimalizacji oddziaływania na środowisko w zakresie uzbrojenia technicznego. Zakłada bowiem obsługę przedmiotowego obszaru poprzez sieci uzbrojenia wszystkich mediów. Projektowany dokument nakazuje także realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznych w formie doziemnej w celu wyeliminowania np. stref oddziaływania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Struktura funkcjonalna terenu w części ulegnie zmianie – pojawi się nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko projekt planu wprowadza rozwiązania rekompensujące skutki zmian: różnicuje tereny poprzez ustalenie wartości poszczególnych wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów zabudowy, stosuje wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy projektu dokumentu ustalają szereg wymagań z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego, niwelujących w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania nowych obszarów zabudowy i ciągów komunikacyjnych. Nie występuje zatem potrzeba wprowadzania propozycji dodatkowych rozwiązań rekompensujących skutki zmian.

## **16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DLA ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA SZKODLIWEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOŻE POJAWIĆ SIĘ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie planu) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu, ponieważ wprowadzone rozwiązania nie mają wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenu oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Dla projektowanej zabudowy i projektowanego zagospodarowania w ramach poszczególnych terenów ustalenia wprowadzają szereg regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania, stanowiących najbardziej racjonalne rozwiązanie – chroniące znaczną część powierzchni biologicznie czynnej.



Zaproponowane w projekcie dokumentu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do przedstawionych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na konieczność monitorowania jakości i stanu środowiska.

## **17. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

Metoda analizy realizacji projektu planu miejscowego polega na ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Analiza realizacji ustaleń projektowanego dokumentu pod kątem wpływu na środowisko odnosi się również do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wytycznych odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapisów o ochronie środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu wykazała, że nie nastąpi znaczne pogorszenie parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska w stosunku do obecnego stanu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko powinien być prowadzony monitoring środowiska przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W zakresie przestrzegania ustaleń planu miejscowego należy przeprowadzać okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” przeprowadzanej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim. Dokument prognozy opracowywano równoległe z projektem planu. Wszystkie zapisy o istotnym znaczeniu dla środowiska zostały przeanalizowane i ujęte w zapisach projektowanego dokumentu.

Zadaniem prognozy jest przewidzenie skutków dla wszystkich elementów środowiska, jakie mogą wynikać z projektowanego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Bazą do prognozowania było Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla analizowanego obszaru zostały wyznaczone następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN, zabudowy usługowej U, zieleni parkowej ZP, ulic zbiorczych KZ i ulic lokalnych KL. Kierunkom tym towarzyszą wprowadzone w planie dodatkowe funkcje zapewniające obsługę terenów – funkcje infrastruktury technicznej.

Pod względem walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawiany obszar nie jest objęty ochroną prawną. Teren nie jest położony w obrębie obszaru Natura 2000.

Podczas prognozowania wpływu na środowisko wskazano, że w przypadku niezrealizowania projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w oparciu o zapisy obecnie obowiązującego planu miejscowego, w terenie gdzie obowiązuje plan oraz w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy w tej części obszaru, na której brak planu miejscowego.

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, ochronę zasobów przyrodniczych i kulturowych, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu projektu planu nie będzie miało znaczącego wpływu na stan środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu poprzez uzupełnienie istniejącego zainwestowania i wprowadzenie nowego wpłynie na ograniczenie różnicowania gatunków na tym terenie, przeniosą

się one na tereny sąsiednie. Ochronę bioróżnorodności zagospodarowywanych terenów zapewniają zapisy ustalające udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Tereny zieleni, które pozostaną na obszarze opracowania będą ostoją dla fauny i staną się korytarzami przemieszczania się zwierząt oraz łącznikami ekologicznymi.

Zapisy projektowanego dokumentu zapewniają możliwie najlepsze warunki aerosanitarne i maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie minimalne, gdyż ścieki będą odprowadzane poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, a ścieki opadowe i roztopowe poprzez istniejące i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej. Realizacja założeń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływała na stan powietrza na tym terenie, ponieważ projekt planu ustala obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej. Wzrost emisji spalin może nastąpić na skutek emisji spalin z pojazdów dojeżdżających do nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie występowało w fazie realizacji inwestycji - podczas wykopów będą następowały przemieszczenia mas ziemnych. Oddziaływanie na krajobraz wystąpi w obrębie terenów, dla których ustala się nową funkcję. W efekcie realizacji zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu planu charakter i forma zagospodarowania nie ulegnie większej zmianie. Nie wystąpi znaczące oddziaływanie na oddalone od terenu opracowania obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą lub krajobrazową. Nie będzie miało miejsca również oddziaływanie transgraniczne.

Projekt planu wprowadza szereg ograniczeń mających minimalizować niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Zapisuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Określają również wymogi w zakresie usuwania odpadów komunalnych. W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia projektu planu określają, iż zaopatrzenie w media będzie się odbywało z istniejących i projektowanych sieci.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest ustalenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej poprzez określenie przeznaczenia terenu pod funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - MNW, mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - MNS, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług - MNW-MW-U, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - MN-U, usług - U, wód powierzchniowych śródlądowych - WS, zieleni urządzonej - ZP czy terenów komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej, lokalnej, dojazdowej - KDZ, KDL, KDD, z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie ładu przestrzennego przez świadome formowanie przestrzeni oraz uporządkowane jej zagospodarowanie i nadanie nowych form przy minimalizacji sytuacji konfliktowych, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu. Zapisy projektu planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące ustawodawstwo szczególne, mające na celu minimalizowanie oddziaływań niekorzystnych na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Prognoza nie stanowi dokumentu rozstrzygającego o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu. Przedstawia tylko prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, na ekosystemy i krajobraz oraz na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują tylko sposoby zapobiegania i minimalizowania zjawisk negatywnych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu przyczyni się do trwałej zmiany środowiska, ale jego zapisy uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Jeśli zatem realizacja projektowanego zagospodarowania będzie następowała w sposób zgodny z ustaleniami, środowisko przyrodnicze nie dozna znaczącego uszczerbku. Warunkiem koniecznym będzie respektowanie ustaleń projektu planu.

Opracowanie: mgr Marta Szmalec  
Piotrków Trybunalski, 15.04.2024 r.



#### Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
6. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
12. Projekt Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2024 r.;
13. Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, Pracownia Planowania Przestrzennego, Piotrków Trybunalski 2024 r.;
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.), WMW-projekt;
15. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego, „WMW-projekt”, Łódź, wrzesień 2014 r.;
16. Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za 2021 r., Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Piotrków Trybunalski 2022 r.;
17. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź, 2018 r.;
18. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
19. Uchwała Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 3471);
20. Program Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020, Piotrków Tryb., 2012 r.;
21. Uchwała Nr XXIII/338/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie określenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.



ZAŁĄCZNIK NR 1

Piotrków Trybunalski, dnia 15 kwietnia 2024 r.

mgr Marta Szmalec  
Starszy Specjalista  
w Zespole Planów Miejsowych i Analiz  
w Pracowni Planowania Przestrzennego  
w Piotrkowie Trybunalskim

### Oświadczenie autora

Oświadczam, że posiadam stosowne uprawnienia na podstawie art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) wymagane do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STARSZY SPECJALISTA  
  
Marta Szmalec

