

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE ULIC: PAWŁOWSKIEJ, PROMIENNEJ I FABIANIEGO W
PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

1. WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upizp. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim wraz z projektem planu przed przedstawieniem Radzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W związku z uchwałą Nr LXXIV/918/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim rozpoczęto prace planistyczne nad projektem planu miejscowego.

Teren objęty projektem obejmuje obszar ok. 2,8 ha i pokryty jest w całości obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXXIII/563/09 z dnia 21 stycznia 2009 r. (zmieniona uchwałą Nr XXX/580/13 z dnia 27 lutego 2013 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim,
- Uchwała Nr XLII/484/97 z dnia 24 września 1997 r. (zmieniona uchwałą Nr XIV/278/11 z dnia 30 listopada 2011 r.) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim.

W projektowanym dokumencie w stosunku do obowiązującego zmianie uległy zapisy pozwalające na bardziej racjonalne zagospodarowanie terenów przy ulicy Pawłowskiej i Fabianiego z zachowaniem ładu przestrzennego oraz kontynuacją ustalonych wcześniej funkcji. Przedmiotem zmian jest wyznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNS i 2MNS przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową oraz wyznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U i 2MN-U przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług. Zwiększenie udziału funkcji usługowej spowoduje, że plan będzie bardziej elastyczny w sposobie zagospodarowania pod względem funkcji, natomiast nie zaburzy ustalonego wcześniej sposobu zagospodarowania pod względem architektonicznym.

2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h upizp, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obwieścił w dniu 21 stycznia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LXXIV/918/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim, poprzez:

1. Publikację w prasie lokalnej „Tydzień Trybunalski” dniu 22 stycznia 2025 r.,
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 22 stycznia 2025r,
3. Zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej informacji wraz z projektem planu w dniu 22 stycznia 2025 r.

3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu zmiany planu w terminie od 24 stycznia 2025 r. do 21 lutego 2025 r.,
- dyżur projektanta odbył się w dniu 6 lutego 2025 r. w godzinach 15.00 – 17.00 w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim,

- spotkanie otwarte odbyło się w dniu 6 lutego 2025 r. o godzinie 14.00 w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim.

Projekt planu miejscowego został udostępniony w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: www.ppp.piotrkow.4bip.pl

Celem spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

- w wyznaczonym terminie na składanie uwag, tj. od 24 stycznia 2025 r. do 21 lutego 2025 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

- dyżur projektanta odbył się dnia 6 lutego 2025 r. w godzinach 15:00 - 17:00 w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim. Dyżur projektanta pełnił Pan Paweł Banaszczyk uprawniony urbanista. Na dyżurze nie stawił się nikt zainteresowany projektem planu.

- spotkanie otwarte odbyło się w dniu 6 lutego 2025 r. o godzinie 14:00 w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim. Na spotkaniu obecni byli pracownicy Pracowni Planowania Przestrzennego z Zespołu Planów Miejscowych i Analiz. Na spotkanie nie przybyli żadni zainteresowani,

- poza ustalonymi formami konsultacji społecznych, w trakcie ich trwania prowadzone były rozmowy z zainteresowanymi osobami w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego. Wszystkim osobom udzielono odpowiedzi i wyjaśnień dot. rozwiązań przyjętych w projekcie planu i nie wpłynęły z ich strony żadne uwagi.

5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do rozwiązań w nim zaproponowanych. Zmiany w projekcie planu miejscowego w stosunku do obowiązujących mpzp są nieznaczne i nie zmieniają przeznaczenia terenów, co tłumaczyć może niewielkie zainteresowanie projektem planu miejscowego. W trakcie konsultacji społecznych osobom zainteresowanym udzielono odpowiedzi i wyjaśnień dot. ustaleń planu. Brak złożonych uwag wskazuje na akceptację proponowanych rozwiązań w zakresie zasad zagospodarowania terenu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Kulbat

WICEPREZYDENT MIASTA

Załączniki:

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej, i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim

Protokół sporządzony w dniu 6 lutego 2025 r. w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 6 lutego 2025 r. od godz. 15.00 do godz. 17.00 w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Farnej 8 w ramach konsultacji społecznych odbył się dyżur projektanta dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim.**

W trakcie dyżuru obecny był projektant Paweł Banaszczyk z Zespołu Planów Miejscowych i Analiz w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim.

Protokół sporządził projektant planu Paweł Banaszczyk.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos podczas dyżuru zabrali:

Na dyżur projektanta nie przybyli interesariusze.

II. Zagadnienia poruszone podczas dyżuru:

Brak ustaleń w związku z punktem I.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Piotrków Trybunalski, dnia 6 lutego 2025 r.

Paweł Banaszczyk
Zespół Planów Miejscowych i Analiz

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej, i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim

Protokół sporządzony w dniu 6 lutego 2025 r. w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 6 lutego 2025 r. o godzinie 14.00 w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Farnej 8 zostało zorganizowane spotkanie otwarte dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim**. Na spotkaniu obecni byli pracownicy Pracowni Planowania Przestrzennego sporządzający projekt planu.

Protokół sporządził projektant planu Paweł Banaszczyk z Zespołu Planów Miejsowych i Analiz w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

III. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusja nie odbyła się z powodu braku zainteresowanych.

IV. Ustalenia z dyskusji:

Brak ustaleń w związku z punktem I.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 4) dla Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego;
- 5) do dokumentacji planistycznej;
- 6) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Piotrków Trybunalski, dnia 6 lutego 2025 r.

Paweł Banaszczyk
Zespół Planów Miejsowych i Analiz

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)